

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 72-000852 от 03.12.2021

«Жилой район в створе улиц Алебашевская - Дружбы - Мельникайте - Тимофея Кармацкого на земельном участке с кадастровым номером 72:23:0111001:1716 в г. Тюмени, 1 очередь строительства» «Общественно жилой комплекс ГП1, ГП-2, ГП-3». ГП-2

Дата первичного размещения: 21.10.2021

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ИСБ-НЕДВИЖИМОСТЬ"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: "СЗ "ИСБ-НЕДВИЖИМОСТЬ"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 625007
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Тюменская
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: г
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Тюмень
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: ул
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Мельникайте
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 125Б, этаж 2
	1.2.9	Тип помещений: Офис: 1
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00

1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(345)260-56-54
	1.4.2	Адрес электронной почты: isbrealtyooo@gmail.com
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: example.com
1.4 (2) О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(345)253-88-10
	1.4.2	Адрес электронной почты:
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»:
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Оганян
	1.5.2	Имя: Эдуард
	1.5.3	Отчество (при наличии): Норикович
	1.5.4	Наименование должности: Генеральный директор
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ИСБ-НЕДВИЖИМОСТЬ"
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 9705130661
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 9705130661
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1197746232804
	2.1.3	Дата регистрации: 02.04.2019
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, проценте голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: Группа Компаний "Комфорт Девелопмент"

	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7203351840
	3.1.4	Процент голосов в органе управления: 99,9 %
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Оганян
	3.3.2	Имя: Эдуард
	3.3.3	Отчество (при наличии): Норикович
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	Процент голосов в органе управления: 0,1 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 137-710-040 36
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 720212810224
3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Ельпин
	3.4.2	Имя: Сергей
	3.4.3	Отчество (при наличии): Александрович
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 99,9 %

	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 110-459-564 32
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 720317430759
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: Является участником ООО ГК"Комфорт Девелопмент"(Доля участия ООО ГК"Комфорт Девелопмент"в ООО"СЗ"ИСБ-недвижимость"-99,9%, доля участия Ельпина С.А.в ООО ГК"Комфорт Девелопмент"100%)
3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия:
	3.5.1.2	Имя:
	3.5.1.3	Отчество (при наличии):
	3.5.1.4	Гражданство:
	3.5.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
	3.5.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Группа Компаний "Комфорт Девелопмент"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7203351840
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1157232028470
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:

	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях) и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: Саморегулируемая организация строителей Тюменской области
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: 7203208906
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.06.2021
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 48 710,28 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 10 074,42 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 31 298,62 тыс. руб.

07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»

7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 214-ФЗ в редакции от 1 июля 2017 г., с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. № 175-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» и отдельные законодательные акты Российской Федерации»:
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации(за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской(финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:

	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:
	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домах и (или) иных объектах недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:

9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Тюменская
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: г
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Тюмень
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: ул
	9.2.9	Наименование улицы: Пожарных и спасателей
	9.2.10	Дом: 14
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 14
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 26
	9.2.20	Общая площадь объекта: 39 717,67 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: В
	9.2.24	Сейсмостойкость: 5 и менее баллов
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 24 107,56 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 2 735,96 м2

	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 26 843,52 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 9
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 5
	9.4.3	Общее количество инвалидных подъемников: 0

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: ПРИЗ
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7202018726
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Проект 2001
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7224023367
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 08.09.2021

	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 72-2-1-2-051159-2021
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Агентство строительного проектирования и консалтинга
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7204185761
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 13.07.2021
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 72-2-1-1-037615-2021
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ЧЕРЕПОВЕЦСТРОЙЭКСПЕРТИЗА
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 3528088680
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): Жилой комплекс "Дивный квартал у озера"
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: Бизнес-Технологии
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:

	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 7224044511
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 72-304-186-2021
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 22.09.2021
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 22.09.2024
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ТЮМЕНИ
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право субаренды
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор субаренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 1716
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 18.06.2021
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 02.07.2021
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 16.02.2034
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:

	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: Собственность субъекта Российской Федерации
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: Департамент имущественных отношений Тюменской области
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 72:23:0111001:1716
	12.3.2	Площадь земельного участка: 56 182,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Имеются
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Имеются
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 43
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 2
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Оборудование детских игровых площадок расположено с учетом зон безопасности каждого из элементов, с учетом характера планировочной структуры общественных пространств. Конструктив элементов содержит дерево, канаты, нержавеющей с таль
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 3
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Спортивные площадки оборудованы стандартным набором брусьев и турников. Расположены площадки как внутри дворовой территории, так и на снаружи
	13.1.3.3.1	Количество сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: 40

	13.1.3.3.2	Расположение и описание сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: На территории комплекса предусмотрены различные зоны активности. По периметру здания расположены скамейки с урнами
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 2
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Площадки для сбора мусора расположены в близи проезжей части вне дворовой территории
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Мероприятиями предусмотрено посадка деревьев как молодых, так и взрослых. Внутри домовая территория предусмотрено устройство зон у укрепленным газонным покрытием
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 3 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 32.6 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Тюмень Водоканал
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7204095194

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 25.06.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: Т-25062021-005
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 25.06.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное бюджетное учреждение
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Администрация города Тюмени Департамент городского хозяйства
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7204034314
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 26.02.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 32-88-000014/21
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 26.02.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Тюмень Водоканал
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7204095194
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 25.06.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: Т-25062021-005
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 25.06.2024

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Сибирско-Уральская энергетическая компания
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7205011944
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 16.07.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: ТЮ-17-0248-312
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 03.07.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 12 713 821,42 руб.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Урало-Сибирская Теплоэнергетическая компания
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7203420973
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 23.07.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 01-21-17
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 23.01.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 44 768 445,70 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь

	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Ростелеком
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Ростелеком
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Ростелеком
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 400
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 99
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 90
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 9

15.2 О характеристиках жилых помещений

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	2	1	75.29	3	32.30	2.70
2	Квартира	2	1	61.08	2	22.57	2.70

3	Квартира	2	1	42.16	1	13.76	2.70
4	Квартира	2	1	44.19	1	13.94	2.70
5	Квартира	2	1	41.33	1	12.52	2.70
6	Квартира	2	1	83.41	3	37.92	2.70
7	Квартира	2	1	62.67	2	24.65	2.70
8	Квартира	2	1	55.09	2	24.05	2.70
9	Квартира	3	1	73.44	3	32.30	2.70
10	Квартира	3	1	60.14	2	22.57	2.70
11	Квартира	3	1	41.19	1	13.76	2.70
12	Квартира	3	1	43.27	1	13.94	2.70
13	Квартира	3	1	40.35	1	12.52	2.70
14	Квартира	3	1	81.85	3	37.92	2.70
15	Квартира	3	1	61.28	2	24.65	2.70
16	Квартира	3	1	54.22	2	24.05	2.70
17	Квартира	4	1	73.44	3	32.30	2.70
18	Квартира	4	1	60.14	2	22.57	2.70
19	Квартира	4	1	41.19	1	13.76	2.70
20	Квартира	4	1	43.27	1	13.94	2.70
21	Квартира	4	1	40.35	1	12.52	2.70
22	Квартира	4	1	81.85	3	37.92	2.70
23	Квартира	4	1	61.28	2	24.65	2.70
24	Квартира	4	1	54.22	2	24.05	2.70
25	Квартира	5	1	73.44	3	32.30	2.70
26	Квартира	5	1	58.87	2	22.57	2.70
27	Квартира	5	1	41.19	1	13.76	2.70
28	Квартира	5	1	43.27	1	13.94	2.70
29	Квартира	5	1	40.35	1	12.52	2.70
30	Квартира	5	1	81.85	3	37.92	2.70
31	Квартира	5	1	61.28	2	24.65	2.70
32	Квартира	5	1	54.22	2	24.05	2.70
33	Квартира	6	1	73.44	3	32.30	2.70
34	Квартира	6	1	58.87	2	22.57	2.70
35	Квартира	6	1	41.19	1	13.76	2.70
36	Квартира	6	1	43.27	1	13.94	2.70
37	Квартира	6	1	40.35	1	12.52	2.70
38	Квартира	6	1	81.85	3	37.92	2.70
39	Квартира	6	1	61.28	2	24.65	2.70
40	Квартира	6	1	54.22	2	24.05	2.70
41	Квартира	7	1	73.44	3	32.30	2.70
42	Квартира	7	1	58.87	2	22.57	2.70
43	Квартира	7	1	41.19	1	13.76	2.70
44	Квартира	7	1	43.27	1	13.94	2.70
45	Квартира	7	1	40.35	1	12.52	2.70

46	Квартира	7	1	81.85	3	37.92	2.70
47	Квартира	7	1	61.28	2	24.65	2.70
48	Квартира	7	1	54.22	2	24.05	2.70
49	Квартира	8	1	74.80	3	32.48	2.70
50	Квартира	8	1	58.87	2	22.57	2.70
51	Квартира	8	1	41.19	1	13.76	2.70
52	Квартира	8	1	43.27	1	13.94	2.70
53	Квартира	8	1	40.35	1	12.52	2.70
54	Квартира	8	1	81.85	3	37.92	2.70
55	Квартира	8	1	61.28	2	24.65	2.70
56	Квартира	8	1	54.22	2	24.05	2.70
57	Квартира	9	1	74.88	3	32.30	2.70
58	Квартира	9	1	58.87	2	22.57	2.70
59	Квартира	9	1	41.19	1	13.76	2.70
60	Квартира	9	1	43.27	1	13.94	2.70
61	Квартира	9	1	40.35	1	12.52	2.70
62	Квартира	9	1	81.85	3	37.92	2.70
63	Квартира	9	1	61.28	2	24.65	2.70
64	Квартира	9	1	54.22	2	24.05	2.70
65	Квартира	10	1	74.88	3	32.30	2.70
66	Квартира	10	1	58.87	2	22.57	2.70
67	Квартира	10	1	41.19	1	13.76	2.70
68	Квартира	10	1	43.27	1	13.94	2.70
69	Квартира	10	1	40.35	1	12.52	2.70
70	Квартира	10	1	81.85	3	37.92	2.70
71	Квартира	10	1	61.28	2	24.65	2.70
72	Квартира	10	1	54.22	2	24.05	2.70
73	Квартира	11	1	73.57	3	32.30	2.70
74	Квартира	11	1	60.14	2	22.57	2.70
75	Квартира	11	1	41.19	1	13.76	2.70
76	Квартира	11	1	43.27	1	13.94	2.70
77	Квартира	11	1	40.35	1	12.52	2.70
78	Квартира	11	1	81.85	3	37.92	2.70
79	Квартира	11	1	61.28	2	24.65	2.70
80	Квартира	11	1	54.22	2	24.05	2.70
81	Квартира	12	1	73.57	3	32.30	2.70
82	Квартира	12	1	60.14	2	22.57	2.70
83	Квартира	12	1	41.19	1	13.76	2.70
84	Квартира	12	1	43.27	1	13.94	2.70
85	Квартира	12	1	40.35	1	12.52	2.70
86	Квартира	12	1	81.85	3	37.92	2.70
87	Квартира	12	1	61.18	2	24.65	2.70
88	Квартира	12	1	54.22	2	24.05	2.70

89	Квартира	13	1	73.02	3	32.30	2.70
90	Квартира	13	1	59.60	2	22.57	2.70
91	Квартира	13	1	40.66	1	13.76	2.70
92	Квартира	13	1	42.71	1	13.94	2.70
93	Квартира	13	1	39.83	1	12.52	2.70
94	Квартира	13	1	81.18	3	37.92	2.70
95	Квартира	13	1	60.31	2	24.65	2.70
96	Квартира	13	1	53.73	2	24.05	2.70
97	Квартира	14	1	73.02	3	32.30	2.70
98	Квартира	14	1	59.60	2	22.57	2.70
99	Квартира	14	1	40.66	1	13.76	2.70
100	Квартира	14	1	42.71	1	13.94	2.70
101	Квартира	14	1	39.83	1	12.52	2.70
102	Квартира	14	1	81.18	3	37.92	2.70
103	Квартира	14	1	60.31	2	24.65	2.70
104	Квартира	14	1	53.73	2	24.05	2.70
105	Квартира	15	1	73.02	3	32.30	2.70
106	Квартира	15	1	59.60	2	22.57	2.70
107	Квартира	15	1	40.66	1	13.76	2.70
108	Квартира	15	1	42.71	1	13.94	2.70
109	Квартира	15	1	39.83	1	12.52	2.70
110	Квартира	15	1	81.18	3	37.92	2.70
111	Квартира	15	1	60.31	2	24.65	2.70
112	Квартира	15	1	53.73	2	24.05	2.70
113	Квартира	16	1	73.02	3	32.30	2.70
114	Квартира	16	1	59.60	2	22.57	2.70
115	Квартира	16	1	40.66	1	13.76	2.70
116	Квартира	16	1	42.71	1	13.94	2.70
117	Квартира	16	1	39.83	1	12.52	2.70
118	Квартира	16	1	81.18	3	37.92	2.70
119	Квартира	16	1	60.31	2	24.65	2.70
120	Квартира	16	1	53.73	2	24.05	2.70
121	Квартира	17	1	73.02	3	32.30	2.70
122	Квартира	17	1	59.60	2	22.57	2.70
123	Квартира	17	1	40.66	1	13.76	2.70
124	Квартира	17	1	42.71	1	13.94	2.70
125	Квартира	17	1	39.83	1	12.52	2.70
126	Квартира	17	1	81.18	3	37.92	2.70
127	Квартира	17	1	60.31	2	24.65	2.70
128	Квартира	17	1	53.73	2	24.05	2.70
129	Квартира	18	1	74.33	3	32.30	2.70
130	Квартира	18	1	58.33	2	22.57	2.70
131	Квартира	18	1	40.66	1	13.76	2.70

132	Квартира	18	1	42.71	1	13.94	2.70
133	Квартира	18	1	39.83	1	12.52	2.70
134	Квартира	18	1	81.18	3	37.92	2.70
135	Квартира	18	1	60.31	2	24.65	2.70
136	Квартира	18	1	53.73	2	24.05	2.70
137	Квартира	19	1	74.33	3	32.30	2.70
138	Квартира	19	1	58.33	2	22.57	2.70
139	Квартира	19	1	40.66	1	13.76	2.70
140	Квартира	19	1	42.71	1	13.94	2.70
141	Квартира	19	1	39.83	1	12.52	2.70
142	Квартира	19	1	81.18	3	37.92	2.70
143	Квартира	19	1	60.31	2	24.65	2.70
144	Квартира	19	1	53.73	2	24.05	2.70
145	Квартира	20	1	74.33	3	32.30	2.70
146	Квартира	20	1	58.33	2	22.57	2.70
147	Квартира	20	1	40.66	1	13.76	2.70
148	Квартира	20	1	42.71	1	13.94	2.70
149	Квартира	20	1	39.83	1	12.52	2.70
150	Квартира	20	1	81.18	3	37.92	2.70
151	Квартира	20	1	60.31	2	24.65	2.70
152	Квартира	20	1	53.73	2	24.05	2.70
153	Квартира	21	1	74.33	3	32.30	2.70
154	Квартира	21	1	58.33	2	22.57	2.70
155	Квартира	21	1	40.66	1	13.76	2.70
156	Квартира	21	1	42.71	1	13.94	2.70
157	Квартира	21	1	39.83	1	12.52	2.70
158	Квартира	21	1	81.18	3	37.92	2.70
159	Квартира	21	1	60.31	2	24.65	2.70
160	Квартира	21	1	53.73	2	24.05	2.70
161	Квартира	22	1	74.33	3	32.30	2.70
162	Квартира	22	1	58.33	2	22.57	2.70
163	Квартира	22	1	40.66	1	13.76	2.70
164	Квартира	22	1	42.71	1	13.94	2.70
165	Квартира	22	1	39.83	1	12.52	2.70
166	Квартира	22	1	81.18	3	37.92	2.70
167	Квартира	22	1	60.31	2	24.65	2.70
168	Квартира	22	1	53.73	2	24.05	2.70
169	Квартира	23	1	74.33	3	32.30	2.70
170	Квартира	23	1	58.33	2	22.57	2.70
171	Квартира	23	1	40.66	1	13.76	2.70
172	Квартира	23	1	42.71	1	13.94	2.70
173	Квартира	23	1	39.83	1	12.52	2.70
174	Квартира	23	1	81.18	3	37.92	2.70

175	Квартира	23	1	60.31	2	24.65	2.70
176	Квартира	23	1	53.73	2	24.05	2.70
177	Квартира	2	2	91.91	3	53.32	2.70
178	Квартира	2	2	44.00	1	10.08	2.70
179	Квартира	2	2	43.92	1	11.08	2.70
180	Квартира	2	2	44.34	1	15.86	2.70
181	Квартира	2	2	92.74	3	45.69	2.70
182	Квартира	3	2	91.38	3	53.32	2.70
183	Квартира	3	2	43.22	1	10.08	2.70
184	Квартира	3	2	43.46	1	11.08	2.70
185	Квартира	3	2	43.37	1	15.86	2.70
186	Квартира	3	2	91.79	3	45.69	2.70
187	Квартира	4	2	91.38	3	53.32	2.70
188	Квартира	4	2	43.22	1	10.08	2.70
189	Квартира	4	2	43.46	1	11.08	2.70
190	Квартира	4	2	43.37	1	15.86	2.70
191	Квартира	4	2	91.79	3	45.69	2.70
192	Квартира	5	2	91.38	3	53.32	2.70
193	Квартира	5	2	43.22	1	10.08	2.70
194	Квартира	5	2	43.46	1	11.08	2.70
195	Квартира	5	2	43.37	1	15.86	2.70
196	Квартира	5	2	91.79	3	45.69	2.70
197	Квартира	6	2	91.38	3	53.32	2.70
198	Квартира	6	2	43.22	1	10.08	2.70
199	Квартира	6	2	43.46	1	11.08	2.70
200	Квартира	6	2	43.37	1	15.86	2.70
201	Квартира	6	2	91.79	3	45.69	2.70
202	Квартира	7	2	91.38	3	53.32	2.70
203	Квартира	7	2	43.22	1	10.08	2.70
204	Квартира	7	2	43.46	1	11.08	2.70
205	Квартира	7	2	43.37	1	15.86	2.70
206	Квартира	7	2	91.79	3	45.69	2.70
207	Квартира	8	2	91.38	3	53.32	2.70
208	Квартира	8	2	43.22	1	10.08	2.70
209	Квартира	8	2	43.46	1	11.08	2.70
210	Квартира	8	2	43.37	1	15.86	2.70
211	Квартира	8	2	91.79	3	45.69	2.70
212	Квартира	9	2	91.38	3	53.32	2.70
213	Квартира	9	2	43.22	1	10.08	2.70
214	Квартира	9	2	43.46	1	11.08	2.70
215	Квартира	9	2	43.37	1	15.86	2.70
216	Квартира	9	2	91.79	3	45.69	2.70
217	Квартира	10	2	91.38	3	53.32	2.70

218	Квартира	10	2	43.22	1	10.08	2.70
219	Квартира	10	2	43.46	1	11.08	2.70
220	Квартира	10	2	43.37	1	15.86	2.70
221	Квартира	10	2	91.79	3	45.69	2.70
222	Квартира	11	2	91.38	3	53.32	2.70
223	Квартира	11	2	43.22	1	10.08	2.70
224	Квартира	11	2	43.46	1	11.08	2.70
225	Квартира	11	2	43.37	1	15.86	2.70
226	Квартира	11	2	91.79	3	45.69	2.70
227	Квартира	12	2	91.38	3	53.32	2.70
228	Квартира	12	2	43.22	1	10.08	2.70
229	Квартира	12	2	43.46	1	11.08	2.70
230	Квартира	12	2	43.37	1	15.86	2.70
231	Квартира	12	2	91.79	3	45.69	2.70
232	Квартира	13	2	91.38	3	53.32	2.70
233	Квартира	13	2	43.22	1	10.08	2.70
234	Квартира	13	2	43.46	1	11.08	2.70
235	Квартира	13	2	43.37	1	15.86	2.70
236	Квартира	13	2	91.79	3	45.69	2.70
237	Квартира	2	3	90.64	3	42.28	2.70
238	Квартира	2	3	45.47	1	12.26	2.70
239	Квартира	2	3	62.20	2	31.82	2.70
240	Квартира	2	3	58.13	2	22.66	2.70
241	Квартира	2	3	87.98	3	47.33	2.70
242	Квартира	3	3	89.73	3	42.28	2.70
243	Квартира	3	3	44.54	1	12.26	2.70
244	Квартира	3	3	60.96	2	31.82	2.70
245	Квартира	3	3	56.91	2	22.66	2.70
246	Квартира	3	3	86.98	3	47.33	2.70
247	Квартира	4	3	89.73	3	42.28	2.70
248	Квартира	4	3	44.54	1	12.26	2.70
249	Квартира	4	3	60.96	2	31.82	2.70
250	Квартира	4	3	56.91	2	22.66	2.70
251	Квартира	4	3	86.98	3	47.33	2.70
252	Квартира	5	3	89.73	3	42.28	2.70
253	Квартира	5	3	44.54	1	12.26	2.70
254	Квартира	5	3	60.96	2	31.82	2.70
255	Квартира	5	3	56.91	2	22.66	2.70
256	Квартира	5	3	86.98	3	47.33	2.70
257	Квартира	6	3	89.57	3	42.28	2.70
258	Квартира	6	3	44.54	1	12.26	2.70
259	Квартира	6	3	60.96	2	31.82	2.70
260	Квартира	6	3	56.91	2	22.66	2.70

261	Квартира	6	3	88.43	3	47.33	2.70
262	Квартира	7	3	89.57	3	42.28	2.70
263	Квартира	7	3	44.54	1	12.26	2.70
264	Квартира	7	3	60.96	2	31.82	2.70
265	Квартира	7	3	56.91	2	22.66	2.70
266	Квартира	7	3	88.43	3	47.33	2.70
267	Квартира	8	3	89.57	3	42.28	2.70
268	Квартира	8	3	44.54	1	12.26	2.70
269	Квартира	8	3	60.96	2	31.82	2.70
270	Квартира	8	3	56.91	2	22.66	2.70
271	Квартира	8	3	88.43	3	47.33	2.70
272	Квартира	9	3	89.57	3	42.28	2.70
273	Квартира	9	3	44.54	1	12.26	2.70
274	Квартира	9	3	60.96	2	31.82	2.70
275	Квартира	9	3	56.91	2	22.66	2.70
276	Квартира	9	3	88.43	3	47.33	2.70
277	Квартира	10	3	89.57	3	42.28	2.70
278	Квартира	10	3	44.54	1	12.26	2.70
279	Квартира	10	3	60.96	2	31.82	2.70
280	Квартира	10	3	56.91	2	22.66	2.70
281	Квартира	10	3	88.43	3	47.33	2.70
282	Квартира	11	3	89.57	3	42.28	2.70
283	Квартира	11	3	44.54	1	12.26	2.70
284	Квартира	11	3	60.96	2	31.82	2.70
285	Квартира	11	3	56.91	2	22.66	2.70
286	Квартира	11	3	88.43	3	47.33	2.70
287	Квартира	12	3	89.57	3	42.28	2.70
288	Квартира	12	3	44.54	1	12.26	2.70
289	Квартира	12	3	60.96	2	31.82	2.70
290	Квартира	12	3	56.91	2	22.66	2.70
291	Квартира	12	3	88.43	3	47.33	2.70
292	Квартира	13	3	89.57	3	42.28	2.70
293	Квартира	13	3	44.54	1	12.26	2.70
294	Квартира	13	3	60.96	2	31.82	2.70
295	Квартира	13	3	56.91	2	22.66	2.70
296	Квартира	13	3	88.43	3	47.33	2.70
297	Квартира	14	3	91.25	3	42.28	2.70
298	Квартира	14	3	44.54	1	12.26	2.70
299	Квартира	14	3	60.96	2	31.82	2.70
300	Квартира	14	3	56.91	2	22.66	2.70
301	Квартира	14	3	87.12	3	47.33	2.70
302	Квартира	15	3	91.25	3	42.28	2.70
303	Квартира	15	3	44.54	1	12.26	2.70

304	Квартира	15	3	60.96	2	31.82	2.70
305	Квартира	15	3	56.91	2	22.66	2.70
306	Квартира	15	3	87.12	3	47.33	2.70
307	Квартира	16	3	91.25	3	42.28	2.70
308	Квартира	16	3	44.54	1	12.26	2.70
309	Квартира	16	3	60.96	2	31.82	2.70
310	Квартира	16	3	56.91	2	22.66	2.70
311	Квартира	16	3	87.12	3	47.33	2.70
312	Квартира	17	3	91.25	3	42.28	2.70
313	Квартира	17	3	44.54	1	12.26	2.70
314	Квартира	17	3	60.96	2	31.82	2.70
315	Квартира	17	3	56.91	2	22.66	2.70
316	Квартира	17	3	87.12	3	47.33	2.70
317	Квартира	2	4	41.67	1	14.81	2.70
318	Квартира	2	4	92.24	3	47.20	2.70
319	Квартира	2	4	44.36	1	15.86	2.70
320	Квартира	2	4	44.36	1	15.86	2.70
321	Квартира	2	4	61.95	2	28.85	2.70
322	Квартира	2	4	66.34	2	25.68	2.70
323	Квартира	2	4	62.95	2	22.85	2.70
324	Квартира	3	4	40.70	1	14.81	2.70
325	Квартира	3	4	91.78	3	47.20	2.70
326	Квартира	3	4	43.39	1	15.86	2.70
327	Квартира	3	4	43.39	1	15.86	2.70
328	Квартира	3	4	61.48	2	28.85	2.70
329	Квартира	3	4	65.55	2	25.68	2.70
330	Квартира	3	4	61.54	2	22.85	2.70
331	Квартира	4	4	40.70	1	14.81	2.70
332	Квартира	4	4	91.78	3	47.20	2.70
333	Квартира	4	4	43.39	1	15.86	2.70
334	Квартира	4	4	43.39	1	15.86	2.70
335	Квартира	4	4	61.48	2	28.85	2.70
336	Квартира	4	4	65.55	2	25.68	2.70
337	Квартира	4	4	61.54	2	22.85	2.70
338	Квартира	5	4	40.70	1	14.81	2.70
339	Квартира	5	4	91.78	3	47.20	2.70
340	Квартира	5	4	43.39	1	15.86	2.70
341	Квартира	5	4	43.39	1	15.86	2.70
342	Квартира	5	4	61.48	2	28.85	2.70
343	Квартира	5	4	65.55	2	25.68	2.70
344	Квартира	5	4	61.54	2	22.85	2.70
345	Квартира	6	4	40.70	1	14.81	2.70
346	Квартира	6	4	91.78	3	47.20	2.70

347	Квартира	6	4	43.39	1	15.86	2.70
348	Квартира	6	4	43.39	1	15.86	2.70
349	Квартира	6	4	62.79	2	28.85	2.70
350	Квартира	6	4	65.55	2	25.68	2.70
351	Квартира	6	4	61.54	2	22.85	2.70
352	Квартира	7	4	40.70	1	14.81	2.70
353	Квартира	7	4	91.78	3	47.20	2.70
354	Квартира	7	4	43.39	1	15.86	2.70
355	Квартира	7	4	43.39	1	15.86	2.70
356	Квартира	7	4	62.79	2	28.85	2.70
357	Квартира	7	4	65.55	2	25.68	2.70
358	Квартира	7	4	61.54	2	22.85	2.70
359	Квартира	8	4	40.70	1	14.81	2.70
360	Квартира	8	4	91.78	3	47.20	2.70
361	Квартира	8	4	43.39	1	15.86	2.70
362	Квартира	8	4	43.39	1	15.86	2.70
363	Квартира	8	4	62.79	2	28.85	2.70
364	Квартира	8	4	65.55	2	25.68	2.70
365	Квартира	8	4	61.54	2	22.85	2.70
366	Квартира	9	4	40.70	1	14.81	2.70
367	Квартира	9	4	91.78	3	47.20	2.70
368	Квартира	9	4	43.39	1	15.86	2.70
369	Квартира	9	4	43.39	1	15.86	2.70
370	Квартира	9	4	62.79	2	28.85	2.70
371	Квартира	9	4	65.55	2	25.68	2.70
372	Квартира	9	4	61.54	2	22.85	2.70
373	Квартира	10	4	40.70	1	14.81	2.70
374	Квартира	10	4	91.89	3	47.20	2.70
375	Квартира	10	4	43.39	1	15.86	2.70
376	Квартира	10	4	43.39	1	15.86	2.70
377	Квартира	10	4	64.64	2	28.85	2.70
378	Квартира	10	4	65.55	2	25.68	2.70
379	Квартира	10	4	61.54	2	22.85	2.70
380	Квартира	11	4	40.70	1	14.81	2.70
381	Квартира	11	4	91.89	3	47.20	2.70
382	Квартира	11	4	43.39	1	15.86	2.70
383	Квартира	11	4	43.39	1	15.86	2.70
384	Квартира	11	4	64.64	2	28.85	2.70
385	Квартира	11	4	65.55	2	25.68	2.70
386	Квартира	11	4	61.54	2	22.85	2.70
387	Квартира	12	4	40.70	1	14.81	2.70
388	Квартира	12	4	91.89	3	47.20	2.70
389	Квартира	12	4	43.39	1	15.86	2.70

390	Квартира	12	4	43.39	1	15.86	2.70
391	Квартира	12	4	64.64	2	28.85	2.70
392	Квартира	12	4	65.55	2	25.68	2.70
393	Квартира	12	4	61.54	2	22.85	2.70
394	Квартира	13	4	40.70	1	14.81	2.70
395	Квартира	13	4	91.89	3	47.20	2.70
396	Квартира	13	4	43.39	1	15.86	2.70
397	Квартира	13	4	43.39	1	15.86	2.70
398	Квартира	13	4	64.64	2	28.85	2.70
399	Квартира	13	4	64.19	2	25.68	2.70
400	Квартира	13	4	60.55	2	22.85	2.70

15.3 О характеристиках нежилых помещений		15.3.1					
--	--	--------	--	--	--	--	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1 н	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	185.68	Коммерческое помещение	177.33	4.30
					Сан.узел	5.25	
					Помещение уборочного инвентаря	3.10	
2 н	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	293.73	Коммерческое помещение	222.40	4.30
					Сан.узел	3.80	
					Помещение уборочного инвентаря	3.78	
					Загрузка помещения	63.75	
3 н	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	140.88	Коммерческое помещение	134.45	4.30
					Сан.узел	3.83	
					Помещение уборочного инвентаря	2.60	
4 н	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	94.48	Коммерческое помещение	87.99	4.30
					Сан.узел	3.89	
					Помещение уборочного инвентаря	2.60	
5 н	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	196.28	Коммерческое помещение	196.28	4.30
6 н	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	98.16	Коммерческое помещение	92.21	4.30
					Сан.узел	3.54	
					Помещение уборочного инвентаря	2.41	

8 н	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	161.67	Коммерческое помещение	155.85	4.30
					Сан.узел	3.45	
					Помещение уборочного инвентаря	2.37	
9 н	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	4	191.40	Коммерческое помещение	185.33	4.30
					Сан.узел	3.70	
					Помещение уборочного инвентаря	2.37	
10 н	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	4	181.18	Коммерческое помещение	175.11	4.30
					Сан.узел	3.70	
					Помещение уборочного инвентаря	2.37	
1 п	Машино-место	-1	5	13.25	Подземный паркинг	13.25	
2 п	Машино-место	-1	5	13.25	Подземный паркинг	13.25	
3 п	Машино-место	-1	5	13.25	Подземный паркинг	13.25	
4 п	Машино-место	-1	5	13.25	Подземный паркинг	13.25	
5 п	Машино-место	-1	5	13.25	Подземный паркинг	13.25	
6 п	Машино-место	-1	5	13.25	Подземный паркинг	13.25	
7 п	Машино-место	-1	5	13.25	Подземный паркинг	13.25	
8 п	Машино-место	-1	5	13.25	Подземный паркинг	13.25	
9 п	Машино-место	-1	5	13.25	Подземный паркинг	13.25	
10 п	Машино-место	-1	5	13.25	Подземный паркинг	13.25	
11 п	Машино-место	-1	5	13.25	Подземный паркинг	13.25	
12 п	Машино-место	-1	5	13.25	Подземный паркинг	13.25	
13 п	Машино-место	-1	5	13.25	Подземный паркинг	13.25	
14 п	Машино-место	-1	5	13.25	Подземный паркинг	13.25	
15 п	Машино-место	-1	5	13.25	Подземный паркинг	13.25	
16 п	Машино-место	-1	5	13.25	Подземный паркинг	13.25	
17 п	Машино-место	-1	5	13.25	Подземный паркинг	13.25	
18 п	Машино-место	-1	5	13.25	Подземный паркинг	13.25	
19 п	Машино-место	-1	5	13.25	Подземный паркинг	13.25	
20 п	Машино-место	-1	5	13.25	Подземный паркинг	13.25	
21 п	Машино-место	-1	5	13.25	Подземный паркинг	13.25	
22 п	Машино-место	-1	5	13.25	Подземный паркинг	13.25	
23 п	Машино-место	-1	5	13.25	Подземный паркинг	13.25	
24 п	Машино-место	-1	5	13.25	Подземный паркинг	13.25	
25 п	Машино-место	-1	5	13.25	Подземный паркинг	13.25	
26 п	Машино-место	-1	5	13.25	Подземный паркинг	13.25	
27 п	Машино-место	-1	5	13.25	Подземный паркинг	13.25	
28 п	Машино-место	-1	5	13.25	Подземный паркинг	13.25	
29 п	Машино-место	-1	5	13.25	Подземный паркинг	13.25	

73 п	Машино-место	-1	5	13.25	Подземный паркинг	13.25	
74 п	Машино-место	-1	5	13.25	Подземный паркинг	13.25	
75 п	Машино-место	-1	5	13.25	Подземный паркинг	13.25	
76 п	Машино-место	-1	5	13.25	Подземный паркинг	13.25	
77 п	Машино-место	-1	5	13.25	Подземный паркинг	13.25	
78 п	Машино-место	-1	5	13.25	Подземный паркинг	13.25	
79 п	Машино-место	-1	5	13.25	Подземный паркинг	13.25	
80 п	Машино-место	-1	5	13.25	Подземный паркинг	13.25	
81 п	Машино-место	-1	5	13.25	Подземный паркинг	13.25	
82 п	Машино-место	-1	5	13.25	Подземный паркинг	13.25	
83 п	Машино-место	-1	5	13.25	Подземный паркинг	13.25	
84 п	Машино-место	-1	5	13.25	Подземный паркинг	13.25	
85 п	Машино-место	-1	5	13.25	Подземный паркинг	13.25	
86 п	Машино-место	-1	5	13.25	Подземный паркинг	13.25	
87 п	Машино-место	-1	5	13.25	Подземный паркинг	13.25	
88 п	Машино-место	-1	5	13.25	Подземный паркинг	13.25	
89 п	Машино-место	-1	5	13.25	Подземный паркинг	13.25	
90 п	Машино-место	-1	5	13.25	Подземный паркинг	13.25	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования 16.1.1

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения		Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1 м	Вестибюль на отм. 1,500	1 подъезд, 1 этаж		общего пользования	13.81
2 м	Вестибюль на отм. 0,000	1 подъезд, 1 этаж		общего пользования	38.80
3 м	Лифтовой холл	1 подъезд, 1 этаж		общего пользования	14.55
4 м	Колясочная на отм. 1,500	1 подъезд, 1 этаж		общего пользования	19.97
5 м	Колясочная на отм. 0,000	1 подъезд, 1 этаж		общего пользования	22.76
6 м	Тамбур на улицу	1 подъезд, 1 этаж		общего пользования	7.64
7 м	Тамбур во двор	1 подъезд, 1 этаж		общего пользования	8.49
8 м	Тамбур	1 подъезд, 1 этаж		общего пользования	8.35
9 м	Моечная	1 подъезд, 1 этаж		общего пользования	6.10
10 м	Помещение уборочного инвентаря	1 подъезд, 1 этаж		общего пользования	5.35
11 м	Лестничная площадка на отм. 0,000	1 подъезд, 1 этаж		общего пользования	3.63
12 м	Лестничная площадка на отм. 1,500	1 подъезд, 1 этаж		общего пользования	5.15
13 м	Лестничная площадка на отм. -1,500	1 подъезд, 1 этаж		общего пользования	4.11
14 м	Лестничная площадка на отм. 0,000	1 подъезд, 1 этаж		общего пользования	4.53
15 м	Лифтовой холл	1 подъезд, 2 этаж		общего пользования	24.41
16 м	Коридор	1 подъезд, 2 этаж		общего пользования	47.05
17 м	Тамбур	1 подъезд, 2 этаж		общего пользования	4.43
18 м	Воздушная зона	1 подъезд, 2 этаж		общего пользования	6.51
19 м	Площадка лестничной клетки	1 подъезд, 2 этаж		общего пользования	3.63
20 м	Площадка лестничной клетки	1 подъезд, 2 этаж		общего пользования	5.46
21 м	Лифтовой холл	1 подъезд, 3 этаж		общего пользования	24.41

108 м	Воздушная зона	1 подъезд, 17 этаж	общего пользования	6.51
109 м	Площадка лестничной клетки	1 подъезд, 17 этаж	общего пользования	3.63
110 м	Площадка лестничной клетки	1 подъезд, 17 этаж	общего пользования	5.46
111 м	Лифтовой холл	1 подъезд, 18 этаж	общего пользования	24.41
112 м	Коридор	1 подъезд, 18 этаж	общего пользования	47.05
113 м	Тамбур	1 подъезд, 18 этаж	общего пользования	4.43
114 м	Воздушная зона	1 подъезд, 18 этаж	общего пользования	6.51
115 м	Площадка лестничной клетки	1 подъезд, 18 этаж	общего пользования	3.63
116 м	Площадка лестничной клетки	1 подъезд, 18 этаж	общего пользования	5.46
117 м	Лифтовой холл	1 подъезд, 19 этаж	общего пользования	24.41
118 м	Коридор	1 подъезд, 19 этаж	общего пользования	47.05
119 м	Тамбур	1 подъезд, 19 этаж	общего пользования	4.43
120 м	Воздушная зона	1 подъезд, 19 этаж	общего пользования	6.51
121 м	Площадка лестничной клетки	1 подъезд, 19 этаж	общего пользования	3.63
122 м	Площадка лестничной клетки	1 подъезд, 19 этаж	общего пользования	5.46
123 м	Лифтовой холл	1 подъезд, 18 этаж	общего пользования	24.41
124 м	Коридор	1 подъезд, 20 этаж	общего пользования	47.05
125 м	Тамбур	1 подъезд, 20 этаж	общего пользования	4.43
126 м	Воздушная зона	1 подъезд, 20 этаж	общего пользования	6.51
127 м	Площадка лестничной клетки	1 подъезд, 20 этаж	общего пользования	3.63
128 м	Площадка лестничной клетки	1 подъезд, 20 этаж	общего пользования	5.46
129 м	Лифтовой холл	1 подъезд, 21 этаж	общего пользования	24.41
130 м	Коридор	1 подъезд, 21 этаж	общего пользования	47.05
131 м	Тамбур	1 подъезд, 21 этаж	общего пользования	4.43
132 м	Воздушная зона	1 подъезд, 21 этаж	общего пользования	6.51
133 м	Площадка лестничной клетки	1 подъезд, 21 этаж	общего пользования	3.63
134 м	Площадка лестничной клетки	1 подъезд, 21 этаж	общего пользования	5.46
135 м	Лифтовой холл	1 подъезд, 22 этаж	общего пользования	24.41
136 м	Коридор	1 подъезд, 22 этаж	общего пользования	47.05
137 м	Тамбур	1 подъезд, 22 этаж	общего пользования	4.43
138 м	Воздушная зона	1 подъезд, 22 этаж	общего пользования	6.51
139 м	Площадка лестничной клетки	1 подъезд, 22 этаж	общего пользования	3.63
140 м	Площадка лестничной клетки	1 подъезд, 22 этаж	общего пользования	5.46
141 м	Лифтовой холл	1 подъезд, 23 этаж	общего пользования	24.41
142 м	Коридор	1 подъезд, 23 этаж	общего пользования	47.05
143 м	Тамбур	1 подъезд, 23 этаж	общего пользования	4.43
144 м	Воздушная зона	1 подъезд, 23 этаж	общего пользования	6.51
145 м	Площадка лестничной клетки	1 подъезд, 23 этаж	общего пользования	3.63
146 м	Площадка лестничной клетки	1 подъезд, 23 этаж	общего пользования	5.46
147 м	Техническое помещение	1 подъезд, технический этаж	общего пользования	287.70
148 м	Тамбур	1 подъезд, технический этаж	общего пользования	4.43
149 м	Площадка лестничной клетки	1 подъезд, технический этаж	общего пользования	5.46
150 м	Площадка лестничной клетки	1 подъезд, технический этаж	общего пользования	3.63

151 м	Площадка лестничной клетки	1 подъезд, технический этаж	общего пользования	3.63
152 м	Выход на кровлю	1 подъезд, технический этаж	общего пользования	1.75
153 м	Техническое помещение	1 подъезд, технический этаж	общего пользования	4.28
154 м	Техническое помещение	1 подъезд, технический этаж	общего пользования	284.70
155 м	Тамбур во двор	2 подъезд, 1 этаж	общего пользования	8.62
156 м	Вестибюль на отм. 1,500	2 подъезд, 1 этаж	общего пользования	19.25
157 м	Вестибюль на отм. 0,000	2 подъезд, 1 этаж	общего пользования	17.41
158 м	Колясочная на отм. 1,500	2 подъезд, 1 этаж	общего пользования	23.48
159 м	Колясочная на отм. 0,000	2 подъезд, 1 этаж	общего пользования	23.33
160 м	Лифтовой холл на отм. 1,500	2 подъезд, 1 этаж	общего пользования	13.31
161 м	Лестничная площадка на отм. 1,500	2 подъезд, 1 этаж	общего пользования	3.50
162 м	Лестничная площадка на отм. 0,000	2 подъезд, 1 этаж	общего пользования	3.15
163 м	Тамбур на улицу	2 подъезд, 1 этаж	общего пользования	8.35
164 м	Тамбур из лестницы	2 подъезд, 1 этаж	общего пользования	6.24
165 м	Помещение уборочного инвентаря	2 подъезд, 1 этаж	общего пользования	2.85
166 м	Тамбур из лестницы	2 подъезд, 1 этаж	общего пользования	2.69
167 м	Лифтовой холл	2 подъезд, 2 этаж	общего пользования	13.31
168 м	Площадка лестничной клетки	2 подъезд, 2 этаж	общего пользования	3.50
169 м	Площадка лестничной клетки	2 подъезд, 2 этаж	общего пользования	3.24
170 м	Тамбур лестничной клетки	2 подъезд, 2 этаж	общего пользования	2.69
171 м	Коридор	2 подъезд, 2 этаж	общего пользования	16.38
172 м	Лифтовой холл	2 подъезд, 3 этаж	общего пользования	13.31
173 м	Площадка лестничной клетки	2 подъезд, 3 этаж	общего пользования	3.50
174 м	Площадка лестничной клетки	2 подъезд, 3 этаж	общего пользования	3.24
175 м	Тамбур лестничной клетки	2 подъезд, 3 этаж	общего пользования	2.69
176 м	Коридор	2 подъезд, 3 этаж	общего пользования	16.38
177 м	Лифтовой холл	2 подъезд, 4 этаж	общего пользования	13.31
178 м	Площадка лестничной клетки	2 подъезд, 4 этаж	общего пользования	3.50
179 м	Площадка лестничной клетки	2 подъезд, 4 этаж	общего пользования	3.24
180 м	Тамбур лестничной клетки	2 подъезд, 4 этаж	общего пользования	2.69
181 м	Коридор	2 подъезд, 4 этаж	общего пользования	16.38
182 м	Лифтовой холл	2 подъезд, 5 этаж	общего пользования	13.31
183 м	Площадка лестничной клетки	2 подъезд, 5 этаж	общего пользования	3.50
184 м	Площадка лестничной клетки	2 подъезд, 5 этаж	общего пользования	3.24
185 м	Тамбур лестничной клетки	2 подъезд, 5 этаж	общего пользования	2.69
186 м	Коридор	2 подъезд, 5 этаж	общего пользования	16.38
187 м	Лифтовой холл	2 подъезд, 6 этаж	общего пользования	13.31
188 м	Площадка лестничной клетки	2 подъезд, 6 этаж	общего пользования	3.50
189 м	Площадка лестничной клетки	2 подъезд, 6 этаж	общего пользования	3.24
190 м	Тамбур лестничной клетки	2 подъезд, 6 этаж	общего пользования	2.69
191 м	Коридор	2 подъезд, 6 этаж	общего пользования	16.38
192 м	Лифтовой холл	2 подъезд, 7 этаж	общего пользования	13.31
193 м	Площадка лестничной клетки	2 подъезд, 7 этаж	общего пользования	3.50

194 м	Площадка лестничной клетки	2 подъезд, 7 этаж	общего пользования	3.24
195 м	Тамбур лестничной клетки	2 подъезд, 7 этаж	общего пользования	2.69
196 м	Коридор	2 подъезд, 7 этаж	общего пользования	16.38
197 м	Лифтовой холл	2 подъезд, 8 этаж	общего пользования	13.31
198 м	Площадка лестничной клетки	2 подъезд, 8 этаж	общего пользования	3.50
199 м	Площадка лестничной клетки	2 подъезд, 8 этаж	общего пользования	3.24
200 м	Тамбур лестничной клетки	2 подъезд, 8 этаж	общего пользования	2.69
201 м	Коридор	2 подъезд, 8 этаж	общего пользования	16.38
202 м	Лифтовой холл	2 подъезд, 9 этаж	общего пользования	13.31
203 м	Площадка лестничной клетки	2 подъезд, 9 этаж	общего пользования	3.50
204 м	Площадка лестничной клетки	2 подъезд, 9 этаж	общего пользования	3.24
205 м	Тамбур лестничной клетки	2 подъезд, 9 этаж	общего пользования	2.69
206 м	Коридор	2 подъезд, 9 этаж	общего пользования	16.38
207 м	Лифтовой холл	2 подъезд, 10 этаж	общего пользования	13.31
208 м	Площадка лестничной клетки	2 подъезд, 10 этаж	общего пользования	3.50
209 м	Площадка лестничной клетки	2 подъезд, 10 этаж	общего пользования	3.24
210 м	Тамбур лестничной клетки	2 подъезд, 10 этаж	общего пользования	2.69
211 м	Коридор	2 подъезд, 10 этаж	общего пользования	16.38
212 м	Лифтовой холл	2 подъезд, 11 этаж	общего пользования	13.31
213 м	Площадка лестничной клетки	2 подъезд, 11 этаж	общего пользования	3.50
214 м	Площадка лестничной клетки	2 подъезд, 11 этаж	общего пользования	3.24
215 м	Тамбур лестничной клетки	2 подъезд, 11 этаж	общего пользования	2.69
216 м	Коридор	2 подъезд, 11 этаж	общего пользования	16.38
217 м	Лифтовой холл	2 подъезд, 12 этаж	общего пользования	13.31
218 м	Площадка лестничной клетки	2 подъезд, 12 этаж	общего пользования	3.50
219 м	Площадка лестничной клетки	2 подъезд, 12 этаж	общего пользования	3.24
220 м	Тамбур лестничной клетки	2 подъезд, 12 этаж	общего пользования	2.69
221 м	Коридор	2 подъезд, 12 этаж	общего пользования	16.38
222 м	Лифтовой холл	2 подъезд, 13 этаж	общего пользования	13.31
223 м	Площадка лестничной клетки	2 подъезд, 13 этаж	общего пользования	3.50
224 м	Площадка лестничной клетки	2 подъезд, 13 этаж	общего пользования	3.24
225 м	Тамбур лестничной клетки	2 подъезд, 13 этаж	общего пользования	2.69
226 м	Коридор	2 подъезд, 13 этаж	общего пользования	16.38
227 м	Техническое помещение	2 подъезд, технический этаж	общего пользования	364.02
228 м	Тамбур	2 подъезд, технический этаж	общего пользования	2.42
229 м	Площадка лестничной клетки	2 подъезд, технический этаж	общего пользования	2.38
230 м	Площадка лестничной клетки	2 подъезд, технический этаж	общего пользования	3.24
231 м	Площадка лестничной клетки	2 подъезд, технический этаж	общего пользования	4.02
232 м	Выход на кровлю	2 подъезд, технический этаж	общего пользования	5.83
233 м	Техническое помещение	2 подъезд, технический этаж	общего пользования	6.90
234 м	Тамбур на отм. 0,000	3 подъезд, 1 этаж	общего пользования	5.17
235 м	Тамбур из лестницы	3 подъезд, 1 этаж	общего пользования	3.09
236 м	Тамбур на отм. 1,490	3 подъезд, 1 этаж	общего пользования	14.07

237 м	Вестибюль на отм. 1,500	3 подъезд, 1 этаж	общего пользования	36.82
238 м	Вестибюль на отм. 0,000	3 подъезд, 1 этаж	общего пользования	21.16
239 м	Лифтовой холл	3 подъезд, 1 этаж	общего пользования	13.51
240 м	Тамбур из лестницы	3 подъезд, 1 этаж	общего пользования	2.69
241 м	Лестничная площадка на отм. 1,500	3 подъезд, 1 этаж	общего пользования	3.50
242 м	Лестничная площадка на отм. 0,000	3 подъезд, 1 этаж	общего пользования	3.15
243 м	Помещение уборочного инвентаря	3 подъезд, 1 этаж	общего пользования	5.71
244 м	Колясочная	3 подъезд, 1 этаж	общего пользования	22.35
245 м	Лестничная площадка на отм. 1,500	3 подъезд, 1 этаж	общего пользования	6.04
246 м	Лестничная площадка на отм. 0,000	3 подъезд, 1 этаж	общего пользования	6.04
247 м	Лифтовой холл	3 подъезд, 2 этаж	общего пользования	13.31
248 м	Площадка лестничной клетки	3 подъезд, 2 этаж	общего пользования	3.50
249 м	Площадка лестничной клетки	3 подъезд, 2 этаж	общего пользования	3.24
250 м	Тамбур из лестницы	3 подъезд, 2 этаж	общего пользования	2.76
251 м	Коридор	3 подъезд, 2 этаж	общего пользования	24.62
252 м	Лифтовой холл	3 подъезд, 3 этаж	общего пользования	13.31
253 м	Площадка лестничной клетки	3 подъезд, 3 этаж	общего пользования	3.50
254 м	Площадка лестничной клетки	3 подъезд, 3 этаж	общего пользования	3.24
255 м	Тамбур из лестницы	3 подъезд, 3 этаж	общего пользования	2.76
256 м	Коридор	3 подъезд, 3 этаж	общего пользования	24.62
257 м	Лифтовой холл	3 подъезд, 4 этаж	общего пользования	13.31
258 м	Площадка лестничной клетки	3 подъезд, 4 этаж	общего пользования	3.50
259 м	Площадка лестничной клетки	3 подъезд, 4 этаж	общего пользования	3.24
260 м	Тамбур из лестницы	3 подъезд, 4 этаж	общего пользования	2.76
261 м	Коридор	3 подъезд, 4 этаж	общего пользования	24.62
262 м	Лифтовой холл	3 подъезд, 5 этаж	общего пользования	13.31
263 м	Площадка лестничной клетки	3 подъезд, 5 этаж	общего пользования	3.50
264 м	Площадка лестничной клетки	3 подъезд, 5 этаж	общего пользования	3.24
265 м	Тамбур из лестницы	3 подъезд, 5 этаж	общего пользования	2.76
266 м	Коридор	3 подъезд, 5 этаж	общего пользования	24.62
267 м	Лифтовой холл	3 подъезд, 6 этаж	общего пользования	13.31
268 м	Площадка лестничной клетки	3 подъезд, 6 этаж	общего пользования	3.50
269 м	Площадка лестничной клетки	3 подъезд, 6 этаж	общего пользования	3.24
270 м	Тамбур из лестницы	3 подъезд, 6 этаж	общего пользования	2.76
271 м	Коридор	3 подъезд, 6 этаж	общего пользования	24.62
272 м	Лифтовой холл	3 подъезд, 7 этаж	общего пользования	13.31
273 м	Площадка лестничной клетки	3 подъезд, 7 этаж	общего пользования	3.50
274 м	Площадка лестничной клетки	3 подъезд, 7 этаж	общего пользования	3.24
275 м	Тамбур из лестницы	3 подъезд, 7 этаж	общего пользования	2.76
276 м	Коридор	3 подъезд, 7 этаж	общего пользования	24.62
277 м	Лифтовой холл	3 подъезд, 8 этаж	общего пользования	13.31
278 м	Площадка лестничной клетки	3 подъезд, 8 этаж	общего пользования	3.50
279 м	Площадка лестничной клетки	3 подъезд, 8 этаж	общего пользования	3.24

323 м	Площадка лестничной клетки	3 подъезд, 17 этаж	общего пользования	3.50
324 м	Площадка лестничной клетки	3 подъезд, 17 этаж	общего пользования	3.24
325 м	Тамбур из лестницы	3 подъезд, 17 этаж	общего пользования	2.76
326 м	Коридор	3 подъезд, 17 этаж	общего пользования	24.62
327 м	Техническое помещение	3 подъезд, технический этаж	общего пользования	263.20
328 м	Тамбур	3 подъезд, технический этаж	общего пользования	2.42
329 м	Площадка лестничной клетки	3 подъезд, технический этаж	общего пользования	2.38
330 м	Площадка лестничной клетки	3 подъезд, технический этаж	общего пользования	3.24
331 м	Площадка лестничной клетки	3 подъезд, технический этаж	общего пользования	4.02
332 м	Выход на кровлю	3 подъезд, технический этаж	общего пользования	5.90
333 м	Техническое помещение	3 подъезд, технический этаж	общего пользования	6.90
334 м	Техническое помещение	3 подъезд, технический этаж	общего пользования	145.10
335 м	Вестбюль на отм. 0,000	4 подъезд, 1 этаж	общего пользования	40.21
336 м	Лифтовой холл	4 подъезд, 1 этаж	общего пользования	9.30
337 м	Колясочная на отм. 1,500	4 подъезд, 1 этаж	общего пользования	8.55
338 м	Тамбур во двор	4 подъезд, 1 этаж	общего пользования	3.80
339 м	Тамбур из лестницы	4 подъезд, 1 этаж	общего пользования	15.38
340 м	Тамбур на лицу	4 подъезд, 1 этаж	общего пользования	9.16
341 м	Площадка лестничной клетки	4 подъезд, 1 этаж	общего пользования	13.96
342 м	Помещение уборочного инвентаря	4 подъезд, 1 этаж	общего пользования	4.35
343 м	Вестибюль на отм.1,500	4 подъезд, 1 этаж	общего пользования	9.30
344 м	Лифтовой холл	4 подъезд, 2 этаж	общего пользования	13.31
345 м	Площадка лестничной клетки	4 подъезд, 2 этаж	общего пользования	3.50
346 м	Площадка лестничной клетки	4 подъезд, 2 этаж	общего пользования	3.24
347 м	Тамбур из лестницы	4 подъезд, 2 этаж	общего пользования	2.76
348 м	Коридор	4 подъезд, 2 этаж	общего пользования	27.82
349 м	Лифтовой холл	4 подъезд, 3 этаж	общего пользования	13.31
350 м	Площадка лестничной клетки	4 подъезд, 3 этаж	общего пользования	3.50
351 м	Площадка лестничной клетки	4 подъезд, 3 этаж	общего пользования	3.24
352 м	Тамбур из лестницы	4 подъезд, 3 этаж	общего пользования	2.76
353 м	Коридор	4 подъезд, 3 этаж	общего пользования	27.82
354 м	Лифтовой холл	4 подъезд, 4 этаж	общего пользования	13.31
355 м	Площадка лестничной клетки	4 подъезд, 4 этаж	общего пользования	3.50
356 м	Площадка лестничной клетки	4 подъезд, 4 этаж	общего пользования	3.24
357 м	Тамбур из лестницы	4 подъезд, 4 этаж	общего пользования	2.76
358 м	Коридор	4 подъезд, 4 этаж	общего пользования	27.82
359 м	Лифтовой холл	4 подъезд, 5 этаж	общего пользования	13.31
360 м	Площадка лестничной клетки	4 подъезд, 5 этаж	общего пользования	3.50
361 м	Площадка лестничной клетки	4 подъезд, 5 этаж	общего пользования	3.24
362 м	Тамбур из лестницы	4 подъезд, 5 этаж	общего пользования	2.76
363 м	Коридор	4 подъезд, 5 этаж	общего пользования	27.82
364 м	Лифтовой холл	4 подъезд, 6 этаж	общего пользования	13.31
365 м	Площадка лестничной клетки	4 подъезд, 6 этаж	общего пользования	3.50

366 м	Площадка лестничной клетки	4 подъезд, 6 этаж	общего пользования	3.24
367 м	Тамбур из лестницы	4 подъезд, 6 этаж	общего пользования	2.76
368 м	Коридор	4 подъезд, 6 этаж	общего пользования	27.82
369 м	Лифтовой холл	4 подъезд, 7 этаж	общего пользования	13.31
370 м	Площадка лестничной клетки	4 подъезд, 7 этаж	общего пользования	3.50
371 м	Площадка лестничной клетки	4 подъезд, 7 этаж	общего пользования	3.24
372 м	Тамбур из лестницы	4 подъезд, 7 этаж	общего пользования	2.76
373 м	Коридор	4 подъезд, 7 этаж	общего пользования	27.82
374 м	Лифтовой холл	4 подъезд, 8 этаж	общего пользования	13.31
375 м	Площадка лестничной клетки	4 подъезд, 8 этаж	общего пользования	3.50
376 м	Площадка лестничной клетки	4 подъезд, 8 этаж	общего пользования	3.24
377 м	Тамбур из лестницы	4 подъезд, 8 этаж	общего пользования	2.76
378 м	Коридор	4 подъезд, 8 этаж	общего пользования	27.82
379 м	Лифтовой холл	4 подъезд, 9 этаж	общего пользования	13.31
380 м	Площадка лестничной клетки	4 подъезд, 9 этаж	общего пользования	3.50
381 м	Площадка лестничной клетки	4 подъезд, 9 этаж	общего пользования	3.24
382 м	Тамбур из лестницы	4 подъезд, 9 этаж	общего пользования	2.76
383 м	Коридор	4 подъезд, 9 этаж	общего пользования	27.82
384 м	Лифтовой холл	4 подъезд, 10 этаж	общего пользования	13.31
385 м	Площадка лестничной клетки	4 подъезд, 10 этаж	общего пользования	3.50
386 м	Площадка лестничной клетки	4 подъезд, 10 этаж	общего пользования	3.24
387 м	Тамбур из лестницы	4 подъезд, 10 этаж	общего пользования	2.76
388 м	Коридор	4 подъезд, 10 этаж	общего пользования	27.82
389 м	Лифтовой холл	4 подъезд, 11 этаж	общего пользования	13.31
390 м	Площадка лестничной клетки	4 подъезд, 11 этаж	общего пользования	3.50
391 м	Площадка лестничной клетки	4 подъезд, 11 этаж	общего пользования	3.24
392 м	Тамбур из лестницы	4 подъезд, 11 этаж	общего пользования	2.76
393 м	Коридор	4 подъезд, 11 этаж	общего пользования	27.82
394 м	Лифтовой холл	4 подъезд, 12 этаж	общего пользования	13.31
395 м	Площадка лестничной клетки	4 подъезд, 12 этаж	общего пользования	3.50
396 м	Площадка лестничной клетки	4 подъезд, 12 этаж	общего пользования	3.24
397 м	Тамбур из лестницы	4 подъезд, 12 этаж	общего пользования	2.76
398 м	Коридор	4 подъезд, 12 этаж	общего пользования	27.82
399 м	Лифтовой холл	4 подъезд, 13 этаж	общего пользования	13.31
400 м	Площадка лестничной клетки	4 подъезд, 13 этаж	общего пользования	3.50
401 м	Площадка лестничной клетки	4 подъезд, 13 этаж	общего пользования	3.24
402 м	Тамбур из лестницы	4 подъезд, 13 этаж	общего пользования	2.76
403 м	Коридор	4 подъезд, 13 этаж	общего пользования	27.82
404 м	Техническое помещение	4 подъезд, технический этаж	общего пользования	234.70
405 м	Тамбур	4 подъезд, технический этаж	общего пользования	2.42
406 м	Площадка лестничной клетки	4 подъезд, технический этаж	общего пользования	2.37
407 м	Площадка лестничной клетки	4 подъезд, технический этаж	общего пользования	3.24
408 м	Площадка лестничной клетки	4 подъезд, технический этаж	общего пользования	4.02

409 м	Выход на кровлю	4 подъезд, технический этаж	общего пользования	5.92
410 м	Техническое помещение	4 подъезд, технический этаж	общего пользования	6.90
411 м	Техническое помещение	4 подъезд, технический этаж	общего пользования	250.40
412 м	Насосная	5 подъезд, паркинг	общего пользования	108.73
413 м	Венткамера	5 подъезд, паркинг	общего пользования	28.86
414 м	Электрощитовая	5 подъезд, паркинг	общего пользования	17.82
415 м	Техническое помещение	5 подъезд, паркинг	общего пользования	112.35
416 м	Лестничная клетка	5 подъезд, паркинг	общего пользования	30.78
417 м	Тамбур-шлюз	5 подъезд, паркинг	общего пользования	24.29
418 м	Тамбур	5 подъезд, паркинг	общего пользования	47.76
419 м	Помещение для жильцов	5 подъезд, паркинг	общего пользования	13.82
420 м	Электрощитовая	5 подъезд, паркинг	общего пользования	11.87
421 м	Помещение связи	5 подъезд, паркинг	общего пользования	33.46
422 м	Техническое помещение	5 подъезд, паркинг	общего пользования	46.55
423 м	Лестничная клетка	5 подъезд, паркинг	общего пользования	15.56
424 м	Тамбур-шлюз	5 подъезд, паркинг	общего пользования	31.56
425 м	Тамбур	5 подъезд, паркинг	общего пользования	27.47
426 м	Помещение для жильцов	5 подъезд, паркинг	общего пользования	7.49
427 м	Насосная	5 подъезд, паркинг	общего пользования	42.77
428 м	ИТП	5 подъезд, паркинг	общего пользования	74.92
429 м	Венткамера	5 подъезд, паркинг	общего пользования	42.99
430 м	Электрощитовая	5 подъезд, паркинг	общего пользования	9.92
431 м	Помещение связи	5 подъезд, паркинг	общего пользования	11.51
432 м	Техническое помещение	5 подъезд, паркинг	общего пользования	11.22
433 м	Помещение для жильцов	5 подъезд, паркинг	общего пользования	7.96
434 м	Тамбур-шлюз	5 подъезд, паркинг	общего пользования	28.56
435 м	Тамбур	5 подъезд, паркинг	общего пользования	37.75
436 м	Лестничная клетка	5 подъезд, паркинг	общего пользования	32.44
437 м	Венткамера	5 подъезд, паркинг	общего пользования	37.10
438 м	Электрощитовая	5 подъезд, паркинг	общего пользования	19.16
439 м	Техническое помещение	5 подъезд, паркинг	общего пользования	125.34
440 м	Помещение для жильцов	5 подъезд, паркинг	общего пользования	27.89
441 м	Тамбур-шлюз	5 подъезд, паркинг	общего пользования	37.04
442 м	Проезды паркинга	5 подъезд, паркинг	общего пользования	5440.30

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	этаж на отм. -3,300м	ИТП	Подготовка и распределение тепловой энергии по потребителям
2	этаж на отм. -3,300м	Элеткрощитовые	Распределение эл. Энергии по потребителям. Обеспечение искусственного освещения в помещениях жилого комплекса.

3	этаж на отм. -3,300м	Венткамеры	Дымоудаление при пожаре из поэтажных коридоров и подпор в лифтовые шахты и зоны безопасности
4	этаж на отм. -3,300м	Насосная	Учет потребления воды
5	этаж на отм. -3,300м	Помещение связи	Телекоммуникационное помещение в котором размещаются распределительные устройства по потребителям
6	1 этаж подъезд 1-5	Вертикальный транспорт (лифты)	Обеспечение безопасной транспортировки пассажиров между этажами. Обеспечения транспортировки пожарных бригад
17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства			
17.1	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2022 г.
17.1 (2)	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2022 г.
17.1 (3)	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2023 г.
17.1 (4)	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2023 г.
17.1 (5)	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2024 г.
17.2	О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты»	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.11.2024
		17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.09.2024
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости			
18.1	О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 1 221 527 686,00 руб.

18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 72:23:0111001:1716
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиал юридического лица
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: ЗАПАДНО-СИБИРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8647 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: ЗАПАДНО-СИБИРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8647 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810867100004286
		Корреспондентский счет: 30101810800000000651

		БИК: 047102651
		ИНН: 7707083893
		КПП: 720302020
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 09268402
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: ЗАПАДНО-СИБИРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8647 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 3 400 975 000,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 0,00 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 3 400 975 000,00 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 28.09.2025
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0

	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2

	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:

	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 25 000 000,00 руб.
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и основной суммы долга по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства стандартного жилья, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ, «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:

	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:	
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	22.1.8	Цели затрат застройщика:	
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте			
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:	
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию			
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1		
№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	08.09.2021	Пояснительная записка	Исключены ТУ на теплоснабжение
2	08.09.2021	Схема планировочной организации земельного участка	Откорректировано количество парковочных мест

**КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ**

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 666782451204471963267472348688955114363

Владелец: ООО "СЗ "ИСБ-НЕДВИЖИМОСТЬ", ОГАНЯН ЭДУАРД
НОРИКОВИЧ, ГОРОД ТЮМЕНЬ

Действителен: с 12.01.2021 по 12.01.2022