

# ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

**3 этап 2 очередь строительства жилого комплекса с помещениями обслуживающего назначения «CLEVER PARK» - одна секция четырехсекционного жилого дома переменной этажности со встроенными офисными помещениями (№№ 10А по ПЗУ), по строительному адресу: Свердловская область, город Екатеринбург, ул. Машинная - Ткачей**

**№ 66-000246 по состоянию на 20.06.2019**

**Дата подачи декларации: 30.06.2018**

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно -правовой формы: <b>ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС КЛЕВЕР ПАРК</b>
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: <b>ЖК КЛЕВЕР ПАРК</b>
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: <b>620100</b>
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>Свердловская область</b>
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: <b>Город</b>
	1.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Екатеринбург</b>
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: <b>Улица</b>
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: <b>Ткачей</b>
	1.2.8	1.2.8 Тип здания (сооружения): Дом: <b>25;</b>
	1.2.9	1.2.9 Тип помещений: Офис: <b>309;</b>
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: <b>пн,вт,ср,чт,пт,сб</b>
	1.3.2	Рабочее время: <b>с 09:00 по 20:00</b>

1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: <b>+7 (343) 310-10-32</b>
	1.4.2	Адрес электронной почты: <b>info@cleverpark.life</b>
	1.4.3	Адрес официального сайта: <b>http://cleverpark.life/</b>
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: <b>Кожевников</b>
	1.5.2	Имя: <b>Александр</b>
	1.5.3	Отчество (при наличии): <b>Александрович</b>
	1.5.4	Наименование должности: <b>директор</b>
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика: <b>ООО «ЖК Клевер Парк»</b>
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: <b>6685118428</b>
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: <b>1169658096981</b>
	2.1.3	Год регистрации: <b>2016</b>
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Моджо</b>
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика: <b>6685081802</b>
	3.1.4	Голосов в органе управления: <b>35 %</b>
3.1 (2) Об учредителе — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>

	3.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Парковочный сервис</b>
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика: <b>6685063987</b>
	3.1.4	Голосов в органе управления: <b>62,5 %</b>
3.3 Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: <b>Стулов</b>
	3.3.2	Имя: <b>Олег</b>
	3.3.3	Отчество (при наличии): <b>Александрович</b>
	3.3.4	Гражданство: <b>РФ</b>
	3.3.5	Страна места жительства: <b>РФ</b>
	3.3.6	Голосов в органе управления: <b>2,5 %</b>
3.4 О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: <b>Давыденко</b>
	3.4.2	Имя: <b>Наталья</b>
	3.4.3	Отчество (при наличии): <b>Николаевна</b>
	3.4.4	Гражданство: <b>РФ</b>
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: <b>62,5 %</b>
	3.4.6	СНИЛС: <b>084-286-969 14</b>
	3.4.7	ИНН: <b>661905899052</b>
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: <b>Директор и учредитель ООО «Парковочный сервис» - участника ООО «ЖК Клевер Парк»</b>

3.4 (2) О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: <b>Стулов</b>
	3.4.2	Имя: <b>Олег</b>
	3.4.3	Отчество (при наличии): <b>Александрович</b>
	3.4.4	Гражданство: <b>РФ</b>
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: <b>35 %</b>
	3.4.6	СНИЛС: <b>134-207-642 28</b>
	3.4.7	ИНН: <b>661905899052</b>
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: <b>Генеральный директор и учредитель ООО «Моджо» - участника ООО «ЖК Клевер Парк»</b>
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: <b>1 этап 1 очередь строительства Жилого комплекса Клевер Парк</b>
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: <b>обл Свердловская</b>
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: <b>город</b>
	4.1.5	Наименование населенного пункта: <b>Екатеринбург</b>
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: <b>Ткачей</b>
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: <b>улица</b>
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: <b>13;</b>

	4.1.9	Индивидуализирующее объект , группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: <b>1 этап 1 очередь строительства Жилой комплекс Клевер Парк ЖК Клевер Парк Clever Park квартал для жизни Жилой квартал Clever Park</b>
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>4 квартал 2018 г.</b>
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: <b>29.12.2018</b>
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>RU 66302000-1234-2018</b>
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: <b>Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области</b>
4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: <b>2 этап 1 очередь строительства Жилого комплекса Клевер Парк</b>
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: <b>обл Свердловская</b>
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: <b>город</b>
	4.1.5	Наименование населенного пункта: <b>Екатеринбург</b>
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: <b>улица</b>
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: <b>Ткачей</b>
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: <b>13;</b>
	4.1.9	Индивидуализирующее объект , группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: <b>ЖК Клевер Парк</b>
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>4 квартал 2018 г.</b>
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: <b>29.12.2018</b>
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>RU 66302000-1234-2018</b>
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: <b>Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области</b>
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам:
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: <b>31.03.2019</b>
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>259 886 тыс. руб.</b>
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>3 654 238 тыс. руб.</b>
	6.1.3	Расшифровка размера задолженности:
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>1 986 971 тыс. руб.</b>
	6.1.4	Расшифровка размера задолженности:
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		

7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: <b>Соответствует</b>
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: <b>Не проводятся</b>
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: <b>Отсутствует</b>
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - застройщика: <b>Отсутствует</b>
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: <b>Отсутствует</b>
	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами и ли договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: <b>Отсутствует</b>
	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного и исполнительного органа юридического лица): <b>Отсутствует</b>

	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: <b>Отсутствует</b>
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности и застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: <b>Отсутствует</b>
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: <b>Не применялись</b>
08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике		
8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: <b>1</b>
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: <b>многоквартирный дом</b>
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>Свердловская область</b>
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: <b>Город</b>



	9.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Екатеринбург</b>
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте: <b>Октябрьский</b>
	9.2.8	Вид обозначения улицы: <b>Улица</b>
	9.2.9	Наименование улицы: <b>Машинная, Ткачей</b>
	9.2.10	Дом: <b>4</b>
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция: <b>10А</b>
	9.2.16	Уточнение адреса: <b>2 очередь строительства жилого комплекса с помещениями обслуживающего назначения «CLEVER PARK» 3 этап строительства - одна секция четырехсекционного жилого дома переменной этажности со встроенными офисными помещениями (№№ 10А по ПЗУ), по строительному адресу: Свердловская область, город Екатеринбург, ул. Машинная - Ткачей</b>
	9.2.17	Назначение объекта: <b>Жилое</b>
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: <b>34</b>
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: <b>34</b>
	9.2.20	Общая площадь объекта: <b>15398,7 м2</b>
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: <b>иной вид материалов наружных стен и каркасов (наружные стены - керамический блок типа «Парокам», фасадная теплоизоляционная система, навесная фасадная система с воздушным зазором; каркас - монолитный железобетон)</b>
	9.2.22	Материал перекрытий: <b>Монолитные железобетонные</b>
	9.2.23	Класс энергоэффективности: <b>В</b>
	9.2.24	Сейсмостойкость: <b>6 баллов</b>
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: <b>11776,23 м2</b>
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: <b>335,65 м2</b>
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: <b>12111,88 м2</b>

## Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: <b>Научно-изыскательский центр «СтройГеоСреда»</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>6658005520</b>
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>ПБ Р1</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>6685089819</b>

10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>Конструкторские решения</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>6685089819</b>
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>21.05.2018</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>66-2-1-3-0063-18</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: <b>Уральское управление строительной экспертизы</b>
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>6678066419</b>
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: <b>Жилой комплекс Клевер Парк ЖК Клевер Парк Clever Park квартал для жизни Жилой квартал Clever Park</b>
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>RU 66302000-1196-2018</b>

	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>18.06.2018</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>30.12.2024</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : <b>Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области</b>
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>право собственности</b>
	12.1.2	Вид договора: <b>Договор купли-продажи; Решение собственника земельного участка</b>
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>б/н</b>
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>06.10.2016</b>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>16.11.2016</b>
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: <b>застройщик</b>
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: <b>66:41:0000000:95553</b>

	12.3.2	Площадь земельного участка: <b>15323 м2</b>
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: <b>Концепция жилого комплекса не предусматривает заезд легкового транспорта на внутридворовую территорию. Обслуживание жилых домов предусмотрено с двухуровневой подземной автостоянки, вместимостью - 44 зависимых м/мест и 314 независимых м/места. Проектом предусмотрено использование оборудованных мест для прогулок детей и занятий физкультурой, расположенных на внутридворовой территории и территории Центрального парка культуры и отдыха им. В.В.Маяковского.</b>
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): <b>Парковочные места для постоянного хранения автотранспорта жителей и временного хранения автотранспорта посетителей в количестве 91 м/мест выделяются в существующей автостоянке, расположенной в непосредственной близости по адресу: ул. Ткачей, 21.</b>
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): <b>Придомовая территория запроектирована с учетом обязательного размещения элементов благоустройства (площадок: игровой площадки для детей дошкольного и младшего школьного возраста, для отдыха взрослого населения, для занятия физкультурой, площадка для сбора крупногабаритных отходов).</b>
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): <b>Проектом предусмотрено размещение мусорокамеры на 8 контейнеров в подземной автостоянке, обслуживание осуществляется с внутриквартального проезда, расположенного в северо-восточной части участка.</b>
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: <b>В качестве мероприятий по озеленению планируется устройство газонов и цветников из многолетних растений, а также посадка деревьев и кустарников в границах благоустраиваемой территории.</b>
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: <b>Для маломобильных лиц предусмотрены мероприятия в соответствии с требованиями СП 59.133.30.2012, а именно: - устройство бордюрных пандусов при пересечении тротуара с проезжей частью; - оборудованные машино-места для маломобильных групп населения; - устройство входов в одном уровне с тротуаром или наружные пандусы с уклоном 5%, оборудованные ограждением с поручнями; - наружные лестницы центральных входов здания имеют ступени шириной 0,4 метра и высотой 0,12 метров, поверхность ступеней пандусов предусмотрена шероховатой; - тамбуры центральных входов предусмотрены глубиной 1,8 метра; - дверные проемы входов приняты шириной не менее 1,2 метра (в свету) с заполнением двупольными дверями с шириной из полотен не менее 0,9 метра; - и т.д.</b>
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): <b>Наружное освещение предусмотрено в соответствии архитектурным обликом проектируемых зданий.</b>
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: <b>Иное не предусмотрено</b>
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		

14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>холодное водоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное унитарное предприятие</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>Водоканал</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>6608001915</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>19.03.2018</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>05-11/33-13845/22-135</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>19.03.2021</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>0 р.</b>
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное унитарное предприятие</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>Водоканал</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>6608001915</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>19.03.2018</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>05-11/33-13845/22-135</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>19.03.2021</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>0 р.</b>
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>теплоснабжение</b>

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>Екатеринбургская теплосетевая компания</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>6671019770</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>29.03.2018</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>51300-27-12/180к-1283</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>29.03.2021</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>0 р.</b>
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>электроснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>Екатеринбургская электросетевая компания</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>6658139683</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>04.05.2018</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>218-206-98-2018</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>04.05.2021</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>0 р.</b>
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>проводная телефонная связь</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>Ростелеком</b>

	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7707049388</b>
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>проводное телевизионное вещание</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>Ростелеком</b>
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7707049388</b>
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>проводное радиовещание</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>Ростелеком</b>
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7707049388</b>
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>передача данных и доступа в интернет</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>Ростелеком</b>
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7707049388</b>
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>диспетчеризация лифтов</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Муниципальное унитарное предприятие</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>Специализированное управление эксплуатации и реабилитации жилья</b>
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>6661093291</b>



15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: <b>149</b>
	15.1.2	Количество нежилых помещений: <b>3</b>
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: <b>0</b>
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: <b>3</b>
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат
4.1.01.02	жилое	2	10А	96,75	3
4.1.02.02	жилое	2	10А	76,37	2
4.1.03.02	жилое	2	10А	50,78	1
4.1.04.02	жилое	2	10А	77,73	2
4.1.05.02	жилое	2	10А	90,88	2
4.1.01.03	жилое	3	10А	97,58	3
4.1.02.03	жилое	3	10А	75,83	2
4.1.03.03	жилое	3	10А	49,82	1
4.1.04.03	жилое	3	10А	77	2
4.1.05.03	жилое	3	10А	90,94	2
4.1.01.04	жилое	4	10А	97,58	3
4.1.02.04	жилое	4	10А	75,83	2
4.1.03.04	жилое	4	10А	49,82	1
4.1.04.04	жилое	4	10А	77	2
4.1.05.04	жилое	4	10А	90,94	2
4.1.01.05	жилое	5	10А	97,91	3
4.1.02.05	жилое	5	10А	75,78	2
4.1.03.05	жилое	5	10А	49,82	1
4.1.04.05	жилое	5	10А	77,24	2
4.1.05.05	жилое	5	10А	91,18	2
4.1.01.06	жилое	6	10А	97,91	3
4.1.02.06	жилое	6	10А	75,78	2
4.1.03.06	жилое	6	10А	49,82	1
4.1.04.06	жилое	6	10А	77,24	2
4.1.05.06	жилое	6	10А	91,18	2
4.1.01.07	жилое	7	10А	94,71	3
4.1.02.07	жилое	7	10А	73,91	2

4.1.03.07	жилое	7	10А	49,82	1
4.1.04.07	жилое	7	10А	77,24	2
4.1.05.07	жилое	7	10А	91,18	2
4.1.01.08	жилое	8	10А	94,71	3
4.1.02.08	жилое	8	10А	73,91	2
4.1.03.08	жилое	8	10А	49,82	1
4.1.04.08	жилое	8	10А	77,24	2
4.1.05.08	жилое	8	10А	91,18	2
4.1.01.09	жилое	9	10А	94,71	3
4.1.02.09	жилое	9	10А	74	2
4.1.03.09	жилое	9	10А	49,94	1
4.1.04.09	жилое	9	10А	77,32	2
4.1.05.09	жилое	9	10А	91,18	2
4.1.01.10	жилое	10	10А	94,36	3
4.1.02.10	жилое	10	10А	73,61	2
4.1.03.10	жилое	10	10А	49,7	1
4.1.04.10	жилое	10	10А	76,91	2
4.1.05.10	жилое	10	10А	90,82	2
4.1.01.11	жилое	11	10А	97,56	3
4.1.02.11	жилое	11	10А	75,48	2
4.1.03.11	жилое	11	10А	49,7	1
4.1.04.11	жилое	11	10А	76,91	2
4.1.05.11	жилое	11	10А	90,82	2
4.1.01.12	жилое	12	10А	94,36	3
4.1.02.12	жилое	12	10А	73,61	2
4.1.03.12	жилое	12	10А	49,7	1
4.1.04.12	жилое	12	10А	76,91	2
4.1.05.12	жилое	12	10А	90,82	2
4.1.01.13	жилое	13	10А	94,36	3
4.1.02.13	жилое	13	10А	73,61	2
4.1.03.13	жилое	13	10А	49,7	1
4.1.04.13	жилое	13	10А	76,98	2
4.1.05.13	жилое	13	10А	90,82	2
4.1.01.14	жилое	14	10А	97,56	3
4.1.02.14	жилое	14	10А	75,48	2
4.1.03.14	жилое	14	10А	49,7	1
4.1.04.14	жилое	14	10А	76,98	2
4.1.05.14	жилое	14	10А	90,82	2
4.1.01.15	жилое	15	10А	97,56	3
4.1.02.15	жилое	15	10А	75,48	2
4.1.03.15	жилое	15	10А	49,7	1
4.1.04.15	жилое	15	10А	76,98	2
4.1.05.15	жилое	15	10А	90,82	2

4.1.01.16	жилое	16	10А	94,36	3
4.1.02.16	жилое	16	10А	73,61	2
4.1.03.16	жилое	16	10А	49,7	1
4.1.04.16	жилое	16	10А	76,41	2
4.1.05.16	жилое	16	10А	90,03	2
4.1.01.17	жилое	17	10А	97,56	3
4.1.02.17	жилое	17	10А	75,48	2
4.1.03.17	жилое	17	10А	49,7	1
4.1.04.17	жилое	17	10А	76,41	2
4.1.05.17	жилое	17	10А	90,03	2
4.1.01.18	жилое	18	10А	94,36	3
4.1.02.18	жилое	18	10А	73,61	2
4.1.03.18	жилое	18	10А	49,7	1
4.1.04.18	жилое	18	10А	78,54	2
4.1.05.18	жилое	18	10А	92,99	2
4.1.01.19	жилое	19	10А	94,36	3
4.1.02.19	жилое	19	10А	73,61	2
4.1.03.19	жилое	19	10А	49,7	1
4.1.04.19	жилое	19	10А	78,54	2
4.1.05.19	жилое	19	10А	92,99	2
4.1.01.20	жилое	20	10А	94,36	3
4.1.02.20	жилое	20	10А	73,61	2
4.1.03.20	жилое	20	10А	49,7	1
4.1.04.20	жилое	20	10А	78,54	2
4.1.05.20	жилое	20	10А	92,99	2
4.1.01.21	жилое	21	10А	97,56	3
4.1.02.21	жилое	21	10А	75,48	2
4.1.03.21	жилое	21	10А	49,7	1
4.1.04.21	жилое	21	10А	76,41	2
4.1.05.21	жилое	21	10А	90,03	2
4.1.01.22	жилое	22	10А	97,56	3
4.1.02.22	жилое	22	10А	75,48	2
4.1.03.22	жилое	22	10А	49,7	1
4.1.04.22	жилое	22	10А	76,41	2
4.1.05.22	жилое	22	10А	90,03	2
4.1.01.23	жилое	23	10А	97,56	3
4.1.02.23	жилое	23	10А	75,48	2
4.1.03.23	жилое	23	10А	49,7	1
4.1.04.23	жилое	23	10А	76,41	2
4.1.05.23	жилое	23	10А	90,03	2
4.1.01.24	жилое	24	10А	97,56	3
4.1.02.24	жилое	24	10А	75,48	2
4.1.03.24	жилое	24	10А	49,7	1

4.1.04.24	жилое	24	10А	76,41	2
4.1.05.24	жилое	24	10А	90,03	2
4.1.01.25	жилое	25	10А	94,36	3
4.1.02.25	жилое	25	10А	73,61	2
4.1.03.25	жилое	25	10А	49,7	1
4.1.04.25	жилое	25	10А	78,54	2
4.1.05.25	жилое	25	10А	92,99	2
4.1.01.26	жилое	26	10А	94,36	3
4.1.02.26	жилое	26	10А	73,61	2
4.1.03.26	жилое	26	10А	49,7	1
4.1.04.26	жилое	26	10А	78,54	2
4.1.05.26	жилое	26	10А	92,99	2
4.1.01.27	жилое	27	10А	94,36	3
4.1.02.27	жилое	27	10А	73,61	2
4.1.03.27	жилое	27	10А	49,7	1
4.1.04.27	жилое	27	10А	78,54	2
4.1.05.27	жилое	27	10А	92,99	2
4.1.01.28	жилое	28	10А	97,56	3
4.1.02.28	жилое	28	10А	75,48	2
4.1.03.28	жилое	28	10А	49,7	1
4.1.04.28	жилое	28	10А	76,41	2
4.1.05.28	жилое	28	10А	90,03	2
4.1.01.29	жилое	29	10А	97,56	3
4.1.02.29	жилое	29	10А	75,48	2
4.1.03.29	жилое	29	10А	49,7	1
4.1.04.29	жилое	29	10А	76,41	2
4.1.05.29	жилое	29	10А	90,03	2
4.1.01.30	жилое	30	10А	94,36	3
4.1.02.30	жилое	30	10А	73,61	2
4.1.03.30	жилое	30	10А	49,7	1
4.1.04.30	жилое	30	10А	78,54	2
4.1.05.30	жилое	30	10А	92,99	2
4.1.01.31	жилое	31	10А	125,6	2
4.1.02.31	жилое	31-32	10А	160,46	2
4.1.03.31	жилое	31-32	10А	118,55	1
4.1.04.31	жилое	31-32	10А	91,45	1

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений			15.3.1			
№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование	Площадь(м2)
Офис 1	нежилое	1	10А	68,24	помещение	56,86
					тамбур	5,91
					с/у	5,47

Офис 2	нежилое	1	10А	95,94	помещение	84,77
					тамбур	5,74
					с/у	5,43
Офис 3	нежилое	1	10А	171,47	помещение 1	74,97
					помещение 2	79,76
					тамбур	5,91
					с/у	3,37
					коридор	3,42
					КУИ	4,04

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	16.1.1	
--	--------	--

№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)
1	Тамбур-шлюз	Секция 10А, -2 уровень	Проходное пространство между дверями, для защиты, при входе в здание, лестничную клетку или другие помещения	24.18
2	Коридор	Секция 10А, -2 уровень	Помещение, соединяющее отдельные части здания, для прохода	72.46
3	Лифтовой холл	Секция 10А, -2 уровень	Доступ к помещениям на разных этажах	17.64
4	Техническое помещение	Секция 10А, -2 уровень	Помещение для технических нужд	8.99
5	Техническое помещение	Секция 10А, -2 уровень	Помещение для технических нужд	151.92
6	Техническое помещение	Секция 10А, -2 уровень	Помещение для технических нужд	44.54
7	Тамбур-шлюз	Секция 10А, -2 уровень	Проходное пространство между дверями, для защиты, при входе в здание, лестничную клетку или другие помещения	8.59
8	Тамбур-шлюз	Секция 10А, -2 уровень	Проходное пространство между дверями, для защиты, при входе в здание, лестничную клетку или другие помещения	12.56
9	Лестничная клетка	Секция 10А, -2 уровень	Сообщение между этажами	22.8
10	Тамбур-шлюз	Секция 10А, -1 уровень	Проходное пространство между дверями, для защиты, при входе в здание, лестничную клетку или другие помещения	24.18
11	Коридор	Секция 10А, -1 уровень	Помещение, соединяющее отдельные части здания, для прохода	77.93
12	Лифтовой холл	Секция 10А, -1 уровень	Доступ к помещениям на разных этажах	13.27
13	Техническое помещение	Секция 10А, -1 уровень	Помещение для технических нужд	9.41
14	Техническое помещение	Секция 10А, -1 уровень	Помещение для технических нужд	151.92
15	Тамбур-шлюз	Секция 10А, -1 уровень	Проходное пространство между дверями, для защиты, при входе в здание, лестничную клетку или другие помещения	7.96
16	Тамбур-шлюз	Секция 10А, -1 уровень	Проходное пространство между дверями, для защиты, при входе в здание, лестничную клетку или другие помещения	7.55

17	Техническое помещение	Секция 10А, -1 уровень	Помещение для технических нужд	13.36
18	Лифтовой холл	Секция 10А, -1 уровень	Доступ к помещениям на разных этажах	7.93
19	Тамбур-шлюз	Секция 10А, -1 уровень	Проходное пространство между дверями, для защиты, при входе в здание, лестничную клетку или другие помещения	11.2
20	Лестничная клетка	Секция 10А, -1 уровень	Сообщение между этажами	24.18
21	Мусорокамера	Секция 10А, -1 уровень	Помещение для сбора бытовых отходов	6.71
22	Лестничная клетка	Секция 10А, 1 этаж	Сообщение между этажами	20.8
23	Колясочная	Секция 10А, 1 этаж	Помещение для хранения колясок	21.26
24	КУИ	Секция 10А, 1 этаж	Помещение для хранения уборочного инвентаря	5.04
25	Тамбур	Секция 10А, 1 этаж	Проходное пространство между дверями, для защиты, при входе в здание, лестничную клетку или другие помещения	5.91
26	Холл	Секция 10А, 1 этаж	Проходное пространство для доступа к разным помещениям	16.18
27	Лифтовой холл	Секция 10А, 1 этаж	Доступ к помещениям на разных этажах	17.64
28	Лестничная клетка	Секция 10А, 1 этаж	Сообщение между этажами	16.12
29	Лифтовой холл	Секция 10А, 2-31 этажи	Доступ к помещениям на разных этажах	17.75
30	Лифтовой холл	Секция 10А, 2-31 этажи	Доступ к помещениям на разных этажах	18.27
31	Тамбур-шлюз	Секция 10А, 2-31 этажи	Проходное пространство между дверями, для защиты, при входе в здание, лестничную клетку или другие помещения	2.43
32	Лестничная клетка	Секция 10А, 2-31 этажи	Сообщение между этажами	14.81
33	Лестничная клетка	Секция 10А, 2-31 этажи	Сообщение между этажами	15.26
34	Общий коридор	Секция 10А, 2-31 этажи	Помещение, соединяющее отдельные части здания, для прохода	22.38
35	Техническое помещение	Секция 10А, 32 этаж	Помещение для технических нужд	37.01
36	Вент камера	Секция 10А, 32 этаж	Помещение вентиляционной камеры	24.83
37	Машинное помещение	Секция 10А, 32 этаж	Помещение машинного отделения	38.29
38	Лестничная клетка	Секция 10А, 32 этаж	Сообщение между этажами	15.22
39	Тамбур-шлюз	Секция 10А, 32 этаж	Доступ к помещениям на разных этажах	2.43
40	Общий коридор	Секция 10А, 32 этаж	Помещение, соединяющее отдельные части здания, для прохода	30
41	Техническое помещение	Секция 10А, 32 этаж	Помещение для технических нужд	148.32
42	Техническое помещение	Секция 10А, кровля	Помещение для технических нужд	24.1
43	Лестничная клетка	Секция 10А, кровля	Сообщение между этажами	17.42
44	Тамбур	Секция 10А, кровля	Проходное пространство между дверями, для защиты, при входе в здание, лестничную клетку или другие помещения	27.62

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме		16.2.1	
№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения
1	Техническое подполье секции 10А, Хозяйственно-питьевая и противопожарная насосная	Насосные станции с частотным регулированием и мембранным баком	Повышение давления в системах хозяйственно-питьевого водопровода
2	Техническое подполье секции 10А, Хозяйственно-питьевая и противопожарная насосная	Консольно-моноблочные повысительные насосы	Повышение давления в системах противопожарного водопровода жилых секция и паркинга
3	Техническое подполье секции 10А, Хозяйственно-питьевая и противопожарная насосная	Вертикальный центробежный насос	Поддержание давления в системе автоматического пожаротушения паркинга
4	Техническое подполье секции 10А, Хозяйственно-питьевая и противопожарная насосная	Коммерческие узлы учёта с импульсным выходом и возможностью диспетчеризации.	Общедомовой учёт воды.
5	Техническое подполье секции 10А, Хозяйственно-питьевая и противопожарная насосная	Отключающая арматура	Системы ХВС, противопожарный водопровод
6	Техническое подполье секции 10А, Хозяйственно-питьевая и противопожарная насосная	Дренажный насос	Отвод случайных стоков
7	На каждом этаже жилого дома, помещение коллекторных	Комплектный распределительный коллекторные узлы со счётчиками ХВС и ГВС на каждую квартиру	Поквартирный учёт систем ХВС и ГВС
8	На каждом этаже в межквартирном коридоре в секции	Ороситель	Система внутреннего пожаротушения жилых секций
9	На каждом этаже жилого дома	Пожарные шкафы	Внутреннее пожаротушение жилых секций
10	Кровля здания	Водосточные воронки	Ливневая канализация
11	Техническое подполье, индивидуальный тепловой пункт	Приборы коммерческого учета тепла и теплоносителя	Учет тепла и теплоносителя отдельно на жилой дом и коммерческие помещения.
12	Техническое подполье	Теплообменники	Система отопления,
13	Техническое подполье	Теплообменники	Система вентиляции,
14	Техническое подполье	Теплообменники	Система ГВС
15	Техническое подполье	Циркуляционные насосы	Система отопления,
16	Техническое подполье	Циркуляционные насосы	Система вентиляции,
17	Техническое подполье	Циркуляционные насосы	Система ГВС
18	Техническое подполье	Подпиточные насосы	Система отопления
19	Техническое подполье	Насосная станция повышения давления в системе ГВС в межотопительный период	Система ГВС
20	Техническое подполье	Мембранные баки	Система отопления
21	Техническое подполье	Регулирующие клапаны	Система отопления,
22	Техническое подполье	Регулирующие клапаны	Система вентиляции, система ГВС

23	Техническое подполье	Регулятор перепада давления	Система отопления,
24	Техническое подполье	Регулятор перепада давления	Система вентиляции, система ГВС
25	Техническое подполье	Контроллеры с комплектом автоматики	Система отопления,
26	Техническое подполье	Контроллеры с комплектом автоматики	Система вентиляции, система ГВС
27	Техническое подполье	Предохранительные клапаны	От аварийного повышения давления в системах отопления и ГВС
28	Техническое подполье	Ручные балансировочные клапаны	Система отопления,
29	Техническое подполье	Ручные балансировочные клапаны	Система вентиляции, система ГВС
30	Техническое подполье	Отключающая арматура	Система отопления,
31	Техническое подполье	Отключающая арматура	Система вентиляции, система ГВС
32	На каждом этаже жилого дома, помещение коллекторных	Комплектный распределительный коллекторные узлы со счетчиками тепла и набором балансировочной арматуры для системы отопления на каждую квартиру.	Система отопления
33	Лифтовые холлы	Лифты с машинным отделением	Подъемное оборудование
34	Лифтовые холлы	Лифты с машинным отделением	Подъемное оборудование
35	Техническое подполье секций 10А, 10Б, 10В, 10Г	Электрощитовые	Для электроснабжения жилых помещений, МОП и эл. Оборудования дома
36	На каждом этаже жилого дома	Этажные распределительные щиты	Распределение электроэнергии по квартирам и его учет
37	Места общего пользования на всех этажах	Сети домофонной связи	Домофонная связь с возможностью видеотрансляции
38	Места общего пользования на всех этажах	Пожарная сигнализация и оповещение о пожаре	Обеспечение противопожарной безопасности
39	Машинное помещение	Диспетчерский комплекс	Диспетчеризация лифтов
40	Техническое подполье	Приточная и вытяжная установки	Вентиляция кладовок, ИТП и насосных
41	Тамбур-шлюзы выходов на парковку	приточный осевой вентилятор	Подпор воздуха в тамбур-шлюзы
42	На каждом этаже жилого дома	Огнезащитный клапан	Обеспечение противопожарной безопасности
43	На каждом этаже жилого дома	Клапан дымоудаления	Обеспечение противопожарной безопасности
44	Тех.помещение на кровле	Приточная установка	Приточная вентиляция жилого дома
45	Тех.помещение на кровле	Вытяжные вентиляторы	Вытяжная вентиляция жилого дома
46	Тех.помещение на кровле	Вентилятор дымоудаления	Противодымная защита здания
47	Тех.помещение на кровле	Вентиляторы подпора воздуха	Подпор воздуха в шахты лифтов, лестничную клетку, тамбур-шлюзы

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости		
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>20 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>1 квартал 2019</b>
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>40 процентов готовности</b>



	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2019 г.</b>
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>60 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2020</b>
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>80 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2021 г.</b>
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2021 г.</b>
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: <b>588 019 233,14 р.</b>
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: <b>Уплата застройщиком обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд</b>
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: <b>66:41:0000000:95553</b>
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>Да</b>
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: <b>Публичное акционерное общество</b>
		Наименование банка: <b>ПАО Сбербанк</b>
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: <b>40702810416540044463</b>

		Корреспондентский счет: <b>30101810500000000674</b>
		БИК: <b>046577674</b>
		ИНН: <b>7707083893</b>
		КПП: <b>773601001</b>
		ОГРН: <b>1027700132195</b>
		ОКПО: <b>02746531</b>
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: <b>Расчетный счет</b>
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: <b>400 000 000 р.</b>
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной и нфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: <b>Нет</b>
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		

23.1 Иная информация о проекте		23.1.1	Иная информация о проекте: <b>Строительство многофункционального комплекса Clever Park по ул. Ткачей - Машинная в г. Екатеринбург. Объект капитального строительства является частью многофункционального комплекса Clever Park, который включает в себя Офисный центр, открытый паркинг и жилые дома со встроенными нежилыми помещениями и подземной автостоянкой. Жилой комплекс расположен в Октябрьском районе г. Екатеринбурга в границах улиц Машинная - Ткачей, на левом и правом берегах реки Исеть.</b>	
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию				
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		24.1.1		
№	Дата	Наименование раздела проектной документации		Описание изменений

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ  
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

**Сведения об электронной подписи**

Сертификат: 5859C800F9A998A84A50745E7D16650D

Владелец: **ООО ЖК КЛЕВЕР ПАРК, Кожевников  
Александр Александрович, Екатеринбург**

Действителен: с 19.02.2019 по 19.05.2020