

Кому Обществу с ограниченной
(наименование застройщика)
ответственностью «Специализированный
(фамилия, имя, отчество - для граждан,
застройщик «Комфортстрой»
полное наименование организации - для
392027, Тамбовская обл., г.о. город Тамбов,
юридических лиц), его почтовый индекс
г. Тамбов, ул. Чичерина, д. 64, пом. 1
и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство**

Дата 20.09.2021

№ 68-306000-046-2021

Управление градостроительства и архитектуры Тамбовской области

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации,

или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	<i>X</i>
	Реконструкцию объекта капитального строительства	—
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	—
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	—
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	—
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	<i>Многоэтажный многоквартирный жилой дом с помещениями общественного назначения, расположенный на земельном участке с кадастровым номером 68:29:0210001:13598 в г. Тамбове</i>
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	<i>Общество с ограниченной ответственностью «АкадемЭкспертиза»</i>
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	<i>№ 68-2-1-3-047278-2021 от 23.08.2021</i>
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального	<i>68:29:0210001:13598</i>

	строительства	
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	68:29:0210001
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	—
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка	<i>№ РФ-68-2-06-0-00-2021-0200 от 12.07.2021, выдан комитетом архитектуры и градостроительства администрации города Тамбова Тамбовской области</i>
3.2.	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	—
3.3.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	<i>Общество с ограниченной ответственностью «АС-нова», шифр 3-21, 2021 год</i>
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:	
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:	
	Общая площадь (кв.м.):	15429,8
	Площадь участка (кв. м):	7976,0
	Объем (куб.м.):	75847,0
	в том числе подземной части (куб.м):	8563,4
	Количество этажей (шт.):	10
	Высота(м):	35,2
	Количество подземных этажей (шт.):	1
	Вместимость (чел.):	—
	Площадь застройки (кв.м.):	2177,5
	Иные показатели:	<i>общая площадь квартир – 11488,6 кв. м; площадь квартир – 10677,8 кв. м; количество квартир – 182 шт.; площадь общественных помещений (офисов) – 898,4 кв. м; офис 1 – 62,4 кв. м; офис 2 – 90,8 кв. м; офис 3 – 98,7 кв. м; офис 4 – 98,9 кв. м; офис 5 – 99,5 кв. м; офис 6 – 98,1 кв. м; офис 7 – 98,7 кв. м; офис 8 – 98,1 кв. м; офис 9 – 90,8 кв. м; офис 10 – 62,4 кв. м.</i>
5.	Адрес (местоположение) объекта:	<i>Российская Федерация, Тамбовская обл., городской округ город Тамбов, г. Тамбов, ул. Мичуринская, земельный участок 211В</i>
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта:	
	Категория: (класс)	—
	Протяженность:	—
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	—

Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	—
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	—
Иные показатели:	—

Срок действия настоящего разрешения – до “ 20 ” марта 20 23 г.

в соответствии с Проектной документацией - Раздел 6 «Проектом организации строительства».

*Первый заместитель
начальника управления,
главный архитектор области*

(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)

[Handwritten signature]
(подпись)

А.А. Филатов
(расшифровка подписи)

“ 20 ” сентября 20 21 г.

М.П.

Действие настоящего разрешения
продлено до “ 31 ” декабря 20 23 г.

*и.о. министра, главного
архитектора Тамбовской
области*

(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)

[Handwritten signature]
(подпись)

А.А. Филатов
(расшифровка подписи)

“ 26 ” декабря 20 22 г.

М.П.



скреплено печатью

№ 1 (1) лист (об)





УПРАВЛЕНИЕ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ ТАМБОВСКОЙ ОБЛАСТИ

П Р И К А З

г. Тамбов

«10» декабря 2021 г.

№ 305-0

О внесении изменений в разрешение на строительство № 68-306000-046-2021 от 20.09.2021

В соответствии с частью 21.14 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, на основании заявления о внесении изменений в разрешение на строительство (кроме случаев, связанных с внесением изменений в разрешение на строительство исключительно с связи с продлением срока действия такого разрешения) от 14.12.2021 № 11-03/240 от общества с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Комфортстрой», **ПРИКАЗЫВАЮ:**

1. Внести в разрешение на строительство № 68-306000-046-2021 от 20.09.2021 объекта капитального строительства «Многоэтажный многоквартирный жилой дом с помещениями общественного назначения, расположенный на земельном участке с кадастровым номером 68:29:0210001:13598 в г. Тамбове» следующие изменения:

в пункте 2 позицию «Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы» дополнить словами «, 68-2-1-3-073531-2021 от 03.12.2021»;

в пункте 4:

позицию «Общая площадь (шт.):» изложить в редакции «15428,0»;

позицию «Иные показатели:» изложить в редакции «общая площадь квартир: - 11042,4 кв.м.; площадь квартир: - 10253,6 кв.м.; количество квартир: - 176 шт.; площадь общественных помещений (офисов): - 1342,8 кв.м.; офис 1 – 62,4 кв.м.; офис 2 – 90,8 кв.м.; офис 3 – 98,7 кв.м.; офис 4 – 98,9 кв.м.;

Faint, illegible text at the top of the page, possibly a header or title.

A block of faint, illegible text in the middle section of the page.

A block of faint, illegible text in the lower middle section of the page.

A block of faint, illegible text at the bottom of the page.

офис 5 – 99,5 кв.м.; офис 6 – 98,1 кв.м.; офис 7 – 98,7 кв.м.; офис 8 – 98,1 кв.м.;
офис 9 – 90,8 кв.м.; офис 10 – 62,4 кв.м.; офис 11 – 222,2 кв.м.; офис 12 – 222,2 кв.м.»

2. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

И.о. начальника управления



А.Ю. Борзых

скреплено печатью

4 (четыре) листа (ов)





УПРАВЛЕНИЕ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ
ТАМБОВСКОЙ ОБЛАСТИ

П Р И К А З

г. Тамбов

«27» апреля 2022 г.

№ 91 - 0

О внесении изменений в разрешение на строительство № 68-306000-046-2021 от 20.09.2021

В соответствии с частью 21.14 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, на основании заявления о внесении изменений в разрешение на строительство (кроме случаев, связанных с внесением изменений в разрешение на строительство исключительно в связи с продлением срока действия такого разрешения) общества с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Комфортстрой» от 22.04.2022 № 11-03/58, **ПРИКАЗЫВАЮ:**

1. Внести в разрешение на строительство № 68-306000-046-2021 от 20.09.2021 объекта капитального строительства «Многоэтажный многоквартирный жилой дом с помещениями общественного назначения, расположенный на земельном участке с кадастровым номером 68:29:0210001:13598 в г. Тамбове» следующее изменение:

в пункте 4 позицию «Иные показатели:» изложить в следующей редакции «общая площадь квартир – 11042,4 кв. м; площадь квартир – 10253,6 кв. м; количество квартир – 176 шт.; площадь общественных помещений (офисов) – 1342,8 кв. м; офис 1 – 62,4 кв. м; офис 2 – 90,8 кв. м; офис 3 – 98,7 кв. м; офис 4 – 98,9 кв. м; офис 5 – 104,9 кв. м; офис 6 – 92,7 кв. м; офис 7 – 98,7 кв. м; офис 8 – 98,1 кв. м; офис 9 – 90,8 кв. м; офис 10 – 62,4 кв. м; офис 11 – 222,2 кв. м; офис 12 – 222,2 кв. м».

2. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

И.о. начальника управления

А.Ю. Борзых

Прошито, пронумеровано и скреплено
Печатью 5 (л. 5) листов
Должность Первый заместитель начальника
управления, главный архитектор области

Подпись *И.А. Филатов* И.А. Филатов
« 25 » апреля 20 20 года М.П.

