

ИЗМЕНЕНИЯ ОТ 12.07.19Г. В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ

Многоквартирный жилой дом. Ростовская область, Аксайский, район, ЖК "НОРД", ж.д. 17 (2 этап)

№ 61-000246 по состоянию на 12.07.2019

Дата подачи декларации: 29.06.2018

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "РОСТОВКАПСТРОЙ"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: "РКС"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 346731
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Ростовская область
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации: Аксайский район
	1.2.4	Вид населенного пункта: Поселок
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Верхнетемерницкий
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: Улица
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Венеры
	1.2.8	1.2.8 Тип здания (сооружения): Дом: 19;
	1.2.9	1.2.9 Тип помещений:
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00
1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7 (863) 206-10-85
	1.4.2	Адрес электронной почты: info@rostovkapstroy.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта: http://rostovkapstroy.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: Перминова
	1.5.2	Имя: Наталья
	1.5.3	Отчество (при наличии): Викторовна
	1.5.4	Наименование должности: Генеральный директор
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика:
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: 6165132507
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1066165052139
	2.1.3	Год регистрации: 2006
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии)), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: Акционерное общество

	3.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "МИТАПРОМ"
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика: 7725441492
	3.1.4	Голосов в органе управления: 99 %
3.4 О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: Гордеев
	3.4.2	Имя: Сергей
	3.4.3	Отчество (при наличии): Эдуардович
	3.4.4	Гражданство: РОССИЯ
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 59,15 %
	3.4.6	СНИЛС: 022-779-919 80
	3.4.7	ИНН: 773600375716
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: Доля владения 59,15 %: 99% уставного капитала ООО "РКС" владеет АО "МИТАПРОМ", которое на 100% принадлежит ООО "ХолдСтрой", которое на 100 % принадлежит АО «ПИК-Регион», которое в свою очередь на 100 % принадлежит ООО "ПИК-ИНВЕСТПРОЕКТ", которое на 100% принадлежит ПАО «Группа Компаний ПИК», 74, 6 % которой косвенно (через третьих лиц, а именно - Siridica Limited, Letiosa Holding Limited, ООО «Пик+», ООО «Хорус», HREF Foundation) принадлежат Гордееву Сергею Эдуардовичу. 1% ООО "РКС" владеет ООО "ПИК-ИНВЕСТПРОЕКТ" которое принадлежит на 100% ПАО «Группа Компаний ПИК»
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: 18-ти этажный жилой дом башенного типа со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения, ЖК «НОРД», ж.д. 2
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Ростовская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: город
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Ростов-на-Дону
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Орбитальная
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: дом 15;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: ЖК «НОРД», «НОРД», ж.д. 2 (корпус 2), ЖК «НОРД» ж.д. 2
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 3 квартал 2016 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 31.08.2016
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 61-310-803009-2016
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону
4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: 18-ти этажный жилой дом башенного типа со встроенными помещениями общественного назначения. Застройка севернее ул. Орбитальной, ЖК «НОРД», ж.д. 5
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Ростовская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: город
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Ростов-на-Дону
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица

	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Орбитальная
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: дом 21;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: ЖК «НОРД», «НОРД», ж.д. 5 (корпус 5), ЖК «НОРД» ж.д. 5
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 1 квартал 2017 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 27.12.2016
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 61-310-818909-2016
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону
4.1 (3) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: 7-ми секционный 17-ти этажный жилой дом, ЖК «НОРД», ж.д. 12, со встроенными помещениями общественного назначения
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Ростовская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: Аксайский
	4.1.4	Вид населенного пункта: поселок
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Верхнетемерницкий
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Венеры
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: дом 23;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: ЖК "НОРД", ЖК "НОРД", ж.д. 12, ЖК "НОРД" корпус 12, НОРД
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 1 квартал 2018 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 30.03.2018
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: RU61-502311-81-2018
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Администрация Щепкинского сельского поселения Аксайского района Ростовской области
4.1 (4) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: 18-ти этажный жилой дом башенного типа со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения, ЖК «НОРД», ж.д. 3
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Ростовская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: город
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Ростов-на-Дону
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Орбитальная
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: дом 17;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: ЖК "НОРД", ЖК "НОРД", ж.д. 3, ЖК "НОРД" корпус 3, НОРД
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 3 квартал 2018 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 31.05.2018
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 61-310-878709-2018
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону

4.1 (5) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: 18-ти этажный жилой дом башенного типа со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения, ЖК "Норд", ж.д.4
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Ростовская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Ростов-на-Дону
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети:
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети:
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 4;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: ЖК "НОРД", ЖК "НОРД", ж.д. 4, ЖК "НОРД" корпус 4, НОРД
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 4 квартал 2018 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 25.10.2018
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 61-310-882009-2018
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Департамент архитектуры и градостроительства города Ростов-на-Дону
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам:
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: "ПОТРЕБИТЕЛЬСКОЕ ОБЩЕСТВО ВЗАИМНОГО СТРАХОВАНИЯ ГРАЖДАНСКОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ЗАСТРОЙЩИК ОВ"
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации: 7722401371
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 31.03.2019
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 8 322 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 1 486 998 тыс. руб.
	6.1.3	Расшифровка размера задолженности: 1 486 998 тыс. руб., в том числе: Строка бухгалтерского баланса 1450 (прочие обязательства) – 531 653 тыс. руб. Строка бухгалтерского баланса 1520 (кредиторская задолженность) – 955 345 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 115 101 тыс. руб.
	6.1.4	Расшифровка размера задолженности:
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: Не соответствует

	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: Не проводятся
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: Отсутствует
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): Отсутствует
	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Отсутствует
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Не применялись
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.2	Организационно-правовая форма: Акционерное общество
	7.2	Полное наименование поручителя: "Первая Ипотечная Компания - Регион"
	7.2	Индивидуальный номер налогоплательщика: 7729118074
	7.2	Сведения о договоре поручительства: договор поручительства от 13.06.2018 г., зарегистрированный в реестре нотариуса города Москвы Соловьева Игоря Алексеевича за номером 77/535-н/77-2018-9-42
	7.2.1	Размер суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства, установленным требованиям: Соответствует
	7.2.2	Процедуры ликвидации юридического лица – поручителя: Не проводятся

	7.2.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве) в отношении юридического лица – поручителя: Отсутствует
	7.2.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя: Отсутствует
	7.2.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.2.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведения о юридическом лице - поручителя (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.2.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - поручителя (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): Отсутствует
	7.2.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя: Отсутствует
	7.2.9	Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Решение по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя: Отсутствует
	7.2.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя: Не применялись
08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике		
8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: Ростовская область
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации: Аксайский район
	9.2.4	Вид населенного пункта: Поселок
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Верхнетемерницкий
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: Улица
	9.2.9	Наименование улицы: Венеры

	9.2.10	Дом: 19/2
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция: 2-й этап секции в осях "1"-"6"/"А"-"Д"
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 18
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 19
	9.2.20	Общая площадь объекта: 28871,1 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: А
	9.2.24	Сейсмостойкость: 6 баллов
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 20644,60 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 1284,2 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 21928,80 м2

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: "ИНГЕО"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 6155028257
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: "ТОН"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 6165100897
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно - правовой формы: "ПИК-Проект"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7714599209
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 30.11.2016
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 76-2-1-3-0097-16
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Государственное автономное учреждение субъекта Российской Федерации
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: "Государственная экспертиза в строительстве" Ярославской области
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7604061714
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 26.12.2016
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 76-2-1-2-0110-16 (с Приложением № 1 (письмо №01-16/233))
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Государственное автономное учреждение субъекта Российской Федерации
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: "Государственная экспертиза в строительстве" Ярославской области
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7604061714

10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 20.03.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 76-2-1-2-0005-18
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: "Негосударственная экспертиза в строительстве "СПЕКТР-17"
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7604316320
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: ЖК "НОРД", НОРД, корпус 17, ЖК "НОРД" корпус 17, ЖК "НОРД", ж.д. 17, ЖК "НОРД", корпус 17
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 61-RU61502311-1602-2018
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 13.04.2018
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 13.04.2022
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 16.08.2018
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Администрация Щепкинского сельского поселения Аксайского района Ростовской области
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право аренды
	12.1.2	Вид договора: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 206
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 09.10.2018
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 27.12.2018
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 08.10.2021
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка: неразграниченная собственность
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка: Комитет по имущественным и земельным отношениям Администрации Аксайского района
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 61:02:81301:183
	12.3.2	Площадь земельного участка: 27652 м2
13 О планируемых элементах благоустройства территории		

13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Для подъезда к жилым домам и другим зданиям и сооружениям запроектирована сеть внутренних двухсторонних проездов шириной 6 и 7 м. внутридворовое пространство. Пешеходный поток распределяется по пешеходному тротуару шириной 1,5 м, примыкающему к внутридворовому проезду.
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): На территории ЖК «Норд» предусматривается строительство многоуровневых автостоянок на 300 м/мест, 98 м/мест и 74 м/места.
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): Предусматривается установка малых архитектурных форм на отведенной территории, зоны для отдыха, занятий физкультурой и спортом, а также детские и хозяйственные площадки. На детской и спортивной площадках предусмотрена установка оборудования фирмы «КСИЛ». Детская площадка оборудуется детским игровым комплексом, песочницей с крышкой, качалками и качелями. На спортивной площадке устанавливается спортивный комплекс, брусья, турник, тренажеры, рукоход и теннисный стол. Зоны для отдыха оборудуются садово-парковыми скамьями и диванами, урнами.
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): Проектными решениями для сбора мусора предусматривается 5 контейнеров.
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Предусмотрено устройство газонов, высадка элементов озеленения.
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Соответствует
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Предусматривается электроснабжение жилого дома, освещение прилегающей к жилому дому территорий и проездов. (ТУ МКП "Ростгорсвет" №80 от 28.03.2016г.)
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: «Водоканал Ростова-на-Дону»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6167081833
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 02.04.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: №836
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 02.04.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 р.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: «Водоканал Ростова-на-Дону»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6167081833
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 02.04.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: №836
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 02.04.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 р.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное казенное учреждение
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: «Департамент автомобильных дорог и организации дорожного движения»

	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6164078938
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 13.07.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 406/4
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 13.07.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 р.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: «Донэнерго»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6163089292
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 11.01.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 208982/17/В/РГЭС/СРЭС(8.18.0)
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 11.01.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 103236361,16 р.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: «Лукойл-Теплотранспортная компания» Филиал в городе Ростове-на-Дону»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3445102073
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 17.09.2007
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: ТУ №5812, откорректированные письмами №04-01-4224 от 28.11.2012 г. и №04-01-1658 от 12.05.2014 г., № 01-2274 от 24.05.2019 г.
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 20.05.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 65072280 р.
14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: горячее водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: «Лукойл-Теплотранспортная компания» Филиал в городе Ростове-на-Дону»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3445102073
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 17.09.2007
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: ТУ №5812, откорректированные письмами №04-01-4224 от 28.11.2012 г. и №04-01-1658 от 12.05.2014 г., № 01-2274 от 24.05.2019 г.
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 20.05.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 65072280 р.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: «Ростелеком» Макрорегиональный филиал «Юг» Ростовский филиал			
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388			
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное телевизионное вещание			
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество			
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: «Ростелеком» Макрорегиональный филиал «Юг» Ростовский филиал			
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388			
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное радиовещание			
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество			
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: «Ростелеком» Макрорегиональный филиал «Юг» Ростовский филиал			
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388			
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения					
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 408			
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 166			
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0			
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 166			
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1				
№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат
1	квартира	2	1	53.2	2
2	квартира	2	1	57.1	2
3	квартира	2	1	57.1	2
4	квартира	2	1	34.2	1
5	квартира	2	1	35.9	1
6	квартира	2	1	51.3	2
7	квартира	2	1	57.1	2
8	квартира	2	1	57.2	2
9	квартира	2	1	32.4	1
10	квартира	3	1	53.2	2
11	квартира	3	1	57.1	2
12	квартира	3	1	57.1	2
13	квартира	3	1	34.2	1
14	квартира	3	1	35.9	1
15	квартира	3	1	51.3	2
16	квартира	3	1	57.1	2
17	квартира	3	1	57.2	2
18	квартира	3	1	32.4	1
19	квартира	4	1	53.2	2
20	квартира	4	1	57.1	2
21	квартира	4	1	57.1	2
22	квартира	4	1	34.2	1
23	квартира	4	1	35.9	1
24	квартира	4	1	51.3	2
25	квартира	4	1	57.1	2
26	квартира	4	1	57.2	2
27	квартира	4	1	32.4	1
28	квартира	5	1	53.2	2
29	квартира	5	1	57.1	2
30	квартира	5	1	57.1	2

31	квартира	5	1	34.2	1
32	квартира	5	1	35.9	1
33	квартира	5	1	51.3	2
34	квартира	5	1	57.1	2
35	квартира	5	1	57.2	2
36	квартира	5	1	32.4	1
37	квартира	6	1	53.2	2
38	квартира	6	1	57.1	2
39	квартира	6	1	57.1	2
40	квартира	6	1	34.2	1
41	квартира	6	1	35.9	1
42	квартира	6	1	51.3	2
43	квартира	6	1	57.1	2
44	квартира	6	1	57.2	2
45	квартира	6	1	32.4	1
46	квартира	7	1	53.2	2
47	квартира	7	1	57.1	2
48	квартира	7	1	57.1	2
49	квартира	7	1	34.2	1
50	квартира	7	1	35.9	1
51	квартира	7	1	51.3	2
52	квартира	7	1	57.1	2
53	квартира	7	1	57.2	2
54	квартира	7	1	32.4	1
55	квартира	8	1	53.2	2
56	квартира	8	1	57.1	2
57	квартира	8	1	57.1	2
58	квартира	8	1	34.2	1
59	квартира	8	1	35.9	1
60	квартира	8	1	51.3	2
61	квартира	8	1	57.1	2
62	квартира	8	1	57.2	2
63	квартира	8	1	32.4	1
64	квартира	9	1	53.2	2
65	квартира	9	1	57.1	2
66	квартира	9	1	57.1	2
67	квартира	9	1	34.2	1
68	квартира	9	1	35.9	1
69	квартира	9	1	51.3	2
70	квартира	9	1	57.1	2
71	квартира	9	1	57.2	2
72	квартира	9	1	32.4	1
73	квартира	10	1	53.2	2
74	квартира	10	1	57.1	2
75	квартира	10	1	57.1	2
76	квартира	10	1	34.2	1
77	квартира	10	1	35.9	1
78	квартира	10	1	51.3	2
79	квартира	10	1	57.1	2
80	квартира	10	1	57.2	2
81	квартира	10	1	32.4	1
82	квартира	11	1	53.2	2
83	квартира	11	1	57.1	2
84	квартира	11	1	57.1	2
85	квартира	11	1	34.2	1
86	квартира	11	1	35.9	1
87	квартира	11	1	51.3	2
88	квартира	11	1	57.1	2
89	квартира	11	1	57.2	2
90	квартира	11	1	32.4	1
91	квартира	12	1	53.2	2
92	квартира	12	1	57.1	2
93	квартира	12	1	57.1	2
94	квартира	12	1	34.2	1
95	квартира	12	1	35.9	1
96	квартира	12	1	51.3	2
97	квартира	12	1	57.1	2
98	квартира	12	1	57.2	2
99	квартира	12	1	32.4	1
100	квартира	13	1	53.2	2
101	квартира	13	1	57.1	2

102	квартира	13	1	57.1	2
103	квартира	13	1	34.2	1
104	квартира	13	1	35.9	1
105	квартира	13	1	51.3	2
106	квартира	13	1	57.1	2
107	квартира	13	1	57.2	2
108	квартира	13	1	32.4	1
109	квартира	14	1	53.2	2
110	квартира	14	1	57.1	2
111	квартира	14	1	57.1	2
112	квартира	14	1	34.2	1
113	квартира	14	1	35.9	1
114	квартира	14	1	51.3	2
115	квартира	14	1	57.1	2
116	квартира	14	1	57.2	2
117	квартира	14	1	32.4	1
118	квартира	15	1	53.2	2
119	квартира	15	1	57.1	2
120	квартира	15	1	57.1	2
121	квартира	15	1	34.2	1
122	квартира	15	1	35.9	1
123	квартира	15	1	51.3	2
124	квартира	15	1	57.1	2
125	квартира	15	1	57.2	2
126	квартира	15	1	32.4	1
127	квартира	16	1	53.2	2
128	квартира	16	1	57.1	2
129	квартира	16	1	57.1	2
130	квартира	16	1	34.2	1
131	квартира	16	1	35.9	1
132	квартира	16	1	51.3	2
133	квартира	16	1	57.1	2
134	квартира	16	1	57.2	2
135	квартира	16	1	32.4	1
136	квартира	17	1	53.2	2
137	квартира	17	1	57.1	2
138	квартира	17	1	57.1	2
139	квартира	17	1	34.2	1
140	квартира	17	1	35.9	1
141	квартира	17	1	51.3	2
142	квартира	17	1	57.1	2
143	квартира	17	1	57.2	2
144	квартира	17	1	32.4	1
145	квартира	18	1	53.2	2
146	квартира	18	1	57.1	2
147	квартира	18	1	57.1	2
148	квартира	18	1	34.2	1
149	квартира	18	1	35.9	1
150	квартира	18	1	51.3	2
151	квартира	18	1	57.1	2
152	квартира	18	1	57.2	2
153	квартира	18	1	32.4	1
154	квартира	2	2	36.1	2
155	квартира	2	2	42.5	1
156	квартира	2	2	42.5	1
157	квартира	2	2	54.7	2
158	квартира	2	2	55.1	2
159	квартира	2	2	34.4	1
160	квартира	2	2	34.4	1
161	квартира	2	2	69.6	2
162	квартира	2	2	50.9	2
163	квартира	2	2	35.7	1
164	квартира	3	2	36.1	2
165	квартира	3	2	42.5	1
166	квартира	3	2	42.5	1
167	квартира	3	2	54.7	2
168	квартира	3	2	55.1	2
169	квартира	3	2	34.4	1
170	квартира	3	2	34.4	1
171	квартира	3	2	69.6	2
172	квартира	3	2	50.9	2

173	квартира	3	2	35.7	1
174	квартира	4	2	36.1	2
175	квартира	4	2	42.5	1
176	квартира	4	2	42.5	1
177	квартира	4	2	54.7	2
178	квартира	4	2	55.1	2
179	квартира	4	2	34.4	1
180	квартира	4	2	34.4	1
181	квартира	4	2	69.6	2
182	квартира	4	2	50.9	2
183	квартира	4	2	35.7	1
184	квартира	5	2	36.1	2
185	квартира	5	2	42.5	1
186	квартира	5	2	42.5	1
187	квартира	5	2	54.7	2
188	квартира	5	2	55.1	2
189	квартира	5	2	34.4	1
190	квартира	5	2	34.4	1
191	квартира	5	2	69.6	2
192	квартира	5	2	50.9	2
193	квартира	5	2	35.7	1
194	квартира	6	2	36.1	2
195	квартира	6	2	42.5	1
196	квартира	6	2	42.5	1
197	квартира	6	2	54.7	2
198	квартира	6	2	55.1	2
199	квартира	6	2	34.4	1
200	квартира	6	2	34.4	1
201	квартира	6	2	69.6	2
202	квартира	6	2	50.9	2
203	квартира	6	2	35.7	1
204	квартира	7	2	36.1	2
205	квартира	7	2	42.5	1
206	квартира	7	2	42.5	1
207	квартира	7	2	54.7	2
208	квартира	7	2	55.1	2
209	квартира	7	2	34.4	1
210	квартира	7	2	34.4	1
211	квартира	7	2	69.6	2
212	квартира	7	2	50.9	2
213	квартира	7	2	35.7	1
214	квартира	8	2	36.1	2
215	квартира	8	2	42.5	1
216	квартира	8	2	42.5	1
217	квартира	8	2	54.7	2
218	квартира	8	2	55.1	2
219	квартира	8	2	34.4	1
220	квартира	8	2	34.4	1
221	квартира	8	2	69.6	2
222	квартира	8	2	50.9	2
223	квартира	8	2	35.7	1
224	квартира	9	2	36.1	2
225	квартира	9	2	42.5	1
226	квартира	9	2	42.5	1
227	квартира	9	2	54.7	2
228	квартира	9	2	55.1	2
229	квартира	9	2	34.4	1
230	квартира	9	2	34.4	1
231	квартира	9	2	69.6	2
232	квартира	9	2	50.9	2
233	квартира	9	2	35.7	1
234	квартира	10	2	36.1	2
235	квартира	10	2	42.5	1
236	квартира	10	2	42.5	1
237	квартира	10	2	54.7	2
238	квартира	10	2	55.1	2
239	квартира	10	2	34.4	1
240	квартира	10	2	34.4	1
241	квартира	10	2	69.6	2
242	квартира	10	2	50.9	2
243	квартира	10	2	35.7	1

244	квартира	11	2	36.1	2
245	квартира	11	2	42.5	1
246	квартира	11	2	42.5	1
247	квартира	11	2	54.7	2
248	квартира	11	2	55.1	2
249	квартира	11	2	34.4	1
250	квартира	11	2	34.4	1
251	квартира	11	2	69.6	2
252	квартира	11	2	50.9	2
253	квартира	11	2	35.7	1
254	квартира	12	2	36.1	2
255	квартира	12	2	42.5	1
256	квартира	12	2	42.5	1
257	квартира	12	2	54.7	2
258	квартира	12	2	55.1	2
259	квартира	12	2	34.4	1
260	квартира	12	2	34.4	1
261	квартира	12	2	69.6	2
262	квартира	12	2	50.9	2
263	квартира	12	2	35.7	1
264	квартира	13	2	36.1	2
265	квартира	13	2	42.5	1
266	квартира	13	2	42.5	1
267	квартира	13	2	54.7	2
268	квартира	13	2	55.1	2
269	квартира	13	2	34.4	1
270	квартира	13	2	34.4	1
271	квартира	13	2	69.6	2
272	квартира	13	2	50.9	2
273	квартира	13	2	35.7	1
274	квартира	14	2	36.1	2
275	квартира	14	2	42.5	1
276	квартира	14	2	42.5	1
277	квартира	14	2	54.7	2
278	квартира	14	2	55.1	2
279	квартира	14	2	34.4	1
280	квартира	14	2	34.4	1
281	квартира	14	2	69.6	2
282	квартира	14	2	50.9	2
283	квартира	14	2	35.7	1
284	квартира	15	2	36.1	2
285	квартира	15	2	42.5	1
286	квартира	15	2	42.5	1
287	квартира	15	2	54.7	2
288	квартира	15	2	55.1	2
289	квартира	15	2	34.4	1
290	квартира	15	2	34.4	1
291	квартира	15	2	69.6	2
292	квартира	15	2	50.9	2
293	квартира	15	2	35.7	1
294	квартира	16	2	36.1	2
295	квартира	16	2	42.5	1
296	квартира	16	2	42.5	1
297	квартира	16	2	54.7	2
298	квартира	16	2	55.1	2
299	квартира	16	2	34.4	1
300	квартира	16	2	34.4	1
301	квартира	16	2	69.6	2
302	квартира	16	2	50.9	2
303	квартира	16	2	35.7	1
304	квартира	17	2	36.1	2
305	квартира	17	2	42.5	1
306	квартира	17	2	42.5	1
307	квартира	17	2	54.7	2
308	квартира	17	2	55.1	2
309	квартира	17	2	34.4	1
310	квартира	17	2	34.4	1
311	квартира	17	2	69.6	2
312	квартира	17	2	50.9	2
313	квартира	17	2	35.7	1
314	квартира	18	2	36.1	2

315	квартира	18	2	42.5	1
316	квартира	18	2	42.5	1
317	квартира	18	2	54.7	2
318	квартира	18	2	55.1	2
319	квартира	18	2	34.4	1
320	квартира	18	2	34.4	1
321	квартира	18	2	69.6	2
322	квартира	18	2	50.9	2
323	квартира	18	2	35.7	1
324	квартира	1	3	63.5	2
325	квартира	1	3	22.1	1
326	квартира	1	3	57	2
327	квартира	1	3	78.6	3
328	квартира	1	3	74.4	2
329	квартира	2	3	83.9	3
330	квартира	2	3	38.2	1
331	квартира	2	3	54.9	2
332	квартира	2	3	76.1	3
333	квартира	2	3	71.6	2
334	квартира	3	3	83.9	3
335	квартира	3	3	38.2	1
336	квартира	3	3	54.9	2
337	квартира	3	3	76.1	3
338	квартира	3	3	71.6	2
339	квартира	4	3	83.9	3
340	квартира	4	3	38.2	1
341	квартира	4	3	54.9	2
342	квартира	4	3	76.1	3
343	квартира	4	3	71.6	2
344	квартира	5	3	83.9	3
345	квартира	5	3	38.2	1
346	квартира	5	3	54.9	2
347	квартира	5	3	76.1	3
348	квартира	5	3	71.6	2
349	квартира	6	3	83.9	3
350	квартира	6	3	38.2	1
351	квартира	6	3	54.9	2
352	квартира	6	3	76.1	3
353	квартира	6	3	71.6	2
354	квартира	7	3	83.9	3
355	квартира	7	3	38.2	1
356	квартира	7	3	54.9	2
357	квартира	7	3	76.1	3
358	квартира	7	3	71.6	2
359	квартира	8	3	83.9	3
360	квартира	8	3	38.2	1
361	квартира	8	3	54.9	2
362	квартира	8	3	76.1	3
363	квартира	8	3	71.6	2
364	квартира	9	3	83.9	3
365	квартира	9	3	38.2	1
366	квартира	9	3	54.9	2
367	квартира	9	3	76.1	3
368	квартира	9	3	71.6	2
369	квартира	10	3	83.9	3
370	квартира	10	3	38.2	1
371	квартира	10	3	54.9	2
372	квартира	10	3	76.1	3
373	квартира	10	3	71.6	2
374	квартира	11	3	83.9	3
375	квартира	11	3	38.2	1
376	квартира	11	3	54.9	2
377	квартира	11	3	76.1	3
378	квартира	11	3	71.6	2
379	квартира	12	3	83.9	3
380	квартира	12	3	38.2	1
381	квартира	12	3	54.9	2
382	квартира	12	3	76.1	3
383	квартира	12	3	71.6	2
384	квартира	13	3	83.9	3
385	квартира	13	3	38.2	1

386	квартира	13	3	54.9	2
387	квартира	13	3	76.1	3
388	квартира	13	3	71.6	2
389	квартира	14	3	83.9	3
390	квартира	14	3	38.2	1
391	квартира	14	3	54.9	2
392	квартира	14	3	76.1	3
393	квартира	14	3	71.6	2
394	квартира	15	3	83.9	3
395	квартира	15	3	38.2	1
396	квартира	15	3	54.9	2
397	квартира	15	3	76.1	3
398	квартира	15	3	71.6	2
399	квартира	16	3	83.9	3
400	квартира	16	3	38.2	1
401	квартира	16	3	54.9	2
402	квартира	16	3	76.1	3
403	квартира	16	3	71.6	2
404	квартира	17	3	83.9	3
405	квартира	17	3	38.2	1
406	квартира	17	3	54.9	2
407	квартира	17	3	76.1	3
408	квартира	17	3	71.6	2

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений	15.3.1	
--	--------	--

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование	Площадь(м2)
1	Хозяйственная внеквартирная кладовая	1	1	5.2	---	---
2	Хозяйственная внеквартирная кладовая	1	1	4.7	---	---
3	Хозяйственная внеквартирная кладовая	1	1	4.6	---	---
4	Хозяйственная внеквартирная кладовая	1	1	3.7	---	---
5	Хозяйственная внеквартирная кладовая	1	1	4.0	---	---
6	Хозяйственная внеквартирная кладовая	1	1	4.5	---	---
7	Хозяйственная внеквартирная кладовая	1	1	4.6	---	---
8	Хозяйственная внеквартирная кладовая	1	1	8.1	---	---
9	Хозяйственная внеквартирная кладовая	1	1	4.3	---	---
10	Хозяйственная внеквартирная кладовая	1	1	4.0	---	---
11	Хозяйственная внеквартирная кладовая	1	1	4.8	---	---
12	Хозяйственная внеквартирная кладовая	1	1	4.7	---	---
13	Хозяйственная внеквартирная кладовая	1	1	4.7	---	---
14	Хозяйственная внеквартирная кладовая	1	1	4.2	---	---
15	Хозяйственная внеквартирная кладовая	1	1	4.1	---	---
16	Хозяйственная внеквартирная кладовая	1	1	4.2	---	---
17	Хозяйственная внеквартирная кладовая	1	1	4.1	---	---
18	Хозяйственная внеквартирная кладовая	1	1	4.6	---	---
19	Хозяйственная внеквартирная кладовая	1	1	4.6	---	---
20	Хозяйственная внеквартирная кладовая	1	1	4.6	---	---
21	Хозяйственная внеквартирная кладовая	1	1	4.6	---	---
22	Хозяйственная внеквартирная кладовая	1	1	4.6	---	---
23	Хозяйственная внеквартирная кладовая	1	1	4.2	---	---
24	Хозяйственная внеквартирная кладовая	1	1	4.1	---	---
25	Хозяйственная внеквартирная кладовая	1	1	4.4	---	---
26	Хозяйственная внеквартирная кладовая	1	1	4.5	---	---
27	Хозяйственная внеквартирная кладовая	1	1	4.5	---	---
28	Хозяйственная внеквартирная кладовая	1	1	4.5	---	---
29	Хозяйственная внеквартирная кладовая	1	1	4.3	---	---
30	Хозяйственная внеквартирная кладовая	1	1	4.1	---	---
31	Хозяйственная внеквартирная кладовая	1	1	4.3	---	---
32	Хозяйственная внеквартирная кладовая	1	1	4.9	---	---
33	Хозяйственная внеквартирная кладовая	1	1	4.9	---	---
34	Хозяйственная внеквартирная кладовая	1	1	4.4	---	---
35	Хозяйственная внеквартирная кладовая	1	1	4.9	---	---
36	Хозяйственная внеквартирная кладовая	1	1	4.9	---	---
37	Хозяйственная внеквартирная кладовая	1	1	4.9	---	---
38	Хозяйственная внеквартирная кладовая	1	1	4.4	---	---
39	Хозяйственная внеквартирная кладовая	1	1	4.4	---	---
40	Хозяйственная внеквартирная кладовая	1	1	4.9	---	---
41	Хозяйственная внеквартирная кладовая	1	1	4.4	---	---
42	Хозяйственная внеквартирная кладовая	1	1	6.5	---	---
43	Хозяйственная внеквартирная кладовая	1	1	4.5	---	---
44	Хозяйственная внеквартирная кладовая	1	1	4.6	---	---
45	Хозяйственная внеквартирная кладовая	1	1	5.2	---	---

117	Хозяйственная внеквартирная кладовая	1	3	3.1	---	---
118	Хозяйственная внеквартирная кладовая	1	3	2.6	---	---
119	Хозяйственная внеквартирная кладовая	1	3	3.3	---	---
120	Хозяйственная внеквартирная кладовая	1	3	2.8	---	---
121	Хозяйственная внеквартирная кладовая	1	3	2.6	---	---
122	Хозяйственная внеквартирная кладовая	1	3	4.5	---	---
123	Хозяйственная внеквартирная кладовая	1	3	5.0	---	---
124	Хозяйственная внеквартирная кладовая	1	3	6.7	---	---
125	Хозяйственная внеквартирная кладовая	1	3	6.4	---	---
126	Хозяйственная внеквартирная кладовая	1	3	7.0	---	---
127	Хозяйственная внеквартирная кладовая	1	3	7.0	---	---
128	Хозяйственная внеквартирная кладовая	1	3	7.2	---	---
129	Хозяйственная внеквартирная кладовая	1	3	6.2	---	---
130	Хозяйственная внеквартирная кладовая	1	3	3.2	---	---
131	Хозяйственная внеквартирная кладовая	1	3	2.8	---	---
132	Хозяйственная внеквартирная кладовая	1	3	2.3	---	---
133	Хозяйственная внеквартирная кладовая	1	3	2.4	---	---
134	Хозяйственная внеквартирная кладовая	1	3	2.4	---	---
135	Хозяйственная внеквартирная кладовая	1	3	2.3	---	---
136	Хозяйственная внеквартирная кладовая	1	3	2.4	---	---
137	Хозяйственная внеквартирная кладовая	1	3	2.3	---	---
138	Хозяйственная внеквартирная кладовая	1	3	2.4	---	---
139	Хозяйственная внеквартирная кладовая	1	3	2.3	---	---
140	Хозяйственная внеквартирная кладовая	1	3	2.4	---	---
141	Хозяйственная внеквартирная кладовая	1	3	2.3	---	---
142	Хозяйственная внеквартирная кладовая	1	3	5.0	---	---
143	Хозяйственная внеквартирная кладовая	1	3	3.4	---	---
144	Хозяйственная внеквартирная кладовая	1	3	3.4	---	---
145	Хозяйственная внеквартирная кладовая	1	3	5.5	---	---
146	Хозяйственная внеквартирная кладовая	1	3	5.5	---	---
147	Хозяйственная внеквартирная кладовая	1	3	5.0	---	---
148	Хозяйственная внеквартирная кладовая	1	3	5.2	---	---
149	Хозяйственная внеквартирная кладовая	1	3	4.4	---	---
150	Хозяйственная внеквартирная кладовая	1	3	4.4	---	---
151	Хозяйственная внеквартирная кладовая	1	3	5.5	---	---
152	Хозяйственная внеквартирная кладовая	1	3	5.2	---	---
153	Хозяйственная внеквартирная кладовая	1	3	4.4	---	---
154	Хозяйственная внеквартирная кладовая	1	3	4.7	---	---
155	Хозяйственная внеквартирная кладовая	1	3	5.4	---	---
156	Хозяйственная внеквартирная кладовая	1	3	5.8	---	---
157	Хозяйственная внеквартирная кладовая	1	3	3.7	---	---
158	Хозяйственная внеквартирная кладовая	1	3	3.7	---	---
159	Хозяйственная внеквартирная кладовая	1	3	2.7	---	---
160	Хозяйственная внеквартирная кладовая	1	3	2.6	---	---
161	Хозяйственная внеквартирная кладовая	1	3	2.8	---	---
1	Помещение общественного назначения	1	2	138.9	Помещение БКТ №1	124.0
					ПУИ	1.9
					С/У	6.3
					Тамбур	6.7
2	Помещение общественного назначения	1	1	129.1	Помещение БКТ №2	115.4
					ПУИ	2.6
					С/У	5.1
					Тамбур	6.0
3	Помещение общественного назначения	1	1	125.4	Помещение БКТ №3	111.3
					ПУИ	2.8
					С/У	4.9
					Тамбур	6.4
4	Помещение общественного назначения	1	1	85.1	Помещение БКТ №4	69.9
					ПУИ	2.7
					С/У	6.1
					Тамбур	6.4
5	Помещение общественного назначения	1	1	129.9	Помещение БКТ №5	114.1
					ПУИ	2.1
					С/У	7.3
					Тамбур	6.4

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	16.1.1				
№ Вид помещения			Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)

39	Помещение СС, коридор	Подземный этаж/подвал	общее имущество в многоквартирном доме	189.1
40	Тамбуры, вестибюль, лестничная клетка, коридор	подъезд (секция) 3, этаж 1	общее имущество в многоквартирном доме	87.8
41	Коридор, лифтовой холл, лестничная клетка	подъезд (секция) 3, этаж 2	общее имущество в многоквартирном доме	57.1
42	Коридор, лифтовой холл, лестничная клетка	подъезд (секция) 3, этаж 3	общее имущество в многоквартирном доме	57.1
43	Коридор, лифтовой холл, лестничная клетка	подъезд (секция) 3, этаж 4	общее имущество в многоквартирном доме	57.1
44	Коридор, лифтовой холл, лестничная клетка	подъезд (секция) 3, этаж 5	общее имущество в многоквартирном доме	57.1
45	Коридор, лифтовой холл, лестничная клетка	подъезд (секция) 3, этаж 6	общее имущество в многоквартирном доме	57.1
46	Коридор, лифтовой холл, лестничная клетка	подъезд (секция) 3, этаж 7	общее имущество в многоквартирном доме	57.1
47	Коридор, лифтовой холл, лестничная клетка	подъезд (секция) 3, этаж 8	общее имущество в многоквартирном доме	57.1
48	Коридор, лифтовой холл, лестничная клетка	подъезд (секция) 3, этаж 9	общее имущество в многоквартирном доме	57.1
49	Коридор, лифтовой холл, лестничная клетка	подъезд (секция) 3, этаж 10	общее имущество в многоквартирном доме	57.1
50	Коридор, лифтовой холл, лестничная клетка	подъезд (секция) 3, этаж 11	общее имущество в многоквартирном доме	57.1
51	Коридор, лифтовой холл, лестничная клетка	подъезд (секция) 3, этаж 12	общее имущество в многоквартирном доме	57.1
52	Коридор, лифтовой холл, лестничная клетка	подъезд (секция) 3, этаж 13	общее имущество в многоквартирном доме	57.1
53	Коридор, лифтовой холл, лестничная клетка	подъезд (секция) 3, этаж 14	общее имущество в многоквартирном доме	57.1
54	Коридор, лифтовой холл, лестничная клетка	подъезд (секция) 3, этаж 15	общее имущество в многоквартирном доме	57.1
55	Коридор, лифтовой холл, лестничная клетка	подъезд (секция) 3, этаж 16	общее имущество в многоквартирном доме	57.1
56	Коридор, лифтовой холл, лестничная клетка	подъезд (секция) 3, этаж 17	общее имущество в многоквартирном доме	57.1

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения
1	Подземный этаж здания	Электрощитовая с ВРУ-1, ВРУ-2, ВРУ-3	Обеспечение искусственного освещения в помещениях
2	Надземные этажи здания.	Этажные распределительные устройства с приборами учета – многотарифными электронными электросчетчики	Распределение электроэнергии по потребителям.
3	Подземный этаж здания, тех. пространство	Система холодного водоснабжения здания водомерный узел	Обеспечение потребителей холодной водой
4	Надземный этаж здания.	Система горячего водоснабжения	Обеспечение потребителей горячей водой
5	Подземный этаж здания, тех. пространство	Система хозяйственно-бытовой канализации для здания	Общий расход стояков от здания
6	Подземный этаж здания, тех. пространство	Система ливневой канализации (с кровли)	Отвод осадков
7	Надземные этажи здания.	Система теплоснабжения здания	Теплоснабжение объекта
8	Подземный этаж здания и надземные этажи	Кабель телекоммуникационный оптико-волоконный: телефонная сеть, сеть для приема телевидения, сеть проводного радиовещания, домофонная сеть, связь с маломобильными группами населения	Телефонная связь, прием и распределение сигналов ГО и ЧС
9	Подземный этаж здания	Автоматизация систем противодымной вентиляции	Удаление дыма при пожаре
10	Подземные и наземные этажи здания	Вертикальный транспорт	Обеспечение безопасной транспортировки пассажиров между этажами. Обеспечения транспортировки пожарных бригад.

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2022 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2022 г.	
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2023 г.	
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2023 г.	
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2023	
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости			
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 608 475 000 р.	
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, в случае размещения таких средств на счетах эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд			
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Не распространяется на застройщика	
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 61:02:81301:183	
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:	
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:	
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:	
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Да	
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:	
		Организационно-правовая форма: Публичное акционерное общество	
		Наименование банка: Банк ВТБ (ПАО) в г. Москве	
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:	
		Номер расчетного счета: 40702810206800000967	
		Корреспондентский счет: 30101810700000000187	
		БИК: 044525187	
		ИНН: 7702070139	
		КПП: 770943001	
		ОГРН: 1027739609391	
		ОКПО: 00032520	
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Расчетный счет	
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства			
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика			
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: 1000000 р.	
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона			
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте			
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: По разделу 14: по графам 14.1.8., относящимся к холодному водоснабжению и бытовому или общесплавному водоотведению, размер платы будет указан после заключения соответствующих договоров; по графам 14.1.8, относящимся к электроснабжению, указан размер платы за подключение жилого микрорайона; по графам 14.1.8, относящимся к теплоснабжению, горячему водоснабжению, указан размер платы за подключение жилого микрорайона (сумма 65 072 280 руб., включает в себя плату как за подключение к сетям теплоснабжения, так и плату за подключение к сетям горячего водоснабжения). В п.9.3.1 указана сумма общей площади жилых помещений без учета летних помещений, общая площадь помещений с учетом летних - 20644,6 м2	
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию			
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1		
№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 00F349E07AC40CC780E811757B6FB7F447

Владелец: **ООО РКС, Перминова Наталья Викторовна, п
Верхнетемерницкий**

Действителен: с 29.06.2018 по 29.09.2019