



МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

стр. 1

Выдано в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство:	28.04.2023
1.2. Номер разрешения на строительство:	RU50-20-23857-2023
1.3. Наименование органа (организации):	Министерство жилищной политики Московской области
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	28.08.2026
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	-
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе	
2.1.1.1. Фамилия:	-
2.1.1.2. Имя:	-
2.1.1.3. Отчество:	-
2.1.1.4. ИНН:	-
2.1.1.5. ОГРНИП:	-
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1.1. Полное наименование:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "САМОЛЕТ-СТРОГИНО ПАРК"
2.2.1.2. ИНН:	5032037644
2.2.1.3. ОГРН:	1025004069276
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	

3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	«Многофункциональная комплексная застройка: Многоквартирный жилой дом корп 2 с подземным паркингом, расположенный по адресу: Московская область, городской округ Красногорск»
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	Строительство объекта капитального строительства
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Московская область
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	Городской округ Красногорск
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	-
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	г. Красногорск
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	в районе д. Мякинино
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	-
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	-
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	50:20:0010112:11239
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	35533,00
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1.1. Дата:	15.03.2023
4.3.1.2. Номер:	РФ-50-3-51-0-00-2023-07624
4.3.1.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Комитет по архитектуре и градостроительству Московской области
4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения	-

земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости):	
4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории	
4.5.1. Дата решения:	-
4.5.2. Номер решения:	-
4.5.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков:	-
4.6. Информация о документации по планировке территории	
4.6.1. Сведения о проекте планировки территории	
4.6.1.1.1. Дата решения:	-
4.6.1.1.2. Номер решения:	-
4.6.1.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории:	-
4.6.2. Сведения о проекте межевания территории	
4.6.2.1.1. Дата решения:	-
4.6.2.1.2. Номер решения:	-
4.6.2.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории:	-
Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении	
5.1. Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе	
5.1.1. Фамилия:	-
5.1.2. Имя:	-
5.1.3. Отчество:	-
5.1.4. ИНН:	-
5.1.5. ОГРНИП:	-
5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице	
5.2.1. Полное наименование:	ООО «Самолет Проект»
5.2.2. ИНН:	9731005530
5.2.3. ОГРН:	1187746643094
5.3. Дата утверждения (при наличии):	26.04.2023
5.4. Номер (при наличии):	117/23
5.5. Типовое архитектурное решение объекта капитального строительства, утвержденное для исторического поселения (при наличии)	
5.5.1. Дата:	-

5.5.2. Номер:	-
5.5.3. Наименование документа:	-
5.5.4. Наименование уполномоченного органа, принявшего решение об утверждении типового архитектурного решения:	-
Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы	
6.1. Сведения об экспертизе проектной документации	
6.1.1.1. Дата утверждения:	26.04.2023
6.1.1.2. Номер:	50-2-1-3-021657-2023
6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ООО «ЭКСПЕРТ»
6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе	
6.2.1.1. Дата утверждения:	-
6.2.1.2. Номер:	-
6.2.1.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы:	-
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.3.1. Дата:	26.04.2023
6.3.2. Номер:	1
6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	Годун А.С.
6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.4.1. Дата:	-
6.4.2. Номер:	-
6.4.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия:	-
Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства	
7. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	«Многофункциональная комплексная застройка: Многоквартирный жилой дом корп 2 с подземным паркингом, расположенный по адресу: Московская область, городской округ Красногорск»

7.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
7.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
7.4. Площадь застройки (кв. м):	6264,50
7.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	6264,50
7.5. Площадь (кв. м):	126051,00
7.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	126051,00
7.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	-
7.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	72939,32
7.8. Количество помещений (штук):	-
7.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
7.10. Количество жилых помещений (штук):	1564
7.11. в том числе квартир (штук):	1564
7.12. Количество машино-мест (штук):	596
7.13. Количество этажей:	25
7.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.15. Вместимость (человек):	-
7.16. Высота (м):	-
7.17. Иные показатели:	Площадь застройки здания, включая подземную часть – 27708,70 кв. м, в том числе: площадь застройки надземная «учитываемая в балансе территории» – 6264,50 кв. м; площадь застройки подземная (общая) – 21444,20 кв. м; Строительный объем – 496032,12 куб. м; Строительный объем надземной части – 379809,00 куб. м; Строительный объем подземной части – 116223,10 куб. м; Общая площадь – 126051,00 кв. м; - площадь надземная – 104765,70 кв. м; - площадь подземная – 21285,30 кв. м; Этажность – 24/1 эт.; Количество квартир, в том числе: Количество студий – 184 шт.; Количество 1-комнатных – 161 шт.; Количество 2-комнатных евро – 552 шт.;

Количество 2-комнатных – 161 шт.; Количество 3-комнатных евро – 230 шт.; Количество 3-комнатных – 276 шт.; Площадь нежилых помещений 1-го этажа – 5139,25 кв. м, в том числе: Помещения общественного назначения (ПОН) – 3388,01 кв. м, в том числе: Объекты торгового назначения с ассортиментом товаров продовольственной группы – 346,19 кв. м; Объекты торгового назначения с ассортиментом товаров непродовольственной группы – 201,37 кв. м; Офисы (без конкретной технологии) – 1052,28 кв. м; Фитнес-центр – 382,07 кв. м; Объекты торгового назначения с ассортиментом товаров продовольственной и непродовольственной группы – 773,51 кв. м; Парикмахерская – 73,99 кв. м; Торговые объекты универсального назначения – 240,21 кв. м; Детский центр – 154,56 кв. м; Аптека – 163,83 кв. м; нежилые помещения административно-управленческого назначения – 600,80 кв. м, в том числе: Пост охраны – 100,15 кв. м; Помещение Распределительной подстанции – 64,45 кв. м; Отделение диспетчерской службы – 106,70 кв. м; Управляющая компания (помещения инженерно-технических работников и Главного инженера) – 114,56 кв. м; Управляющая компания (Линейный персонал Управляющей компании) – 88,15 кв. м; Технический этаж – 119,06 кв. м; Тамбур в технический этаж – 7,73 кв. м; Места общего пользования (МОП) жилых секций – 1150,44 кв. м; Площадь нежилых помещений подземного этажа (паркинга) – 16161,40 кв. м, в том числе: Паркинг – 15828,96

	<p>кв. м; Общая площадь технических помещений подземного этажа (паркинга) – 332,44 кв. м, в том числе: Пост охраны + с/у – 21,31 кв. м; Помещения Трансформаторной подстанции (секция 1) – 148,58 кв. м; Помещения Трансформаторной подстанции (секция 2) – 155,99 кв. м; Помещение уборочной машины – 6,56 кв. м; Площадь помещений кладовых – 895,62 кв. м; Количество кладовых – 243 шт.; Количество машино-мест (м/м) в подземном паркинге – 596 м/м, в том числе зависимых: м/м для автомобиля малого класса (с габаритами парковочного места 2,5мх5,1м) – 5 м/м; м/м для автомобиля среднего класса (с габаритами парковочного места 2,5мх5,3м) – 583 м/м; м/м для автомобиля среднего класса – зависимое место (с габаритами парковочного места 2,5мх5,3м) – 8 м/м.</p>
--	--

<p>Первый заместитель министра жилищной политики Московской области</p>	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат 00D65FEFADC9FBE318B12DF86CFF6ABV9D Владелец Ращепкина Людмила Владимировна Действителен с 15.06.2022 по 08.09.2023</p>	<p>Ращепкина Людмила Владимировна</p>
<p>(должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство)</p>	<p>(электронная подпись)</p>	<p>(расшифровка подписи)</p>