

Кому: Обществу с ограниченной ответственностью
(наименование застройщика
«Сокол»
(фамилия, имя, отчество – для граждан,
полное наименование организации – для
391050, Рязанская область, Спасский район,
г. Спасск- Рязанский, ул. Ломоносова,
юридических лиц), его почтовый индекс
д. 1-а, лит. А, А 1
и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию**

Дата 18.06.2020

№ 62-29-25-2020

I. Администрация города Рязани
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом») в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;~~ ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались~~ ~~конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,~~

Многоквартирный жилой дом с нежилыми помещениями и автостоянкой по адресу: Рязанская обл., г. Рязань, ул. Мервинская, д. 33, 35, 37, 39, 41 (Московский район)

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)
расположенного по адресу:

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

Российская Федерация, Рязанская область, городской округ город Рязань, город Рязань, Мервинская улица, дом 37,

в соответствии с постановлением администрации города Рязани от 23.12.2019 № 5490

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельных участках (~~земельных участках~~) с кадастровыми номерами: 62:29:0060018:851;
62:29:0061004:127

строительный адрес: х

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство,

№ 62-29-134-2016, дата выдачи 08.12.2016, орган, выдавший разрешение

на строительство: администрация города Рязани (в редакции постановлений администрации города Рязани от 17.01.2020 № 104, от 07.05.2020 № 1604)

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			

Строительный объем – всего	куб. м	109756,582	102563
в том числе надземной части	куб. м	106125,45	98901
Общая площадь	кв. м	31829,51	28658,1
Площадь нежилых помещений	кв. м	5828,61	5794
Площадь встроенно-пристроенных помещений (автостоянка)	кв. м	234,83	233,6
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непроизводственного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест	шт.	х	х
Количество помещений		х	х
Вместимость		х	х
Количество этажей	шт.	х	х
в том числе подземных		х	х
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		х	х
Лифты	шт.	х	х
Эскалаторы	шт.	х	х
Инвалидные подъемники	шт.	х	х
Материалы фундаментов		х	х
Материалы стен		х	х
Материалы перекрытий		х	х
Материалы кровли		х	х
Иные показатели		х	х
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	21701,98	21600,4
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	5828,61	5794
Количество этажей	шт.	26	26
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	3	3
Количество квартир/общая площадь,	шт./кв. м	421/22154,28	421/21600,4

всего в том числе:			
1-комнатные	шт./кв. м	193/8655,3	221/8402,7
2-комнатные	шт./кв. м	152/9831,68	152/9608,4
3-комнатные	шт./кв. м	48/3667,3	48/3589,3
4-комнатные	шт./кв. м	х	х
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	х	х
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	22154,58	22630,5
Сети и системы инженерно- технического обеспечения		Водоснабжение, водоотведение, ливневая канализация, электроснабжение, наружное освещение, газоснабжение, теплоснабжение, радиофикация, телефонизация	Водоснабжение, водоотведение, ливневая канализация, электроснабжение, наружное освещение, газоснабжение, теплоснабжение, радиофикация, телефонизация
Лифты	шт.	4	4
Эскалаторы	шт.	х	х
Инвалидные подъемники	шт.	2	2
Материалы фундаментов		железобетон	железобетон
Материалы стен		кирпичные	кирпичные
Материалы перекрытий		железобетон	железобетон
Материалы кровли		мягкая, рулонная	мягкая, рулонная
Иные показатели: Общая площадь автостоянки	кв.м	234,83	233,6
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта		х	х
Мощность		х	х
Производительность		х	х
Сети и системы инженерно- технического обеспечения		х	х
Лифты	шт.	х	х
Эскалаторы	шт.	х	х
Инвалидные подъемники	шт.	х	х
Материалы фундаментов		х	х
Материалы стен		х	х

Материалы перекрытий		x	x
Материалы кровли		x	x
Иные показатели		x	x
4. Линейные объекты			
Категория (класс)		x	x
Протяженность		x	x
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		x	x
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		x	x
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		x	x
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		x	x
Иные показатели		x	x
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		С, высокий	С, высокий
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт*ч/м2	21	21
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		утеплитель «Технофас»-50мм	утеплитель «Технофас»-50мм
Заполнение световых проемов		ПВХ профиль 2 камерный стеклопакет	ПВХ профиль 2 камерный стеклопакет

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана, подготовленного 14.05.2020 кадастровым инженером Майоровым Александром Анатольевичем, квалификационный аттестат № 62-12-344, выданный министерством имущественных и земельных отношений Рязанской области 15.08.2012 г.

И.о. заместителя главы администрации
(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)




(подпись)

С.А. Савин
(расшифровка подписи)

Пронумеровано, прошнуровано, скреплено
подписью и печатью

3 (три) листа

« 18 » июня 2020 г.

И.о. заместителя главы администрации
города Рязани

С.А. Савин

