



**ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА**  
**СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО**  
**НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА**

ул. Зодчего Росси, д.1-3, Санкт-Петербург, 191023; Тел.(812)576-15-00, Факс (812) 576-15-06

E-mail: gne@gov.spb.ru http:// www.gov.spb.ru

ОКПО 74847002; ОКОГУ 23900; ОГРН 1047839034484; ИНН/КПП 7840016760/784001001

**Выдано: Общество с ограниченной ответственностью**  
**"РосСтройИнвест"**

197198, г. Санкт-Петербург, проспект Добролюбова, дом 17, литера С

kuto85@gmail.com

**Р А З Р Е Ш Е Н И Е**  
**НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ**

Дата 07 июня 2021 г.

№ 78-15-37-2021

I. СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ  
САНКТ-ПЕТЕРБУРГА,

руководствуясь статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации,  
разрешает ввод в эксплуатацию построенного объекта капитального строительства

Многоквартирные жилые дома со встроенными, встроенно-пристроенными  
помещениями, встроенно-пристроенными гаражами, встроенно-пристроенным ДОУ.

Этапы 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7:

**Этап 2. Многоквартирный жилой дом со встроенными, встроенно-пристроенными**  
**помещениями, встроенно-пристроенным гаражом (корпус К2),**

расположенного по адресу:

Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга  
муниципальный округ Юнтолово, Планерная улица, дом 91, корпус 1, строение 1;

на земельном участке с кадастровым номером 78:34:0428601:1343;

строительный адрес: г. Санкт-Петербург, Глухарская улица, участок 32, (северо-западнее  
пересечения с Планерной улицей);

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство  
№ 78-015-0612-2018, дата выдачи 18.05.2018 Службой государственного строительного  
надзора и экспертизы Санкт-Петербурга.

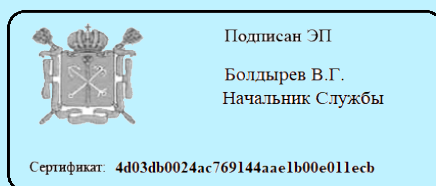
## II. СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1	2	3	4
<b>Этап 2. Многоквартирный жилой дом со встроенными, встроенно-пристроенными помещениями, встроенно-пристроенным гаражом (корпус К2)</b>			
<b>Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ Юнтолово, Планерная улица, дом 91, корпус 1, строение 1</b>			
<b>1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта</b>			
Строительный объем - всего	куб.м	117832,9	117247
в том числе надземной части	куб.м	114507	113692
Общая площадь	кв.м	32626,29	32335,2
Площадь нежилых помещений	кв.м	5900	5951
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м	5332,53	5386,6
в том числе по использованию:			
3Н Непродовольственный магазин	кв.м	57,0	61,1
4Н Непродовольственный магазин	кв.м	57,0	62,5
13Н Врач общей практики	кв.м	220,35	240,1
17Н Помещения бытового обслуживания	кв.м	130,0	165,2
18Н ИТП № 3 арендуемых помещений	кв.м	35,0	39,0
19Н ИТП № 4 гаража	кв.м	35,0	39,2
16Н Встроенно-пристроенный гараж на 287 парковочных мест, в том числе:			
16Н (ч.п. 2) Венткамера вытяжная	кв.м	4798,18	4779,5
16Н (ч.п. 4) Электрощитовая № 3			
16Н (ч.п. 5) Венткамера приточная			
16Н (ч.п. 6) Форкамера			
Количество зданий/сооружений	шт.	1 / -	1 / -
<b>2. Объекты непроизводственного назначения</b>			
<b>2.2. Объекты жилищного фонда</b>			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	17068,29	17029,8
Общая площадь нежилых помещений, в том числе:	кв.м	10150,0	10126,3
площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м	4740,0	4739,7
Количество этажей	шт.	14;1 (в т.ч. цокольный этаж)	1-14 (в т.ч. цокольный этаж)
в том числе подземных		1	1
Иные показатели		кроме того, мезонин-надстройка	кроме того, мезонин-надстройка
Количество секций	шт.	6	6
Количество квартир	шт.	494	494
Общая площадь квартир	кв.м	17068,29	17029,8

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
Количество 1-комнатных квартир	шт.	392	392
Площадь 1-комнатных квартир	кв.м	11028,19	10973,1
Количество 2-комнатных квартир	шт.	82	82
Площадь 2-комнатных квартир	кв.м	4495,0	4497,5
Количество 3-комнатных квартир	шт.	20	20
Площадь 3-комнатных квартир	кв.м	1545,1	1559,2
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	18263,03	17959,7
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, теплоснабжение	водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, теплоснабжение
Лифты	шт.	12	12
Эскалатор	шт.	-	-
Инвалидные подъёмники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		монолитный железобетон	монолитный железобетон
Материалы стен		монолитный железобетон, газобетон	монолитный железобетон, газобетон
Материалы перекрытий		монолитный железобетон	монолитный железобетон
Материалы кровли		плоская из полимерного материала	плоская из полимерного материала
Иные показатели: количество мест во встроенно-пристроенном гараже, в том числе:	шт.	287	287
количество машино-мест	шт.	160	160
парковочных мест полумеханизированной парковочной системы	шт.	127	127
<b>5.Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов</b>			
Класс энергоэффективности здания		"С+" (нормальный)	"С+" (нормальный)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт ч/м2	39,64	39,94
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		минераловатные плиты Rockwool	минераловатные плиты Rockwool
Заполнение световых проемов		2-камерные стеклопакеты в ПВХ профиле	2-камерные стеклопакеты в ПВХ профиле

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 02.06.2021 здания по адресу: Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ Юнтолово, Планерная улица, дом 91, корпус 1, строение 1, кадастровый инженер Добровская Юлия Ильинична; № квалификационного аттестата кадастрового инженера 78-15-1033 от

10.11.2015, дата внесения сведений о кадастровом инженерере в государственный реестр кадастровых инженеров 19.11.2015.



Начальник Службы  
(должность)

(подпись)

В. Г. Болдырев  
(расшифровка подписи)

**07 июня 2021 г.**

**Примечание.**

Уведомляем о необходимости размещения настоящего разрешения и сведений о нем в Единой информационной системе жилищного строительства не позднее 7 (семи) рабочих дней со дня его получения (требование установлено Федеральным законом от 30.12.2004 № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 11.05.2018 № 275/пр). Ответственность за неразмещение или размещение недостоверной информации установлена статьей 13.19.3 КоАП РФ.

