

# ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

ЖК "Губернский" (Литер 39)

№ 23-000019 по состоянию на 07.03.2019

Дата подачи декларации: 01.02.2018

|   |       |   |
|---|-------|---|
| 01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении |       |   |
| 1.1 О фирменном наименовании застройщика  | 1.1.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|   | 1.1.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>"СТРОИТЕЛЬНОЕ УПРАВЛЕНИЕ - 7 "ЮГСТРОЙИНВЕСТ КУБАНЬ"</b> |
|   | 1.1.3 | Краткое наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>"СУ-7 "ЮСИ Кубань"</b>                                 |
| 1.2 О месте нахождения застройщика - адрес, указанный в учредительных документах  | 1.2.1 | Индекс:<br><b>350028</b>  |
|   | 1.2.2 | Субъект Российской Федерации:<br><b>край Краснодарский</b>  |
|   | 1.2.3 | Район Субъекта Российской Федерации:  |
|   | 1.2.4 | Вид населенного пункта:<br><b>город</b>   |
|   | 1.2.5 | Наименование населенного пункта:<br><b>Краснодар</b>  |
|   | 1.2.6 | Элемент дорожно-уличной сети:<br><b>улица</b>   |
|   | 1.2.7 | Наименование элемента дорожно-уличной сети:<br><b>Восточно-Кругликовская</b>  |
|   | 1.2.8 | 1.2.8 Тип здания (сооружения):<br>Дом: <b>26;</b>   |
|   | 1.2.9 | 1.2.9 Тип помещений:<br>Офис: <b>47;</b>  |
| 1.3 О режиме работы застройщика   | 1.3.1 | Рабочие дни недели:<br><b>пн,вт,ср,чт,пт,сб,</b>  |
|   | 1.3.2 | Рабочее время:<br><b>с 08:00 по 18:00</b>   |

|   |       |   |
|---|-------|---|
| 1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»  | 1.4.1 | Номер телефона:<br><b>+7(861)277-23-23</b>                                      |
|   | 1.4.2 | Адрес электронной почты:<br><b>mail@usi23.ru</b>                                |
|   | 1.4.3 | Адрес официального сайта:<br><b>http://su7usi23.ru</b>                          |
| 1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика   | 1.5.1 | Фамилия:<br><b>Павлов</b>   |
|   | 1.5.2 | Имя:<br><b>Алексей</b>  |
|   | 1.5.3 | Отчество (при наличии):<br><b>Алексеевич</b>                                    |
|   | 1.5.4 | Наименование должности:<br><b>Директор</b>                                      |
| 1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении   | 1.6.1 | Коммерческое обозначение застройщика:<br><b>Группа компаний "ЮгСтройИнвест"</b> |
| <b>02 О государственной регистрации застройщика</b>   |       |   |
| 2.1 О государственной регистрации застройщика   | 2.1.1 | Индивидуальный номер налогоплательщика:<br><b>2311227336</b>                    |
|   | 2.1.2 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1162375055633</b>         |
|   | 2.1.3 | Год регистрации:<br><b>2016</b>   |
| <b>03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии)), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика</b> |       |   |
| 3.3 Об учредителе — физическом лице   | 3.3.1 | Фамилия:<br><b>Иванов</b>   |
|   | 3.3.2 | Имя:<br><b>Алексей</b>  |
|   | 3.3.3 | Отчество (при наличии):<br><b>Юрьевич</b>                                       |
|   | 3.3.4 | Гражданство:<br><b>РФ</b>   |

|   |       |   |
|---|-------|---|
|   | 3.3.5 | Страна места жительства:<br><b>Россия</b>   |
|   | 3.3.6 | Голосов в органе управления:<br><b>50 %</b>   |
| 3.3 (2) Об учредителе — физическом лице   | 3.3.1 | Фамилия:<br><b>Анашкина</b>   |
|   | 3.3.2 | Имя:<br><b>Татьяна</b>  |
|   | 3.3.3 | Отчество (при наличии):<br><b>Юрьевна</b>   |
|   | 3.3.4 | Гражданство:<br><b>РФ</b>   |
|   | 3.3.5 | Страна места жительства:<br><b>Россия</b>   |
|   | 3.3.6 | Голосов в органе управления:<br><b>50 %</b>   |
| 3.4 О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика | 3.4.1 | Фамилия:<br><b>Анашкина</b>   |
|   | 3.4.2 | Имя:<br><b>Татьяна</b>  |
|   | 3.4.3 | Отчество (при наличии):<br><b>Юрьевна</b>   |
|   | 3.4.4 | Гражданство:<br><b>РФ</b>   |
|   | 3.4.5 | Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика:<br><b>50 %</b>  |
|   | 3.4.6 | СНИЛС:<br><b>172-692-869 11</b>   |
|   | 3.4.7 | ИНН:<br><b>263518446178</b>   |
|   | 3.4.8 | Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми лицо является бенефициарным владельцем:<br><b>Протокол общего собрания участников ООО от 01.11.2016</b> |

|   |       |   |
|---|-------|---|
| 3.4 (2) О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика                         | 3.4.1 | Фамилия:<br><b>Иванов</b>   |
|   | 3.4.2 | Имя:<br><b>Алексей</b>  |
|   | 3.4.3 | Отчество (при наличии):<br><b>Юрьевич</b>   |
|   | 3.4.4 | Гражданство:<br><b>РФ</b>   |
|   | 3.4.5 | Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика:<br><b>50 %</b>  |
|   | 3.4.6 | СНИЛС:<br><b>159-139-425 89</b>   |
|   | 3.4.7 | ИНН:<br><b>260708036150</b>   |
|   | 3.4.8 | Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми лицо является бенефициарным владельцем:<br><b>Протокол общего собрания участников ООО от 01.11.2016</b> |
| 04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию |       |   |
| 4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации  | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства:   |
|   | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации:   |
|   | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации:  |
|   | 4.1.4 | Вид населенного пункта:   |
|   | 4.1.5 | Наименование населенного пункта:  |
|   | 4.1.6 | Элемент дорожно-уличной сети:   |
|   | 4.1.7 | Наименование элемента дорожно-уличной сети:   |
|   | 4.1.8 | 4.1.8 Тип здания (сооружения):<br>Дом: ; Корпус: ; Строение: ;  |

|   |        |   |
|---|--------|---|
|   | 4.1.9  | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:                                  |
|   | 4.1.10 | Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию:   |
|   | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:  |
|   | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:   |
|   | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:  |
| 05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства |        |   |
| 5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства   | 5.1.1  | Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: |
|   | 5.1.2  | Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:                          |
|   | 5.1.3  | Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:           |
|   | 5.1.4  | Дата выдачи свидетельства о допуске к работам:  |
|   | 5.1.5  | Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:                                     |
| 5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях   | 5.2.1  | Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:   |
|   | 5.2.2  | Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации:  |
| 06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату  |        |   |
| 6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату   | 6.1.1  | Последняя отчетная дата:<br><b>31.12.2018</b>   |
|   | 6.1.2  | Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности:<br><b>41 тыс. руб.</b> |

|   |       |  |
|---|-------|--|
|   | 6.1.3 | Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности:<br><b>131 909 тыс. руб.</b>   |
|   | 6.1.3 | Расшифровка размера задолженности:   |
|   | 6.1.4 | Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности:<br><b>131 909 тыс. руб.</b>  |
|   | 6.1.4 | Расшифровка размера задолженности:   |
| 07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» |       |  |
| 7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»  | 7.1.1 | Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям:<br><b>Соответствует</b>   |
|   | 7.1.2 | Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика:<br><b>Не проводятся</b>  |
|   | 7.1.3 | Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика:<br><b>Отсутствует</b>   |
|   | 7.1.4 | Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - застройщика:<br><b>Отсутствует</b>  |
|   | 7.1.5 | В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:<br><b>Отсутствует</b> |

|  |        |  |
|--|--------|--|
|  | 7.1.6  | <p>В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:</p> <p><b>Отсутствует</b></p>   |
|  | 7.1.7  | <p>В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):</p> <p><b>Отсутствует</b></p>   |
|  | 7.1.8  | <p>Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - застройщика:</p> <p><b>Отсутствует</b></p> |
|  | 7.1.9  | <p>Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:</p> <p><b>Не подано</b></p>   |
|  | 7.1.10 | <p>Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:</p> <p><b>Не принято</b></p>  |
|  | 7.1.11 | <p>Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:</p> <p><b>Отсутствует</b></p>  |

|  |        |  |
|--|--------|--|
|  | 7.1.12 | Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:<br><b>Не применялись</b> |
| 08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике   |        |  |
| 8.1 Информация о застройщике   | 8.1.1  | Информация о застройщике:  |
| 09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений |        |  |
| 9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация   | 9.1.1  | Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация:<br><b>2</b>  |
|  | 9.1.2  | Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство:  |
| 9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках  | 9.2.1  | Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства:<br><b>многоквартирный дом</b>   |
|  | 9.2.2  | Субъект Российской Федерации:<br><b>край Краснодарский</b>   |
|  | 9.2.3  | Район субъекта Российской Федерации:   |
|  | 9.2.4  | Вид населенного пункта:<br><b>город</b>  |
|  | 9.2.5  | Наименование населенного пункта:<br><b>Краснодар</b>   |
|  | 9.2.6  | Округ в населенном пункте:<br><b>Прикубанский внутригородской</b>  |
|  | 9.2.7  | Район в населенном пункте:   |
|  | 9.2.8  | Вид обозначения улицы:<br><b>улица</b>   |
|  | 9.2.9  | Наименование улицы:<br><b>им. Героя Яцкова И.В.</b>  |
|  | 9.2.10 | Дом:   |
|  | 9.2.11 | Литера:<br><b>39</b>   |
|  | 9.2.12 | Корпус:  |
|  | 9.2.13 | Строение:  |
|  | 9.2.14 | Владение:  |



|   |        |  |
|---|--------|--|
|   | 9.2.15 | Блок-секция:   |
|   | 9.2.16 | Уточнение адреса:  |
|   | 9.2.17 | Назначение объекта:<br><b>Жилое</b>  |
|   | 9.2.18 | Минимальное кол-во этажей:<br><b>25</b>  |
|   | 9.2.19 | Максимальное кол-во этажей:<br><b>25</b>   |
|   | 9.2.20 | Общая площадь объекта:<br><b>18057,7 м2</b>  |
|   | 9.2.21 | Материал наружных стен и каркаса объекта:<br><b>с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)</b> |
|   | 9.2.22 | Материал перекрытий:<br><b>Монолитные железобетонные</b>   |
|   | 9.2.23 | Класс энергоэффективности:<br><b>В</b>   |
|   | 9.2.24 | Сейсмостойкость:<br><b>7 баллов</b>  |
| 9.2 (2) О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках | 9.2.1  | Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства:<br><b>нежилое здание</b>  |
|   | 9.2.2  | Субъект Российской Федерации:<br><b>край Краснодарский</b>   |
|   | 9.2.3  | Район субъекта Российской Федерации:   |
|   | 9.2.4  | Вид населенного пункта:<br><b>город</b>  |
|   | 9.2.5  | Наименование населенного пункта:<br><b>Краснодар</b>   |
|   | 9.2.6  | Округ в населенном пункте:<br><b>Прикубанский внутригородской</b>  |
|   | 9.2.7  | Район в населенном пункте:   |
|   | 9.2.8  | Вид обозначения улицы:<br><b>улица</b>   |
|   | 9.2.9  | Наименование улицы:<br><b>им. Героя Яцкова И.В.</b>  |
|   | 9.2.10 | Дом:   |
|   | 9.2.11 | Литера:<br><b>39/1</b>   |
|   | 9.2.12 | Корпус:  |

|  |        |   |
|--|--------|---|
|  | 9.2.13 | Ст роение:  |
|  | 9.2.14 | Владение:   |
|  | 9.2.15 | Блок-секция:  |
|  | 9.2.16 | Уточнение адреса:   |
|  | 9.2.17 | Назначение объекта:<br><b>Нежилое</b>                                     |
|  | 9.2.18 | Минимальное кол-во этажей:<br><b>1</b>                                    |
|  | 9.2.19 | Максимальное кол-во этажей:<br><b>1</b>                                   |
|  | 9.2.20 | Общая площадь объекта:<br><b>30 м2</b>                                    |
|  | 9.2.21 | Материал наружных стен и каркаса объекта:                                 |
|  | 9.2.22 | Материал перекрыт ий:   |
|  | 9.2.23 | Класс энергоэффект ивности:<br><b>В</b>                                   |
|  | 9.2.24 | Сейсмост ойкость:<br><b>7</b>   |
| 9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | 9.3.1  | Сумма общей площади всех жилых помещений:<br><b>11862,02 м2</b>           |
|  | 9.3.2  | Сумма общей площади всех нежилых помещений:<br><b>30 м2</b>               |
|  | 9.3.3  | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений:<br><b>11892,02 м2</b> |

## Объект №1

|   |        |   |
|---|--------|---|
| 10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом |        |   |
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности  | 10.1.1 | Вид договора:   |
|   | 10.1.2 | Номер договора:   |
|   | 10.1.3 | Дата заключения договора:   |
|   | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор:  |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания  | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                     |
|   | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы:<br><b>"ИЗЫСКАТЕЛЬ"</b>             |
|   | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:   |
|   | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:   |
|   | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:  |
|   | 10.2.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>2634061085</b>   |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование  | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b> |
|   | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"АТЭК"</b> |
|   | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:   |

|   |        |   |
|---|--------|---|
|   | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:   |
|   | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:  |
|   | 10.3.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br><b>2309120995</b>   |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий     | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>   |
|   | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий:<br><b>10.01.2017</b>   |
|   | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий:<br><b>26-2-1-2-0021-17</b>   |
|   | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий:<br><b>Государственное автономное учреждение субъекта Российской Федерации</b>                    |
|   | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы:<br><b>"Государственная экспертиза в сфере строительства"</b> |
|   | 10.4.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий:<br><b>2634075031</b>  |
| 10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий</b>   |
|   | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий:<br><b>29.12.2016</b>   |
|   | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий:<br><b>26-2-1-1-0318-16</b>   |
|   | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий:<br><b>Государственное автономное учреждение субъекта Российской Федерации</b>                    |
|   | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы:<br><b>"Государственная экспертиза в сфере строительства"</b> |

|   |        |   |
|---|--------|---|
|   | 10.4.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий:<br><b>2634075031</b>  |
| 10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий             | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>   |
|   | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий:<br><b>10.04.2018</b>   |
|   | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий:<br><b>23-2-1-2-0021-18</b>   |
|   | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|   | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы:<br><b>"Краснодарская негосударственная экспертиза"</b> |
|   | 10.4.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий:<br><b>2310157894</b>  |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы   | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:  |
|   | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы:  |
|   | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:  |
|   | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:  |
|   | 10.5.5 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:   |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов:<br><b>Микрорайон "Губернский"</b>  |
| <b>11 О разрешении на строительство</b>   |        |   |
| 11.1 О разрешении на строительство  | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br><b>RU 23306000-4854-p-2017</b>  |
|   | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br><b>16.05.2017</b>   |
|   | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br><b>16.06.2019</b>   |
|   | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:  |

|  |         |  |
|--|---------|--|
|  | 11.1.5  | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство :<br><b>Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар</b> |
| 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка |         |  |
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)   | 12.1.1  | Вид права застройщика на земельный участок:<br><b>право собственности</b>  |
|  | 12.1.2  | Вид договора:<br><b>Договор купли-продажи земельного участка</b>   |
|  | 12.1.3  | Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>13051</b>  |
|  | 12.1.4  | Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>28.02.2017</b>   |
|  | 12.1.5  | Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>28.03.2017</b>  |
|  | 12.1.6  | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:  |
|  | 12.1.7  | Дата государственной регистрации изменений в договор:  |
|  | 12.1.8  | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:  |
|  | 12.1.9  | Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:   |
|  | 12.1.10 | Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:  |
|  | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности:  |
| 12.2 О собственнике земельного участка   | 12.2.1  | Собственник земельного участка:<br><b>застройщик</b>   |
|  | 12.2.2  | Организационно-правовая форма собственника земельного участка:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>  |
|  | 12.2.3  | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:<br><b>"Строительное управление - 7 "ЮгСтройИнвест Кубань"</b>             |
|  | 12.2.4  | Фамилия собственника земельного участка:   |
|  | 12.2.5  | Имя собственника земельного участка:   |
|  | 12.2.6  | Отчество собственника земельного участка (при наличии):  |
|  | 12.2.7  | Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:<br><b>2311227336</b>                            |
|  | 12.2.8  | Форма собственности земельного участка:  |

|  |        |   |
|--|--------|---|
|  | 12.2.9 | Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:<br><b>Общее собрание участников Общества с ограниченной ответственностью «Строительное управление - 7 «ЮгСтройИнвест Кубань»</b>  |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка       | 12.3.1 | Кадастровый номер земельного участка:<br><b>23:43:0143021:0013051</b>   |
|  | 12.3.2 | Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения):<br><b>3 879 м2</b>  |
| <b>13 О планируемых элементах благоустройства территории</b> |        |   |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории                 | 13.1.1 | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:<br><b>Объект обеспечен проездами со всех сторон, с учетом проезда пожарной техники, спецтранспорта, пешеходными дорожками и тротуарами, в соответствии с утвержденным проектом планировки территории, а так же детскими и спортивными площадками.</b>  |
|  | 13.1.2 | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):<br><b>Подземная автостоянка по 140 машино-мест (Литер 23,33), подземная автостоянка на 1096 машино-мест (литер 40), многоуровневая автостоянка на 600 машино-мест (Литер 41), многоуровневая автостоянка на 2756 машино-мест (Литер 42)</b>   |
|  | 13.1.3 | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):<br><b>Благоустройство всей внутри дворовой территории предполагается выполнить в одинаковом цветовом и архитектурном стиле и использовать жильцами всех литеров. На территории детских игровых и спортивных площадок предусматривается установка малых архитектурных форм и переносных изделий. В границах жилого дома предусмотрено размещение детского и спортивного оборудования: - песочный дворик с горкой - 1 шт; - детский спортивный комплекс - 1 шт; - качели двойные - 1 шт; -стол для настольного тенниса - 1 шт.</b> |
|  | 13.1.4 | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства):<br><b>В связи с тем, что застройка земельного участка ведется комплексно и обслуживается единой управляющей компанией, проектом предусмотрено расположение мусорных баков и з расчета на все население проектируемого жилого района, без выделения площадок под каждый, конкретный объект капитального строительства. В границах этапа строительства предусмотрены площадки для пылевыбивания. Для нужд Литера 39 контейнеры расположены в границах Литера 33, на расстоянии не более 100 метров от входа с южной стороны участка.</b>   |
|  | 13.1.5 | Описание планируемых мероприятий по озеленению:<br><b>Озеленение включает в себя устройство газонов с посевом трав, посадку деревьев лиственных и хвойных пород, декоративных кустарников. В границах жилого дома предусмотрено: - дерево лиственное с крупной кроной - 1 шт; - дерево хвойное - 3 шт; - кустарник лиственный высокий с крупной кроной - 19 шт; - кустарник лиственный низкорослый - 2 шт; - кустарник высокий (живая изгородь) - 60 шт.</b>  |

|  |        |  |
|--|--------|--|
|  | 13.1.6 | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:<br><b>Проектная документация выполнена с учетом потребностей инвалидов и других маломобильных групп населения, предусмотрены мероприятия для обеспечения условий беспрепятственного передвижения по участку и доступности зданий для инвалидов. Габариты путей движения внутри здания соответствуют требованиям СП 59.13330.2012</b>  |
|  | 13.1.7 | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):<br><b>Проектом предусмотрено уличное освещение территории застройки вдоль внутриквартальных проездов светильниками консольными с лампами ДНАТ мощностью 250 Вт. Светильники предусмотрены на трубчатых опорах ОТЗ-6.0-2.0 высотой Н=6,0м, изготовленными из стальных труб, и кронштейнов КК1 для установки одного светильника и КК2 для установки двух светильников. Высота расположения светильников предусмотрена не менее 6,5 м от уровня проезжей части дороги.</b> |
|  | 13.1.8 | Описание иных планируемых элементов благоустройства:<br><b>урна металлическая - 3 шт; скамья - 3 шт; сушилки белья - 2 шт.</b>   |
| 14 О планировании подключения (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планировании подключения к сетям связи |        |  |
| 14.1 О планировании подключения (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения   | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>теплоснабжение</b>  |
|  | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Акционерное общество</b>   |
|  | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы:<br><b>"Краснодартеплосеть"</b>   |
|  | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>2312122495</b>  |
|  | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>01.02.2016</b>   |
|  | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>№211-05Т-2016, № 29-05-2017, № 297-1/1824</b>  |
|  | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>30.06.2020</b>  |
|  | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>0 р.</b>  |
| 14.1 (2) О планировании подключения (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения   | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>ливневое водоотведение</b>  |



|   |        |  |
|---|--------|--|
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Учреждение</b>   |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы:<br><b>Департамент строительства администрации муниципального образования город Краснодар</b> |
|   | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>2310071608</b>  |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>11.04.2017</b>   |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>2970/24</b>  |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>11.04.2020</b>  |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>0 р.</b>  |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>холодное водоснабжение</b>  |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы:<br><b>"Коммунальная энерго-сервисная компания"</b>   |
|   | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>2308101615</b>  |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>29.02.2016</b>   |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>24</b>   |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>01.03.2019</b>  |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>0 р.</b>  |

|   |        |  |
|---|--------|--|
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>электроснабжение</b>  |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                     |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы:<br><b>"Коммунальная энерго-сервисная компания"</b> |
|   | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>2308101615</b>  |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>16.02.2016</b>   |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>1012-Э</b>   |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>16.02.2021</b>  |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>0 р.</b>  |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи  | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>диспетчеризация лифтов</b>   |
|   | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|   | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы:<br><b>СУ-2 «РЕГИОНЛИФТ»</b>                                |
|   | 14.2.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>2312244790</b>  |
| 14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи  | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>передача данных и доступа в интернет</b>   |
|   | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Публичное акционерное общество</b>   |
|   | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы:<br><b>«Ростелеком»</b>                                     |
|   | 14.2.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>7707049388</b>  |

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения

|  |          |   |
|--|----------|---|
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений | 15.1.1   | Количество жилых помещений:<br><b>207</b>       |
|  | 15.1.2   | Количество нежилых помещений:<br><b>10</b>      |
|  | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест:<br><b>0</b>            |
|  | 15.1.2.2 | В том числе иных нежилых помещений:<br><b>0</b> |
| 15.2 Об основных характеристиках жилых помещений   | 15.2.1   |   |

| №  | Назначение      | Этаж | Номер подъезда | Общая площадь (м2) | Кол-во комнат |
|----|-----------------|------|----------------|--------------------|---------------|
| 1  | Жилое помещение | 2    | -              | 68.07              | 2             |
| 2  | Жилое помещение | 2    | -              | 40.55              | 1             |
| 3  | Жилое помещение | 2    | -              | 41.32              | 1             |
| 4  | Жилое помещение | 2    | -              | 65.78              | 2             |
| 5  | Жилое помещение | 2    | -              | 87.46              | 3             |
| 6  | Жилое помещение | 2    | -              | 67.85              | 2             |
| 7  | Жилое помещение | 2    | -              | 42.93              | 1             |
| 8  | Жилое помещение | 2    | -              | 40.83              | 1             |
| 9  | Жилое помещение | 2    | -              | 66.84              | 2             |
| 10 | Жилое помещение | 3    | -              | 67.50              | 2             |
| 11 | Жилое помещение | 3    | -              | 39.96              | 1             |
| 12 | Жилое помещение | 3    | -              | 40.75              | 1             |
| 13 | Жилое помещение | 3    | -              | 65.20              | 2             |
| 14 | Жилое помещение | 3    | -              | 87.19              | 3             |
| 15 | Жилое помещение | 3    | -              | 67.58              | 2             |
| 16 | Жилое           | 3    | -              | 42.34              | 1             |
| 17 | Жилое           | 3    | -              | 42.56              | 1             |
| 18 | Жилое           | 3    | -              | 66.31              | 2             |
| 19 | Жилое помещение | 4    | -              | 68.05              | 2             |
| 20 | Жилое помещение | 4    | -              | 40.24              | 1             |
| 21 | Жилое помещение | 4    | -              | 39.88              | 1             |

|    |                 |   |   |       |   |
|----|-----------------|---|---|-------|---|
| 22 | Жилое помещение | 4 | - | 65.38 | 2 |
| 23 | Жилое помещение | 4 | - | 87.82 | 3 |
| 24 | Жилое помещение | 4 | - | 67.47 | 2 |
| 25 | Жилое           | 4 | - | 42.62 | 1 |
| 26 | Жилое           | 4 | - | 40.61 | 1 |
| 27 | Жилое           | 4 | - | 66.88 | 2 |
| 28 | Жилое помещение | 5 | - | 68.05 | 2 |
| 29 | Жилое помещение | 5 | - | 40.24 | 1 |
| 30 | Жилое помещение | 5 | - | 39.88 | 1 |
| 31 | Жилое помещение | 5 | - | 65.38 | 2 |
| 32 | Жилое помещение | 5 | - | 87.82 | 3 |
| 33 | Жилое помещение | 5 | - | 67.47 | 2 |
| 34 | Жилое           | 5 | - | 42.62 | 1 |
| 35 | Жилое           | 5 | - | 40.61 | 1 |
| 36 | Жилое           | 5 | - | 66.88 | 2 |
| 37 | Жилое помещение | 6 | - | 68.05 | 2 |
| 38 | Жилое помещение | 6 | - | 40.24 | 1 |
| 39 | Жилое помещение | 6 | - | 39.88 | 1 |
| 40 | Жилое помещение | 6 | - | 65.38 | 2 |
| 41 | Жилое помещение | 6 | - | 87.82 | 3 |
| 42 | Жилое помещение | 6 | - | 67.47 | 2 |
| 43 | Жилое           | 6 | - | 42.62 | 1 |
| 44 | Жилое           | 6 | - | 40.61 | 1 |
| 45 | Жилое           | 6 | - | 66.88 | 2 |
| 46 | Жилое помещение | 7 | - | 68.05 | 2 |
| 47 | Жилое помещение | 7 | - | 40.24 | 1 |
| 48 | Жилое помещение | 7 | - | 39.88 | 1 |
| 49 | Жилое помещение | 7 | - | 65.38 | 2 |
| 50 | Жилое помещение | 7 | - | 87.82 | 3 |
| 51 | Жилое помещение | 7 | - | 67.47 | 2 |
| 52 | Жилое           | 7 | - | 42.62 | 1 |
| 53 | Жилое           | 7 | - | 40.61 | 1 |
| 54 | Жилое           | 7 | - | 66.88 | 2 |
| 55 | Жилое помещение | 8 | - | 68.05 | 2 |
| 56 | Жилое помещение | 8 | - | 40.24 | 1 |
| 57 | Жилое помещение | 8 | - | 39.88 | 1 |
| 58 | Жилое помещение | 8 | - | 65.38 | 2 |
| 59 | Жилое помещение | 8 | - | 87.82 | 3 |
| 60 | Жилое помещение | 8 | - | 67.47 | 2 |

|    |                 |    |   |       |   |
|----|-----------------|----|---|-------|---|
| 61 | Жилое           | 8  | - | 42.62 | 1 |
| 62 | Жилое           | 8  | - | 40.61 | 1 |
| 63 | Жилое           | 8  | - | 66.88 | 2 |
| 64 | Жилое помещение | 9  | - | 68.05 | 2 |
| 65 | Жилое помещение | 9  | - | 40.24 | 1 |
| 66 | Жилое помещение | 9  | - | 39.88 | 1 |
| 67 | Жилое помещение | 9  | - | 65.38 | 2 |
| 68 | Жилое помещение | 9  | - | 87.82 | 3 |
| 69 | Жилое помещение | 9  | - | 67.47 | 2 |
| 70 | Жилое           | 9  | - | 42.62 | 1 |
| 71 | Жилое           | 9  | - | 40.61 | 1 |
| 72 | Жилое           | 9  | - | 66.88 | 2 |
| 73 | Жилое помещение | 10 | - | 68.05 | 2 |
| 74 | Жилое помещение | 10 | - | 40.24 | 1 |
| 75 | Жилое помещение | 10 | - | 39.88 | 1 |
| 76 | Жилое помещение | 10 | - | 65.38 | 2 |
| 77 | Жилое помещение | 10 | - | 87.82 | 3 |
| 78 | Жилое помещение | 10 | - | 67.47 | 2 |
| 79 | Жилое           | 10 | - | 42.62 | 1 |
| 80 | Жилое           | 10 | - | 40.61 | 1 |
| 81 | Жилое           | 10 | - | 66.88 | 2 |
| 82 | Жилое помещение | 11 | - | 68.05 | 2 |
| 83 | Жилое помещение | 11 | - | 40.24 | 1 |
| 84 | Жилое помещение | 11 | - | 39.88 | 1 |
| 85 | Жилое помещение | 11 | - | 65.38 | 2 |
| 86 | Жилое помещение | 11 | - | 87.82 | 3 |
| 87 | Жилое помещение | 11 | - | 67.47 | 2 |
| 88 | Жилое           | 11 | - | 42.62 | 1 |
| 89 | Жилое           | 11 | - | 40.61 | 1 |
| 90 | Жилое           | 11 | - | 66.88 | 2 |
| 91 | Жилое помещение | 12 | - | 67.89 | 2 |
| 92 | Жилое помещение | 12 | - | 40.09 | 1 |
| 93 | Жилое помещение | 12 | - | 39.67 | 1 |
| 94 | Жилое помещение | 12 | - | 65.25 | 2 |
| 95 | Жилое помещение | 12 | - | 87.57 | 3 |
| 96 | Жилое помещение | 12 | - | 67.34 | 2 |
| 97 | Жилое           | 12 | - | 42.42 | 1 |
| 98 | Жилое           | 12 | - | 40.44 | 1 |
| 99 | Жилое           | 12 | - | 66.72 | 2 |

|     |                 |    |   |       |   |
|-----|-----------------|----|---|-------|---|
| 100 | Жилое помещение | 13 | - | 67.89 | 2 |
| 101 | Жилое помещение | 13 | - | 40.09 | 1 |
| 102 | Жилое помещение | 13 | - | 39.67 | 1 |
| 103 | Жилое помещение | 13 | - | 65.25 | 2 |
| 104 | Жилое помещение | 13 | - | 87.57 | 3 |
| 105 | Жилое помещение | 13 | - | 67.34 | 2 |
| 106 | Жилое           | 13 | - | 42.42 | 1 |
| 107 | Жилое           | 13 | - | 40.44 | 1 |
| 108 | Жилое           | 13 | - | 66.72 | 2 |
| 109 | Жилое помещение | 14 | - | 67.89 | 2 |
| 110 | Жилое помещение | 14 | - | 40.09 | 1 |
| 111 | Жилое помещение | 14 | - | 39.67 | 1 |
| 112 | Жилое помещение | 14 | - | 65.25 | 2 |
| 113 | Жилое помещение | 14 | - | 87.57 | 3 |
| 114 | Жилое помещение | 14 | - | 67.34 | 2 |
| 115 | Жилое           | 14 | - | 42.42 | 1 |
| 116 | Жилое           | 14 | - | 40.44 | 1 |
| 117 | Жилое           | 14 | - | 66.72 | 2 |
| 118 | Жилое помещение | 15 | - | 67.89 | 2 |
| 119 | Жилое помещение | 15 | - | 40.09 | 1 |
| 120 | Жилое помещение | 15 | - | 39.67 | 1 |
| 121 | Жилое помещение | 15 | - | 65.25 | 2 |
| 122 | Жилое помещение | 15 | - | 87.57 | 3 |
| 123 | Жилое помещение | 15 | - | 67.34 | 2 |
| 124 | Жилое           | 15 | - | 42.42 | 1 |
| 125 | Жилое           | 15 | - | 40.44 | 1 |
| 126 | Жилое           | 15 | - | 66.72 | 2 |
| 127 | Жилое помещение | 16 | - | 67.89 | 2 |
| 128 | Жилое помещение | 16 | - | 40.09 | 1 |
| 129 | Жилое помещение | 16 | - | 39.67 | 1 |
| 130 | Жилое помещение | 16 | - | 65.25 | 2 |
| 131 | Жилое помещение | 16 | - | 87.57 | 3 |
| 132 | Жилое помещение | 16 | - | 67.34 | 2 |
| 133 | Жилое           | 16 | - | 42.42 | 1 |
| 134 | Жилое           | 16 | - | 40.44 | 1 |
| 135 | Жилое           | 16 | - | 66.72 | 2 |
| 136 | Жилое помещение | 17 | - | 67.89 | 2 |
| 137 | Жилое помещение | 17 | - | 40.09 | 1 |
| 138 | Жилое помещение | 17 | - | 39.67 | 1 |

|     |                 |    |   |       |   |
|-----|-----------------|----|---|-------|---|
| 139 | Жилое помещение | 17 | - | 65.25 | 2 |
| 140 | Жилое помещение | 17 | - | 87.57 | 3 |
| 141 | Жилое помещение | 17 | - | 67.34 | 2 |
| 142 | Жилое           | 17 | - | 42.42 | 1 |
| 143 | Жилое           | 17 | - | 40.44 | 1 |
| 144 | Жилое           | 17 | - | 66.72 | 2 |
| 145 | Жилое помещение | 18 | - | 67.89 | 2 |
| 146 | Жилое помещение | 18 | - | 40.09 | 1 |
| 147 | Жилое помещение | 18 | - | 39.67 | 1 |
| 148 | Жилое помещение | 18 | - | 65.25 | 2 |
| 149 | Жилое помещение | 18 | - | 87.57 | 3 |
| 150 | Жилое помещение | 18 | - | 67.34 | 2 |
| 151 | Жилое           | 18 | - | 42.42 | 1 |
| 152 | Жилое           | 18 | - | 40.44 | 1 |
| 153 | Жилое           | 18 | - | 66.72 | 2 |
| 154 | Жилое помещение | 19 | - | 67.89 | 2 |
| 155 | Жилое помещение | 19 | - | 40.09 | 1 |
| 156 | Жилое помещение | 19 | - | 39.67 | 1 |
| 157 | Жилое помещение | 19 | - | 65.25 | 2 |
| 158 | Жилое помещение | 19 | - | 87.57 | 3 |
| 159 | Жилое помещение | 19 | - | 67.34 | 2 |
| 160 | Жилое           | 19 | - | 42.42 | 1 |
| 161 | Жилое           | 19 | - | 40.44 | 1 |
| 162 | Жилое           | 19 | - | 66.72 | 2 |
| 163 | Жилое помещение | 20 | - | 67.89 | 2 |
| 164 | Жилое помещение | 20 | - | 40.09 | 1 |
| 165 | Жилое помещение | 20 | - | 39.67 | 1 |
| 166 | Жилое помещение | 20 | - | 65.25 | 2 |
| 167 | Жилое помещение | 20 | - | 87.57 | 3 |
| 168 | Жилое помещение | 20 | - | 67.34 | 2 |
| 169 | Жилое           | 20 | - | 42.42 | 1 |
| 170 | Жилое           | 20 | - | 40.44 | 1 |
| 171 | Жилое           | 20 | - | 66.72 | 2 |
| 172 | Жилое помещение | 21 | - | 67.89 | 2 |
| 173 | Жилое помещение | 21 | - | 40.09 | 1 |
| 174 | Жилое помещение | 21 | - | 39.67 | 1 |
| 175 | Жилое помещение | 21 | - | 65.25 | 2 |
| 176 | Жилое помещение | 21 | - | 87.57 | 3 |
| 177 | Жилое помещение | 21 | - | 67.34 | 2 |

|     |                 |    |   |       |   |
|-----|-----------------|----|---|-------|---|
| 178 | Жилое           | 21 | - | 42.42 | 1 |
| 179 | Жилое           | 21 | - | 40.44 | 1 |
| 180 | Жилое           | 21 | - | 66.72 | 2 |
| 181 | Жилое помещение | 22 | - | 67.89 | 2 |
| 182 | Жилое помещение | 22 | - | 40.09 | 1 |
| 183 | Жилое помещение | 22 | - | 39.67 | 1 |
| 184 | Жилое помещение | 22 | - | 65.25 | 2 |
| 185 | Жилое помещение | 22 | - | 87.57 | 3 |
| 186 | Жилое помещение | 22 | - | 67.34 | 2 |
| 187 | Жилое           | 22 | - | 42.42 | 1 |
| 188 | Жилое           | 22 | - | 40.44 | 1 |
| 189 | Жилое           | 22 | - | 66.72 | 2 |
| 190 | Жилое помещение | 23 | - | 67.89 | 2 |
| 191 | Жилое помещение | 23 | - | 40.09 | 1 |
| 192 | Жилое помещение | 23 | - | 39.67 | 1 |
| 193 | Жилое помещение | 23 | - | 65.25 | 2 |
| 194 | Жилое помещение | 23 | - | 87.57 | 3 |
| 195 | Жилое помещение | 23 | - | 67.34 | 2 |
| 196 | Жилое           | 23 | - | 42.42 | 1 |
| 197 | Жилое           | 23 | - | 40.44 | 1 |
| 198 | Жилое           | 23 | - | 66.72 | 2 |
| 199 | Жилое помещение | 24 | - | 67.89 | 2 |
| 200 | Жилое помещение | 24 | - | 40.09 | 1 |
| 201 | Жилое помещение | 24 | - | 39.67 | 1 |
| 202 | Жилое помещение | 24 | - | 65.25 | 2 |
| 203 | Жилое помещение | 24 | - | 87.57 | 3 |
| 204 | Жилое помещение | 24 | - | 67.34 | 2 |
| 205 | Жилое           | 24 | - | 42.42 | 1 |
| 206 | Жилое           | 24 | - | 40.44 | 1 |
| 207 | Жилое           | 24 | - | 66.72 | 2 |

15.3 Об основных характеристиках  
нежилых помещений

15.3.1

| № | Назначение | Этаж | Номер подъезда | Общая площадь (м2) | Площадь частей нежилого помещения |             |
|---|------------|------|----------------|--------------------|-----------------------------------|-------------|
|   |            |      |                |                    | Наименование                      | Площадь(м2) |
| 1 | нежилое    | 1    | 1              | 66.66              | тамбур                            | 5.43        |
|   |            |      |                |                    | помещение офиса                   | 53.94       |
|   |            |      |                |                    | санузел                           | 4.85        |
|   |            |      |                |                    | КУИ                               | 2.44        |
| 2 | нежилое    | 1    | 1              | 57.39              | тамбур                            | 5.50        |



|    |         |   |   |       |                 |       |
|----|---------|---|---|-------|-----------------|-------|
|    |         |   |   |       | КУИ             | 3.95  |
|    |         |   |   |       | санузел         | 4.80  |
|    |         |   |   |       | помещение офиса | 43.14 |
| 3  | нежилое | 1 | 1 | 45.36 | тамбур          | 5.52  |
|    |         |   |   |       | санузел         | 5.59  |
|    |         |   |   |       | помещение офиса | 31.79 |
|    |         |   |   |       | КУИ             | 2.46  |
| 4  | нежилое | 1 | 1 | 64.31 | тамбур          | 5.23  |
|    |         |   |   |       | КУИ             | 2.35  |
|    |         |   |   |       | санузел         | 6.00  |
|    |         |   |   |       | помещение офиса | 50.73 |
| 5  | нежилое | 1 | 1 | 56.47 | тамбур          | 6.47  |
|    |         |   |   |       | КУИ             | 2.70  |
|    |         |   |   |       | санузел         | 7.43  |
|    |         |   |   |       | помещение офиса | 39.87 |
| 6  | нежилое | 1 | 1 | 49.39 | тамбур          | 6.27  |
|    |         |   |   |       | КУИ             | 3.46  |
|    |         |   |   |       | санузел         | 5.01  |
|    |         |   |   |       | помещение офиса | 34.65 |
| 7  | нежилое | 1 | 1 | 72.07 | тамбур          | 7.30  |
|    |         |   |   |       | КУИ             | 2.63  |
|    |         |   |   |       | санузел         | 6.52  |
|    |         |   |   |       | помещение офиса | 55.62 |
| 8  | нежилое | 1 | 1 | 49.23 | тамбур          | 5.87  |
|    |         |   |   |       | КУИ             | 2.81  |
|    |         |   |   |       | санузел         | 4.85  |
|    |         |   |   |       | помещение офиса | 35.70 |
| 9  | нежилое | 1 | 1 | 60.02 | тамбур          | 5.88  |
|    |         |   |   |       | помещение офиса | 43.13 |
|    |         |   |   |       | КУИ             | 4.03  |
|    |         |   |   |       | санузел         | 6.98  |
| 10 | нежилое | 1 | 1 | 66.13 | тамбур          | 5.68  |
|    |         |   |   |       | помещение офиса | 53.24 |
|    |         |   |   |       | КУИ             | 2.31  |
|    |         |   |   |       | санузел         | 4.90  |

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

| 16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади |                         | 16.1.1                                |                      |              |
|--|-------------------------|---------------------------------------|----------------------|--------------|
| №  | Вид помещения           | Описание места расположения помещения | Назначение помещения | Площадь (м2) |
| 1  | Техподполье жилого дома | Подвал жилого дома                    | Нежилое помещение    | 267.53       |
| 2  | Электрощитовая          | Подвал жилого дома                    | Нежилое помещение    | 14.69        |
| 3  | Помещение ИТП и ВНС     | Подвал жилого дома                    | Нежилое помещение    | 52.28        |
| 4  | Техподполье жилого дома | Подвал жилого дома                    | Нежилое помещение    | 288.95       |
| 5  | Лестничная клетка       | Первый этаж                           | Нежилое помещение    | 14.72        |
| 6  | Тамбур                  | Первый этаж                           | Нежилое помещение    | 3.35         |
| 7  | Коридор                 | Первый этаж                           | Нежилое помещение    | 15.17        |
| 8  | КУИ                     | Первый этаж                           | Нежилое помещение    | 4.26         |
| 9  | Лифтовый холл           | Первый этаж                           | Нежилое помещение    | 27.45        |
| 10   | Лестница                | Второй этаж                           | Нежилое помещение    | 15.33        |
| 11   | Балкон                  | Второй этаж                           | Нежилое помещение    | 7.67         |
| 12   | Коридор                 | Второй этаж                           | Нежилое помещение    | 63.66        |
| 13   | Лифтовый холл           | Второй этаж                           | Нежилое помещение    | 10.79        |
| 14   | Лестница                | Третий этаж                           | Нежилое помещение    | 15.33        |
| 15   | Балкон                  | Третий этаж                           | Нежилое помещение    | 8.68         |
| 16   | Коридор                 | Третий этаж                           | Нежилое помещение    | 63.62        |
| 17   | Лифтовый холл           | Третий этаж                           | Нежилое помещение    | 10.79        |
| 18   | Лестница                | Четвертый этаж                        | Нежилое помещение    | 14.73        |
| 19   | Балкон                  | Четвертый этаж                        | Нежилое помещение    | 8.68         |
| 20   | Коридор                 | Четвертый этаж                        | Нежилое помещение    | 63.58        |
| 21   | Лифтовый холл           | Четвертый этаж                        | Нежилое помещение    | 10.91        |
| 22   | Лестница                | Пятый этаж                            | Нежилое помещение    | 14.73        |
| 23   | Балкон                  | Пятый этаж                            | Нежилое помещение    | 8.68         |
| 24   | Коридор                 | Пятый этаж                            | Нежилое помещение    | 63.58        |
| 25   | Лифтовый холл           | Пятый этаж                            | Нежилое помещение    | 10.91        |
| 26   | Лестница                | Шестой этаж                           | Нежилое помещение    | 14.73        |
| 27   | Балкон                  | Шестой этаж                           | Нежилое помещение    | 8.68         |
| 28   | Коридор                 | Шестой этаж                           | Нежилое помещение    | 63.58        |
| 29   | Лифтовый холл           | Шестой этаж                           | Нежилое помещение    | 10.91        |
| 30   | Лестница                | Седьмой этаж                          | Нежилое помещение    | 14.73        |
| 31   | Балкон                  | Седьмой этаж                          | Нежилое помещение    | 8.68         |
| 32   | Коридор                 | Седьмой этаж                          | Нежилое помещение    | 63.58        |
| 33   | Лифтовый холл           | Седьмой этаж                          | Нежилое помещение    | 10.91        |
| 34   | Лестница                | Восьмой этаж                          | Нежилое помещение    | 14.73        |
| 35   | Балкон                  | Восьмой этаж                          | Нежилое помещение    | 8.68         |

|    |                |                    |                   |       |
|----|----------------|--------------------|-------------------|-------|
| 36 | Коридор        | Восьмой этаж       | Нежилое помещение | 63.58 |
| 37 | Лифт овый холл | Восьмой этаж       | Нежилое помещение | 10.91 |
| 38 | Лест ница      | Девятый этаж       | Нежилое помещение | 14.73 |
| 39 | Балкон         | Девятый этаж       | Нежилое помещение | 8.68  |
| 40 | Коридор        | Девятый этаж       | Нежилое помещение | 63.58 |
| 41 | Лифт овый холл | Девятый этаж       | Нежилое помещение | 10.91 |
| 42 | Лест ница      | Десятый этаж       | Нежилое помещение | 14.73 |
| 43 | Балкон         | Десятый этаж       | Нежилое помещение | 8.68  |
| 44 | Коридор        | Десятый этаж       | Нежилое помещение | 63.58 |
| 45 | Лифт овый холл | Десятый этаж       | Нежилое помещение | 10.91 |
| 46 | Лест ница      | Одиннадцатый этаж  | Нежилое помещение | 14.73 |
| 47 | Балкон         | Одиннадцатый этаж  | Нежилое помещение | 8.68  |
| 48 | Коридор        | Одиннадцатый этаж  | Нежилое помещение | 63.58 |
| 49 | Лифт овый холл | Одиннадцатый этаж  | Нежилое помещение | 10.91 |
| 50 | Лест ница      | Двенадцатый этаж   | Нежилое помещение | 14.73 |
| 51 | Балкон         | Двенадцатый этаж   | Нежилое помещение | 8.68  |
| 52 | Коридор        | Двенадцатый этаж   | Нежилое помещение | 63.57 |
| 53 | Лифт овый холл | Двенадцатый этаж   | Нежилое помещение | 10.91 |
| 54 | Лест ница      | Тринадцатый этаж   | Нежилое помещение | 14.73 |
| 55 | Балкон         | Тринадцатый этаж   | Нежилое помещение | 8.68  |
| 56 | Коридор        | Тринадцатый этаж   | Нежилое помещение | 63.57 |
| 57 | Лифт овый холл | Тринадцатый этаж   | Нежилое помещение | 10.91 |
| 58 | Лест ница      | Четырнадцатый этаж | Нежилое помещение | 14.73 |
| 59 | Балкон         | Четырнадцатый этаж | Нежилое помещение | 8.68  |
| 60 | Коридор        | Четырнадцатый этаж | Нежилое помещение | 63.57 |
| 61 | Лифт овый холл | Четырнадцатый этаж | Нежилое помещение | 10.91 |
| 62 | Лест ница      | Пятнадцатый этаж   | Нежилое помещение | 14.73 |
| 63 | Балкон         | Пятнадцатый этаж   | Нежилое помещение | 8.68  |
| 64 | Коридор        | Пятнадцатый этаж   | Нежилое помещение | 63.57 |
| 65 | Лифт овый холл | Пятнадцатый этаж   | Нежилое помещение | 10.91 |
| 66 | Лест ница      | Шестнадцатый этаж  | Нежилое помещение | 14.73 |
| 67 | Балкон         | Шестнадцатый этаж  | Нежилое помещение | 8.68  |
| 68 | Коридор        | Шестнадцатый этаж  | Нежилое помещение | 63.57 |
| 69 | Лифт овый холл | Шестнадцатый этаж  | Нежилое помещение | 10.91 |
| 70 | Лест ница      | Семнадцатый этаж   | Нежилое помещение | 14.73 |
| 71 | Балкон         | Семнадцатый этаж   | Нежилое помещение | 8.68  |
| 72 | Коридор        | Семнадцатый этаж   | Нежилое помещение | 63.57 |
| 73 | Лифт овый холл | Семнадцатый этаж   | Нежилое помещение | 10.91 |
| 74 | Лест ница      | Восемнадцатый этаж | Нежилое помещение | 14.73 |

|     |                           |                         |                   |        |
|-----|---------------------------|-------------------------|-------------------|--------|
| 75  | Балкон                    | Восемнадцатый этаж      | Нежилое помещение | 8.68   |
| 76  | Коридор                   | Восемнадцатый этаж      | Нежилое помещение | 63.57  |
| 77  | Лифтовый холл             | Восемнадцатый этаж      | Нежилое помещение | 10.91  |
| 78  | Лестница                  | Девятнадцатый этаж      | Нежилое помещение | 14.73  |
| 79  | Балкон                    | Девятнадцатый этаж      | Нежилое помещение | 8.68   |
| 80  | Коридор                   | Девятнадцатый этаж      | Нежилое помещение | 63.57  |
| 81  | Лифтовый холл             | Девятнадцатый этаж      | Нежилое помещение | 10.91  |
| 82  | Лестница                  | Двадцатый этаж          | Нежилое помещение | 14.73  |
| 83  | Балкон                    | Двадцатый этаж          | Нежилое помещение | 8.68   |
| 84  | Коридор                   | Двадцатый этаж          | Нежилое помещение | 63.57  |
| 85  | Лифтовый холл             | Двадцатый этаж          | Нежилое помещение | 10.91  |
| 86  | Лестница                  | Двадцать первый этаж    | Нежилое помещение | 14.73  |
| 87  | Балкон                    | Двадцать первый этаж    | Нежилое помещение | 8.68   |
| 88  | Коридор                   | Двадцать первый этаж    | Нежилое помещение | 63.57  |
| 89  | Лифтовый холл             | Двадцать второй этаж    | Нежилое помещение | 10.91  |
| 90  | Лестница                  | Двадцать второй этаж    | Нежилое помещение | 14.73  |
| 91  | Балкон                    | Двадцать второй этаж    | Нежилое помещение | 8.68   |
| 92  | Коридор                   | Двадцать второй этаж    | Нежилое помещение | 63.57  |
| 93  | Лифтовый холл             | Двадцать второй этаж    | Нежилое помещение | 10.91  |
| 94  | Лестница                  | Двадцать третий этаж    | Нежилое помещение | 14.73  |
| 95  | Балкон                    | Двадцать третий этаж    | Нежилое помещение | 8.68   |
| 96  | Коридор                   | Двадцать третий этаж    | Нежилое помещение | 63.57  |
| 97  | Лифтовый холл             | Двадцать третий этаж    | Нежилое помещение | 10.91  |
| 98  | Лестница                  | Двадцать четвертый этаж | Нежилое помещение | 14.73  |
| 99  | Балкон                    | Двадцать четвертый этаж | Нежилое помещение | 8.68   |
| 100 | Коридор                   | Двадцать четвертый этаж | Нежилое помещение | 63.57  |
| 101 | Лифтовый холл             | Двадцать четвертый этаж | Нежилое помещение | 10.91  |
| 102 | Коридор                   | Чердак                  | Нежилое помещение | 17.92  |
| 103 | Чердачное пространство    | Чердак                  | Нежилое помещение | 330.18 |
| 104 | Чердачное пространство    | Чердак                  | Нежилое помещение | 318.63 |
| 105 | Машинное отделение лифтов | Чердак                  | Нежилое помещение | 21.03  |

|   |        |  |
|---|--------|--|
| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме | 16.2.1 |  |
|---|--------|--|

| № | Описание места расположения помещения | Вид оборудования                      | Назначения  |
|---|---------------------------------------|---------------------------------------|---|
| 1 | Электрощитовая                        | Вводно-распределительные силовые щиты | Ввод и распределение электроэнергии к потребителям здания I и II категорий надежности электроснабжения. |

|  |  |   |
|--|--|---|
|  |  | Обеспечение бесперебойности и электроснабжения нагрузок I категории надежности (АВР).                             |
| 2  | Блоки рабочего и аварийного освещения. | Управление освещением мест общего пользования   |
|  | Коммерческие узлы                      | Снятие показаний для расчетов с энергоснабжающей организацией   |
|  | учета электроэнергии на вводе в здание |   |
| 3  | Типовые этажи                          | Распределение электроэнергии к квартирным щитам и снятие показаний поквартирных приборов учета электроэнергии     |
|  | Щиты этажные                           | Распределение и защита электрических сетей внутри квартир   |
| 4  | Тех.этаж                               | Управление приводами противодымной вентиляции в автоматическом режиме   |
| 5  | Машинное помещение лифтов              | Управление приводами лифтов   |
| 6  | Кровля                                 | Обеспечение безопасности полетов в ночное время и при плохой видимости  |
| 17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости |  |   |
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства  | 17.1.1                                 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>20 процентов готовности</b>  |
|  | 17.1.2                                 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>1 квартал 2019 г.</b>          |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства  | 17.1.1                                 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>40 процентов готовности</b>  |
|  | 17.1.2                                 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>1 квартал 2019 г.</b>          |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства  | 17.1.1                                 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>60 процентов готовности</b>  |
|  | 17.1.2                                 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>2 квартал 2019 г.</b>          |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства  | 17.1.1                                 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>80 процентов готовности</b>  |
|  | 17.1.2                                 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>2 квартал 2019 г.</b>          |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства  | 17.1.1                                 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b> |
|  | 17.1.2                                 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>2 квартал 2019 г.</b>          |

|   |        |  |
|---|--------|--|
| 18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости  |        |  |
| 18.1 О планируемой стоимости строительства  | 18.1.1 | Планируемая стоимость строительства:<br><b>578 470 713 р.</b>  |
| 19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд |        |  |
| 19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве  | 19.1.1 | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве:<br><b>Уплата застройщиком обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд</b> |
|   | 19.1.2 | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:<br><b>23:43:0143021:0013051</b>   |
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу   | 19.2.1 | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:  |
|   | 19.2.2 | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:                      |
|   | 19.2.3 | Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:   |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд   | 19.3.1 | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>Да</b>  |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет   | 19.4.1 | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:  |
|   |        | Организационно-правовая форма:<br><b>Публичное акционерное общество</b>  |
|   |        | Наименование банка:<br><b>Краснодарское отделение № 8619 ПАО Сбербанк</b>  |
|   | 19.4.2 | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:   |
|   |        | Номер расчетного счета:<br><b>40702810330000023595</b>   |
|   |        | Корреспондентский счет:<br><b>30101810100000000602</b>   |
|   |        | БИК:<br><b>040349602</b>   |
|   |        | ИНН:<br><b>7707083893</b>  |
|   |        | КПП:<br><b>773601001</b>   |
|   |        | ОГРН:<br><b>1027700132195</b>  |

|  |        |   |
|--|--------|---|
|  |        | ОКПО:<br><b>00032537</b>  |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств  | 19.5.1 | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств в граждан-участников строительства:<br><b>Расчетный счет</b>   |
| 20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства |        |   |
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости  | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки:  |
|  | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:  |
|  | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:  |
|  | 20.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:   |
|  | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств:   |
|  | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:  |
|  | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:<br><b>00:00:0000000:0000000</b> |
| 21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика  |        |   |
| 21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика   | 21.1.1 | Размер уставного капитала застройщика:<br><b>10 000 р.</b>  |
| 22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона   |        |   |

|   |               |   |
|---|---------------|---|
| <p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность</p> | <p>22.1.1</p> | <p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>                  |
|   | <p>22.1.2</p> | <p>Вид объекта социальной инфраструктуры:</p>   |
|   | <p>22.1.3</p> | <p>Назначение объекта социальной инфраструктуры:</p>  |
|   | <p>22.1.4</p> | <p>Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>                      |
|   | <p>22.1.5</p> | <p>Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>                     |
|   | <p>22.1.6</p> | <p>Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>                                 |
|   | <p>22.1.7</p> | <p>Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p> |
|   | <p>22.1.8</p> | <p>Цели затрат застройщика:</p>   |
| <p>23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте</p>  |               |   |
| <p>23.1 Иная информация о проекте</p>   | <p>23.1.1</p> | <p>Иная информация о проекте:</p>   |



## Объект №2

|   |        |   |
|---|--------|---|
| 10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом |        |   |
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности  | 10.1.1 | Вид договора:   |
|   | 10.1.2 | Номер договора:   |
|   | 10.1.3 | Дата заключения договора:   |
|   | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор:  |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания  | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                     |
|   | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы:<br><b>"ИЗЫСКАТЕЛЬ"</b>             |
|   | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:   |
|   | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:   |
|   | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:  |
|   | 10.2.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>2634061085</b>   |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование  | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b> |
|   | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"АТЭК"</b> |
|   | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:   |

|   |        |   |
|---|--------|---|
|   | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:   |
|   | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:  |
|   | 10.3.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br><b>2309120995</b>   |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий     | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>   |
|   | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий:<br><b>10.01.2017</b>   |
|   | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий:<br><b>26-2-1-2-0021-17</b>   |
|   | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий:<br><b>Государственное автономное учреждение субъекта Российской Федерации</b>                    |
|   | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы:<br><b>"Государственная экспертиза в сфере строительства"</b> |
|   | 10.4.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий:<br><b>2634075031</b>  |
| 10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий</b>   |
|   | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий:<br><b>29.12.2016</b>   |
|   | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий:<br><b>26-2-1-1-0318-16</b>   |
|   | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий:<br><b>Государственное автономное учреждение субъекта Российской Федерации</b>                    |
|   | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы:<br><b>"Государственная экспертиза в сфере строительства"</b> |

|   |        |   |
|---|--------|---|
|   | 10.4.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий:<br><b>2634075031</b>  |
| 10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий             | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>   |
|   | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий:<br><b>10.04.2018</b>   |
|   | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий:<br><b>23-2-1-2-0021-18</b>   |
|   | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|   | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы:<br><b>"Краснодарская негосударственная экспертиза"</b> |
|   | 10.4.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий:<br><b>2310157894</b>  |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы   | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:  |
|   | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы:  |
|   | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:  |
|   | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:  |
|   | 10.5.5 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:   |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов:<br><b>Микрорайон "Губернский"</b>  |
| <b>11 О разрешении на строительство</b>   |        |   |
| 11.1 О разрешении на строительство  | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br><b>RU 23306000-4854-p-2017</b>  |
|   | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br><b>16.05.2017</b>   |
|   | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br><b>16.06.2019</b>   |
|   | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:  |

|  |         |  |
|--|---------|--|
|  | 11.1.5  | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство :<br><b>Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар</b> |
| 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка |         |  |
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)   | 12.1.1  | Вид права застройщика на земельный участок:<br><b>право собственности</b>  |
|  | 12.1.2  | Вид договора:<br><b>Договор купли-продажи земельного участка</b>   |
|  | 12.1.3  | Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>13051</b>  |
|  | 12.1.4  | Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>28.02.2017</b>   |
|  | 12.1.5  | Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>28.03.2017</b>  |
|  | 12.1.6  | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:  |
|  | 12.1.7  | Дата государственной регистрации изменений в договор:  |
|  | 12.1.8  | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:  |
|  | 12.1.9  | Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:   |
|  | 12.1.10 | Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:  |
|  | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности:  |
| 12.2 О собственнике земельного участка   | 12.2.1  | Собственник земельного участка:<br><b>застройщик</b>   |
|  | 12.2.2  | Организационно-правовая форма собственника земельного участка:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>  |
|  | 12.2.3  | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:<br><b>"Строительное управление - 7 "ЮгСтройИнвест Кубань"</b>             |
|  | 12.2.4  | Фамилия собственника земельного участка:   |
|  | 12.2.5  | Имя собственника земельного участка:   |
|  | 12.2.6  | Отчество собственника земельного участка (при наличии):  |
|  | 12.2.7  | Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:<br><b>2311227336</b>                            |
|  | 12.2.8  | Форма собственности земельного участка:  |

|   |        |  |
|---|--------|--|
|   | 12.2.9 | Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:<br><b>Общее собрание участников Общества с ограниченной ответственностью «Строительное управление - 7 «ЮгСтройИнвест Кубань»</b>                         |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка  | 12.3.1 | Кадастровый номер земельного участка:<br><b>23:43:0143021:0013051</b>  |
|   | 12.3.2 | Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения):<br><b>3 879 м2</b>   |
| <b>13 О планируемых элементах благоустройства территории</b>  |        |  |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории  | 13.1.1 | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:   |
|   | 13.1.2 | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест):  |
|   | 13.1.3 | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): |
|   | 13.1.4 | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства):   |
|   | 13.1.5 | Описание планируемых мероприятий по озеленению:  |
|   | 13.1.6 | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:   |
|   | 13.1.7 | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): |
|   | 13.1.8 | Описание иных планируемых элементов благоустройства:   |
| <b>14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи</b> |        |  |
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения   | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>электроснабжение</b>  |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы:<br><b>"Коммунальная энерго-сервисная компания"</b>         |
|   | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>2308101615</b>  |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>16.02.2016</b>   |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>1012-Э</b>   |

|  |        |  |
|--|--------|--|
|  | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети и инженерно-технического обеспечения:<br><b>16.02.2021</b>  |
|  | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети и инженерно-технического обеспечения:<br><b>0 р.</b>  |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>передача данных и доступа в интернет</b>   |
|  | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети и связи:<br><b>Публичное акционерное общество</b>                   |
|  | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети и связи, без указания организационно - правовой формы:<br><b>«Ростелеком»</b> |
|  | 14.2.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>7707049388</b>                                |

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения

|  |          |   |
|--|----------|---|
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и жилых помещений и нежилых помещений | 15.1.1   | Количество жилых помещений:<br><b>0</b>         |
|  | 15.1.2   | Количество нежилых помещений:<br><b>1</b>       |
|  | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест:<br><b>0</b>            |
|  | 15.1.2.2 | В том числе иных нежилых помещений:<br><b>1</b> |
| 15.2 Об основных характеристиках жилых помещений   | 15.2.1   |   |
| 15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений   | 15.3.1   |   |

| № | Назначение | Этаж       | Номер подъезда | Общая площадь (м2) | Площадь частей нежилого помещения |             |
|---|------------|------------|----------------|--------------------|-----------------------------------|-------------|
|   |            |            |                |                    | Наименование                      | Площадь(м2) |
| 1 | Нежилое    | Литер 39/1 | -              | 30.00              | Трансформаторная подстанция       | 30.0        |

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

|  |        |   |
|--|--------|---|
| 16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади   | 16.1.1 |   |
| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме  | 16.2.1 |   |
| 17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости |        |   |
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства  | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>20 процентов готовности</b>  |
|  | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>1 квартал 2019 г.</b>          |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства  | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>40 процентов готовности</b>  |
|  | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>1 квартал 2019 г.</b>          |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства  | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>60 процентов готовности</b>  |
|  | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>2 квартал 2019 г.</b>          |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства  | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>80 процентов готовности</b>  |
|  | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>2 квартал 2019 г.</b>          |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства  | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b> |
|  | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>2 квартал 2019 г.</b>          |
| 18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости   |        |   |
| 18.1 О планируемой стоимости строительства   | 18.1.1 | Планируемая стоимость строительства:<br><b>3 841 055 р.</b>   |
| 19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд                            |        |   |

|  |        |   |
|--|--------|---|
| 19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве   | 19.1.1 | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве:   |
|  | 19.1.2 | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:<br><b>00:00:0000000:0000000</b>                              |
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу  | 19.2.1 | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:   |
|  | 19.2.2 | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:     |
|  | 19.2.3 | Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:                                |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд  | 19.3.1 | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:  |
| 20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства |        |   |
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости  | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки:  |
|  | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:  |
|  | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:  |
|  | 20.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:   |
|  | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств:   |
|  | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:  |
|  | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:<br><b>00:00:0000000:0000000</b> |
| 21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика  |        |   |
| 21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика   | 21.1.1 | Размер уставного капитала застройщика:<br><b>10 000 р.</b>  |
| 22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона   |        |   |



|  |        |   |
|--|--------|---|
| 22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность | 22.1.1 | Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:   |
|  | 22.1.2 | Вид объекта социальной инфраструктуры:  |
|  | 22.1.3 | Назначение объекта социальной инфраструктуры:   |
|  | 22.1.4 | Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:   |
|  | 22.1.5 | Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:  |
|  | 22.1.6 | Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:  |
|  | 22.1.7 | Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:  |
|  | 22.1.8 | Цели затрат застройщика:  |
| 23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте  |        |   |
| 23.1 Иная информация о проекте   | 23.1.1 | Иная информация о проекте:<br><b>Информация о расчетном счете застройщика: Расчетный счет: 40702810330000023595 Банк : Краснодарское отделение № 8619 ПАО Сбербанк БИК: 040349602 Корреспондентский счет: 30101810100000000602 Адрес: 350000, г. Краснодар, ул. Красноармейская, д. 34 ИНН 77 07083893 ОГРН 1027700132195</b> |
| 24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию   |        |   |
| 24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию   | 24.1.1 |   |

| № | Дата       | Наименование раздела проектной документации | Описание изменений   |
|---|------------|---|--|
| 1 | 02.08.2018 |   | Информации о расчетном счете застройщика, банке, в котором открыт расчетный счет                       |
| 2 | 02.08.2018 |   | О финансовом результате второго квартала 2018 года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности  |
| 3 | 28.10.2018 |   | О финансовом результате третьего квартала 2018 года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности |

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА  
"ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

**Сведения об электронной подписи**

Сертификат: 7AB52607FEDCD680E911FA2289B47252

Владелец: **ООО СУ-7 ЮСИ КУБАНЬ, Павлов Алексей  
Алексеевич, Краснодар**

Действителен: с 28.01.2019 по 28.01.2020