

Кому:

Общество с ограниченной ответственностью
Специализированный застройщик "КМИ-2"
(ИНН 2310227703)

(наименование застройщика,

г. Краснодар, ул. Красноармейская, 40, помещение 5/3

почтовый индекс и адрес)

**РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство**

Дата «22» Июля 2019 г.

№ 61-310-949901-2019

I. Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

Новое строительство

| | | |
|---|--|---|
| 1 | Строительство объекта капитального строительства | да |
| | Реконструкцию объекта капитального строительства | нет |
| | Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта | нет |
| | Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта) | нет |
| | Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта) | нет |
| 2 | Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией | Многоквартирный жилой дом со встроенными объектами обслуживания в г. Ростов-на-Дону, 5 жилой район, квартал V-6 Литер "4" |
| | Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы | ООО "Краснодар Экспертиза" |
| | Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы | 23-2-1-3-0095-18 от 16.08.2018г. |

| | | | |
|-----|---|---|---|
| 3 | Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства | 61:44:0082615:14099 | |
| | Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства | 61:44:0082615 | |
| | Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства | | |
| 3.1 | Сведения о градостроительном плане земельного участка | Департамент архитектуры и градостроительства № RU61310000-1506 от 25.07.2018г. | |
| 3.2 | Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории | | |
| 3.3 | Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта | ООО "Фирма Градоресурс", 2018г. | |
| 4 | Многоквартирный жилой дом со встроенными объектами обслуживания в г. Ростов-на-Дону, 5 жилой район, квартал V-6 Литер "4" | | |
| 4.1 | Многоквартирный жилой дом со встроенными объектами обслуживания, 5 жилой район, квартал V-6 Литер "4" | | |
| | Общая площадь (кв.м.): | 28848,62 | Площадь участка (кв. м): 9533,00 |
| | Объем (куб.м.): | 78167,01 | в том числе подземной части (куб. м): 4181,63 |
| | Количество этажей (шт.): | 18 | Высота (м): 53,12 |
| | Количество подземных этажей (шт.): | 1 | Вместимость (чел.): 480 |
| | Площадь застройки (кв.м.): | 1774,85 | |
| | Иные показатели: | этажность - 17; количество секций - 3; количество квартир - 391; общая площадь здания - 26178,53 кв.м; жилая площадь квартир - 9049,27 кв.м; общая площадь квартир - 17686,80 кв.м; общая площадь встроенных помещений - 381,84 кв.м; полезная площадь встроенных помещений - 314,08 кв.м; расчетная площадь встроенных помещений - 189,82 кв.м; площадь офисных помещений - 130,80 кв.м. | |
| 5 | Адрес (местоположение) объекта: | Россия, Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, район Октябрьский, ул. Вавилова, в районе военного городка №140 Ростовской-на-Дону КЭЧ района | |

