



**ПРАВИТЕЛЬСТВО СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ
МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И РАЗВИТИЯ ИНФРАСТРУКТУРЫ
СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

620219, г. Екатеринбург, ул. Машин-Сибиряка, 111; телефон/факс 312 00 14; e-mail: minstroy@egor66.ru, <http://minstroy.micural.ru>
ОКОГУ 230236, ИНН 6670227804, КПП 667001001

Кому: Обществу с ограниченной
ответственностью "Домстрой 10",
Свердловская область, город
Екатеринбург, улица Белинского, дом
39, офис 1301

**РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство**

Дата 18.05.2018

№ RU 66302000-1128-2018

I. Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	✓
	Реконструкция объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкция линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	<p>блок 9.1 квартала № 9 в планировочном районе "Академический" - 6 этап строительства:</p> <ul style="list-style-type: none"> - 5-секционный многоэтажный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями общественного назначения (№ 9.1.1 по ПЗУ) - 1-секционный многоэтажный жилой дом (№ 9.1.2 по ПЗУ) - встроенно-пристроенная подземная автостоянка (№№ 9.1.01 по ПЗУ)

Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области

		- блочная комплектная трансформаторная подстанция (№ 9.1.02 по ПЗУ)
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ГАУ СО "Управление государственной экспертизы" ООО "Уральское управление строительной экспертизы"
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 66-1-4-0267-15/15-0261-1 от 20.08.2015 № 66-2-1-3-0031-18 от 14.03.2018 № 66-1-1-3-0121-18 от 10.05.2018
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	66:41:0404016:3138, 66:41:0404016:3139
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	66:41:0404016
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№ RU66302000-000000000009207 от 20.07.2015, Администрация города Екатеринбурга, № RU66302000-000000000009208 от 20.07.2015, Администрация города Екатеринбурга
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	Филиал ФГБУ "ЦНИИП Минстроя России" УралНИИпроект" "Комплекс жилых зданий со встроенными нежилыми помещениями общественного назначения, подземными автостоянками квартала № 9 (блоки 9.1-9.6) в планировочном районе "Академический" города Екатеринбурга " (шифр: 2280-..., от 2015, с изм. 08.2015)

4.

РЕЗЯ

И

99

АО "Корпорация "Атомстройкомплекс"
"Комплексе жилых зданий со
встроенными нежилыми помещениями
общественного назначения, подземной
автостоянкой квартала № 9 (блок 9.1) в
планировочном районе "Академический"
города Екатеринбурга. Жилой дом №
9.1.1 и подземная автостоянка" (шифр:
АПУ2-188-9.1.1-..., 2018)

АО "Корпорация "Атомстройкомплекс"
"Комплексе жилых зданий со
встроенными нежилыми помещениями
общественного назначения, подземной
автостоянкой квартала № 9 (блок 9.1) в
планировочном районе "Академический"
города Екатеринбурга. Жилой дом №
9.1.1 и подземная автостоянка" (шифр:
АПУ2-188-9.1.2-..., с изм.1 от 04.2018)

4. Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия применяются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:

5-секционный многоэтажный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями общественного назначения (№ 9.1.1 по ПЗУ)

Общая площадь (кв.м.)	42052,8	Площадь участка (кв.м.)	17533,0
Объем (куб.м.)	130175,75	в том числе подземной части (куб.м.)	5885,75
Количество этажей (шт.)	19-21	Количество подземных этажей (шт.)	1
Высота (м.)	54,49	Вместимость (чел.)	-
Площадь застройки (кв.м.)	2378,99		

Иные показатели:

количество квартир (шт.)	502
общая площадь квартир (кв.м.)	28209,63
площадь встроенно-пристроенных помещений (кв.м.)	761,12
- выставочный салон № (кв.м.)	185,09
- выставочный салон № (кв.м.)	344,12
- выставочный салон № (кв.м.)	68,59
- офис УК (кв.м.)	60,82
- соседский центр Сахарова (кв.м.)	102,5

1-секционный многоэтажный жилой дом (№ 9.1.2 по ПЗУ)

Общая площадь (кв.м.)	9030,0	Площадь участка (кв.м.)	17533,0
Объем (куб.м.)	31356,0	в том числе подземной части (куб.м.)	2074,0

Срок
в соот

Мин

М-П

Взвм
03.09

Свед

№ RI

№ RI

Количество этажей (шт.)	20	Количество подземных этажей (шт.)	1
Высота (м.)	59,1	Вместимость (чел.)	-
Площадь застройки (кв.м.)	537,0		
Иные показатели:			
количество квартир (шт.)		179	
общая площадь квартир (кв.м.)		6156,06	
встроенно-пристроенная подземная автогостовка (№№ 9.1.01 по ПЗУ)			
Общая площадь (кв.м.)	4011,1	Площадь участка (кв.м.)	17533,0
Объем (куб.м.)	18929,0	в том числе подземной части (куб.м.)	-
Количество этажей (шт.)	1	Количество подземных этажей (шт.)	1
Высота (м.)	-	Вместимость (м/мест)	259
Площадь застройки (кв.м.)	232,0		
Иные показатели:			
блочная комплектная трансформаторная подстанция (№ 9.1.02 по ПЗУ)			
Общая площадь (кв.м.)	21,85	Площадь участка (кв.м.)	49,0
Объем (куб.м.)	65,92	в том числе подземной части (куб.м.)	-
Количество этажей (шт.)	1	Количество подземных этажей (шт.)	-
Высота (м.)	-	Вместимость (чел.)	-
Площадь застройки (кв.м.)	24,45		
Иные показатели:			
мощность трансформатора (шт. x кВА)		2x1000	
5.	Адрес (местоположение) объекта	Свердловская область, г. Екатеринбург, Ленинский район, в квартале улиц Красновлесье - Чкалова - Амундсена - пойма реки Патрушкин	
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта		
	Категория (класс)	-	
	Протяженность (м.)	-	
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)	-	
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линии электропередачи	-	
	Перечень конструктивных элементов оказывающих влияние на безопасность	-	
	Иные показатели:		

Срок действия настоящего разрешения - до 01.01.2019г.,
в соответствии с проектом организации строительства (шифр: 2280-00-ПОС).



18 мая 2018г.

(Handwritten signature)

_____ М.М. Волков _____

Взамен ранее выданного разрешения на строительство № RU 66302000-1063-2018 от 04.04.2018

Сведения о ранее выданных разрешениях:

№ RU 66302000-886-2017 от 07.12.2017

№ RU 66302000-5341-2015 от 06.10.2015

Исполняющий обязанности, заместитель директора

М. А. Буев



