



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА
ГОРОДА МОСКВЫ
(МОСГОССТРОЙНАДЗОР)

ул. Брянская, д. 9. Москва, 121059, телефон: (499) 240-03-12, факс: (499) 240-20-12; e-mail: stroinadzor@mos.ru,
http://www.stroinadzor.mos.ru, ОКПО 40150382, ОГРН 1067746784390, ИНН/КПП 77:0544207/773001001

Общество с ограниченной ответственностью
«Стройкомплекс «Говорово»
Кому _____
(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество – для граждан,

ИНН 7704614225, ОГРН 5067746438964,
полное наименование организации – для юридических лиц),
129090 Москва, ул. Большая Спасская, д. 8, пом. 51
его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

Дело № 25445

РАЗРЕШЕНИЕ
НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

« 30 » апреля 2016 г.

№ 77-239000-007259-2016

I. **Комитет государственного строительного надзора города Москвы**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства линейного объекта; ~~объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта~~ ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагиваются~~ конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,

«Монолитно-кирпичные жилые дома: корпус № 21 и корпус № 22 с внешними инженерными сетями, 2-й этап: корпус № 21

(10-12-14 этажный с техническим подпольем и техническим чердаком); ТП-5»

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: г. Москва, п. Московский, ул. Татьянин Парк, 14, корп. 2

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 77:17:0110502:10

строительный адрес: г. Москва, п. Московский, северо-западнее д. Говорово, корп. 21

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство №RU50503000-446/12-Р/С, дата выдачи «05» июня 2012 г., орган, выдавший разрешение на строительство Администрация Ленинского муниципального района.

II. Сведения об объекте капитального строительства

| Наименование показателя | Единица измерения | По проекту | Фактически |
|--|-------------------|--|--|
| 1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта | | | |
| Строительный объем - всего | куб.м. | 120 487,16 | 121 646,39 |
| в том числе надземной части | куб.м. | 111 556,89 | - |
| Общая площадь | кв.м. | 28 031,65 | 29 519,30 |
| Площадь нежилых помещений | кв.м. | - | - |
| Количество зданий, сооружений | шт. | 1 | 1 |
| Площадь встроенно-пристроенных помещений | кв.м. | - | - |
| 2. Объекты непроизводственного назначения | | | |
| 2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.) | | | |
| Количество мест | - | - | - |
| Количество помещений | - | - | - |
| 2.2. Объекты жилищного фонда | | | |
| Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) | кв.м. | 24 419,04 | 23 545,10 |
| Количество этажей | шт. | 10-12-14 эт.+техподполье + техчердак | 10-12-14 эт.+техподполье - техчердак |
| в том числе подземных | шт. | - | - |
| Количество секций | секц | 7 | 7 |
| Количество квартир/общая площадь, всего | шт./кв.м. | 383 / 25 535,77 | 383 / 25 652,10 |
| в т.ч. 1-комнатные | шт. | 195 / 9 457,93 | 195 / 9 490,60 |
| общая площадь одной 1-комнатной квартиры | кв.м. | - | - |
| в т.ч. 2-комнатные | шт. | 135 / 10 054,93 | 135 / 10 087,3 |
| общая площадь одной 2-комнатной квартиры | кв.м. | - | - |
| в т.ч. 3-комнатные | шт. | 53 / 6 022,91 | 53 / 6 074,2 |
| общая площадь одной 3-комнатной квартиры | кв.м. | - | - |
| общая площадь одной более, чем 4-комнатной квартиры | кв.м. | - | - |
| Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) | кв.м. | 25 535,77 | 25 652,10 |
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения | - | - | - |
| Трасса водопровода | п.м. | 1113,72 | 1115,00 |
| Труба ПЭ100 SDR 17 2D225 | п.м. | 28,18 | 28,18 |
| Труба ПЭ100 SDR 17 2D250 | п.м. | 33,50 | 33,50 |
| Труба ПЭ100 SDR 17 D315 | п.м. | 1052,10 | 1053,32 |
| Колодцы, в т.ч. камеры | шт. | 18 | 18 |
| Трасса хозяйственно-бытовой канализации | п.м. | 731,50 | 725,19 |

PBN 0017767

| | | | |
|--|------|--|---|
| ВЧШГ D100 | п.м. | 67,30 | 79,28 |
| ВЧШГ D200 | п.м. | 633,00 | 614,04 |
| ВЧШГ B250 | п.м. | 31,20 | 31,87 |
| Колодцы | шт. | 35 | 35 |
| Трасса ливневой канализации | п.м. | 1073,5 | 1081,39 |
| Труба ВЧШГ 3D=100 | | 64,50 | 65,96 |
| Труба Pragma DN/ID 800 PRO16 PP-в D=250 | | 97,50 | 96,98 |
| Труба Pragma DN/ID 800 PRO16 PP-в D=400 | | 382,00 | 359,07 |
| Труба Pragma DN/ID 800 PRO16 PP-в D=500 | | 15,00 | 14,53 |
| Труба Pragma DN/ID 800 PRO16 PP-в D=600 | | 228,00 | 227,28 |
| Труба Pragma DN/ID 800 PRO16 PP-в D=800 | | 286,50 | 285,65 |
| Колодцы | шт. | 57 | 57 |
| Электроснабжение Кабельная линия 0,4 кВ АПвБбШп 4x120; АПвБбШп 2x150; АПвБбШп 2x185; АПвБбШп 2x240 | п.м. | 678 | 533 |
| Трасса наружного освещения АПвБбШв-1-5x16 | п.м. | 1160,00 | 1091,00 |
| Опоры освещения | шт. | 39 | 39 |
| Трасса электроснабжения от ТП-1 до ТП-5 АПвПуг-20-3x (1x120) | п.м. | 570,00 | 515,00 |
| Трасса электроснабжения от ТП-5 до КНС и ЛОСАПвБШв-1-4x240 | п.м. | 390,00 | 355,00 |
| Трансформаторная подстанция 2 БКТП-1600 № 5 | шт. | 37,8 | 37,8 |
| Теплотрасса | п.м. | 1102,62 | 1118,00 |
| Труба Ст 2D159x5/250 | п.м. | 224,75 | 206,63 |
| Труба Ст 2D325x8/450 | п.м. | 720,09 | 832,46 |
| Труба Ст 2D426x9/560 | п.м. | 157,78 | 73,08 |
| Лифты | шт. | 14 | 14 |
| Эскалаторы | шт. | - | - |
| Инвалидные подъемники | шт. | 7 | 7 |
| Иные показатели | - | - | - |
| Материалы фундаментов | - | Монолитная железобетонная плита | Монолитная железобетонная плита |
| Материалы стен | - | ж/б монолит/ блок из ячеистого бетона+ кирпич | ж/б монолит/ блок из ячеистого бетона+ кирпич |
| Материалы перекрытий | - | железобетонные | железобетонные |
| Материалы кровли | - | 2 слоя Филлизол | 2 слоя Филлизол |
| 3. Объекты производственного назначения | | | |
| Тип объекта | - | - | - |

4. Линейные объекты

| | | | |
|---|-------------|------|------|
| Категория (класс) | - | - | - |
| 5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов | | | |
| Класс энергоэффективности здания | - | B | B |
| Удельный расход тепловой энергии на 1 кв.м. площади | кВт*ч/кв.м. | - | - |
| Материалы утепления наружных ограждающих конструкций | - | - | - |
| Заполнение световых проемов | - | - | - |
| Электросчетчики: | шт. | | |
| - трехфазный «Меркурий 230.03», в электрощитовых | | 15 | 15 |
| - двухфазный «Меркурий 200.02», квартирный | шт. | 383 | 383 |
| Счетчики ХВС «Алексеевский» с импульсным выходом, квартирный | шт. | 456 | 456 |
| Счетчики ГВС «Алексеевский» с импульсным выходом, квартирный | шт. | 448 | 448 |
| Счетчики распределители тепла, квартирные «Indiv 5 Danfos» | шт. | 1089 | 1089 |
| Счетчик учета тепловой энергии общедомовой «ВИС.Т-201-2-2-1» | компл. | 1 | 1 |
| Счетчик водомерный общедомовой «ВМХu-50» | компл. | 1 | 1 |
| Счетчик ХВС в ИТП «ETWi-20» | компл. | 1 | 1 |
| Счетчик ГВС в ИТП «BCX Hg-40» | компл. | 1 | 1 |

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана
от 12.02.2016; Фурашова Наталья Леонидовна, от 30.10.2013 № 50-13-952;
от 21.03.2016; Гурин Евгений Дмитриевич, от 13.01.2011 № 50-11-262

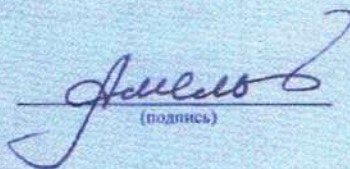
(дата подготовки технического плана; фамилия, имя, отчество (при наличии) кадастрового инженера, его подготовившего;

номер, дата выдачи квалификационного аттестата кадастрового инженера, орган исполнительной власти субъектов Российской Федерации, выдавший квалификационный аттестат,

дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров)

Заместитель председателя

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)


(подпись)

Амелькин А.В.

(расшифровка подписи)

« 30 » апреля 2016 г.

М.П.



PBN 0017767



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА
ГОРОДА МОСКВЫ
(МОСГОССТРОЙНАДЗОР)

ул. Брянская, д. 9, Москва, 121059, телефон: (499) 240-03-12, факс: (499) 240-20-12; e-mail: stroinadzor@mos.ru,
http://www.stroinadzor.mos.ru, ОКПО 40150382, ОГРН 1067746784390, ИНН/КПП 7730544207/773001001

Кому Общество с ограниченной ответственностью
«Стройкомплекс «Говорово»
(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество – для граждан,

ИНН 7704614225, ОГРН 5067746438964,
полное наименование организации – для юридических лиц),
129090 Москва, ул. Большая Спасская, д. 8, пом. 51
его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

Дело № 25445

**РАЗРЕШЕНИЕ
НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ**

« 30 » апреля 2016 г.

№ 77-239000-007260-2016

I. Комитет государственного строительного надзора города Москвы

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства, линейного объекта, объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта, завершённого работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,

«Монолитно-кирпичные жилые дома: корпус № 21 и корпус № 22 с внешними инженерными сетями, 3-й этап: корпус № 22

(10-12-14 этажный с техническим подпольем в техническом чердаком)»

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: г. Москва, п. Московский, ул. Татьянин Парк, 16, кор.2

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 77:17:0110502:10

строительный адрес: Москва, п. Московский, северо-западнее деревни Говорово, корпус № 22

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство №RU50503000-446/12-Р/С, дата выдачи «05» июня 2012 г., орган, выдавший разрешение на строительство Администрация Ленинского муниципального района.

II. Сведения об объекте капитального строительства

| Наименование показателя | Единица измерения | По проекту | Фактически |
|--|-------------------|--|--|
| 1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта | | | |
| Строительный объем - всего | куб.м. | 111 735,09 | 110 970,00 |
| в том числе надземной части | куб.м. | 104 038,02 | - |
| Общая площадь | кв.м. | 26 787,43 | 28 219,10 |
| Площадь нежилых помещений | кв.м. | - | - |
| Количество зданий, сооружений | шт. | 1 | 1 |
| Площадь встроенно-пристроенных помещений | кв.м. | - | - |
| 2. Объекты непромышленного назначения | | | |
| 2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.) | | | |
| Количество мест | - | - | - |
| Количество помещений | - | - | - |
| Вместимость | - | - | - |
| Количество этажей | - | - | - |
| в том числе подземных | - | - | - |
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения | - | - | - |
| Лифты | - | - | - |
| Эскалаторы | - | - | - |
| Инвалидные подъемники | - | - | - |
| Материалы фундаментов | - | - | - |
| Материалы стен | - | - | - |
| Материалы перекрытий | - | - | - |
| Материалы кровли | - | - | - |
| Иные показатели | - | - | - |
| 2.2. Объекты жилищного фонда | | | |
| Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) | кв.м. | 21 340,09 | 20 590,70 |
| Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме | кв.м. | - | - |
| Количество этажей | шт. | 10-12-14 эт. + техподполье + техчердак | 10-12-14 эт. + техподполье + техчердак |
| в том числе подземных | шт. | - | - |
| Количество секций | секц | 6 | 6 |
| Количество квартир/общая площадь, всего | шт./кв.м. | 342 / 22 366,03 | 342/ 22 531,90 |
| в т.ч. 1-комнатные | шт. | 195 / 9 133,21 | 195 / 9 211,90 |
| общая площадь одной 1-комнатной квартиры | кв.м. | - | - |
| в т.ч. 2-комнатные | шт./кв.м. | 106 / 8 399,71 | 106 / 8 453,80 |
| общая площадь одной 2-комнатной квартиры | кв.м. | - | - |

PBN 0017770

| | | | |
|--|-----------|---|---|
| в т.ч. 3-комнатные | шт./кв.м. | 41 / 4 833,11 | 41/4 866,20 |
| общая площадь одной 3-комнатной квартиры | кв.м. | - | - |
| в т.ч. 4-комнатные | шт. | - | - |
| общая площадь одной 4-комнатной квартиры | кв.м. | - | - |
| в т.ч. более, чем 4-комнатные | шт. | - | - |
| общая площадь одной более, чем 4-комнатной квартиры | кв.м. | - | - |
| Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) | кв.м. | 22 366,03 | 22 531,90 |
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения | - | - | - |
| Лифты | шт. | 12 | 12 |
| Эскалаторы | шт. | - | - |
| Инвалидные подъемники | шт. | 6 | 6 |
| Иные показатели | - | - | - |
| Материалы фундаментов | - | Монолитная железобетонная плита | Монолитная железобетонная плита |
| Материалы стен | - | ж/б монолит/ блок из ячеистого бетона+ кирпич | ж/б монолит/ блок из ячеистого бетона+ кирпич |
| Материалы перекрытий | - | железобетонные | железобетонные |
| Материалы кровли | - | 2 слоя флизолола | 2 слоя флизолола |

3. Объекты производственного назначения

| | | | |
|---|---|---|---|
| Тип объекта | - | - | - |
| Мощность | - | - | - |
| Производительность | - | - | - |
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения | - | - | - |
| Лифты | - | - | - |
| Эскалаторы | - | - | - |
| Инвалидные подъемники | - | - | - |
| Материалы фундаментов | - | - | - |
| Материалы стен | - | - | - |
| Материалы перекрытий | - | - | - |
| Материалы кровли | - | - | - |
| Иные показатели | - | - | - |

4. Линейные объекты

| | | | |
|--|---|---|---|
| Категория (класс) | - | - | - |
| Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения) | - | - | - |
| Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи | - | - | - |
| Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность | - | - | - |
| Иные показатели | - | - | - |

5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов

| | | | |
|--|--------|-----|-----|
| Класс энергоэффективности здания | - | B | B |
| Удельный расход тепловой энергии на 1 кв.м. площади | - | - | - |
| Материалы утепления наружных ограждающих конструкций | - | - | - |
| Заполнение световых проемов | - | - | - |
| Электросчетчики: - трехфазный «Меркурий 230 03», | шт. | 15 | 15 |
| в электрощитовых - двухфазный «Меркурий 200.02», квартирный | шт. | 342 | 342 |
| Счетчики ХВС «Алексеевский» с импульсным выходом, квартирный | шт. | 401 | 401 |
| Счетчики ГВС «Алексеевский» с импульсным выходом, квартирный | шт. | 401 | 401 |
| Счетчики распределители тепла, квартирные «Indiv 5 Danfos» | шт. | 965 | 965 |
| Счетчик учета тепловой энергии общедомовой «ВИС.Т-201-2-2-1» | компл. | 1 | 1 |
| Счетчик водомерный общедомовой «ВМХи-50» | компл. | 1 | 1 |
| Счетчик ХВС в ИТП «ETWi-20» | компл. | 1 | 1 |
| Счетчик ГВС в ИТП «BCX Hg-40» | компл. | 1 | 1 |

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 14.12.2015; Фурашова Наталья Леонидовна, от 30.10.2016 № 50-13-952

(дата подготовки технического плана; фамилия, имя, отчество (при наличии) кадастрового инженера, его подготовившего;

номер, дата выдачи квалификационного аттестата кадастрового инженера, орган исполнительной власти субъектов Российской Федерации, выдавший квалификационный аттестат,

дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров)

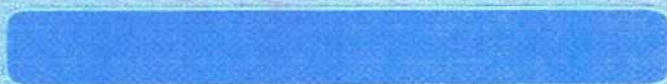
Заместитель председателя

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

Амелькин
(подпись)

Амелькин А.В.

(расшифровка подписи)



PBN 0017770