

Кому: ООО Специализированный застройщик
«Новый город»

249034, г. Обнинск
ул. Поленова, д. 11, помещ. 1

РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 10.12.2021

№ 40-302000- 32 -2021

I. Администрация города Обнинска в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного объекта капитального строительства

Жилого дома переменной этажности № 22 с подземным паркингом в микрорайоне № 1 жилого района «Заовражье» (1-й этап строительства)

в соответствии с проектной документацией, разработанной ООО «Технологии»

расположенного по адресу:

РФ, Калужская область, городской округ «Город Обнинск», город Обнинск, ул. Левитана, дом 6

на земельном участке с кадастровым номером: 40:27:030401:3672

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство № 40-302000-20-2019, дата выдачи 19.06.2019, орган, выдавший разрешение на строительство – Администрация г. Обнинска

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем - всего	куб. м	98131,5	98131,5
в том числе надземной части	куб. м	9613,55	9613,55
Общая площадь жилого здания	кв. м	25945,69	25945,7
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м		
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты производственного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест			

Количество помещений			
Вместимость			
Количество этажей	этаж		
в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений за исключением лоджий	кв. м	18052,98	18042,0
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м		
Количество этажей	шт.	7-19	7-19
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	5	5
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	279/18829,8	279/18042,0
1-комнатные	шт./кв. м	97/4299,68	97/4307,4
2-комнатные	шт./кв. м	125/8718,77	125/8706,9
3-комнатные	шт./кв.м	50/4226,06	50/4222,1
4-комнатные	шт./кв. м	7/808,47	7/805,6
5-комнатные	шт./кв. м		
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	18829,8	18861,2
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		Электроснабжение,	Электроснабжение,

		Водопровод, Хозфекальная, Ливневая канализация, Теплоснабжен ие, Сети связи	Водопровод, Хозфекальная, Ливневая Канализация, Теплоснабжен ие, Сети связи
Лифты	шт.	8	8
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов		Монолитный ж/б	Монолитный ж/б
Материалы стен		Монолитные ж/б, газобетонные блоки	Монолитные ж/б, газобетонные блоки
Материалы перекрытий		Монолитный ж/б	Монолитный ж/б
Материалы кровли		Рулонная гидроизоляци я с керамзитом и разуклонкой	Рулонная гидроизоляция с керамзитом и разуклонкой
Иные показатели: Площадь нежилых помещений (кладовых) Количество машино-мест Площадь подземного паркинга	кв.м маш/мест кв.м	745 140 5344,7	749,1 140 5321,1
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта			
Мощность			
Производительность			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			

4. Линейные объекты			
Категория (класс)			
Протяженность			
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)			
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			
Иные показатели			
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		A+	A+
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт*ч/м ³	53,8	53,8
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Минероловатный утеплитель	Минероловатный утеплитель
Заполнение световых проемов		Двухкамерные стеклопакеты	Двухкамерные стеклопакеты

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана:

Дата подготовки технического плана: 28.07.2021г.

Фамилия, имя, отчество кадастрового инженера: Арешкин Михаил Лериевич;

Номер, дата выдачи квалификационного аттестата кадастрового инженера:
№ 40-11-124, выдан 15.02.2011г.;

Орган, выдавший квалификационный аттестат: Министерство экономического развития Калужской области;

Дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров: 15.02.2011г.

Заместитель главы Администрации города
по вопросам архитектуры и градостроительства



(должность уполномоченного лица
органа, осуществляющего выдачу
разрешения на ввод объекта
в эксплуатацию)

_____ г.

(подпись)

А.П. Козлов

(расшифровка подписи)

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 32

о соответствии законченного строительством объекта назначению

Выдано: **ООО Специализированный застройщик «Новый город»** на основании проверки правильности и наличия документов, приложенных к заявлению в соответствии с частью 3 ст. 55 Градостроительного Кодекса РФ в том, что им завершено строительство

Жилого дома переменной этажности № 22 с подземным паркингом в микрорайоне № 1 жилого района «Заовражье» (1-й этап строительства)

расположенного по адресу: **РФ, Калужская область, городской округ «Город Обнинск», город Обнинск, ул. Левитана, дом 6**

Основные технико-экономические показатели:

Строительный объем - всего	куб. м	98131,5
Общая площадь жилого здания	кв. м	25945,7
Подземная автостоянка	маш/мест (кв.м)	140 5321,1
Площадь нежилых помещений (кладовые)	шт. / кв.м	749,1

Конструктивные и технические характеристики многоквартирного дома:

Материалы фундаментов	Монолитный ж/б
Материалы стен	Монолитные ж/б, газобетонные блоки
Материалы перекрытий	Монолитный ж/б
Материалы кровли	Рулонная гидроизоляция с керамзитом и разуклонкой

Представленная **ООО Специализированный застройщик «Новый город»** правоустанавливающая и приемочная документация соответствует перечню, указанному в п. 3 ст. 55 Градостроительного Кодекса РФ и свидетельствует о том, что строительство выполнено в соответствии с разрешением на строительство № 40-302000-20-2019 от 19.06.2019, градостроительным планом земельного участка, проектной документацией с учетом гарантийных писем **ООО Специализированный застройщик «Новый город»** от 02.12.2021 № 01-21/262 и от 02.12.2021 № 01-21/261.

Начальник Управления архитектуры и градостроительства  О.И. Лапина

Заместитель начальника Управления архитектуры и градостроительства

 Т.А. Казинкина

Начальник отдела строительства и перепланировок Управления архитектуры и градостроительства

 Е.Н. Прохорова

Начальник отдела развития инженерной инфраструктуры Администрации города

 А.Я. Чернов

