

# ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 25-000199 от 27.07.2022

ЖК "Невельской"

Дата первичного размещения: 10.01.2020

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства

1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Новостроев</b>
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Новостроев</b>
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: <b>690105</b>
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>край Приморский</b>
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: <b>г</b>
	1.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Владивосток</b>
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: <b>улица</b>
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: <b>Русская</b>

	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 99
	1.2.9	Тип помещений: Офис: 12
	1.2.10	Уточнение адреса:
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 08:00 по 17:00
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: +7(914)702-95-29
	1.4.2	Адрес электронной почты: info-novostroev@yandex.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: www.новостроев.рф
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Тернавских
	1.5.2	Имя: Константин
	1.5.3	Отчество (при наличии): Андреевич
	1.5.4	Наименование должности: Генеральный директор
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: Новостроев

	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единого исполнительного органа: <b>2543110899</b>
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):
<b>02 О государственной регистрации застройщика</b>		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>2543110899</b>
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: <b>1172536012868</b>
	2.1.3	Дата регистрации: <b>10.04.2017</b>
<b>03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика</b>		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: <b>"Управляющая компания БАСКО"</b>
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>2543086847</b>
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления: <b>52 %</b>
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:

	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: <b>Браунагель</b>
	3.3.2	Имя: <b>Евгений</b>
	3.3.3	Отчество (при наличии): <b>Гарикович</b>
	3.3.4	Гражданство: <b>Российская Федерация</b>
	3.3.5	Страна места жительства: <b>Российская Федерация</b>
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: <b>24 %</b>
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>042-453-881 47</b>
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>254001391908</b>
3.3 (2) Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: <b>Брага</b>
	3.3.2	Имя: <b>Надежда</b>
	3.3.3	Отчество (при наличии): <b>Николаевна</b>
	3.3.4	Гражданство: <b>Российская Федерация</b>
	3.3.5	Страна места жительства: <b>Российская Федерация</b>
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: <b>24 %</b>

	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>077-383-571 03</b>
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>650105708960</b>
3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: <b>Брага</b>
	3.4.2	Имя: <b>Надежда</b>
	3.4.3	Отчество (при наличии): <b>Николаевна</b>
	3.4.4	Гражданство: <b>Российская Федерация</b>
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: <b>24 %</b>
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>077-383-571 03</b>
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>650105708960</b>
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: <b>Договор купли-продажи доли уставного капитала от 02.10.2019</b>

3.4 (2) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: <b>Браунагель</b>
	3.4.2	Имя: <b>Евгений</b>
	3.4.3	Отчество (при наличии): <b>Гарикович</b>
	3.4.4	Гражданство: <b>Российская Федерация</b>
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: <b>24 %</b>
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>042-453-881 47</b>
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>254001391908</b>
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: <b>Договор купли-продажи доли уставного капитала от 17.05.2018, 21.12.2018</b>
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: <b>XXXX</b>

	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 3; 5
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.1.1 (2) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 3; 5
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX

3.1.1 (3) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Управляющая Компания "БАСКО"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>2543086847</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1152543025183</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1



04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию

4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:

05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства

<p>5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства</p>	<p>5.1.1</p>	<p>Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:  <b>Союз строителей Саморегулируемая организация "Дальмонтажстрой"</b></p>
	<p>5.1.2</p>	<p>Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:  <b>2538128241</b></p>
	<p>5.1.3</p>	<p>Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:  <b>СРО-С-175-14012010</b></p>
	<p>5.1.4</p>	<p>Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:  <b>11.05.2017</b></p>
<p>5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях</p>	<p>5.2.1</p>	<p>Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:</p>
	<p>5.2.2</p>	<p>Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:</p>
	<p>5.2.3</p>	<p>Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:</p>
<p>06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату</p>		
<p>6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату</p>	<p>6.1.1</p>	<p>Последняя отчетная дата:  <b>30.06.2022</b></p>

	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>-4 568,00 тыс. руб.</b>
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>139 722,83 тыс. руб.</b>
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>75 396,46 тыс. руб.</b>

07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)

7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:

	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:

	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:

	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:
	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:

08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Многоквартирный дом</b>
	9.2.2	Наименование объекта:
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: <b>край Приморский</b>
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: г
	9.2.6	Наименование населенного пункта: <b>Владивосток</b>
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте: <b>Ленинский</b>
	9.2.9	Вид обозначения улицы: <b>улица</b>
	9.2.10	Наименование улицы: <b>Адмирала Невельского</b>
	9.2.11	Дом: 1
	9.2.12	Литера:



	9.2.13	Корпус: А
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: <b>Жилое</b>
	9.2.18	Назначение объекта: <b>Жилое</b>
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: <b>23</b>
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: <b>23</b>
	9.2.21	Общая площадь объекта: <b>35 194,3 м2</b>
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: <b>со сборным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (блоки)</b>
	9.2.23	Материал перекрытий: <b>монолитные железобетонные</b>
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: <b>В</b>
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: <b>15 580,63 м2</b>
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: <b>8 842,10 м2</b>
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: <b>24 422,73 м2</b>
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: <b>2</b>
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): <b>6</b>

	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 8
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0

## Объект №1

<p>10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда</p>		
<p>10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности</p>	<p>10.1.1</p>	<p>Вид договора:</p>
	<p>10.1.2</p>	<p>Номер договора:</p>
	<p>10.1.3</p>	<p>Дата заключения договора:</p>
	<p>10.1.4</p>	<p>Даты внесения изменений в договор:</p>
<p>10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания</p>	<p>10.2.1</p>	<p>Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Закрытое акционерное общество</b></p>
	<p>10.2.2</p>	<p>Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: <b>Комплексная проектная компания</b></p>
	<p>10.2.3</p>	<p>Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:</p>
	<p>10.2.4</p>	<p>Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:</p>
	<p>10.2.5</p>	<p>Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:</p>
	<p>10.2.6</p>	<p>Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>2721159785</b></p>
<p>10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания</p>	<p>10.2.1</p>	<p>Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b></p>

	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: <b>Примгеодезия</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>2537080565</b>
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Непубличное акционерное общество</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>Комплексная проектная компания</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>2721159785</b>
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>21.05.2015</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>№ 2-1-1-0026-15</b>

	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>«Негосударственная экспертиза проектов ДВ»</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>2543027760</b>
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>18.12.2018</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>25-2-1-2-0111-18</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>"ДВ Экспертиза Проект"</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>2540210888</b>
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>

	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>09.04.2020</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>25-2-1-2-011167-2020</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>"ДВ Экспертиза Проект"</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>2540210888</b>
10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>27.04.2015</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>1-1-1-0057-15</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Акционерное общество</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>"АлтайТИСИЗ"</b>

	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>2221067127</b>
10.4 (5) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>02.11.2021</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>25-2-1-2-064600-2021</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>"ДВ ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТ"</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>2540210888</b>
10.4 (6) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>15.12.2021</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>25-2-1-2-077731-2021</b>

	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>"ДВ ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТ"</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>2540210888</b>
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): <b>Жилой комплекс "Невельской"</b>
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: <b>"СК БАСКО"</b>
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:



	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: <b>2543141590</b>
<b>11 О разрешении на строительство</b>		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>RU25304000-4/2016</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>19.01.2016</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>29.12.2021</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>УПРАВЛЕНИЕ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ВЛАДИВОСТОКА</b>
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>RU25304000-4/2016</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>19.01.2016</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>29.06.2022</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: <b>13.12.2021</b>
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>УПРАВЛЕНИЕ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ВЛАДИВОСТОКА</b>
<b>12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка</b>		

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>Право собственности</b>
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: <b>Договор купли-продажи земельного участка</b>
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>без номера</b>
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>20.04.2017</b>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>05.05.2017</b>
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: -
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: -
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: <b>20.04.2017</b>
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности: <b>05.05.2017</b>

12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: <b>Застройщик</b>
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: <b>25:28:010037:142</b>
	12.3.2	Площадь земельного участка: <b>5 881,00 м<sup>2</sup></b>
<b>13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства</b>		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: <b>Имеются</b>
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: <b>Отсутствуют</b>
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: <b>Отсутствуют</b>
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: <b>Имеются</b>
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: <b>11</b>
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: <b>0</b>

	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: <b>1</b>
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: <b>Городок 1, Городок 2 для разных возрастных групп с набором разных элементов в количестве 6 штук в каждом городке( на стилобатной части)</b>
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: <b>2</b>
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: <b>Турники, шведская стенка, брусья ( на стилобатной части)</b>
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: <b>2</b>
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: <b>6 контейнеров в двух встроенных в блок-секции мусорокамерах</b>
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: <b>Озеленение дворовой территории выполняется в виде газонов, обрамленных бортами из монолитного железобетона, отделанного природным камнем. Там где площадь газона получилась по ширине и длине большой, высаживаются группы декоративных кустарников. На протяженных участках озеленения, идущих вдоль проездов, высаживается кустарник пароды - пузыреплодник, по принципу зеленой изгороди, способный хорошо задерживать пыль и фильтровать загрязнённый воздух. На участках свободных от подземных сетей и с достаточной площадью газона, высаживаются группы деревья пароды – клён, липа.</b>
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): <b>Отсутствуют</b>
	13.1.6.2	Наличие пандуса: <b>Имеется</b>
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:

	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): <b>Светильники наружного освещения со светодиодами URAN-80, установленные на опорах высотой 8м( МУПВ ВПЭС №1/2-6107-ТП-19 от 18.07.2019г)</b>
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: <b>Площадки для отдыха взрослого населения</b>
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Не установлено градостроительным регламентом</b>
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Не установлено градостроительным регламентом</b>
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Не установлено градостроительным регламентом</b>
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: <b>60 %</b>
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>электроснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное унитарное предприятие</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>«Владивостокское предприятие электрических сетей»</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2504000684</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>18.07.2019</b>

	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>1/2-6107-ТП-19</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>18.07.2021</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>11 871 864,98 руб.</b>
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>теплоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Учреждение, созданное муниципальным образованием (муниципальное учреждение)</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Муниципальное унитарное предприятие города Владивостока "Владивостокское предприятие электрических сетей"</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2504000684</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>30.08.2018</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>1/2-2152-ТП-18</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>13.11.2021</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>29 394 948 руб.</b>

14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>ливневое водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Учреждение</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Администрация города Владивостока</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2538128932</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>17.12.2019</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>28884/20</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>16.12.2022</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Унитарное предприятие</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>«Приморский водоканал»</b>

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2503022413</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>27.03.2020</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>УП-218</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>25.04.2023</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>1 059 109,44 руб.</b>
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>холодное водоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Унитарное предприятие</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>«Приморский водоканал»</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2503022413</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>27.03.2020</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>УП-217</b>



	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>25.04.2023</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>1 045 241,63 руб.</b>
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Проводная телефонная связь</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>«Ростелеком»</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7707049388</b>

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: <b>255</b>
	15.1.2	Количество нежилых помещений: <b>221</b>
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: <b>213</b>
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: <b>8</b>

15.2 О характеристиках жилых помещений

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	5	1	47.98	1	45.33	2.80

2	Квартира	5	1	46.01	1	43.27	2.80
3	Квартира	5	1	51.99	1	45.09	2.80
4	Квартира	5	1	76.47	2	73.96	2.80
5	Квартира	5	1	45.88	1	43.14	2.80
6	Квартира	5	1	47.98	1	45.33	2.80
7	Квартира	6	1	47.98	1	45.33	2.80
8	Квартира	6	1	46.01	1	43.27	2.80
9	Квартира	6	1	51.99	1	45.09	2.80
10	Квартира	6	1	76.47	2	73.96	2.80
11	Квартира	6	1	76.28	2	73.77	2.80
12	Квартира	6	1	51.99	1	45.09	2.80
13	Квартира	6	1	46.01	1	43.27	2.80
14	Квартира	6	1	47.98	1	45.33	2.80
15	Квартира	7	1	47.98	1	45.33	2.80
16	Квартира	7	1	46.01	1	43.27	2.80
17	Квартира	7	1	51.99	1	45.09	2.80
18	Квартира	7	1	76.47	2	73.96	2.80
19	Квартира	7	1	76.28	2	73.77	2.80
20	Квартира	7	1	51.99	1	45.09	2.80
21	Квартира	7	1	46.01	1	43.27	2.80
22	Квартира	7	1	47.98	1	45.33	2.80
23	Квартира	8	1	47.98	1	45.33	2.80
24	Квартира	8	1	46.01	1	43.27	2.80
25	Квартира	8	1	51.99	1	45.09	2.80
26	Квартира	8	1	76.47	2	73.96	2.80
27	Квартира	8	1	76.28	2	73.77	2.80
28	Квартира	8	1	51.99	1	45.09	2.80
29	Квартира	8	1	46.01	1	43.27	2.80
30	Квартира	8	1	47.98	1	45.33	2.80
31	Квартира	9	1	47.98	1	45.33	2.80
32	Квартира	9	1	46.01	1	43.27	2.80
33	Квартира	9	1	51.99	1	45.09	2.80
34	Квартира	9	1	76.47	2	73.96	2.80

35	Квартира	9	1	76.28	2	73.77	2.80
36	Квартира	9	1	51.99	1	45.09	2.80
37	Квартира	9	1	46.01	1	43.27	2.80
38	Квартира	9	1	47.98	1	45.33	2.80
39	Квартира	10	1	47.98	1	45.33	2.80
40	Квартира	10	1	46.01	1	43.27	2.80
41	Квартира	10	1	51.99	1	45.09	2.80
42	Квартира	10	1	76.47	2	73.96	2.80
43	Квартира	10	1	76.28	2	73.77	2.80
44	Квартира	10	1	51.99	1	45.09	2.80
45	Квартира	10	1	46.01	1	43.27	2.80
46	Квартира	10	1	47.98	1	45.33	2.80
47	Квартира	11	1	47.98	1	45.33	2.80
48	Квартира	11	1	46.01	1	43.27	2.80
49	Квартира	11	1	51.99	1	45.09	2.80
50	Квартира	11	1	76.47	2	73.96	2.80
51	Квартира	11	1	76.28	2	73.77	2.80
52	Квартира	11	1	51.99	1	45.09	2.80
53	Квартира	11	1	46.01	1	43.27	2.80
54	Квартира	11	1	47.98	1	45.33	2.80
55	Квартира	12	1	47.98	1	45.33	2.80
56	Квартира	12	1	46.01	1	43.27	2.80
57	Квартира	12	1	51.99	1	45.09	2.80
58	Квартира	12	1	76.47	2	73.96	2.80
59	Квартира	12	1	76.28	2	73.77	2.80
60	Квартира	12	1	51.99	1	45.09	2.80
61	Квартира	12	1	46.01	1	43.27	2.80
62	Квартира	12	1	47.98	1	45.33	2.80
63	Квартира	13	1	47.98	1	45.33	2.80
64	Квартира	13	1	46.01	1	43.27	2.80
65	Квартира	13	1	51.99	1	45.09	2.80
66	Квартира	13	1	76.47	2	73.96	2.80
67	Квартира	13	1	76.28	2	73.77	2.80

68	Квартира	13	1	51.99	1	45.09	2.80
69	Квартира	13	1	46.01	1	43.27	2.80
70	Квартира	13	1	47.98	1	45.33	2.80
71	Квартира	14	1	47.98	1	45.33	2.80
72	Квартира	14	1	45.21	1	42.47	2.80
73	Квартира	14	1	51.99	1	45.09	2.80
74	Квартира	14	1	75.68	2	73.17	2.80
75	Квартира	14	1	75.49	2	72.98	2.80
76	Квартира	14	1	51.99	1	45.09	2.80
77	Квартира	14	1	45.21	1	42.47	2.80
78	Квартира	14	1	47.98	1	45.33	2.80
79	Квартира	15	1	47.98	1	45.33	2.80
80	Квартира	15	1	45.21	1	42.47	2.80
81	Квартира	15	1	51.99	1	45.09	2.80
82	Квартира	15	1	75.68	2	73.17	2.80
83	Квартира	15	1	75.49	2	72.98	2.80
84	Квартира	15	1	51.99	1	45.09	2.80
85	Квартира	15	1	45.21	1	42.47	2.80
86	Квартира	15	1	47.98	1	45.33	2.80
87	Квартира	16	1	47.98	1	45.33	2.80
88	Квартира	16	1	45.21	1	42.47	2.80
89	Квартира	16	1	51.99	1	45.09	2.80
90	Квартира	16	1	75.68	2	73.17	2.80
91	Квартира	16	1	75.49	2	72.98	2.80
92	Квартира	16	1	51.99	1	45.09	2.80
93	Квартира	16	1	45.21	1	42.47	2.80
94	Квартира	16	1	47.98	1	45.33	2.80
95	Квартира	17	1	47.98	1	45.33	2.80
96	Квартира	17	1	45.21	1	42.47	2.80
97	Квартира	17	1	51.99	1	45.09	2.80
98	Квартира	17	1	75.68	2	73.17	2.80
99	Квартира	17	1	75.49	2	72.98	2.80
100	Квартира	17	1	51.99	1	45.09	2.80

101	Квартира	17	1	45.21	1	42.47	2.80
102	Квартира	17	1	47.98	1	45.33	2.80
103	Квартира	18	1	47.98	1	45.33	2.80
104	Квартира	18	1	45.21	1	42.47	2.80
105	Квартира	18	1	51.99	1	45.09	2.80
106	Квартира	18	1	75.68	2	73.17	2.80
107	Квартира	18	1	75.49	2	72.98	2.80
108	Квартира	18	1	51.99	1	45.09	2.80
109	Квартира	18	1	45.21	1	42.47	2.80
110	Квартира	18	1	47.98	1	45.33	2.80
111	Квартира	19	1	47.98	1	45.33	2.80
112	Квартира	19	1	45.21	1	42.47	2.80
113	Квартира	19	1	51.99	1	45.09	2.80
114	Квартира	19	1	75.68	2	73.17	2.80
115	Квартира	19	1	75.49	2	72.98	2.80
116	Квартира	19	1	51.99	1	45.09	2.80
117	Квартира	19	1	45.21	1	42.47	2.80
118	Квартира	19	1	47.98	1	45.33	2.80
119	Квартира	20	1	47.98	1	45.33	2.80
120	Квартира	20	1	45.21	1	42.47	2.80
121	Квартира	20	1	51.99	1	45.09	2.80
122	Квартира	20	1	75.68	2	73.17	2.80
123	Квартира	20	1	75.49	2	72.98	2.80
124	Квартира	20	1	51.99	1	45.09	2.80
125	Квартира	20	1	45.21	1	42.47	2.80
126	Квартира	20	1	47.98	1	45.33	2.80
127	Квартира	21	1	105.57	3	100.27	3.10
128	Квартира	21	1	94.02	2	84.38	3.10
129	Квартира	21	1	59.64	1	57.13	3.10
130	Квартира	21	1	59.46	1	56.95	3.10
131	Квартира	21	1	94.02	2	84.38	3.10
132	Квартира	22	1	136.41	3	116.19	3.10
133	Квартира	22	1	59.76	1	53.7	3.10

134	Квартира	22	1	59.56	1	53.5	3.10
135	Квартира	22	1	136.41	3	116.19	3.10
136	Квартира	5	2	47.98	1	45.33	2.80
137	Квартира	5	2	45.88	1	43.14	2.80
138	Квартира	5	2	76.47	2	73.96	2.80
139	Квартира	5	2	51.99	1	45.09	2.80
140	Квартира	5	2	46.01	1	43.27	2.80
141	Квартира	5	2	47.98	1	45.33	2.80
142	Квартира	6	2	48.54	1	45.89	2.80
143	Квартира	6	2	100.17	3	90.53	2.80
144	Квартира	6	2	76.28	2	73.77	2.80
145	Квартира	6	2	76.47	2	73.96	2.80
146	Квартира	6	2	51.99	1	45.09	2.80
147	Квартира	6	2	46.01	1	43.27	2.80
148	Квартира	6	2	47.98	1	45.33	2.80
149	Квартира	7	2	48.55	1	45.9	2.80
150	Квартира	7	2	100.17	3	90.53	2.80
151	Квартира	7	2	76.28	2	73.77	2.80
152	Квартира	7	2	76.47	2	73.96	2.80
153	Квартира	7	2	51.99	1	45.09	2.80
154	Квартира	7	2	46.01	1	43.27	2.80
155	Квартира	7	2	47.98	1	45.33	2.80
156	Квартира	8	2	48.55	1	45.9	2.80
157	Квартира	8	2	100.17	3	90.53	2.80
158	Квартира	8	2	76.28	2	73.77	2.80
159	Квартира	8	2	76.47	2	73.96	2.80
160	Квартира	8	2	51.99	1	45.09	2.80
161	Квартира	8	2	46.01	1	43.27	2.80
162	Квартира	8	2	47.98	1	45.33	2.80
163	Квартира	9	2	48.55	1	45.9	2.80
164	Квартира	9	2	100.17	3	90.53	2.80
165	Квартира	9	2	76.28	2	73.77	2.80
166	Квартира	9	2	76.47	2	73.96	2.80

167	Квартира	9	2	51.99	1	45.09	2.80
168	Квартира	9	2	46.01	1	43.27	2.80
169	Квартира	9	2	47.98	1	45.33	2.80
170	Квартира	10	2	48.55	1	45.9	2.80
171	Квартира	10	2	100.17	3	90.53	2.80
172	Квартира	10	2	76.28	2	73.77	2.80
173	Квартира	10	2	76.47	2	73.96	2.80
174	Квартира	10	2	51.99	1	45.09	2.80
175	Квартира	10	2	46.01	1	43.27	2.80
176	Квартира	10	2	47.98	1	45.33	2.80
177	Квартира	11	2	48.55	1	45.9	2.80
178	Квартира	11	2	100.17	3	90.53	2.80
179	Квартира	11	2	76.28	2	73.77	2.80
180	Квартира	11	2	76.47	2	73.96	2.80
181	Квартира	11	2	51.99	1	45.09	2.80
182	Квартира	11	2	46.01	1	43.27	2.80
183	Квартира	11	2	47.98	1	45.33	2.80
184	Квартира	12	2	48.55	1	45.9	2.80
185	Квартира	12	2	100.17	3	90.53	2.80
186	Квартира	12	2	76.28	2	73.77	2.80
187	Квартира	12	2	76.47	2	73.96	2.80
188	Квартира	12	2	51.99	1	45.09	2.80
189	Квартира	12	2	46.01	1	43.27	2.80
190	Квартира	12	2	47.98	1	45.33	2.80
191	Квартира	13	2	48.55	1	45.9	2.80
192	Квартира	13	2	100.17	3	90.53	2.80
193	Квартира	13	2	76.28	2	73.77	2.80
194	Квартира	13	2	76.47	2	73.96	2.80
195	Квартира	13	2	51.99	1	45.09	2.80
196	Квартира	13	2	46.01	1	43.27	2.80
197	Квартира	13	2	47.98	1	45.33	2.80
198	Квартира	14	2	48.55	1	45.9	2.80
199	Квартира	14	2	99.38	3	89.74	2.80

200	Квартира	14	2	75.49	2	72.98	2.80
201	Квартира	14	2	75.68	2	73.17	2.80
202	Квартира	14	2	51.99	1	45.09	2.80
203	Квартира	14	2	45.21	1	42.47	2.80
204	Квартира	14	2	47.98	1	45.33	2.80
205	Квартира	15	2	48.55	1	45.9	2.80
206	Квартира	15	2	99.38	3	89.74	2.80
207	Квартира	15	2	75.49	2	72.98	2.80
208	Квартира	15	2	75.68	2	73.17	2.80
209	Квартира	15	2	51.99	1	45.09	2.80
210	Квартира	15	2	45.21	1	42.47	2.80
211	Квартира	15	2	47.98	1	45.33	2.80
212	Квартира	16	2	48.55	1	45.9	2.80
213	Квартира	16	2	99.38	3	89.74	2.80
214	Квартира	16	2	75.49	2	72.98	2.80
215	Квартира	16	2	75.68	2	73.17	2.80
216	Квартира	16	2	51.99	1	45.09	2.80
217	Квартира	16	2	45.21	1	42.47	2.80
218	Квартира	16	2	47.98	1	45.33	2.80
219	Квартира	17	2	48.55	1	45.9	2.80
220	Квартира	17	2	99.38	3	89.74	2.80
221	Квартира	17	2	75.49	2	72.98	2.80
222	Квартира	17	2	75.68	2	73.17	2.80
223	Квартира	17	2	51.99	1	45.09	2.80
224	Квартира	17	2	45.21	1	42.47	2.80
225	Квартира	17	2	47.98	1	45.33	2.80
226	Квартира	18	2	48.55	1	45.9	2.80
227	Квартира	18	2	99.38	3	89.74	2.80
228	Квартира	18	2	75.49	2	72.98	2.80
229	Квартира	18	2	75.68	2	73.17	2.80
230	Квартира	18	2	51.99	1	45.09	2.80
231	Квартира	18	2	45.21	1	42.47	2.80
232	Квартира	18	2	47.98	1	45.33	2.80



233	Квартира	19	2	48.55	1	45.9	2.80
234	Квартира	19	2	99.38	3	89.74	2.80
235	Квартира	19	2	75.49	2	72.98	2.80
236	Квартира	19	2	75.68	2	73.17	2.80
237	Квартира	19	2	51.99	1	45.09	2.80
238	Квартира	19	2	45.21	1	42.47	2.80
239	Квартира	19	2	47.98	1	45.33	2.80
240	Квартира	20	2	48.55	1	45.9	2.80
241	Квартира	20	2	99.38	3	89.74	2.80
242	Квартира	20	2	75.49	2	72.98	2.80
243	Квартира	20	2	75.68	2	73.17	2.80
244	Квартира	20	2	51.99	1	45.09	2.80
245	Квартира	20	2	45.21	1	42.47	2.80
246	Квартира	20	2	47.98	1	45.33	2.80
247	Квартира	21	2	105.57	3	100.27	3.10
248	Квартира	21	2	94.31	2	84.67	3.10
249	Квартира	21	2	59.46	1	56.95	3.10
250	Квартира	21	2	59.64	1	57.13	3.10
251	Квартира	21	2	94.02	2	84.38	3.10
252	Квартира	22	2	136.49	3	116.27	3.10
253	Квартира	22	2	59.56	1	53.5	3.10
254	Квартира	22	2	59.76	1	53.7	3.10
255	Квартира	22	2	136.41	3	116.19	3.10

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	
------------------------------------------	--------	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Машино-место	0	1	22.10	Машино-место	22.10	
2	Машино-место	0	1	22.30	Машино-место	22.30	
3	Машино-место	0	1	15.20	Машино-место	15.20	
4	Машино-место	0	1	15.20	Машино-место	15.20	
5	Машино-место	0	1	20.20	Машино-место	20.20	

6	Машино-место	0	1	20.10	Машино-место	20.10	
7	Машино-место	0	1	16.10	Машино-место	16.10	
8	Машино-место	0	1	18.30	Машино-место	18.30	
9	Машино-место	0	1	17.30	Машино-место	17.30	
10	Машино-место	0	1	17.30	Машино-место	17.30	
11	Машино-место	0	1	17.30	Машино-место	17.30	
12	Машино-место	0	1	21.50	Машино-место	21.50	
13	Машино-место	0	1	17.30	Машино-место	17.30	
14	Машино-место	0	1	16.20	Машино-место	16.20	
15	Машино-место	0	1	21.50	Машино-место	21.50	
16	Машино-место	0	1	18.30	Машино-место	18.30	
17	Машино-место	0	1	19.50	Машино-место	19.50	
18	Машино-место	0	1	21.50	Машино-место	21.50	
19	Машино-место	0	1	17.20	Машино-место	17.20	
20	Машино-место	0	1	16.50	Машино-место	16.50	
21	Машино-место	0	1	16.40	Машино-место	16.40	
22	Машино-место	0	1	13.70	Машино-место	13.70	
23	Машино-место	0	1	14.00	Машино-место	14.00	
24	Машино-место	0	1	16.00	Машино-место	16.00	
25	Машино-место	0	1	17.60	Машино-место	17.60	
26	Машино-место	0	1	19.20	Машино-место	19.20	
27	Машино-место	0	1	13.90	Машино-место	13.90	
28	Машино-место	0	1	14.50	Машино-место	14.50	
29	Машино-место	0	1	15.60	Машино-место	15.60	
30	Машино-место	0	1	17.00	Машино-место	17.00	
31	Машино-место	0	1	16.50	Машино-место	16.50	
32	Машино-место	0	1	18.10	Машино-место	18.10	
33	Машино-место	0	1	15.20	Машино-место	15.20	
34	Машино-место	0	1	15.20	Машино-место	15.20	
35	Машино-место	0	1	19.80	Машино-место	19.80	
36	Машино-место	0	1	15.10	Машино-место	15.10	
37	Машино-место	0	1	15.20	Машино-место	15.20	
38	Машино-место	0	1	20.40	Машино-место	20.40	

39	Машино-место	0	1	16.60	Машино-место	16.60	
40	Машино-место	0	1	16.10	Машино-место	16.10	
41	Машино-место	0	1	16.50	Машино-место	16.50	
42	Машино-место	0	1	18.00	Машино-место	18.00	
43	Машино-место	0	1	13.50	Машино-место	13.50	
44	Машино-место	0	1	15.20	Машино-место	15.20	
45	Машино-место	0	1	15.90	Машино-место	15.90	
46	Машино-место	0	1	15.90	Машино-место	15.90	
47	Машино-место	0	1	17.00	Машино-место	17.00	
48	Машино-место	0	1	13.30	Машино-место	13.30	
49	Машино-место	0	1	15.80	Машино-место	15.80	
50	Машино-место	0	1	18.30	Машино-место	18.30	
51	Машино-место	0	1	18.30	Машино-место	18.30	
52	Машино-место	0	1	17.00	Машино-место	17.00	
53	Машино-место	0	1	15.50	Машино-место	15.50	
54	Машино-место	0	1	17.30	Машино-место	17.30	
55	Машино-место	0	1	18.00	Машино-место	18.00	
56	Машино-место	0	1	19.90	Машино-место	19.90	
57	Машино-место	0	1	15.60	Машино-место	15.60	
58	Машино-место	0	1	17.20	Машино-место	17.20	
59	Машино-место	0	1	18.30	Машино-место	18.30	
60	Машино-место	0	1	18.30	Машино-место	18.30	
61	Машино-место	0	1	16.00	Машино-место	16.00	
62	Машино-место	0	1	13.30	Машино-место	13.30	
63	Машино-место	0	1	20.50	Машино-место	20.50	
64	Машино-место	0	1	21.50	Машино-место	21.50	
65	Машино-место	0	1	21.90	Машино-место	21.90	
66	Машино-место	0	1	18.60	Машино-место	18.60	
67	Машино-место	0	1	22.30	Машино-место	22.30	
68	Машино-место	0	1	16.10	Машино-место	16.10	
69	Машино-место	0	1	16.50	Машино-место	16.50	
70	Машино-место	0	1	19.50	Машино-место	19.50	
71	Машино-место	0	1	16.40	Машино-место	16.40	

72	Машино-место	0	1	14.70	Машино-место	14.70	
1	Машино-место	1	1	16.40	Машино-место	16.40	
2	Машино-место	1	1	16.50	Машино-место	16.50	
3	Машино-место	1	1	17.20	Машино-место	17.20	
4	Машино-место	1	1	21.50	Машино-место	21.50	
5	Машино-место	1	1	19.50	Машино-место	19.50	
6	Машино-место	1	1	18.30	Машино-место	18.30	
7	Машино-место	1	1	21.50	Машино-место	21.50	
8	Машино-место	1	1	16.20	Машино-место	16.20	
9	Машино-место	1	1	17.30	Машино-место	17.30	
10	Машино-место	1	1	21.50	Машино-место	21.50	
11	Машино-место	1	1	17.30	Машино-место	17.30	
12	Машино-место	1	1	17.30	Машино-место	17.30	
13	Машино-место	1	1	17.30	Машино-место	17.30	
14	Машино-место	1	1	18.30	Машино-место	18.30	
15	Машино-место	1	1	16.10	Машино-место	16.10	
16	Машино-место	1	1	20.10	Машино-место	20.10	
17	Машино-место	1	1	20.20	Машино-место	20.20	
18	Машино-место	1	1	15.20	Машино-место	15.20	
19	Машино-место	1	1	15.30	Машино-место	15.30	
20	Машино-место	1	1	22.30	Машино-место	22.30	
21	Машино-место	1	1	22.10	Машино-место	22.10	
22	Машино-место	1	1	22.30	Машино-место	22.30	
23	Машино-место	1	1	17.60	Машино-место	17.60	
24	Машино-место	1	1	22.30	Машино-место	22.30	
25	Машино-место	1	1	21.30	Машино-место	21.30	
26	Машино-место	1	1	15.10	Машино-место	15.10	
27	Машино-место	1	1	15.10	Машино-место	15.10	
28	Машино-место	1	1	21.30	Машино-место	21.30	
29	Машино-место	1	1	23.90	Машино-место	23.90	
30	Машино-место	1	1	25.10	Машино-место	25.10	
31	Машино-место	1	1	22.30	Машино-место	22.30	
32	Машино-место	1	1	22.30	Машино-место	22.30	

33	Машино-место	1	1	22.30	Машино-место	22.30	
34	Машино-место	1	1	15.30	Машино-место	15.30	
35	Машино-место	1	1	15.60	Машино-место	15.60	
36	Машино-место	1	1	20.10	Машино-место	20.10	
37	Машино-место	1	1	18.20	Машино-место	18.20	
38	Машино-место	1	1	17.50	Машино-место	17.50	
39	Машино-место	1	1	15.90	Машино-место	15.90	
40	Машино-место	1	1	15.90	Машино-место	15.90	
41	Машино-место	1	1	16.90	Машино-место	16.90	
42	Машино-место	1	1	17.30	Машино-место	17.30	
43	Машино-место	1	1	19.80	Машино-место	19.80	
44	Машино-место	1	1	18.80	Машино-место	18.80	
45	Машино-место	1	1	17.30	Машино-место	17.30	
46	Машино-место	1	1	15.50	Машино-место	15.50	
47	Машино-место	1	1	15.50	Машино-место	15.50	
48	Машино-место	1	1	22.00	Машино-место	22.00	
49	Машино-место	1	1	18.80	Машино-место	18.80	
50	Машино-место	1	1	20.70	Машино-место	20.70	
51	Машино-место	1	1	22.30	Машино-место	22.30	
52	Машино-место	1	1	15.30	Машино-место	15.30	
53	Машино-место	1	1	22.30	Машино-место	22.30	
54	Машино-место	1	1	16.60	Машино-место	16.60	
55	Машино-место	1	1	15.20	Машино-место	15.20	
56	Машино-место	1	1	19.80	Машино-место	19.80	
57	Машино-место	1	1	15.20	Машино-место	15.20	
58	Машино-место	1	1	15.20	Машино-место	15.20	
59	Машино-место	1	1	19.80	Машино-место	19.80	
60	Машино-место	1	1	16.00	Машино-место	16.00	
61	Машино-место	1	1	16.00	Машино-место	16.00	
62	Машино-место	1	1	15.20	Машино-место	15.20	
63	Машино-место	1	1	15.90	Машино-место	15.90	
64	Машино-место	1	1	22.30	Машино-место	22.30	
65	Машино-место	1	1	19.50	Машино-место	19.50	

66	Машино-место	1	1	16.50	Машино-место	16.50	
67	Машино-место	1	1	14.50	Машино-место	14.50	
68	Машино-место	1	1	18.30	Машино-место	18.30	
69	Машино-место	1	1	16.90	Машино-место	16.90	
1	Машино-место	2	1	22.30	Машино-место	22.30	
2	Машино-место	2	1	17.60	Машино-место	17.60	
3	Машино-место	2	1	19.50	Машино-место	19.50	
4	Машино-место	2	1	18.30	Машино-место	18.30	
5	Машино-место	2	1	21.50	Машино-место	21.50	
6	Машино-место	2	1	16.20	Машино-место	16.20	
7	Машино-место	2	1	17.30	Машино-место	17.30	
8	Машино-место	2	1	21.50	Машино-место	21.50	
9	Машино-место	2	1	17.30	Машино-место	17.30	
10	Машино-место	2	1	17.30	Машино-место	17.30	
11	Машино-место	2	1	17.30	Машино-место	17.30	
12	Машино-место	2	1	18.30	Машино-место	18.30	
13	Машино-место	2	1	16.10	Машино-место	16.10	
14	Машино-место	2	1	20.10	Машино-место	20.10	
15	Машино-место	2	1	20.20	Машино-место	20.20	
16	Машино-место	2	1	15.20	Машино-место	15.20	
17	Машино-место	2	1	15.30	Машино-место	15.30	
18	Машино-место	2	1	22.30	Машино-место	22.30	
19	Машино-место	2	1	22.10	Машино-место	22.10	
20	Машино-место	2	1	22.30	Машино-место	22.30	
21	Машино-место	2	1	16.40	Машино-место	16.40	
22	Машино-место	2	1	15.30	Машино-место	15.30	
23	Машино-место	2	1	21.70	Машино-место	21.70	
24	Машино-место	2	1	20.00	Машино-место	20.00	
25	Машино-место	2	1	15.10	Машино-место	15.10	
26	Машино-место	2	1	15.10	Машино-место	15.10	
27	Машино-место	2	1	20.00	Машино-место	20.00	
28	Машино-место	2	1	21.70	Машино-место	21.70	
29	Машино-место	2	1	20.60	Машино-место	20.60	

30	Машино-место	2	1	20.60	Машино-место	20.60	
31	Машино-место	2	1	15.20	Машино-место	15.20	
32	Машино-место	2	1	15.20	Машино-место	15.20	
33	Машино-место	2	1	22.30	Машино-место	22.30	
34	Машино-место	2	1	22.30	Машино-место	22.30	
35	Машино-место	2	1	18.30	Машино-место	18.30	
36	Машино-место	2	1	19.20	Машино-место	19.20	
37	Машино-место	2	1	16.20	Машино-место	16.20	
38	Машино-место	2	1	15.20	Машино-место	15.20	
39	Машино-место	2	1	19.40	Машино-место	19.40	
40	Машино-место	2	1	18.70	Машино-место	18.70	
41	Машино-место	2	1	16.00	Машино-место	16.00	
42	Машино-место	2	1	15.50	Машино-место	15.50	
43	Машино-место	2	1	16.40	Машино-место	16.40	
44	Машино-место	2	1	19.50	Машино-место	19.50	
45	Машино-место	2	1	18.60	Машино-место	18.60	
46	Машино-место	2	1	14.60	Машино-место	14.60	
47	Машино-место	2	1	15.00	Машино-место	15.00	
48	Машино-место	2	1	15.00	Машино-место	15.00	
49	Машино-место	2	1	17.30	Машино-место	17.30	
50	Машино-место	2	1	22.30	Машино-место	22.30	
51	Машино-место	2	1	17.10	Машино-место	17.10	
52	Машино-место	2	1	16.80	Машино-место	16.80	
53	Машино-место	2	1	16.10	Машино-место	16.10	
54	Машино-место	2	1	16.60	Машино-место	16.60	
55	Машино-место	2	1	20.40	Машино-место	20.40	
56	Машино-место	2	1	15.20	Машино-место	15.20	
57	Машино-место	2	1	15.10	Машино-место	15.10	
58	Машино-место	2	1	14.70	Машино-место	14.70	
59	Машино-место	2	1	15.20	Машино-место	15.20	
60	Машино-место	2	1	15.20	Машино-место	15.20	
61	Машино-место	2	1	14.80	Машино-место	14.80	
62	Машино-место	2	1	14.80	Машино-место	14.80	

63	Машино-место	2	1	22.30	Машино-место	22.30	
64	Машино-место	2	1	22.30	Машино-место	22.30	
65	Машино-место	2	1	15.30	Машино-место	15.30	
66	Машино-место	2	1	15.30	Машино-место	15.30	
67	Машино-место	2	1	18.80	Машино-место	18.80	
68	Машино-место	2	1	18.80	Машино-место	18.80	
69	Машино-место	2	1	18.30	Машино-место	18.30	
70	Машино-место	2	1	16.20	Машино-место	16.20	
71	Машино-место	2	1	19.00	Машино-место	19.00	
72	Машино-место	2	1	22.30	Машино-место	22.30	
17н	Нежилое помещение	2	1	160.90	Помещение сервисного обслуживания населения	141.80	3.00
					Комната отдыха и приема пищи	8.40	
					Тамбур	2.20	
					Санузел	4.20	
					Помещение уборочного инвентаря	4.30	
24	Нежилое помещение	3	1	626.50	Выставочный зал универсального назначения	626.50	3.60
1	Нежилое помещение	3	1	2499.70	Выставочный зал универсального назначения	914.80	4.20
					Лестничная клетка	15.70	
					Санузел	5.70	
					Лестничная клетка	15.40	
					Тамбур	6.90	
					Умывальная	13.50	
					Санузел Ж	13.50	
					Санузел М	13.50	
					Зал для игры в бильярд	509.90	
					Тамбур	4.90	
					Касса	15.40	
					Камера хранения сумок	4.40	
					Гардероб	30.30	
					Умывальная	8.10	



					Укомната уборочного инвентаря	7.60	
					Укомната уборочного инвентаря	35.50	
					Фойе	175.20	
					Комната уборочного инвентаря	4.60	
					Выставочный зал универсального назначения	615.80	
					Загрузочная	11.40	
					Загрузочная	4.50	
					Лифтовой холл	14.30	
					Коридор	9.90	
					Коридор	43.50	
					Тамбур	5.40	
306	Нежилое помещение	4	1	216.10	Помещение обслуживания населения	162.80	3.00
					Кладовая	11.60	
					Санузел	8.10	
					Санузел	3.10	
					Комната уборочного инвентаря	4.70	
					Помещение приема пищи	9.00	
					Коридор	7.60	
					Лоджия	9.20	
376	Нежилое помещение	4	1	216.90	Помещение обслуживания населения	169.90	3.00
					Кладовая	11.30	
					Санузел	4.60	
					Тамбур	3.20	
					Санузел	5.10	
					Комната уборочного инвентаря	4.70	
					Комната приема пищи	8.90	
					Лоджия	9.20	
23	Нежилое помещение	4	1	1046.50	Выставочный зал универсального назначения	973.20	4.50
					Загрузочная	30.00	
					Санузел	4.50	

					Санузел	5.70	
					Комната уборочного инвентаря	7.50	
					Комната персонала	11.80	
					Коридор	13.80	
20	Нежилое помещение	5	1	124.10	Помещение персонала	84.40	4.50
					Кладовая	3.20	
					Санузел	4.20	
					Лестничная клетка	32.30	
6	Нежилое помещение	5	1	132.80	Помещение отдыха персонала	84.00	4.50
					Гардероб	2.80	
					Кладовая	4.50	
					Лестничная клетка	34.20	
					Душевая	4.50	
					Санузел	2.80	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования

16.1.1

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	лестничная клетка № 1	подземный этаж	общего пользования	16.06
2	лестничная клетка № 2	подземный этаж	общего пользования	16.06
3	лестничная клетка № 3	подземный этаж	общего пользования	16.06
4	лестничная клетка № 4	подземный этаж	общего пользования	16.06
5	лестничная клетка № 5	подземный этаж	общего пользования	20.40
6	лестничная клетка № 6	подземный этаж	общего пользования	17.77

7	электрощитовая	подземный этаж	техническое	22.56
8	лестничная клетка № 8	подземный этаж	общего пользования	13.68
9	тамбур	подземный этаж	общего пользования	14.45
10	тамбур	подземный этаж	общего пользования	9.29
11	тамбур	подземный этаж	общего пользования	26.63
12	тамбур	подземный этаж	общего пользования	6.44
13	площадка для хранения противопожарного и уборочного инвентаря	подземный этаж	техническое	17.59
14	тамбур	подземный этаж	общего пользования	6.55
15	тамбур	подземный этаж	общего пользования	5.31
16	насосная	подземный этаж	техническое	11.30
17	санузел персонала	подземный этаж	техническое	3.24
18	помещение охраны	подземный этаж	техническое	4.29
19	тамбур-шлюз	подземный этаж	общего пользования	20.09
20	тамбур-шлюз	подземный этаж	общего пользования	20.09
21	электрощитовая	подземный этаж	техническое	27.39
22	венткамера	подземный этаж	техническое	145.03
23	венткамера	подземный этаж	техническое	59.17
24	приточная венткамера	подземный этаж	техническое	55.65
25	тепловой пункт	подземный этаж	техническое	169.49
26	техническая камера	подземный этаж	техническое	1.36
27	электрощитовая	подземный этаж	техническое	13.78
28	техническая камера	подземный этаж	техническое	1.36
29	лестничная клетка № 1	1	общего пользования	20.97

30	лестничная клетка № 2	1	общего пользования	20.90
31	лестничная клетка № 3	1	общего пользования	20.97
32	лестничная клетка № 4	1	общего пользования	20.90
33	лестница открытая наружная	1	общего пользования	21.43
34	лестничная клетка № 6	1	общего пользования	17.77
35	техническое помещение	1	техническое	9.38
36	лестничная клетка № 8	1	общего пользования	11.10
37	тамбур	1	общего пользования	16.85
38	тамбур	1	общего пользования	5.93
39	тамбур	1	общего пользования	6.12
40	тамбур	1	общего пользования	15.66
41	тамбур	1	общего пользования	3.30
42	станция пожаротушения	1	техническое	25.34
43	тамбур	1	общего пользования	2.52
44	тамбур	1	общего пользования	3.20
45	тамбур	1	общего пользования	4.22
46	тамбур	1	общего пользования	4.22
47	тамбур	1	общего пользования	5.66

48	тамбур шлюз	1	общего пользования	14.16
49	тамбур шлюз	1	общего пользования	14.16
50	помещение охраны	1	техническое	3.67
51	санузел персонала	1	техническое	2.01
52	площадка для хранения противопожарного и уборочного инвентаря	1	техническое	16.37
53	загрузочная	1	техническое	78.25
54	подсобное помещение	1	техническое	11.22
55	подсобное помещение	1	техническое	11.51
56	камера отходов	1	техническое	7.07
57	вестибюль	1	общего пользования	43.07
58	вестибюль	1	общего пользования	43.63
59	колясочная	1	общего пользования	12.37
60	колясочная	1	общего пользования	10.98
61	помещения охраны	1	техническое	17.98
62	санузел персонала	1	техническое	2.15
63	помещения охраны	1	техническое	14.52
64	санузел персонала	1	техническое	2.69
65	помещение управления системой комплексной безопасности здания	1	техническое	32.90
66	санузел персонала	1	техническое	2.60
67	помещение уборочного инвентаря	1	техническое	3.70
68	помещение уборочного инвентаря	1	техническое	3.70
69	коридор	1	общего пользования	6.63
70	помещение связи	1	техническое	6.58
71	помещение связи	1	техническое	6.58

72	тамбур	1	общего пользования	4.68
73	тамбур	1	общего пользования	4.68
74	лестничная клетка № 1	2	общего пользования	16.06
75	лестничная клетка № 2	2	общего пользования	16.06
76	лестничная клетка № 3	2	общего пользования	16.06
77	лестничная клетка № 4	2	общего пользования	16.36
78	лестница открытая наружная	2	общего пользования	20.85
79	тамбур	2	общего пользования	7.10
80	техническое помещение	2	техническое	18.20
81	тамбур	2	общего пользования	8.05
82	тамбур	2	общего пользования	9.40
83	техническое помещение	2	техническое	9.38
84	санузел персонала	2	техническое	2.01
85	техническое помещение	2	техническое	17.18
86	тамбур	2	общего пользования	8.00
87	техническое помещение	2	техническое	34.65
88	тамбур	2	общего пользования	5.67
89	тамбур шлюз	2	общего пользования	14.16
90	тамбур шлюз	2	общего пользования	14.16
91	помещение охраны	2	техническое	6.72

92	тамбур	2	общего пользования	2.57
93	подсобное помещение	2	техническое	2.32
94	техническое помещение	2	техническое	15.70
95	площадка для хранения противопожарного и уборочного инвентаря	2	техническое	16.10
96	лестница открытая наружная	2	общего пользования	14.84
97	лестница открытая наружная	2	общего пользования	19.48
98	лестничная клетка № 1	3	общего пользования	16.06
99	лестничная клетка № 2	3	общего пользования	16.65
100	тамбур	3	общего пользования	4.62
101	лестничная клетка № 3	3	общего пользования	16.06
102	лестничная клетка № 4	3	общего пользования	16.65
103	лестница открытая наружная	3	общего пользования	20.85
104	тамбур	3	общего пользования	3.54
105	лестничная клетка № 7	3	общего пользования	15.67
106	тамбур	3	общего пользования	4.08
107	тамбур	3	общего пользования	9.73
108	тамбур	3	общего пользования	4.83
109	лифтовой холл	3	общего пользования	5.16

110	лифтовой холл	3	общего пользования	14.16
111	лестница открытая наружная	3	общего пользования	14.84
112	лестница открытая наружная	3	общего пользования	19.48
113	всетибюль	4	общего пользования	202.48
114	лестничная клетка № 1	4	общего пользования	18.60
115	лестничная клетка № 2	4	общего пользования	16.65
116	лестничная клетка № 3	4	общего пользования	18.61
117	лестничная клетка № 4	4	общего пользования	16.66
118	лестница открытая наружная	4	общего пользования	20.52
119	тамбур	4	общего пользования	6.73
120	лестничная клетка № 7	4	общего пользования	15.70
121	тамбур	4	общего пользования	3.66
122	тамбур	4	общего пользования	3.66
123	тамбур	4	общего пользования	7.16
124	тамбур	4	общего пользования	7.16
125	лифтовой холл	4	общего пользования	23.69
126	лифтовой холл	4	общего пользования	23.69



127	коридор	4	общего пользования	20.06
128	коридор	4	общего пользования	20.06
129	мусорокамера	4	техническое	8.28
130	мусорокамера	4	техническое	8.28
131	лестничная клетка № 1	5	общего пользования	16.66
132	лестничная клетка № 2	5	общего пользования	16.66
133	тамбур	5	общего пользования	4.77
134	тамбур	5	общего пользования	15.13
135	тамбур	5	общего пользования	15.13
136	тамбур	5	общего пользования	4.77
137	коридор	5	общего пользования	15.74
138	коридор	5	общего пользования	9.19
139	коридор	5	общего пользования	14.41
140	выход на кровлю	5	общего пользования	16.46
141	коридор	5	общего пользования	15.74
142	коридор	5	общего пользования	9.19
143	коридор	5	общего пользования	14.41
144	выход на кровлю	5	общего пользования	16.46

145	лифтовой холл	5	общего пользования	14.16
146	лифтовой холл	5	общего пользования	14.16
147	воздушный переход	5	общего пользования	6.99
148	воздушный переход	5	общего пользования	6.99
149	коридор	5	общего пользования	14.41
150	коридор	5	общего пользования	14.41
151	лестничная клетка № 1	6	общего пользования	16.66
152	лестничная клетка № 2	6	общего пользования	16.66
153	тамбур	6	общего пользования	4.77
154	тамбур	6	общего пользования	4.77
155	тамбур	6	общего пользования	4.77
156	тамбур	6	общего пользования	4.77
157	коридор	6	общего пользования	15.74
158	коридор	6	общего пользования	9.73
159	коридор	6	общего пользования	14.41
160	коридор	6	общего пользования	14.41
161	коридор	6	общего пользования	15.74

162	коридор	6	общего пользования	9.73
163	коридор	6	общего пользования	13.19
164	коридор	6	общего пользования	14.41
165	лифтовой холл	6	общего пользования	14.16
166	лифтовой холл	6	общего пользования	14.16
167	воздушный переход	6	общего пользования	6.99
168	воздушный переход	6	общего пользования	6.99
169	лестничная клетка № 1	7	общего пользования	16.66
170	лестничная клетка № 2	7	общего пользования	16.66
171	тамбур	7	общего пользования	4.77
172	тамбур	7	общего пользования	4.77
173	тамбур	7	общего пользования	4.77
174	тамбур	7	общего пользования	4.77
175	коридор	7	общего пользования	15.74
176	коридор	7	общего пользования	9.73
177	коридор	7	общего пользования	14.41
178	коридор	7	общего пользования	14.41

179	коридор	7	общего пользования	15.74
180	коридор	7	общего пользования	9.73
181	коридор	7	общего пользования	13.19
182	коридор	7	общего пользования	14.41
183	лифтовой холл	7	общего пользования	14.16
184	лифтовой холл	7	общего пользования	14.16
185	воздушный переход	7	общего пользования	6.99
186	воздушный переход	7	общего пользования	6.99
187	лестничная клетка № 1	8	общего пользования	16.66
188	лестничная клетка № 2	8	общего пользования	16.66
189	тамбур	8	общего пользования	4.77
190	тамбур	8	общего пользования	4.77
191	тамбур	8	общего пользования	4.77
192	тамбур	8	общего пользования	4.77
193	коридор	8	общего пользования	15.74
194	коридор	8	общего пользования	9.73
195	коридор	8	общего пользования	14.41

196	коридор	8	общего пользования	14.41
197	коридор	8	общего пользования	15.74
198	коридор	8	общего пользования	9.73
199	коридор	8	общего пользования	13.19
200	коридор	8	общего пользования	14.41
201	лифтовой холл	8	общего пользования	14.16
202	лифтовой холл	8	общего пользования	14.16
203	воздушный переход	8	общего пользования	6.99
204	воздушный переход	8	общего пользования	6.99
205	лестничная клетка № 1	9	общего пользования	16.66
206	лестничная клетка № 2	9	общего пользования	16.66
207	тамбур	9	общего пользования	4.77
208	тамбур	9	общего пользования	4.77
209	тамбур	9	общего пользования	4.77
210	тамбур	9	общего пользования	4.77
211	коридор	9	общего пользования	15.74
212	коридор	9	общего пользования	9.73

213	коридор	9	общего пользования	14.41
214	коридор	9	общего пользования	14.41
215	коридор	9	общего пользования	15.74
216	коридор	9	общего пользования	9.73
217	коридор	9	общего пользования	13.19
218	коридор	9	общего пользования	14.41
219	лифтовой холл	9	общего пользования	14.16
220	лифтовой холл	9	общего пользования	14.16
221	воздушный переход	9	общего пользования	6.99
222	воздушный переход	9	общего пользования	6.99
223	лестничная клетка № 1	10	общего пользования	16.66
224	лестничная клетка № 2	10	общего пользования	16.66
225	тамбур	10	общего пользования	4.77
226	тамбур	10	общего пользования	4.77
227	тамбур	10	общего пользования	4.77
228	тамбур	10	общего пользования	4.77
229	коридор	10	общего пользования	15.74

230	коридор	10	общего пользования	9.73
231	коридор	10	общего пользования	14.41
232	коридор	10	общего пользования	14.41
233	коридор	10	общего пользования	15.74
234	коридор	10	общего пользования	9.73
235	коридор	10	общего пользования	13.19
236	коридор	10	общего пользования	14.41
237	лифтовой холл	10	общего пользования	14.16
238	лифтовой холл	10	общего пользования	14.16
239	воздушный переход	10	общего пользования	6.99
240	воздушный переход	10	общего пользования	6.99
241	лестничная клетка № 1	11	общего пользования	16.66
242	лестничная клетка № 2	11	общего пользования	16.66
243	тамбур	11	общего пользования	4.77
244	тамбур	11	общего пользования	4.77
245	тамбур	11	общего пользования	4.77
246	тамбур	11	общего пользования	4.77

247	коридор	11	общего пользования	15.74
248	коридор	11	общего пользования	9.73
249	коридор	11	общего пользования	14.41
250	коридор	11	общего пользования	14.41
251	коридор	11	общего пользования	15.74
252	коридор	11	общего пользования	9.73
253	коридор	11	общего пользования	13.19
254	коридор	11	общего пользования	14.41
255	лифтовой холл	11	общего пользования	14.16
256	лифтовой холл	11	общего пользования	14.16
257	воздушный переход	11	общего пользования	6.99
258	воздушный переход	11	общего пользования	6.99
259	лестничная клетка № 1	12	общего пользования	16.66
260	лестничная клетка № 2	12	общего пользования	16.66
261	тамбур	12	общего пользования	4.77
262	тамбур	12	общего пользования	4.77
263	тамбур	12	общего пользования	4.77



264	тамбур	12	общего пользования	4.77
265	коридор	12	общего пользования	15.74
266	коридор	12	общего пользования	9.73
267	коридор	12	общего пользования	14.41
268	коридор	12	общего пользования	14.41
269	коридор	12	общего пользования	15.74
270	коридор	12	общего пользования	9.73
271	коридор	12	общего пользования	13.19
272	коридор	12	общего пользования	14.41
273	лифтовой холл	12	общего пользования	14.16
274	лифтовой холл	12	общего пользования	14.16
275	воздушный переход	12	общего пользования	6.99
276	воздушный переход	12	общего пользования	6.99
277	лестничная клетка № 1	13	общего пользования	16.66
278	лестничная клетка № 2	13	общего пользования	16.66
279	тамбур	13	общего пользования	4.77
280	тамбур	13	общего пользования	4.77

281	тамбур	13	общего пользования	4.77
282	тамбур	13	общего пользования	4.77
283	коридор	13	общего пользования	15.74
284	коридор	13	общего пользования	9.73
285	коридор	13	общего пользования	14.41
286	коридор	13	общего пользования	14.41
287	коридор	13	общего пользования	15.74
288	коридор	13	общего пользования	9.73
289	коридор	13	общего пользования	13.19
290	коридор	13	общего пользования	14.41
291	лифтовой холл	13	общего пользования	14.16
292	лифтовой холл	13	общего пользования	14.16
293	воздушный переход	13	общего пользования	6.99
294	воздушный переход	13	общего пользования	6.99
295	лестничная клетка № 1	14	общего пользования	16.66
296	лестничная клетка № 2	14	общего пользования	16.66
297	тамбур	14	общего пользования	4.77

298	тамбур	14	общего пользования	4.77
299	тамбур	14	общего пользования	4.77
300	тамбур	14	общего пользования	4.77
301	коридор	14	общего пользования	15.74
302	коридор	14	общего пользования	9.73
303	коридор	14	общего пользования	14.41
304	коридор	14	общего пользования	14.41
305	коридор	14	общего пользования	15.74
306	коридор	14	общего пользования	9.73
307	коридор	14	общего пользования	13.19
308	коридор	14	общего пользования	14.41
309	лифтовой холл	14	общего пользования	14.16
310	лифтовой холл	14	общего пользования	14.16
311	воздушный переход	14	общего пользования	6.99
312	воздушный переход	14	общего пользования	6.99
313	лестничная клетка № 1	15	общего пользования	16.66
314	лестничная клетка № 2	15	общего пользования	16.66

315	тамбур	15	общего пользования	4.77
316	тамбур	15	общего пользования	4.77
317	тамбур	15	общего пользования	4.77
318	тамбур	15	общего пользования	4.77
319	коридор	15	общего пользования	15.74
320	коридор	15	общего пользования	9.73
321	коридор	15	общего пользования	14.41
322	коридор	15	общего пользования	14.41
323	коридор	15	общего пользования	15.74
324	коридор	15	общего пользования	9.73
325	коридор	15	общего пользования	13.19
326	коридор	15	общего пользования	14.41
327	лифтовой холл	15	общего пользования	14.16
328	лифтовой холл	15	общего пользования	14.16
329	воздушный переход	15	общего пользования	6.99
330	воздушный переход	15	общего пользования	6.99
331	лестничная клетка № 1	16	общего пользования	16.66

332	лестничная клетка № 2	16	общего пользования	16.66
333	тамбур	16	общего пользования	4.77
334	тамбур	16	общего пользования	4.77
335	тамбур	16	общего пользования	4.77
336	тамбур	16	общего пользования	4.77
337	коридор	16	общего пользования	15.74
338	коридор	16	общего пользования	9.73
339	коридор	16	общего пользования	14.41
340	коридор	16	общего пользования	14.41
341	коридор	16	общего пользования	15.74
342	коридор	16	общего пользования	9.73
343	коридор	16	общего пользования	13.19
344	коридор	16	общего пользования	14.41
345	лифтовой холл	16	общего пользования	14.16
346	лифтовой холл	16	общего пользования	14.16
347	воздушный переход	16	общего пользования	6.99
348	воздушный переход	16	общего пользования	6.99

349	лестничная клетка № 1	17	общего пользования	16.66
350	лестничная клетка № 2	17	общего пользования	16.66
351	тамбур	17	общего пользования	4.77
352	тамбур	17	общего пользования	4.77
353	тамбур	17	общего пользования	4.77
354	тамбур	17	общего пользования	4.77
355	коридор	17	общего пользования	15.74
356	коридор	17	общего пользования	9.73
357	коридор	17	общего пользования	14.41
358	коридор	17	общего пользования	14.41
359	коридор	17	общего пользования	15.74
360	коридор	17	общего пользования	9.73
361	коридор	17	общего пользования	13.19
362	коридор	17	общего пользования	14.41
363	лифтовой холл	17	общего пользования	14.16
364	лифтовой холл	17	общего пользования	14.16
365	воздушный переход	17	общего пользования	6.99

366	воздушный переход	17	общего пользования	6.99
367	лестничная клетка № 1	18	общего пользования	16.66
368	лестничная клетка № 2	18	общего пользования	16.66
369	тамбур	18	общего пользования	4.77
370	тамбур	18	общего пользования	4.77
371	тамбур	18	общего пользования	4.77
372	тамбур	18	общего пользования	4.77
373	коридор	18	общего пользования	15.74
374	коридор	18	общего пользования	9.73
375	коридор	18	общего пользования	14.41
376	коридор	18	общего пользования	14.41
377	коридор	18	общего пользования	15.74
378	коридор	18	общего пользования	9.73
379	коридор	18	общего пользования	13.19
380	коридор	18	общего пользования	14.41
381	лифтовой холл	18	общего пользования	14.16
382	лифтовой холл	18	общего пользования	14.16

383	воздушный переход	18	общего пользования	6.99
384	воздушный переход	18	общего пользования	6.99
385	лестничная клетка № 1	19	общего пользования	16.66
386	лестничная клетка № 2	19	общего пользования	16.66
387	тамбур	19	общего пользования	4.77
388	тамбур	19	общего пользования	4.77
389	тамбур	19	общего пользования	4.77
390	тамбур	19	общего пользования	4.77
391	коридор	19	общего пользования	15.74
392	коридор	19	общего пользования	9.73
393	коридор	19	общего пользования	14.41
394	коридор	19	общего пользования	14.41
395	коридор	19	общего пользования	15.74
396	коридор	19	общего пользования	9.73
397	коридор	19	общего пользования	13.19
398	коридор	19	общего пользования	14.41
399	лифтовой холл	19	общего пользования	14.16



401	лифтовой холл	19	общего пользования	14.16
402	воздушный переход	19	общего пользования	6.99
403	воздушный переход	19	общего пользования	6.99
404	лестничная клетка № 1	20	общего пользования	16.66
405	лестничная клетка № 2	20	общего пользования	16.66
406	тамбур	20	общего пользования	4.77
407	тамбур	20	общего пользования	4.77
408	тамбур	20	общего пользования	4.77
409	тамбур	20	общего пользования	4.77
410	коридор	20	общего пользования	15.74
411	коридор	20	общего пользования	9.73
412	коридор	20	общего пользования	14.41
413	коридор	20	общего пользования	14.41
414	коридор	20	общего пользования	15.74
415	коридор	20	общего пользования	9.73
416	коридор	20	общего пользования	13.19
417	коридор	20	общего пользования	14.41

418	лифтовой холл	20	общего пользования	14.16
419	лифтовой холл	20	общего пользования	14.16
420	воздушный переход	20	общего пользования	6.99
421	воздушный переход	20	общего пользования	6.99
422	лестничная клетка № 1	21	общего пользования	16.66
423	лестничная клетка № 2	21	общего пользования	16.66
424	тамбур	21	общего пользования	4.77
425	тамбур	21	общего пользования	4.77
426	тамбур	21	общего пользования	4.77
427	тамбур	21	общего пользования	4.77
428	коридор	21	общего пользования	15.74
429	коридор	21	общего пользования	9.73
430	коридор	21	общего пользования	18.93
431	коридор	21	общего пользования	16.26
432	коридор	21	общего пользования	15.74
433	коридор	21	общего пользования	16.26
434	коридор	21	общего пользования	18.93

435	коридор	21	общего пользования	9.73
436	лифтовой холл	21	общего пользования	9.32
437	лифтовой холл	21	общего пользования	9.26
438	машинное помещение лифта	21	техническое	9.84
439	машинное помещение лифта	21	техническое	9.66
440	воздушный переход	21	общего пользования	6.99
441	воздушный переход	21	общего пользования	6.99
442	подсобное помещение	21	техническое	3.42
443	подсобное помещение	21	техническое	3.64
444	подсобное помещение	21	техническое	5.79
445	подсобное помещение	21	техническое	5.79
446	подсобное помещение	21	техническое	5.96
447	подсобное помещение	21	техническое	5.96
448	подсобное помещение	21	техническое	5.96
449	подсобное помещение	21	техническое	5.96
450	лестничная клетка № 1	22	общего пользования	16.66
451	лестничная клетка № 2	22	общего пользования	16.66
452	тамбур	22	общего пользования	4.68
453	тамбур	22	общего пользования	4.68
454	тамбур	22	общего пользования	4.68
455	тамбур	22	общего пользования	4.68
456	коридор	22	общего пользования	15.74

457	коридор	22	общего пользования	15.74
458	лифтовой холл	22	общего пользования	9.32
459	лестничная клетка выхода на кровлю	22	общего пользования	9.70
460	коридор	22	общего пользования	9.73
461	коридор	22	общего пользования	9.73
462	лифтовой холл	22	общего пользования	9.32
463	лестничная клетка выхода на кровлю	22	общего пользования	9.70
464	коридор	22	общего пользования	3.47
465	коридор	22	общего пользования	3.47
466	коридор	22	общего пользования	3.47
467	коридор	22	общего пользования	3.47
468	воздушный переход	22	общего пользования	6.99
469	воздушный переход	22	общего пользования	6.99

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Подземный этаж	Дренажные насосы Unilift KP 350-A1	Водоотведение
2	Подземный этаж	Дренажные насосы Unilift KP 150 M1	Водоотведение

3	Первый этаж (станция пожаротушения)	Пожарная насосная установка Hydro MX D001 2 CR 45-2	Пожаротушение
4	Подземный этаж (помещение теплового узла)	Водомерный узел с водомером US-800	Учёт водопотребления
5	Второй этаж	Установка повышения давления Hydro Multi-E 3CRE 3-8 (2раб., 1 рез.)	Водоснабжение
6	Второй этаж	Мембранный напорный гидробак Tank GT-U-100 V PN16 фирмы Грундфос	Водоснабжение
7	На вытяжных шахтах	Вентиляторы систем дымоудаления-крышные фирмы Веза	Дымоудаление
8	Вентиляционные шахты	Приточно-вытяжные установки с роторным рекуператором	Вентиляция
9	Вентиляционные шахты	Приточно-вытяжные установки с пластинчатым рекуператором	Вентиляция
10	Лифтовые шахты	Лифты	Перевозка
11	Подземный этаж, электрощитовые	ВРУ-1 (ВРУ ЗСМ-11-10) ВРУ-2 (ШАВР-80) ВРУ1-П (ШАВР-200) ВРУ-3 (ВРУ ЗСМ-11-10) ВРУ-4 (ШАВР-80) ВРУ2-П (ШАВР-200) ВРУ-5 (ВРУ 1-1-3-20УХЛ4) ВРУ-5.1 (ШАВР-100) ВРУ-6 (ШАВР-150) ВРУ-7 (ШАВР-150) ВРУ-8 (ШАВР-150)	Электроснабжение
12	Подземный этаж, Индивидуальный тепловой пункт	один пластинчатый теплообменник Данфосс-XGC-L013-H-5-P1-90-D,	Теплоснабжение
		один пластинчатый теплообменник Данфосс-XGC-L013-H-5-P1-50-D	
		один пластинчатый теплообменник Данфосс XGC-X026-H-5-PR-99-D-2069599	
		один пластинчатый теплообменник Данфосс XGC-X026-H-5-PR-99-D-2069602	
		два циркуляционных насоса сетевой воды TOP-S 65/15 3~PN6/10 один рабочий, один резервный; шкаф управления SK-712/d-2-5.5(12A), комплект защиты от «сухого ротора» WMS 3/4''	
		два циркуляционных насоса сетевой воды TOP-S 50/15 3~PN6/10 один рабочий, один резервный; шкаф управления SK-702, комплект защиты от «сухого ротора» WMS 3/4''	
		два насоса циркуляционных для систем горячего водоснабжения TOP-Z 25/10 3~PN10 из них один рабочий, один резервный ; шкаф управления SK-702, комплект защиты от «сухого ротора» » WMS 3/4''	
		два циркуляционных насоса системы ГВС TOP-Z 25/10 3~PN10 один рабочий, один резервный, шкаф управления SK-702, комплект защиты от «сухого ротора» WMS 3/4''	

		два подпиточных насоса для системы отопления MHI 205N 3~400/1.4301/EPDM, один рабочий, один резервный шкаф управления SK-712/d-2-5.5(12A), комплект защиты от «сухого ротора» WMS 3/4''	
		расширительный мембранный бак для системы отопления	
		расширительный мембранный бак для отопления	
13	На всех этажах	Система пожарной сигнализации и оповещения о пожаре	Противопожарная безопасность

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>20 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>1 квартал 2019 г.</b>
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>40 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2019 г.</b>
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>60 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>1 квартал 2020 г.</b>
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>80 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2020 г.</b>
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2022 г.</b>

<p>17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)</p>	<p>17.2.1</p>	<p>Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>31.03.2020</b></p>
	<p>17.2.2</p>	<p>Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>30.09.2022</b></p>
<p>18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости</p>		
<p>18.1 О планируемой стоимости строительства</p>	<p>18.1.1</p>	<p>Планируемая стоимость строительства: <b>1 814 000 000 руб.</b></p>
<p>18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)</p>		

<p>18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)</p>	<p>18.1.1</p>	<p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:</p>
	<p>18.1.1.1</p>	<p>Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:</p>
	<p>18.1.2</p>	<p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:</p>
	<p>18.1.2.1</p>	<p>Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:</p>
<p>19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд</p>		
<p>19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве</p>	<p>19.1.1</p>	<p>Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: <b>Счета эскроу</b></p>
	<p>19.1.2</p>	<p>Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: <b>25:28:010037:142</b></p>
<p>19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу</p>	<p>19.2.1</p>	<p>Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>Филиал юридического лица</b></p>



	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: <b>ДАЛЬНЕВОСТОЧНЫЙ БАНК ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b>
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>7707083893</b>
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>Нет</b>
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: <b>Филиал юридического лица</b>
		Наименование банка: <b>ДАЛЬНЕВОСТОЧНЫЙ БАНК ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b>
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: <b>40702810050000023110</b>
		Корреспондентский счет: <b>30101810600000000608</b>
		БИК: <b>040813608</b>
		ИНН: <b>7707083893</b>
		КПП: <b>272143001</b>
		ОГРН: <b>1027700132195</b>
		ОКПО: <b>02785100</b>

19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: <b>Счет эскроу</b>
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: <b>Филиал юридического лица</b>
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: <b>ДАЛЬНЕВОСТОЧНЫЙ БАНК ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b>
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: <b>7707083893</b>
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: <b>1 134 282 604,85 руб.</b>
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: <b>1 134 282 604,85 руб.</b>
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: <b>0,00 руб.</b>
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): <b>01.10.2022</b>

<p>19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу</p>	<p>19.7.1</p>	<p>О количестве договоров участия в долевом строительстве:</p>
	<p>19.7.1.1</p>	<p>Вид объекта долевого строительства:</p>
	<p>19.7.1.1.1</p>	<p>Жилые помещения:</p>
	<p>19.7.1.1.1.1</p>	<p>Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>176</b></p>
	<p>19.7.1.1.1.2</p>	<p>Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>21</b></p>
	<p>19.7.1.1.1.3</p>	<p>Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>51</b></p>
	<p>19.7.1.1.2</p>	<p>Нежилые помещения:</p>
	<p>19.7.1.1.2.1</p>	<p>Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0</b></p>
	<p>19.7.1.1.2.2</p>	<p>Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>3</b></p>
	<p>19.7.1.1.2.3</p>	<p>Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b></p>
	<p>19.7.1.1.3</p>	<p>Машино-места:</p>

	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>12</b>
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>180</b>
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>11 176,91 м2</b>
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>1 138,14 м2</b>
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>2 832,67 м2</b>
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>1 082,71 м2</b>
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3	Машино-места:

	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>244,1 м2</b>
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>3 151,8 м2</b>
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>1 220 137 713 руб.</b>
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>103 915 117 руб.</b>
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>155 993 018 руб.</b>
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>40 627 652 руб.</b>
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>13 417 569 руб.</b>

	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>71 118 210 руб.</b>
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: <b>Договор денежного займа</b>
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: <b>"УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ БАСКО"</b>
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: <b>2543086847</b>
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: <b>9 800 000,00 руб.</b>
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: <b>31.07.2024</b>
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:

20.1 (2) Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: <b>Договор денежного займа</b>
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: <b>"УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ БАСКО"</b>
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: <b>2543086847</b>
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: <b>2 948 000,00 руб.</b>
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: <b>31.07.2024</b>
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
20.1 (3) Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: <b>Договор денежного займа</b>
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: <b>"УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ БАСКО"</b>

	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: <b>2543086847</b>
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: <b>2 800 000,00 руб.</b>
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: <b>31.07.2024</b>
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
20.1 (4) Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: <b>Договор денежного займа</b>
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: <b>"УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ БАСКО"</b>
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: <b>2543086847</b>
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: <b>39 100 000,00 руб.</b>
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: <b>31.07.2024</b>
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:



20.1 (5) Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: <b>Договор денежного займа</b>
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: <b>"УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ БАСКО"</b>
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: <b>2543086847</b>
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: <b>4 000 000,00 руб.</b>
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: <b>31.07.2024</b>
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
20.1 (6) Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: <b>Договор денежного займа</b>
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: <b>"УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ БАСКО"</b>

	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: <b>2543086847</b>
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: <b>5 500 000,00 руб.</b>
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: <b>31.07.2024</b>
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
20.1 (7) Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: <b>Договор денежного займа</b>
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: <b>"УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ БАСКО"</b>
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: <b>2543086847</b>
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: <b>1 100 000,00 руб.</b>
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: <b>31.07.2024</b>
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:

20.1 (8) Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: <b>Договор денежного займа</b>
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: <b>"УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ БАСКО"</b>
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: <b>2543086847</b>
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: <b>369 000,00 руб.</b>
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: <b>31.07.2024</b>
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
20.1 (9) Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: <b>Договор денежного займа</b>
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: <b>"УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ БАСКО"</b>

	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: <b>2543086847</b>
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: <b>380 000,00 руб.</b>
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: <b>31.07.2024</b>
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:

**21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика**

21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: <b>10 000 руб.</b>
---------------------------------------------------------------------	--------	------------------------------------------------------------------------------------

**22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору**

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О		Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта
--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--	----------------------------------------------------------------------------------

целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.	22.1.1	социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет
---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--------	-------------------------------------------------------------------------------------

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
--------------------------------	--------	----------------------------

24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	
--------------------------------------------------------------------	--------	--

№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	18.12.2018	Раздел 2. (Схема планировочной организации земельного участка)	Понижение абсолютной отметки здания на 2,05 м
2	18.12.2018	Раздел 3. (Архитектурные решения)	ТЭПы (увеличение количества квартир на 14 шт), уменьшение машино-мест ,с-но приказа Минэконом Развития России от 7 декабря 2016 г. № 792

3	18.12.2018	Раздел 4. (Конструктивные и объемно-планировочные решения)	Изменение конструкции фундамента, в связи с понижением абс. отметки
4	18.12.2018	Раздел 5. (Инженерные сети и оборудование)	Изменение количества точек подключения в связи с увеличением количества квартир
5	09.04.2020	Раздел 2. (Схема планировочной организации земельного участка)	Изменение расчетных показателей допустимых размеров площадок придомового благоустройства различного функционального назначения, проездов.
6	09.04.2020	Раздел 3. (Архитектурные решения)	Убраны противопожарные люки и стремянки с лоджий квартир, изменена наружная фасадная система здания.
7	09.04.2020	Раздел 4. (Конструктивные и объемно-планировочные решения)	Изменение конструкций плит перекрытий высотной части (приняты безбалочные плиты по внешнему контуру плит). Корректировка проемов в лифтовых шахтах, в связи с устройством современного лифтового оборудования фирмы Hyundai.
8	15.12.2021	Раздел 3. (Архитектурные решения)	Корректировка технико-экономических показателей объекта. Изменение состава нежилых помещений, их количества, площадей и назначения. Изменение площадей машино-мест.

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ  
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 1080529247169254294124315939896284572969

Владелец: ООО "НОВОСТРОЕВ", Тернавских Константин  
Андреевич, Владивосток

Действителен: с 13.09.2021 по 03.10.2022