

Кому: Обществу с ограниченной ответственностью
Специализированный застройщик «Самолёт-2»,
ИНН 2308272466, ОГРН: 1202300022198, 350012,
Российская Федерация, Краснодарский край,
г. Краснодар, ул. Заполярная, 35, корпус 2,
помещ. 10. Генеральный директор Давиденко А.Д.
(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество - для граждан, полное наименование
организации - для юридических лиц), его почтовый индекс и адрес, адрес электронной
почты)

РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод в эксплуатацию

«22» августа 2022 г.

№ 23-RU23306000-5992-2022

Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального
образования город Краснодар

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта;~~
«Жилой комплекс в г. Краснодаре по ул. Западный Обход, 57. Корректировка 4» 3 этап строительства: многоквартирный жилой дом Литер 3; обвалованная автостоянка Литер С2.

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: **Российская Федерация, Краснодарский край, городской округ город Краснодар, ул. Западный Обход, д. 57, корпус № 1; ул. Западный Обход, д. 57, строение Д. Адрес присвоен приказом департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар от 15.09.2021 № 7984-А**
(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

На земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером **23:43:0106012:623**
Строительный, адрес: **Российская Федерация, Краснодарский край, г. Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, ул. Западный Обход, 57.**

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство **№ 23-43-5505-р-2019**, дата выдачи **04.12.2019**, орган выдавший разрешение на строительство – **департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар с изменениями, утвержденными приказами указанного департамента от 07.04.2020 № 118, от 10.04.2020 № 120, от 08.10.2021 № 384, от 14.10.2021 № 396, от 07.04.2022 № 120, от 07.04.2022 № 132, от 28.07.2022 № 319.**

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Ед. изм.	По проекту	Фактически
Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего			
Жилой дом Литер 3	куб. м	105675,4	105675
Обвалованная автостоянка Литер С2	куб. м	5841,4	5737
в том числе: подземной части			
Жилой дом Литер 3	куб. м	6770,5	6771
Общая площадь здания			
Жилой дом Литер 3	кв. м	30797,0	30797,0
Обвалованная автостоянка Литер С2	кв. м	1574,1	1551,0
Площадь подсобных нежилых помещений			
Жилой дом Литер 3	кв. м	1178,7	1161,6
Площадь встроенно-пристроенных помещений			
Жилой дом Литер 3	кв. м	1762,2	1762,2
Количество зданий	шт.	-	2

Количество сооружений	шт.	-	5
Объект жилищного фонда			
«Жилой комплекс в г. Краснодаре по ул. Западный Обход, 57. Корректировка 4»			
3 этап строительства: многоквартирный жилой дом Литер 3			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	20678,7	20711,9
Количество этажей	шт.	17	17
в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	секц.	3	3
Количество квартир/общая площадь, всего	шт.	554	554
в том числе:			
общая площадь	кв.м	20678,7	20711,9
жилая площадь	кв.м	9883,5	9910,2
1-комнатные	шт.	390	390
общая площадь	кв.м	-	12058,7
жилая площадь	кв.м	-	5471,5
2-комнатные	шт.	132	132
общая площадь	кв.м	-	6531,9
жилая площадь	кв.м	-	3224,2
3-комнатные	шт.	32	32
общая площадь	кв.м	-	2121,3
жилая площадь	кв.м	-	1214,5
более чем 4-комнатные	шт.	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	23148,5	23145,4
Площадь лоджий, балконов и террас (площадь балконов только квартир)	кв.м	2469,8	2433,5
Общая площадь мест общего пользования	кв.м	4707,6	4700,9
Общая площадь помещений здания (без балконов и лоджий)	кв.м	-	28336,6
Общая площадь помещений здания (с балконами и лоджиями)	кв.м	-	30770,1
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		имеются	имеются
Лифты	шт.	6	6
Эскалаторы	-	-	-
Инвалидные подъемники (платформа)	шт.	-	-
Материалы фундаментов		монолитная плита	
Материалы стен		газобетонные блоки, лицевой кирпич	
Материалы перекрытий		монолитные железобетонные	
Материалы кровли		плоская, не эксплуатируемая	
Иные показатели:			
Сооружение - Наружные сети бытовой канализации	м	-	820
Сооружение - Электроснабжение 0,4 кВ	м	-	398
Сооружение - Наружные сети водоснабжения	м	-	487
Сооружение - Наружные сети дождевой канализации	м	-	423
Сооружение - Тепловые сети	м	-	172
Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания (по СП 50.13330)		В – высокий	
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт*ч/м ²	35,7	
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций: Стены –	-	пенополистирол	
Заполнение световых проемов (окна и балконные двери)	-	ПВХ профиль с одинарным остеклением	
Объект непроизводственного назначения			
«Жилой комплекс в г. Краснодаре по ул. Западный Обход, 57. Корректировка 4»			
3 этап строительства: обвалованная автостоянка Литер С2			
Количество машиномест	м/мест	65	65
Количество помещений	шт.	-	-
Вместимость	шт.	-	-
Количество этажей	шт.	1	1
в том числе подземных	шт.	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		имеются	имеются
Лифты		-	-
Инвалидные подъемники (платформы)		-	-

Материалы фундаментов		железобетонная плита	
Материал стен		бетонные	
Материалы перекрытий		монолитные железобетонные	
Материалы кровли		плоская, эксплуатируемая	
Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания (по СП 50.13330)		-	-
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт*ч/ м2	-	-
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций: Стены –	-	-	-
Заполнение световых проемов (окна и балконные двери)	-	-	-

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов, подготовленных кадастровым инженером: **Горбуновой Кристиной Юрьевной**, имеющей квалификационный аттестат кадастрового инженера от **18.12.2013 №23-13-1220**, выданный департаментом имущественных отношений Краснодарского края, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров **26.12.2013**, а именно:

- от **22.05.2022** в отношении здания – «Жилой комплекс в г. Краснодаре по ул. Западный Обход, 57. **Корректировка 4»** жилой дом Литер 3;
- от **22.05.2022** в отношении здания – «Жилой комплекс в г. Краснодаре по ул. Западный Обход, 57. **Корректировка 4»** Литер С2;
- от **22.05.2022** в отношении сооружения – Наружные сети бытовой канализации;
- от **22.05.2022** в отношении сооружения – Электроснабжение 0,4 кВ;
- от **22.05.2022** в отношении сооружения – Наружные сети водоснабжения;
- от **22.05.2022** в отношении сооружения – Наружные сети дождевой канализации;
- от **22.05.2022** в отношении сооружения – Тепловые сети.

Директор департамента
архитектуры и градостроительства
муниципального образования город Краснодар

" *В.А.* " августа 2022 г.

М.П.



В.А.Домрин

Прошито, пронумеровано и скреплено печатью

2 листов

Начальник общего отдела ДАИ

Д.М.Карамин

« 01 »

2022г.

