

РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

стр. 1

| Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство | |
|--|---|
| 1.1. Дата разрешения на строительство: | 16 ноября 2022 года |
| 1.2. Номер разрешения на строительство: | 64-40-1394/С-2022 |
| 1.3. Наименование органа (организации): | Администрация Балаковского муниципального района |
| 1.4. Срок действия настоящего разрешения | 16 ноября 2024 года |
| 1.5. Дата внесения изменений или исправлений <small>* внесенные изменения или исправления</small> | 21 июня 2023 года |
| Раздел 2. Информация о застройщике | |
| 2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе | |
| 2.1.1. Фамилия: | |
| 2.1.2. Имя: | |
| 2.1.3. Отчество: | |
| 2.1.4. ИНН: | |
| 2.1.5. ОГРНИП: | |
| 2.2. Сведения о юридическом лице | |
| 2.2.1. Полное наименование: | Общество с ограниченной ответственностью Специализированный Застройщик Группа Компаний «Кронверк» |
| 2.2.2. ИНН: | 6450096705 |
| 2.2.3. ОГРН: | 1176451001407 |
| Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства | |
| 3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией: | Саратовская область, г. Балаково, ул. Волжская. Жилой дом №12 |
| 3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией : | Строительство |

| | |
|--|---|
| 3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства | |
| 3.3.1. Субъект Российской Федерации: | Саратовская область |
| 3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория: | Балаковский муниципальный район |
| 3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях): | городское поселение город Балаково |
| 3.3.4. Тип и наименование населенного пункта: | город Балаково |
| 3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры: | |
| 3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети: | улица Волжская |
| 3.3.7. Тип и номер здания (сооружения): | |
| Раздел 4. Информация о земельном участке | |
| 4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства: | 64:40:020301:54 |
| 4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства (кв. м): | 15440 |
| 4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка | |
| 4.3.Х.1. Дата: | 13.10.2022 |
| 4.3.Х.2. Номер: | РФ-64-4-05-1-01-2022-1615 |
| 4.3.Х.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план | Администрация Балаковского муниципального района |

| | |
|---|--|
| земельного участка: | |
| 4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости): | |
| 4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории | |
| 4.5.1. Дата решения: | |
| 4.5.2. Номер решения: | |
| 4.5.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков: | |
| 4.6. Информация о документации по планировке территории | |
| 4.6.1. Сведения о проекте планировки территории | |
| 4.6.1.X.1. Дата решения: | |
| 4.6.1.X.2. Номер решения: | |
| 4.6.1.X.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории: | |
| 4.6.2. Сведения о проекте межевания территории | |
| 4.6.2.X.1. Дата решения: | |
| 4.6.2.X.2. Номер решения: | |
| 4.6.2.X.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории: | |
| Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении | |
| 5.1. Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе | |
| 5.1.1. Фамилия: | |
| 5.1.2. Имя: | |
| 5.1.3. Отчество: | |
| 5.1.4. ИНН: | |

| | |
|---|--|
| 5.1.5. ОГРНИП: | |
| 5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице | |
| 5.2.1. Полное наименование: | Общество с ограниченной ответственностью «Кронверк Проект» |
| 5.2.2. ИНН: | 6449065893 |
| 5.2.3. ОГРН: | 1126449002987 |
| 5.3. Дата утверждения (при наличии):* | 15.06.2023 |
| 5.4. Номер (при наличии):* | №99/4 |
| 5.5. Типовое архитектурное решение объекта капитального строительства, утвержденное для исторического поселения (при наличии) | |
| 5.5.1. Дата: | |
| 5.5.2. Номер: | |
| 5.5.3. Наименование документа: | |
| 5.5.4. Наименование уполномоченного органа, принявшего решение об утверждении типового архитектурного решения: | |
| Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы* | |
| 6.1. Сведения об экспертизе проектной документации | |
| 6.1.1.1. Дата утверждения: | 14.09.2022 |
| 6.1.2.1. Дата утверждения: | 09.11.2022 |
| 6.1.3.1. Дата утверждения: | 13.06.2023 |
| 6.1.1.2. Номер: | 64-2-1-1-065863-2022 |
| 6.1.2.2. Номер: | 64-2-1-2-078481-2022 |
| 6.1.3.2. Номер: | 64-2-1-2-032226-2023 |
| 6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации: | Общество с ограниченной ответственностью «Статус» |

| | |
|--|---|
| 6.1.2.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации: | Общество с ограниченной ответственностью «ЭкспертПрофи» |
| 6.1.3.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации: | Общество с ограниченной ответственностью «ЭкспертПрофи» |
| 6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе | |
| 6.2.X.1. Дата утверждения: | |
| 6.2.X.2. Номер: | |
| 6.2.X.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы: | |
| 6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации | |
| 6.3.1. Дата: | |
| 6.3.2. Номер: | |
| 6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение: | |
| 6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации | |
| 6.4.1. Дата: | 05.12.2022 |
| 6.4.2. Номер: | 101 |
| 6.4.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия: | ООО «ЭкспертПрофи» |
| Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства* | |
| 7.X. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией: | |

| | |
|--|----------------------------|
| 7.Х.1. Вид объекта капитального строительства: | здание |
| 7.Х.2. Назначение объекта: | многоквартирный дом |
| 7.Х.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства: | |
| 7.Х.4. Площадь застройки (кв. м): | 564,4 |
| 7.Х.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м): | |
| 7.Х.5. Площадь (кв. м): | 5564,3 |
| 7.Х.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м): | |
| 7.Х.6. Площадь нежилых помещений (кв. м): | 18,0 |
| 7.Х.7. Площадь жилых помещений (кв. м): | 3554,9 |
| 7.Х.8. Количество помещений (штук): | 60 |
| 7.Х.9. Количество нежилых помещений (штук): | 1 |
| 7.Х.10. Количество жилых помещений (штук): | 59 |
| 7.Х.11. в том числе квартир (штук): | 59 |
| 7.Х.12. Количество машино-мест (штук): | |
| 7.Х.13. Количество этажей (штук): | 10 |
| 7.Х.14. в том числе, количество подземных этажей: | 1 |
| 7.Х.15. Вместимость (человек): | |
| 7.Х.16. Высота (м): | 32,6 |
| 7. Х.17. Иные показатели: | |
| Строительный объем в т.ч. (куб.м) | 16865,1 |
| выше отм. 0.000(куб.м) | 15325,2 |
| ниже отм. 0.000(куб.м) | 1539,9 |
| Этажность (шт.) | 10 |
| Количество блок-секций (шт.) | 1 |
| Площадь МОП (кв.м) | 737,2 |
| Площадь техподполья (кв.м) | 467,8 |
| Количество двухкомнатных квартир (шт.) | 19 |
| Количество трехкомнатных квартир (шт.) | 39 |

| | |
|---|---|
| Количество четырехкомнатных квартир (шт.) | 1 |
|---|---|

Министр строительства и жилищно-коммунального хозяйства Саратовской области

должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство



С.А. Соколов

инициалы,
фамилия