

Кому Обществу с ограниченной
(наименование застройщика)
ответственности «Специализированный
(фамилия, имя, отчество — для граждан,
застройщик «РегионЭлитСтрой»
полное наименование организации —
414000, г. Астрахань, ул. Набережная 1Мая,
для юридических лиц), его почтовый индекс
дом 121, литер А, помещение 5
и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство**

Дата 04 мая 2022 г.

№ 30-RU30301000-22-2022

Управление по строительству, архитектуре и градостроительству
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа
администрации муниципального образования «Город Астрахань»
местного самоуправления, осуществляющего выдачу разрешения на строительство, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	«Многоэтажный жилой дом по ул. Адмирала Макарова в Советском районе г. Астрахани»
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО «НормативЭксперт»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 55-2-1-3-0035-18 от 28.05.2018
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	30:12:030650:2226

	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	30:12:030650	
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства		
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка	градостроительный план №RU30301000-540 утвержден распоряжением управления по строительству, архитектуре и градостроительству администрации муниципального образования «Город Астрахань» от 18.06.2018 №04-01-1204	
3.2.	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории		
3.3.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	382К, 382К1, 2018г., ООО «Каспийгео»; 32500140, 2018г., ООО «Эксперт» 32500140, 2017., АО «ПИ «АСТРАХАНГРАЖДАНПРОЕКТ»	
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:		
	І-я блок-секция		
	Общая площадь квартир (кв. м):	4481,2	Площадь участка (кв. м): 4436,0
	Объем (куб. м):	19471,8	в том числе подземной части (куб. м):
	Количество этажей (шт.):	10	Высота (м):
	Количество подземных этажей (шт.):		Вместимость (чел.):
	Площадь застройки (кв. м):	765,0	
	Иные показатели:	жилая площадь квартир – 2101,6 кв.м.; общая площадь квартир с коэф. К-1 – 4696,4 кв.м.; площадь квартир – 4356,2 кв.м.; количество квартир – 81 шт., в том числе: однокомнатных – 54 шт, двухкомнатных – 9 шт., трехкомнатных – 18 шт; количество секций – 2 шт.	
	ІІ-я блок-секция		
	Общая площадь квартир (кв. м):	2302,3	Площадь участка (кв. м): 4436,0
	Объем (куб. м):	10212,2	в том числе подземной части (куб. м):
	Количество этажей (шт.):	10	Высота (м):
	Количество подземных этажей (шт.):		Вместимость (чел.):

	Площадь застройки (кв. м):	386,5	
	Иные показатели:	жилая площадь квартир – 1006,3 кв.м.; общая площадь квартир с коэф.К-1 – 2423,8 кв.м.; площадь квартир – 2246,0 кв.м.; количество квартир – 45 шт., в том числе: однокомнатных – 27 шт, двухкомнатных – 18 шт; количество секций – 1 шт.	
5.	Адрес (местоположение) объекта:	Астраханская область, г. Астрахань, Советский район, в границах улиц Безжонова, Котельная, Адм. Нахимова	
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта:		
	Категория (класс):		
	Протяженность:		
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):		
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:		
	Иные показатели:		

Срок действия ранее выданных разрешений на строительство от 19.06.2018 №30-RU30301000-52-2018 до 08.08.2020, от 25.02.2020 №30-RU30301000-10-2020 до 26.06.2022.

Срок действия настоящего разрешения — до « 26 » июня 2022 г.
в соответствии с ч.19 ст.51 Градостроительного кодекса Российской Федерации № 190-ФЗ от 29.12.2004 (с изменениями и дополнениями), разделом 6 «Проект организации строительства»

Начальник управления по строительству, архитектуре и градостроительству администрации муниципального образования «Город Астрахань»

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)



(подпись)

Н.П. Абольянина
(расшифровка подписи)

« 04 » мая 20 22 г.

Действие настоящего разрешения продлено до « 26 » июня 20 23 г.

Начальник управления по строительству, архитектуре и градостроительству администрации муниципального образования «Город Астрахань»

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)



(подпись)

Н.П. Абольянина
(расшифровка подписи)

« 06 » мая 20 22 г.