

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 02-001239 от 09.12.2020

Многоквартирные многоэтажные жилые дома со встроенными помещениями в квартале № 23 южной части жилого района "Затон-Восточный" ограниченном улицами Шмидта, Ахметова, автодорогой "Уфа-Затон", рекой Белой в Ленинском районе городского округа г.Уфа Республики Башкортостан (Жилой дом ЛИТЕР 6 Novaland)

Дата первичного размещения: 30.11.2020

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Акционерное общество
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно -правовой формы: Специализированный застройщик Инвестиционно-строительный комитет города Уфа, Республики Башкортостан
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: СЗ ИСК г.Уфы
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 450077
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Республика Башкортостан
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Уфа
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Революционная
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 26
	1.2.9	Тип помещений:
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 08:30 по 17:30

1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(347)279-11-74
	1.4.2	Адрес электронной почты: isk@ufanet.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта: iskufa.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: Васимов
	1.5.2	Имя: Марат
	1.5.3	Отчество (при наличии): Васфиевич
	1.5.4	Наименование должности: Генеральный директор
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика: «Инвестиционно-строительный комитет города Уфы» (ИСК г.Уфы)
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: 0275916687
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1180280077889
	2.1.3	Год регистрации: 2018 г.
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика и о физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1 Об учредителе — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: Муниципальное казенное учреждение
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: Городской округ город Уфа Республики Башкортостан в лице Управления земельных и имущественных отношений Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика: 0276097173
	3.1.4	% голосов в органе управления: 100 %
3.2 Об учредителе — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:

	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	% голосов в органе управления:
3.3 Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия:
	3.3.2	Имя:
	3.3.3	Отчество (при наличии):
	3.3.4	Гражданство:
	3.3.5	Страна места жительства:
	3.3.6	% голосов в органе управления:
3.4 О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия:
	3.4.2	Имя:
	3.4.3	Отчество (при наличии):
	3.4.4	Гражданство:
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика:
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем:
3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия:
	3.5.1.2	Имя:
	3.5.1.3	Отчество (при наличии):
	3.5.1.4	Гражданство:
	3.5.1.5	Место жительства:
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "ИСК РАЗВИТИЕ"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 0277130881

	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1130280048062
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9
3.5.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: ТРЕСТ "Башгражданстрой"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 0274100286
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1040203916037
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9
3.5.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "ИСК НАШ ДОМ-УФА"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 0275048462
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1050204131933
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 5
3.5.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Электроспецмонтаж" треста "Башгражданстрой"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 0274117057
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1070274001478
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9

3.5.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Строительное управление №3" треста "Башгражданстрой"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 0274115130
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1060274038835
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9
3.5.2 (6) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Управляющая компания "Башгражданстрой"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 0275910815
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1170280021251
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9
3.5.2 (7) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Акционерное общество
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Уфимский железобетонный завод-2"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 0273018416
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1020202387578
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9
3.5.2 (8) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СУ-2

	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 0277127744
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1130280013478
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9
3.5.2 (9) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Финансовый оператор УЖБЗ-2"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 0275912040
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1170280049477
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоэтажный жилой дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Респ Башкортостан
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: город
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Уфа
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Мира
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 8
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: "Жилой дом № 4 со встроенно-пристроенными помещениями на территории, ограниченной улицами Интернациональной, Комарова, Мира и территорией СОШ № 109 в Орджоникидзевском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан"
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 4 квартал 2017 г.

	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 29.12.2017
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 02-RU03308000-661Ж-2015
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Отдел градостроительного контроля и выдачи разрешений Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан
4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоэтажный жилой дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Респ Башкортостан
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: город
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Уфа
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Мира
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 8
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: "Жилой дом № 4 со встроенно-пристроенными помещениями на территории, ограниченной улицами Интернациональной, Комарова, Мира и территорией СОШ № 109 в Орджоникидзевском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан" корректировка
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 4 квартал 2017 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 10.07.2018
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 02-RU03308000-661Ж-2015
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Отдел градостроительного контроля и выдачи разрешений Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан
4.1 (3) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоэтажный жилой дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Респ Башкортостан
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:

	4.1.4	Вид населенного пункта: город
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Уфа
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Энтузиастов
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 11
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: Жилой дом литер 1 со встроенными помещениями в микрорайоне "Глумилино-2" в Октябрьском районе городского округа город Уфа Республика Башкортостан
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 4 квартал 2018 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 07.12.2018
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 02-RU03308000-761Ж-2016
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Отдел градостроительного контроля и выдачи разрешений Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан
4.1 (4) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоэтажный жилой дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Респ Башкортостан
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Уфа
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Энтузиастов
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 13 ; Корпус: А,Б,В,Г
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: Жилой дом литер 3 со встроенными помещениями и подземной автостоянкой в микрорайоне "Глумилино-2" в Октябрьском районе городского округа город Уфа Республика Башкортостан
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 2 квартал 2019 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 05.04.2019

	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 02-RU03308000-774Ж-2016
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Отдел градостроительного контроля и выдачи разрешений Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан
4.1 (5) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоэтажный жилой дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Респ Башкортостан
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Уфа
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Гоголя
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 29; Корпус: секции П Н М Л
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: Жилой дом литер 1 в квартале, ограниченном улицами Пушкина, Аксакова, Свердлова и Гоголя в Кировском районе ГО г.Уфы РБ, секции П,Н,М,Л (ЖК "Нестеровский")
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 1 квартал 2020 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 28.02.2020
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 02-RU 03308000-818Ж-2016
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Отдел градостроительного контроля и выдачи разрешений Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан
4.1 (6) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоэтажный жилой дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Респ Башкортостан
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г

	4.1.5	Наименование населенного пункта: Уфа
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Чапаева
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 10; Корпус: секции Г2 Д Е Ж
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: Жилой дом литер 23 со встроенно-пристроенными помещениями на территории, ограниченной улицами Мингажева, Чернышевского, Ветошникова, Кирова, Айской, проспектом Салавата Юлаева в Кировском районе ГО Г.Уфа РБ/, секции Г2,Д,Е,Ж (ЖК Йондоз)
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 1 квартал 2020 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 07.02.2020
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 02-RU 03308000-800Ж-2016
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Отдел градостроительного контроля и выдачи разрешений Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан
4.1 (7) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Жилой дом литер 3 со встроенными помещениями и подземной автостоянкой в микрорайоне "Глумилино-2" в Октябрьском районе городского округа город Уфа Республика Башкортостан (2 очередь -ДЕЖ)
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Респ Башкортостан
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Уфа
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Энтузиастов
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 13; Корпус: Д,Е,Ж
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: Жилой дом литер 3 со встроенными помещениями и подземной автостоянкой в микрорайоне "Глумилино-2" в Октябрьском районе городского округа город Уфа Республика Башкортостан
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 4 квартал 2019 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 11.12.2019

	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 02-RU 03308000-774Ж-2016
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Отдел градостроительного контроля и выдачи разрешений Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: "Союз строителей Республики Башкортостан"
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: 0274900035
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: 0155.08-2009-0278065064-С-025
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам: 30.05.2013
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик: Некоммерческое партнерство
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 01.10.2020
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 122 705,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 248 009,00 тыс. руб.
	6.1.3	Расшифровка размера задолженности:
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 309 367,00 тыс. руб.
	6.1.4	Расшифровка размера задолженности:
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		

7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: Соответствует
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: Не проводятся
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: Отсутствует
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): Отсутствует

	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Отсутствует
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Не применялись
08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике		
8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: Респ Республика Башкортостан
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: г
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Уфа
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы:

	9.2.9	Наименование улицы:
	9.2.10	Дом:
	9.2.11	Литера: 6
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 26
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 26
	9.2.20	Общая площадь объекта: 20 637,29 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: A
	9.2.24	Сейсмостойкость: 5 и менее баллов
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 13554,08 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 319,63 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 13873,71 м2

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора: договор о развитии застроенной территории
	10.1.2	Номер договора: 37-РТ
	10.1.3	Дата заключения договора: 18.07.2016
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Закрытое акционерное общество
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: ЗапУралТИСИЗ
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 0278014140
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Геореконпроект
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 0276106340
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 16.05.2019

	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 02-2-1-1-011197-2019
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: КАДАСТРОВЫЙ ЦЕНТР
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 0275908862
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 17.05.2019
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 02-2-1-2-011419-2019
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: КАДАСТРОВЫЙ ЦЕНТР
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 0275908862
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 23.07.2019
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 02-2-1-2-018794-2019
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: КАДАСТРОВЫЙ ЦЕНТР
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 0275908862
10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 04.03.2020

	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 02-2-1-2-005840-2020
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: СТРОИТЕЛЬНЫЙ ЦЕНТР
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 0275914062
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: NOVALAND
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 02-RU03308000-1259Ж-2020
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 28.04.2020
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 28.04.2022
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Отдел градостроительного контроля и выдачи разрешений Администрации Городского округа город Уфа Республики Башкортостан
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право собственности
	12.1.2	Вид договора: Решение об образовании земельных участков путем перераспределения земельных участков
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 152
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 07.02.2020
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 13.02.2020
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:

	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: Управление земельных и имущественных отношений Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: 152
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: 07.02.2020
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности: 13.02.2020
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 02:55:050234:807
	12.3.2	Площадь земельного участка: 5626,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Планируемые проезды, тротуары с твердым покрытием
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): На участке предусмотрены парковочные места для хранения автомобилей. Всего запроектировано 142 м/место. Для жилого дома парковки для жильцов предусмотрены на территории в количестве 23 м/мест, а также 119 м/м в проектируемых подземных автостоянках на 1000 м/м в радиусе доступности 200 м, согласно Проекта межевания. Из них: гостевые автостоянки - 18 м/мест, для встроенных помещений ж/д - 1 м/м (располагается на придомовой территории)
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): Планом благоустройства территории предусматриваются: устройство проездов и пешеходных тротуаров с твердыми покрытиями, детские игровые площадки, площадки отдыха, спортивные, хозяйственные площадки, установка малых архитектурных форм
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): Предусмотрены и расположены на нормативном расстоянии от здания, на территории жилого дома
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Предусмотрено озеленение участка устройством газонов. Озеленение выполнено с учетом существующих и проектируемых инженерных сетей

	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Соответствует требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц, количество паковочных мест для МНГ - 9 м/мест, из них 4 специализированных мест для автотранспорта инвалидов на кресле-коляске
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Наружные сети освещения выполняются светильниками типа ЖКУ-16 с натриевыми лампами, установленными на ж/б опорах, технические условия: Управление коммунального хозяйства и благоустройства администрации Городского округа город Уфа МУП «Уфагорсвет» (ИНН 0276031020) №195-05 от 10.02.14г продление письмо №2949-05 от 27.12.2018г. Срок действия составляет 2 года
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Башкирские распределительные электрические сети
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0277071467
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 06.11.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 19-10-09637-04-03-Зат220
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 06.11.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 46 878 669,73 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Уфаводоканал
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0275000238

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 05.03.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 13-14/68
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 05.03.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное казенное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Управление коммунального хозяйства и благоустройства Городского округа город Уфа Республики Башкортостан
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0278117594
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 20.12.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 86-04-8206
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 20.12.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Эшелон
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0276929907
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 17.06.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: УПР/1

	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 17.06.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Уфаводоканал
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0275000238
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 05.03.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 13-14/68
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 05.03.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Устройства сети связи
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Башинформсвязь
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 0274018377
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Башинформсвязь
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 0274018377

14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Башинформсвязь
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 0274018377
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Башинформсвязь
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 0274018377
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Башинформсвязь
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 0274018377
14.2 (6) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Домофонизация
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Башинформсвязь
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 0274018377
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения		

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 347
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 61
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 61
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, м2	Количество комнат
1	Квартира	1	1	83.50	3
2	Квартира	1	1	36.44	1
3	Студия	1	1	33.18	1
4	Студия	1	1	31.00	1
5	Студия	1	1	30.09	1
6	Студия	1	1	31.00	1
7	Студия	1	1	33.18	1
8	Квартира	1	1	36.35	1
9	Квартира	1	1	47.50	1
10	Квартира	1	1	40.21	1
11	Квартира	1	1	48.59	2
12	Квартира	2	1	46.26	1
13	Квартира	2	1	38.76	1
14	Квартира	2	1	56.42	2
15	Квартира	2	1	41.24	1
16	Квартира	2	1	56.58	2
17	Квартира	2	1	38.76	1
18	Квартира	2	1	46.26	1
19	Студия	2	1	35.59	1
20	Студия	2	1	31.39	1
21	Студия	2	1	29.54	1
22	Студия	2	1	28.64	1
23	Студия	2	1	29.54	1
24	Студия	2	1	31.39	1
25	Студия	2	1	35.59	1
26	Квартира	3	1	46.26	1
27	Квартира	3	1	38.76	1
28	Квартира	3	1	56.42	2
29	Квартира	3	1	41.24	1
30	Квартира	3	1	56.58	2

31	Квартира	3	1	38.76	1
32	Квартира	3	1	46.26	1
33	Студия	3	1	35.59	1
34	Студия	3	1	31.39	1
35	Студия	3	1	29.54	1
36	Студия	3	1	28.64	1
37	Студия	3	1	29.54	1
38	Студия	3	1	31.39	1
39	Студия	3	1	35.59	1
40	Квартира	4	1	46.26	1
41	Квартира	4	1	38.76	1
42	Квартира	4	1	56.42	2
43	Квартира	4	1	41.24	1
44	Квартира	4	1	56.58	2
45	Квартира	4	1	38.76	1
46	Квартира	4	1	46.26	1
47	Студия	4	1	35.59	1
48	Студия	4	1	31.39	1
49	Студия	4	1	29.54	1
50	Студия	4	1	28.64	1
51	Студия	4	1	29.54	1
52	Студия	4	1	31.39	1
53	Студия	4	1	35.59	1
54	Квартира	5	1	46.26	1
55	Квартира	5	1	38.76	1
56	Квартира	5	1	56.42	2
57	Квартира	5	1	41.24	1
58	Квартира	5	1	56.58	2
59	Квартира	5	1	38.76	1
60	Квартира	5	1	46.26	1
61	Студия	5	1	35.59	1
62	Студия	5	1	31.39	1
63	Студия	5	1	29.54	1
64	Студия	5	1	28.64	1
65	Студия	5	1	29.54	1
66	Студия	5	1	31.39	1
67	Студия	5	1	35.59	1
68	Квартира	6	1	46.26	1
69	Квартира	6	1	38.76	1
70	Квартира	6	1	56.42	2
71	Квартира	6	1	41.24	1
72	Квартира	6	1	56.58	2
73	Квартира	6	1	38.76	1

74	Квартира	6	1	46.26	1
75	Студия	6	1	35.59	1
76	Студия	6	1	31.39	1
77	Студия	6	1	29.54	1
78	Студия	6	1	28.64	1
79	Студия	6	1	29.54	1
80	Студия	6	1	31.39	1
81	Студия	6	1	35.59	1
82	Квартира	7	1	46.26	1
83	Квартира	7	1	38.76	1
84	Квартира	7	1	56.42	2
85	Квартира	7	1	41.24	1
86	Квартира	7	1	56.58	2
87	Квартира	7	1	38.76	1
88	Квартира	7	1	46.26	1
89	Студия	7	1	35.59	1
90	Студия	7	1	31.39	1
91	Студия	7	1	29.54	1
92	Студия	7	1	28.64	1
93	Студия	7	1	29.54	1
94	Студия	7	1	31.39	1
95	Студия	7	1	35.59	1
96	Квартира	8	1	46.26	1
97	Квартира	8	1	38.76	1
98	Квартира	8	1	56.42	2
99	Квартира	8	1	41.24	1
100	Квартира	8	1	56.58	2
101	Квартира	8	1	38.76	1
102	Квартира	8	1	46.26	1
103	Студия	8	1	35.59	1
104	Студия	8	1	31.39	1
105	Студия	8	1	29.54	1
106	Студия	8	1	28.64	1
107	Студия	8	1	29.54	1
108	Студия	8	1	31.39	1
109	Студия	8	1	35.59	1
110	Квартира	9	1	46.26	1
111	Квартира	9	1	38.76	1
112	Квартира	9	1	56.42	2
113	Квартира	9	1	41.24	1
114	Квартира	9	1	56.58	2
115	Квартира	9	1	38.76	1
116	Квартира	9	1	46.26	1

117	Студия	9	1	35.59	1
118	Студия	9	1	31.39	1
119	Студия	9	1	29.54	1
120	Студия	9	1	28.64	1
121	Студия	9	1	29.54	1
122	Студия	9	1	31.39	1
123	Студия	9	1	35.59	1
124	Квартира	10	1	46.26	1
125	Квартира	10	1	38.76	1
126	Квартира	10	1	56.42	2
127	Квартира	10	1	41.24	1
128	Квартира	10	1	56.58	2
129	Квартира	10	1	38.76	1
130	Квартира	10	1	46.26	1
131	Студия	10	1	35.59	1
132	Студия	10	1	31.39	1
133	Студия	10	1	29.54	1
134	Студия	10	1	28.64	1
135	Студия	10	1	29.54	1
136	Студия	10	1	31.39	1
137	Студия	10	1	35.59	1
138	Квартира	11	1	46.26	1
139	Квартира	11	1	38.76	1
140	Квартира	11	1	56.42	2
141	Квартира	11	1	41.24	1
142	Квартира	11	1	56.58	2
143	Квартира	11	1	38.76	1
144	Квартира	11	1	46.26	1
145	Студия	11	1	35.59	1
146	Студия	11	1	31.39	1
147	Студия	11	1	29.54	1
148	Студия	11	1	28.64	1
149	Студия	11	1	29.54	1
150	Студия	11	1	31.39	1
151	Студия	11	1	35.59	1
152	Квартира	12	1	46.26	1
153	Квартира	12	1	38.76	1
154	Квартира	12	1	56.42	2
155	Квартира	12	1	41.24	1
156	Квартира	12	1	56.58	2
157	Квартира	12	1	38.76	1
158	Квартира	12	1	46.26	1
159	Студия	12	1	35.59	1

160	Студия	12	1	31.39	1
161	Студия	12	1	29.54	1
162	Студия	12	1	28.64	1
163	Студия	12	1	29.54	1
164	Студия	12	1	31.39	1
165	Студия	12	1	35.59	1
166	Квартира	13	1	46.26	1
167	Квартира	13	1	38.76	1
168	Квартира	13	1	56.42	2
169	Квартира	13	1	41.24	1
170	Квартира	13	1	56.58	2
171	Квартира	13	1	38.76	1
172	Квартира	13	1	46.26	1
173	Студия	13	1	35.59	1
174	Студия	13	1	31.39	1
175	Студия	13	1	29.54	1
176	Студия	13	1	28.64	1
177	Студия	13	1	29.54	1
178	Студия	13	1	31.39	1
179	Студия	13	1	35.59	1
180	Квартира	14	1	46.26	1
181	Квартира	14	1	38.76	1
182	Квартира	14	1	56.42	2
183	Квартира	14	1	41.24	1
184	Квартира	14	1	56.58	2
185	Квартира	14	1	38.76	1
186	Квартира	14	1	46.26	1
187	Студия	14	1	35.59	1
188	Студия	14	1	31.39	1
189	Студия	14	1	29.54	1
190	Студия	14	1	28.64	1
191	Студия	14	1	29.54	1
192	Студия	14	1	31.39	1
193	Студия	14	1	35.59	1
194	Квартира	15	1	46.26	1
195	Квартира	15	1	38.76	1
196	Квартира	15	1	56.42	2
197	Квартира	15	1	41.24	1
198	Квартира	15	1	56.58	2
199	Квартира	15	1	38.76	1
200	Квартира	15	1	46.26	1
201	Студия	15	1	35.59	1
202	Студия	15	1	31.39	1

203	Студия	15	1	29.54	1
204	Студия	15	1	28.64	1
205	Студия	15	1	29.54	1
206	Студия	15	1	31.39	1
207	Студия	15	1	35.59	1
208	Квартира	16	1	46.26	1
209	Квартира	16	1	38.76	1
210	Квартира	16	1	56.42	2
211	Квартира	16	1	41.24	1
212	Квартира	16	1	56.58	2
213	Квартира	16	1	38.76	1
214	Квартира	16	1	46.26	1
215	Студия	16	1	35.59	1
216	Студия	16	1	31.39	1
217	Студия	16	1	29.54	1
218	Студия	16	1	28.64	1
219	Студия	16	1	29.54	1
220	Студия	16	1	31.39	1
221	Студия	16	1	35.59	1
222	Квартира	17	1	46.26	1
223	Квартира	17	1	38.76	1
224	Квартира	17	1	56.42	2
225	Квартира	17	1	41.24	1
226	Квартира	17	1	56.58	2
227	Квартира	17	1	38.76	1
228	Квартира	17	1	46.26	1
229	Студия	17	1	35.59	1
230	Студия	17	1	31.39	1
231	Студия	17	1	29.54	1
232	Студия	17	1	28.64	1
233	Студия	17	1	29.54	1
234	Студия	17	1	31.39	1
235	Студия	17	1	35.59	1
236	Квартира	18	1	46.26	1
237	Квартира	18	1	38.76	1
238	Квартира	18	1	56.42	2
239	Квартира	18	1	41.24	1
240	Квартира	18	1	56.58	2
241	Квартира	18	1	38.76	1
242	Квартира	18	1	46.26	1
243	Студия	18	1	35.59	1
244	Студия	18	1	31.39	1
245	Студия	18	1	29.54	1

246	Студия	18	1	28.64	1
247	Студия	18	1	29.54	1
248	Студия	18	1	31.39	1
249	Студия	18	1	35.59	1
250	Квартира	19	1	46.26	1
251	Квартира	19	1	38.76	1
252	Квартира	19	1	56.42	2
253	Квартира	19	1	41.24	1
254	Квартира	19	1	56.58	2
255	Квартира	19	1	38.76	1
256	Квартира	19	1	46.26	1
257	Студия	19	1	35.59	1
258	Студия	19	1	31.39	1
259	Студия	19	1	29.54	1
260	Студия	19	1	28.64	1
261	Студия	19	1	29.54	1
262	Студия	19	1	31.39	1
263	Студия	19	1	35.59	1
264	Квартира	20	1	46.26	1
265	Квартира	20	1	38.76	1
266	Квартира	20	1	56.42	2
267	Квартира	20	1	41.24	1
268	Квартира	20	1	56.58	2
269	Квартира	20	1	38.76	1
270	Квартира	20	1	46.26	1
271	Студия	20	1	35.59	1
272	Студия	20	1	31.39	1
273	Студия	20	1	29.54	1
274	Студия	20	1	28.64	1
275	Студия	20	1	29.54	1
276	Студия	20	1	31.39	1
277	Студия	20	1	35.59	1
278	Квартира	21	1	46.26	1
279	Квартира	21	1	38.76	1
280	Квартира	21	1	56.42	2
281	Квартира	21	1	41.24	1
282	Квартира	21	1	56.58	2
283	Квартира	21	1	38.76	1
284	Квартира	21	1	46.26	1
285	Студия	21	1	35.59	1
286	Студия	21	1	31.39	1
287	Студия	21	1	29.54	1
288	Студия	21	1	28.64	1

289	Студия	21	1	29.54	1
290	Студия	21	1	31.39	1
291	Студия	21	1	35.59	1
292	Квартира	22	1	46.26	1
293	Квартира	22	1	38.76	1
294	Квартира	22	1	56.42	2
295	Квартира	22	1	41.24	1
296	Квартира	22	1	56.58	2
297	Квартира	22	1	38.76	1
298	Квартира	22	1	46.26	1
299	Студия	22	1	35.59	1
300	Студия	22	1	31.39	1
301	Студия	22	1	29.54	1
302	Студия	22	1	28.64	1
303	Студия	22	1	29.54	1
304	Студия	22	1	31.39	1
305	Студия	22	1	35.59	1
306	Квартира	23	1	46.26	1
307	Квартира	23	1	38.76	1
308	Квартира	23	1	56.42	2
309	Квартира	23	1	41.24	1
310	Квартира	23	1	56.58	2
311	Квартира	23	1	38.76	1
312	Квартира	23	1	46.26	1
313	Студия	23	1	35.59	1
314	Студия	23	1	31.39	1
315	Студия	23	1	29.54	1
316	Студия	23	1	28.64	1
317	Студия	23	1	29.54	1
318	Студия	23	1	31.39	1
319	Студия	23	1	35.59	1
320	Квартира	24	1	46.26	1
321	Квартира	24	1	38.76	1
322	Квартира	24	1	56.42	2
323	Квартира	24	1	41.24	1
324	Квартира	24	1	56.58	2
325	Квартира	24	1	38.76	1
326	Квартира	24	1	46.26	1
327	Студия	24	1	35.59	1
328	Студия	24	1	31.39	1
329	Студия	24	1	29.54	1
330	Студия	24	1	28.64	1
331	Студия	24	1	29.54	1

332	Студия	24	1	31.39	1
333	Студия	24	1	35.59	1
334	Квартира	25	1	46.26	1
335	Квартира	25	1	38.76	1
336	Квартира	25	1	56.42	2
337	Квартира	25	1	41.24	1
338	Квартира	25	1	56.58	2
339	Квартира	25	1	38.76	1
340	Квартира	25	1	46.26	1
341	Студия	25	1	35.59	1
342	Студия	25	1	31.39	1
343	Студия	25	1	29.54	1
344	Студия	25	1	28.64	1
345	Студия	25	1	29.54	1
346	Студия	25	1	31.39	1
347	Студия	25	1	35.59	1

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений		15.3.1			
---	--	--------	--	--	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь, м2	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование помещения	Площадь, м2
1	Офис	1	1	29.93	Рабочая комната	23.55
					Санузел	3.59
					КУИ	2.79
2	К1- кладовая	подвал	1	12.42		12.42
3	К2. 02 - место хранения	подвал	1	5.54		5.54
4	К2. 03 - место хранения	подвал	1	5.85		5.85
5	К2. 04 - место хранения	подвал	1	5.82		5.82
6	К2. 05 - место хранения	подвал	1	5.00		5.00
7	К2. 06 - место хранения	подвал	1	6.36		6.36
8	К2. 07- место хранения	подвал	1	5.03		5.03
9	К2. 08 - место хранения	подвал	1	6.09		6.09
10	К2. 09 - место хранения	подвал	1	4.46		4.46
11	К2. 10 - место хранения	подвал	1	4.48		4.48
12	К2. 11 - место хранения	подвал	1	6.09		6.09
13	К2. 12 - место хранения	подвал	1	4.26		4.26
14	К2. 13 - место хранения	подвал	1	3.95		3.95
15	К2. 14 - место хранения	подвал	1	2.85		2.85
16	К3. 02 - место хранения	подвал	1	7.82		7.82
17	К3. 03 - место хранения	подвал	1	9.07		9.07
18	К3. 04 - место хранения	подвал	1	6.69		6.69
19	К3. 05 - место хранения	подвал	1	10.99		10.99
20	К4 - кладовая	подвал	1	4.72		4.72
21	К5. 02 - место хранения	подвал	1	5.39		5.39

22	К5. 03 - место хранения	подвал	1	2.97		2.97
23	К5. 04 - место хранения	подвал	1	3.10		3.10
24	К5. 05 - место хранения	подвал	1	5.58		5.58
25	К5. 06 - место хранения	подвал	1	4.91		4.91
26	К5. 07 - место хранения	подвал	1	2.61		2.61
27	К5. 08 - место хранения	подвал	1	2.50		2.50
28	К6. 02 - место хранения	подвал	1	3.85		3.85
29	К6. 03 - место хранения	подвал	1	3.66		3.66
30	К6. 04 - место хранения	подвал	1	5.56		5.56
31	К7. 02 - место хранения	подвал	1	2.56		2.56
32	К7. 03 - место хранения	подвал	1	4.65		4.65
33	К8. 02 - место хранения	подвал	1	5.11		5.11
34	К8. 03 - место хранения	подвал	1	4.48		4.48
35	К8. 04 - место хранения	подвал	1	2.50		2.50
36	К8. 05 - место хранения	подвал	1	2.50		2.50
37	К8. 06 - место хранения	подвал	1	3.63		3.63
38	К8. 07 - место хранения	подвал	1	5.68		5.68
39	К8. 08 - место хранения	подвал	1	5.68		5.68
40	К8. 09 - место хранения	подвал	1	4.14		4.14
41	К9. 02 - место хранения	подвал	1	2.42		2.42
42	К9. 03 - место хранения	подвал	1	2.60		2.60
43	К9. 04 - место хранения	подвал	1	4.56		4.56
44	К9. 05 - место хранения	подвал	1	5.36		5.36
45	К9. 06 - место хранения	подвал	1	3.17		3.17
46	К9. 07 - место хранения	подвал	1	4.11		4.11
47	К9. 08 - место хранения	подвал	1	6.26		6.26
48	К10. 02 - место хранения	подвал	1	3.08		3.08
49	К10. 03 - место хранения	подвал	1	3.11		3.11
50	К10. 04 - место хранения	подвал	1	3.11		3.11
51	К10. 05 - место хранения	подвал	1	5.15		5.15
52	К10. 06 - место хранения	подвал	1	7.51		7.51
53	К10. 07 - место хранения	подвал	1	5.45		5.45
54	К10. 08 - место хранения	подвал	1	3.66		3.66
55	К11. 02 - место хранения	подвал	1	5.24		5.24
56	К11. 03 - место хранения	подвал	1	5.15		5.15
57	К11. 04 - место хранения	подвал	1	6.93		6.93
58	К11. 05 - место хранения	подвал	1	5.07		5.07
59	К11. 06 - место хранения	подвал	1	3.08		3.08
60	К11. 07 - место хранения	подвал	1	3.08		3.08
61	К11. 08 - место хранения	подвал	1	3.05		3.05

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади		16.1.1			
№ п/п	Вид помещения		Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь, м2
1	Узел учета		подвал	техническое	15.10
2	Насосная		подвал	техническое	19.19
3	Помещение узла учета		подвал	техническое	21.49
4	ИТП		подвал	техническое	37.98
5	Коридор		подвал	общественное	175.58
6	Насосная		подвал	техническое	20.68
7	Помещение для прохождения инженерных коммуникаций		подвал	техническое	19.46
8	Проход		подвал	общественное	41.72
9	Проход		подвал	общественное	10.50
10	Проход		подвал	общественное	6.88
11	Проход		подвал	общественное	4.33
12	Проход		подвал	общественное	3.05
13	Проход		подвал	общественное	11.37
14	Проход		подвал	общественное	26.77
15	Проход		подвал	общественное	6.79
16	Проход		подвал	общественное	6.66
17	Тамбур		1 этаж	общественное	5.55
18	Тамбур		1 этаж	общественное	6.52
19	Вестибюль		1 этаж	общественное	43.46
20	Лифтовый холл		1 этаж	общественное	20.72
21	Лестница		1 этаж	общественное	14.29
22	Колясочная		1 этаж	общественное	9.96
23	Консьерж		1 этаж	общественное	9.95
24	Санузел		1 этаж	общественное	1.57
25	КУИ		1 этаж	общественное	3.59
26	Коридор		1 этаж	общественное	10.88
27	Электрощитовая		1 этаж	техническое	12.65
28	Электрощитовая		1 этаж	техническое	3.24
29	Коридор		1 этаж	общественное	5.86
30	Коридор		1 этаж	общественное	26.21
31	Помещение для прокладки коммуникаций		1 этаж	техническое	1.39
32	Помещение для прокладки коммуникаций		1 этаж	техническое	2.29
33	Лифтовый холл		2-24 этаж	общественное	20.72
34	Лестница		2-24 этаж	общественное	14.02
35	Коридор		2-24 этаж	общественное	26.21
36	Коридор		2-24 этаж	общественное	31.76
37	Помещение для прокладки коммуникаций		2-24 этаж	техническое	1.39
38	Помещение для прокладки коммуникаций		2-24 этаж	техническое	2.29
39	Лифтовый холл		25 этаж	общественное	20.72

40	Лестница	25 этаж	общественное	14.02
41	Коридор	25 этаж	общественное	26.21
42	Коридор	25 этаж	общественное	31.76
43	Помещение для прокладки коммуникаций	25 этаж	техническое	1.39
44	Помещение для прокладки коммуникаций	25 этаж	техническое	2.29
45	Венткамера	кровля	техническое	15.37
46	Венткамера	кровля	техническое	21.39
47	Машинное помещение	кровля	техническое	41.70
48	Лестница	кровля	общественное	14.02

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначения
1.1	Надземная часть	ВРУ №1	Электроснабжение
1.2	Надземная часть	ВРУ №2	Электроснабжение
1.3	Надземная часть	ВРУ №3	Электроснабжение
1.4	Надземная часть	Домофонное оборудование	Двусторонняя голосовая связь
1.5	Надземная часть	Интернет	Общая сеть интернет
1.6	Надземная часть	Кабельное телевидение	Прием ТВ программ по кабелю
1.7	Надземная часть	Пожарная сигнализация	Извещение для эвакуации
1.8	Подземная и наземная часть	Автоматизированная система коммерческого учета ресурсов	Автоматическое снятие и передача показаний приборов учета
1.9	Надземная часть	Видеонаблюдение	Видеонаблюдение
1.10	Надземная часть	Дымоудаление	предотвращение распространения и очистка помещений от дыма, пепла, вредных веществ
1.11	Подземная часть	ИТП	Теплоснабжение
1.12	Надземная	Распределительные коллекторы	Теплоснабжение
1.13	Подземно-надземная часть	Система дымоудвления и подпора воздуха	Противопожарная вентиляция
1.14	Подземно-надземная	Вытяжная система	Вентиляция
1.15	Надземная часть	Лифт пассажирский 1000 кг 1.6 м/с	Перевозка пассажиров
1.16	Надземная часть	Лифт пассажирский 400 кг 1.6 м/с	Перевозка пассажиров
1.17	Надземная часть	Лифт пассажирский 1000 кг 1.6 м/с	Перевозка пассажиров
1.18	подземная и и наземная часть	система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения, насосные установки повышения давления	водоснабжение
1.19	подземная и надземная часть	система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	водоснабжение
1.20	подземная и наземная часть	система водоотведения. Насос МиниГНОМ	водоотведение
1.21	подземная и наземная часть	система внутреннего водостока	водоотведение

1.22	подземная и наземная часть	система противопожарного водопровода, насосы	водоснабжение
17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости			
17.1	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2021 г.
17.1 (2)	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2021 г.
17.1 (3)	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2022 г.
17.1 (4)	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2022 г.
17.1 (5)	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2022 г.
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»			
18.1	О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 605 576 940 руб.
18.2	О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
		18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории: 43 125 000 руб.
		18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
		18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд			

19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Публичное акционерное общество
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы: ПРОМСВЯЗЬБАНК
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7744000912
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: Публичное акционерное общество
		Наименование банка: ПРОМСВЯЗЬБАНК
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810203000103037
		Корреспондентский счет: 30101810400000000555
		БИК: 044525555
		ИНН: 7744000912
		КПП: 772201001
		ОГРН: 1027739019142
		ОКПО: 40148343
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):

	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Доступная сумма кредита (займа):
	19.6.1.5	Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа):
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату:
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:

	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.

	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: 1 143 508 000,00 руб.
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет	
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте			
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: Сроки передачи участникам долевого строительства - 30.06.2023	
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию			
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1		
№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	09.12.2020	п.19.7, 23 "Информация о проекте строительства"	Сведения о заключенных дду (площадь, сумма), сроки передачи

**КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ**

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 553762029716244473777782208462466414918

Владелец: АО 'СЗ ИСК г. Уфы', Урманова Айгуль Фаритовна,
г.Уфа

Действителен: с 16.04.2020 по 16.04.2021

**КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ЗАКЛЮЧЕНИЕ
О СООТВЕТСТВИИ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ**

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 35144771193511210231306161595230423642

Владелец: ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КОМИТЕТ РЕСПУБЛИКИ
БАШКОРТОСТАН ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ И АРХИТЕКТУРЕ,
ЗИГАНШИНА АЛЬБИНА РИМОВНА, Г. УФА

Действителен: с 01.10.2020 по 01.10.2021