



ПРАВИТЕЛЬСТВО СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ
МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И РАЗВИТИЯ ИНФРАСТРУКТУРЫ
СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

620075, г. Екатеринбург, ул. Мамина-Сибиряка, 111; телефон/факс 312-00-14; e-mail: minstroy@egov66.ru, http://minstroy.midural.ru
ОКОГУ 2300236, ИНН 6670225804, КПП 667001001

Кому: Обществу с ограниченной
ответственностью
"Специализированный застройщик
"Прибрежное",
620014, Свердловская область,
г. Екатеринбург, ул. Хохрякова, 48,
оф.126

РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство

Дата 14.04.2021

№ RU 66302000-2211-2021

I. Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:


| | | |
|----|--|--|
| 1. | Строительство объекта капитального строительства | V |
| | Реконструкция объекта капитального строительства | |
| | Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта | |
| | Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта) | |
| | Реконструкция линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта) | |
| 2. | Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией | Семисекционный переменной этажности жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения (№ ЖД2.6 по ПЗУ) |

| | | | |
|-----|---|--|---|
| | Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы | ООО БСтЭ "Гарантия" | |
| | Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы | № 66-2-1-3-016217-2021 от 06.04.2021 | |
| 3. | Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства | 66:41:0511021:3462 | |
| | Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства | 66:41:0511021 | |
| | Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства | - | |
| 3.1 | Сведения о градостроительном плане земельного участка | № РФ-66-3-02-0-00-2020-0459 от 12.08.2020, Администрация города Екатеринбурга | |
| 3.2 | Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории | - | |
| 3.3 | Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта | ООО "Институт проектирования, архитектуры и дизайна" "Жилая застройка массового и социального типа в границах территорий, коридор ВЛ – ул. Новосибирская – ЕКАД в Чкаловском районе города Екатеринбурга, Свердловской области (Жилой район «Солнечный». Жилой блок № 2.6)" (шифр: 006/4-02.21-..., 2020 г.) | |
| 4. | Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта: | | |
| | семисекционный переменной этажности жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения (№ ЖД2.6 по ПЗУ) | | |
| | Общая площадь (кв.м.) | 38901,82 | Площадь участка (кв.м.) 8797,0 |
| | Объем (куб.м.) | 142232,98 | в том числе подземной части (куб.м.) 11307,78 |

| | | | |
|---|--|---------------------------------------|---|
| Количество этажей (шт.) | 10-15-17 | Количество подземных этажей (шт.) | 1 |
| Высота (м.) | 25,07-40,17-45,87 | Вместимость (чел.) | - |
| Площадь застройки (кв.м.) | 3429,98 | | |
| Иные показатели: | | | |
| Количество квартир (шт.) | | 431 | |
| Общая площадь квартир (с коэф. 0,5 для балконов и 0,3 для террас) (кв.м.) | | 24385,47 | |
| Общая площадь квартир (с коэф. 1 для балконов и террас) (кв.м.) | | 25272,53 | |
| Площадь квартир (без учета лоджий и террас) | | 23501,71 | |
| Общая площадь встроенных нежилых помещений | | 1655,79 | |
| 5. | Адрес (местоположение) объекта | Свердловская область, г. Екатеринбург | |
| 6. | Краткие проектные характеристики линейного объекта | | |
| | Категория (класс) | - | |
| | Протяженность (м.) | - | |
| | Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения) | - | |
| | Тип (КЛ, ВЛ, КВП), уровень напряжения линий электропередачи | - | |
| | Перечень конструктивных элементов оказывающих влияние на безопасность | - | |
| | Иные показатели: | | |

Срок действия настоящего разрешения - до 14.12.2022г.,
в соответствии с проектом организации строительства (шифр: 006/4-02.21-ПОС).

Заместитель Министра _____

 _____ М.В. Пучков

<< 14 >> апреля 2021г.



Зеленчук

Министр

Зеленчук

Прошито 2 (264) листов

