

Кому: ООО «ДорЖилСтрой»  
(наименование застройщика)

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

полное наименование организации – для  
РСО-Алания, г.Владикавказ,

юридических лиц), его почтовый индекс

ул.Льва Толстого, 48

и адрес, адрес электронной почты)

## РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 16 июня 2021

№ 15-3-38-2021

I. Администрация местного самоуправления г.Владикавказа

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

Республика Северная Осетия-Алания

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает  
ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства;  
~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного~~  
~~объекта; завершённого работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых~~  
~~затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,~~

«Многоквартирный жилого дом с подземной автостоянкой»

(наименование объекта (этапа)

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

РСО-Алания, г.Владикавказ, ул.Билара Кабалоева, 7

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

Решение УАиГ АМС г.Владикавказа от 28.04.2021 №95

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым  
номером: 15:09:0040903:433  
строительный адрес:

РСО-Алания, г.Владикавказ, МКР «Новый город», позиция 21

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство,

Ru 15-3-92-2018, дата выдачи 22.06.2018, орган, выдавший разрешение на

строительство Администрация местного самоуправления г. Владикавказа.



## II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	-	-
в том числе надземной части	куб. м	-	-
Общая площадь	кв. м	11 459,50	11 459,50
Площадь нежилых помещений	кв. м	1 079,20	1 079,20
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непроизводственного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей			
в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	8 538,0	8 538,0



Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	2 921,50	2 921,50
Количество этажей	шт.	6	6
в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	секций	9	9
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв. м	156/8 538,0	156/8 538,0
в том числе:			
1-комнатные	шт./кв. м	76/3 194,50	76/3 194,50
2-комнатные	шт./кв. м	50/2 876,70	50/2 876,70
3-комнатные	шт./кв. м	30/2 466,80	30/2 466,80
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	8 538,0	8 538,0
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен		Кирпич	Кирпич
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели:			
Количество машино-мест	шт.	42	42

### 3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:

Тип объекта			
Мощность			
Производительность			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		-
Эскалаторы	шт.		-
Инвалидные подъемники	шт.		-
Материалы фундаментов			



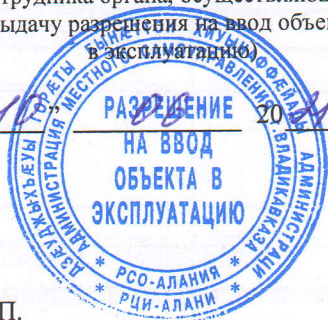
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			
Категория (класс)			
Протяженность			
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)			
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			
Иные показатели			
Класс энергоэффективности здания			
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м <sup>2</sup>		
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций			
Заполнение световых проемов			

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана.

Технический план многоквартирного дома в г.Владикавказе, по ул.Билара Кабалоева, 7 от 04.06.2021 (в кол-ве – 1шт.) подготовлен кадастровым инженером Тавказаховым Т.Т. Уникальный регистрационный номер члена СРО в реестре членов СРО кадастровых инженеров НП002781 от 25.01.2019.

**Начальник  
Управления архитектуры  
и градостроительства  
АМС г. Владикавказа**

(должность уполномоченного  
сотрудника органа, осуществляющего  
выдачу разрешения на ввод объекта  
в эксплуатацию)



М.П.

(подпись)

**А.Караев**

(расшифровка подписи)

10.06.21