

Изменение от 30 марта 2018 года
в Проектную декларацию на строительство объекта:
«Микрорайон Северного жилого района г. Ростова-на-Дону вдоль северной стороны ул. Орбитальной в
районе существующих жилых домов №№ 62-78 – участок № 1. 18-ти этажный жилой дом башенного типа со
встроенными помещениями общественного назначения г. Ростов-на-Дону, застройка севернее ул.
Орбитальной, ЖК «Норд», ж.д. 3» от 02 марта 2016 г.

| Информация о застройщике | | | |
|--|-------|---|---|
| Раздел 1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении | | | |
| 1.1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика | 1.1.1 | Организационно-правовая форма | Общество с ограниченной ответственностью |
| | 1.1.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы | «Ростовкапстрой» |
| | 1.1.3 | Краткое наименование без указания организационно-правовой формы | «РКС» |
| 1.2. О месте нахождения застройщика - адрес, указанный в учредительных документах | 1.2.1 | Индекс | 346731 |
| | 1.2.2 | Субъект Российской Федерации | Ростовская область |
| | 1.2.3 | Район субъекта Российской Федерации | Аксайский район |
| | 1.2.4 | Вид населенного пункта | поселок |
| | 1.2.5 | Наименование населенного пункта | Верхнетемерницкий |
| | 1.2.6 | Элемент улично-дорожной сети | улица |
| | 1.2.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети | Венеры |
| | 1.2.8 | Тип здания (сооружения) | Дом 19 |
| | 1.2.9 | Тип помещений | |
| 1.3. О режиме работы застройщика | 1.3.1 | Рабочие дни недели | Понедельник |
| | 1.3.2 | Рабочее время | 09:00-18:00 |
| 1.3. О режиме работы застройщика | 1.3.1 | Рабочие дни недели | Вторник |
| | 1.3.2 | Рабочее время | 09:00-18:00 |
| 1.3. О режиме работы застройщика | 1.3.1 | Рабочие дни недели | Среда |
| | 1.3.2 | Рабочее время | 09:00-18:00 |
| 1.3. О режиме работы застройщика | 1.3.1 | Рабочие дни недели | Четверг |
| | 1.3.2 | Рабочее время | 09:00-18:00 |
| 1.3. О режиме работы застройщика | 1.3.1 | Рабочие дни недели | Пятница |
| | 1.3.2 | Рабочее время | 09:00-18:00 |

| | | | |
|---|-------|---|---|
| 1.4. О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" | 1.4.1 | Номер телефона | +7 (863) 206-10-85 |
| | 1.4.2 | Адрес электронной почты | info@rostovkapstroy.ru |
| | 1.4.3 | Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" | <u>http://rostovkapstroy.ru</u> |
| 1.5. О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика | 1.5.1 | Фамилия | Евгенова |
| | 1.5.2 | Имя | Оксана |
| | 1.5.3 | Отчество (при наличии) | Станиславовна |
| | 1.5.4 | Наименование должности | Генеральный директор Общества с ограниченной ответственностью «ПИК Служба Заказчика» - управляющей организации ООО «РКС» |
| 1.6. Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении | 1.6.1 | Коммерческое обозначение застройщика | |
| Раздел 2. О государственной регистрации застройщика | | | |
| 2.1. О государственной регистрации застройщика | 2.1.1 | Индивидуальный номер налогоплательщика | 6165132507 |
| | 2.1.2 | Основной государственный регистрационный номер | 1066165052139 |
| | 2.1.3 | Год регистрации | 2006 |
| Раздел 3. Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица - учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица | | | |
| 3.1. Об учредителе - юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации | 3.1.1 | Организационно-правовая форма | Акционерное общество |
| | 3.1.2 | Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы | «Первая Ипотечная Компания - Регион» |
| | 3.1.3 | Индивидуальный номер налогоплательщика | 7729118074 |
| | 3.1.4 | % голосов в органе управления | 100 |
| 3.2. Об учредителе - юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации | 3.2.1 | Фирменное наименование организации | |
| | 3.2.2 | Страна регистрации юридического лица | |
| | 3.2.3 | Дата регистрации | |
| | 3.2.4 | Регистрационный номер | |
| | 3.2.5 | Наименование регистрирующего | |

| | | | |
|--|--------|---|--|
| | | органа | |
| | 3.2.6 | Адрес (место нахождения) в стране регистрации | |
| | 3.2.7 | % голосов в органе управления | |
| 3.3. Об учредителе - физическом лице | 3.3.1 | Фамилия | |
| | 3.3.2 | Имя | |
| | 3.3.3 | Отчество (при наличии) | |
| | 3.3.4 | Гражданство | |
| | 3.3.5 | Страна места жительства | |
| | 3.3.6 | % голосов в органе управления | |
| Раздел 4. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию | | | |
| 4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства | 18-ти этажный жилой дом башенного типа со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения. Застройка севернее ул. Орбитальной, ЖК «НОРД», ж.д. 1 |
| | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации | Ростовская область |
| | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации | |
| | 4.1.4 | Вид населенного пункта | Город |
| | 4.1.5 | Наименование населенного пункта | Ростов-на-Дону |
| | 4.1.6 | Элемент улично-дорожной сети | Улица |
| | 4.1.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети | Орбитальная |
| | 4.1.8 | Тип здания (сооружения) | Дом 13 |
| | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение | ЖК «НОРД», «НОРД», ж.д. 1 |
| | 4.1.10 | Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию | 1 кв. 2014 г. (в соответствии с проектной декларацией). |
| | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию | 31.12.2013 г. |
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию | RU61310000-7810 |
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию | Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону |

| | | | |
|---|--------|--|--|
| 4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства | 7-ми секционный 17-18-ти этажный жилой дом, ЖК «НОРД», ж.д. 10 |
| | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации | Ростовская область |
| | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации | Аксайский район |
| | 4.1.4 | Вид населенного пункта | Поселок |
| | 4.1.5 | Наименование населенного пункта | Верхнетемерницкий |
| | 4.1.6 | Элемент улично-дорожной сети | Улица |
| | 4.1.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети | Венеры |
| | 4.1.8 | Тип здания (сооружения) | Дом 21 |
| | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение | ЖК «НОРД», «НОРД», ж.д. 10 |
| | 4.1.10 | Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию | I кв. 2014 г. (в соответствии с проектной декларацией). |
| | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию | 31.12.2013 г. |
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию | RU61502311-92 |
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию | Администрация Щепкинского сельского поселения Аксайского района |
| <p>Раздел 5. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства</p> | | | |
| 5.1. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность | 5.1.1 | Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы | |
| | 5.1.2 | Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик | |
| | 5.1.3 | Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства | |
| | 5.1.4 | Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального | |

| | | | |
|--|-------|---|---|
| объектов капитального строительства | | строительства | |
| | 5.1.5 | Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик | |
| 5.2. О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях | 5.2.1 | Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы | «Потребительское общество взаимного страхования гражданской ответственности застройщиков» |
| | 5.2.2 | Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации | 7722401371 |
| Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату | | | |
| 6.1. О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату | 6.1.1 | Последняя отчетная дата | По состоянию на 31.12.2017 г. |
| | 6.1.2 | Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности | «-» 10 623 тыс. руб. (убыток) |
| | 6.1.3 | Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности | 1 976 118 тыс. руб. , в том числе: Строка бухгалтерского баланса 1450 (прочие обязательства) – 427 673 тыс. руб. Строка бухгалтерского баланса 1520 (кредиторская задолженность) – 1 548 445 тыс. руб. |
| | 6.1.4 | Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности | 4 182 тыс. руб. |
| Раздел 7. Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" | | | |
| 7.1. О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" | 7.1.1 | Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям | |
| | 7.1.2 | Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика | |
| | 7.1.3 | Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика | |
| | 7.1.4 | Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного | |

| | | | |
|-------|--|--|--|
| | | наказания юридического лица - застройщика | |
| 7.1.5 | | В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений | |
| 7.1.6 | | В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений | |
| 7.1.7 | | В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого | |

| | | |
|--------|--|--|
| | осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) | |
| 7.1.8 | Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - застройщика | |
| 7.1.9 | Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке | |
| 7.1.10 | Решение по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации | |
| 7.1.11 | Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика | |

| | | | |
|---|--------|---|--|
| | 7.1.12 | Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика | |
| 7.2. О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" | 7.2.1 | Размер суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее - юридическое лицо - поручитель), установленным требованиям | |
| | 7.2.2 | Процедуры ликвидации юридического лица - поручителя | |
| | 7.2.3 | Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - поручителя | |
| | 7.2.4 | Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - поручителя | |
| | 7.2.5 | В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части | |

| | | | |
|--|-------|---|--|
| | | исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений | |
| | 7.2.6 | В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений | |
| | 7.2.7 | В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - поручителя (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) | |
| | 7.2.8 | Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством | |

| | | |
|--------|---|--|
| | <p>Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - поручителя</p> | |
| 7.2.9 | <p>Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке</p> | |
| 7.2.10 | <p>Решение по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации</p> | |
| 7.2.11 | <p>Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя</p> | |
| 7.2.12 | <p>Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя</p> | |

| Раздел 8. Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике | | | |
|---|--------|--|--|
| 8.1. Иная информация о застройщике | 8.1.1 | | |
| Информация о проекте строительства | | | |
| Раздел 9. О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | | | |
| 9.1. О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация | 9.1.1 | Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация | 1 |
| | 9.1.2 | Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство | |
| 9.2. О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках | 9.2.1 | Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства | Многоквартирный дом |
| | 9.2.2 | Субъект Российской Федерации | Ростовская область |
| | 9.2.3 | Район субъекта Российской Федерации | |
| | 9.2.4 | Вид населенного пункта | Город |
| | 9.2.5 | Наименование населенного пункта | Ростов-на-Дону |
| | 9.2.6 | Округ в населенном пункте | |
| | 9.2.7 | Район в населенном пункте | |
| | 9.2.8 | Вид обозначения улицы | Улица |
| | 9.2.9 | Наименование улицы | Орбитальная |
| | 9.2.10 | Дом | 17 |
| | 9.2.11 | Литера | |
| | 9.2.12 | Корпус | |
| | 9.2.13 | Строение | |
| | 9.2.14 | Владение | |
| | 9.2.15 | Блок-секция | |
| | 9.2.16 | Уточнение адреса | Строительный адрес: г. Ростов-на-Дону, ул. Орбитальная, (пятно 3) |
| | 9.2.17 | Назначение объекта | Жилое |
| | 9.2.18 | Минимальное количество этажей в объекте | 19 |
| | 9.2.19 | Максимальное количество этажей в объекте | 19 |
| | 9.2.20 | Общая площадь объекта | 12 264,7 кв.м. |
| | 9.2.21 | Материал наружных стен и каркаса | с монолитным железобетонным |

| | | | |
|--|--------|---|---|
| | | объекта | каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов |
| | 9.2.22 | Материал перекрытий | Монолитные железобетонные |
| | 9.2.23 | Класс энергоэффективности | А |
| | 9.2.24 | Сейсмостойкость | 6 баллов (не требуется) |
| 9.3. О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | 9.3.1 | Сумма общей площади всех жилых помещений | 8 420,40 кв.м. |
| | 9.3.2 | Сумма общей площади всех нежилых помещений | 493,6 кв.м. |
| | 9.3.3 | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений | 8 914,00 кв.м. |
| <p>Раздел 10. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом</p> | | | |
| 10.1. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности | 10.1.1 | Вид договора | |
| | 10.1.2 | Номер договора | |
| | 10.1.3 | Дата заключения договора | |
| | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор | |
| 10.2. О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания | Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы | «Ингео» |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания | |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания | |
| | 10.2.5 | Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания (при наличии) | |
| | 10.2.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания | 6155028257 |

| | | | |
|--|--------|--|--|
| 10.3. О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование | Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы | «ПИК-Проект» |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование | |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование | |
| | 10.3.5 | Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование (при наличии) | |
| | 10.3.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование | 7714599209 |
| 10.4. О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы | Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий | 21.12.2015 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий | 76-1-4-Н167-15 (Приложение №1 (письмо № 01-16/649)) |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий | Государственное автономное учреждение Ярославской области |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы | «Государственная экспертиза в строительстве» |
| | 10.4.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) | 7604061714 |

| | | | |
|---|--------|---|--|
| | | экспертизы результатов инженерных изысканий | |
| 10.5. О результатах государственной экологической экспертизы | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы | |
| | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы | |
| | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы | |
| | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы | |
| | 10.5.5 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы | |
| 10.6. Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов | ЖК "НОРД", ЖК "НОРД", ж.д. 3, ЖК "НОРД" корпус 3, НОРД |
| Раздел 11. О разрешении на строительство | | | |
| 11.1. О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство | 61-310-878701-2016 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство | 01.03.2016 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство | 01.06.2018 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство | 31.05.2017 |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство | Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону |
| Раздел 12. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка | | | |
| 12.1. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок | Право аренды |
| | 12.1.2 | Вид договора | Договор аренды земельного участка |
| | 12.1.3 | Номер договора, определяющего права | 35093 |

| | | | |
|---|---|---|--|
| (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок | | застройщика на земельный участок | |
| | 12.1.4 | Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок | 26.12.2013 |
| | 12.1.5 | Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок | 27.01.2014 |
| | 12.1.6 | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок | |
| | 12.1.7 | Дата государственной регистрации изменений в договор | |
| | 12.1.8 | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность | |
| | 12.1.9 | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность | |
| | 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность | |
| | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности | |
| | 12.2. О собственнике земельного участка | 12.2.1 | Собственник земельного участка |
| 12.2.2 | | Организационно-правовая форма собственника земельного участка | |
| 12.2.3 | | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы | |
| 12.2.4 | | Фамилия собственника земельного участка | |
| 12.2.5 | | Имя собственника земельного участка | |
| 12.2.6 | | Отчество собственника земельного участка (при наличии) | |
| 12.2.7 | | Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка | |
| 12.2.8 | | Форма собственности на земельный участок | Неразграниченная собственность |
| 12.2.9 | | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком | Департамент имущественно-земельных отношений города Ростова-на-Дону |
| 12.3. О кадастровом | 12.3.1 | Кадастровый номер земельного участка | 61:44:0010106:19 |

| | | | |
|---|--------|---|--|
| номере и площади земельного участка | 12.3.2 | Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения) | 3 849,00 кв.м. |
| Раздел 13. О планируемых элементах благоустройства территории | | | |
| 13.1. Об элементах благоустройства территории | 13.1.1 | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров | Запроектированные проезды к жилым домам шириной 6 м размещаются на расстоянии в пределах 8-10 м от стен с оконными проемами и обеспечивают нормальное транспортное обслуживание, а также проезд пожарных машин со всех сторон здания. Пешеходный поток распределяется по пешеходному тротуару шириной 2,25 м, примыкающему к внутриворотовому проезду. |
| | 13.1.2 | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест) | Расположение гостевых стоянок выполнено с отступом от окон жилого дома, согласно требованиям Нормативов градостроительного проектирования Ростовской области, а также отдельно от площадок отдыха и занятия спортом санитарно - защитной полосой из рядовой посадки кустарников. На придомовой территории размещено 16 м/места для временного хранения автомобилей. А на прилегающей территории, в соответствии с утвержденным проектом организации дорожного движения расположена стоянка на 23 м/места. |
| | 13.1.3 | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов) | В границах участка жилого дома также запроектированы зоны отдыха, площадки для занятий физкультурой, детские игровые площадки, хозяйственные площадки. Все площадки оборудуются малыми формами в необходимом количестве. |
| | 13.1.4 | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства) | Запроектирована централизованная вывозка твердых бытовых отходов (2 контейнера для сбора мусора). Контейнеры устанавливаются на существующую контейнерную площадку в границах участка жилого дома № 2, находящуюся в необходимом радиусе доступности. |
| | 13.1.5 | Описание планируемых мероприятий по озеленению | Озеленение участка включает в себя посадку растений, которые по своим биологическим свойствам и внешним признакам соответствуют климатическим условиям данного района, режиму освещения на данном участке, целевому назначению, особенностям планировки и застройки участка, |

| | | | |
|---|--------|---|---|
| | | | архитектурно-художественному решению объекта. При выборе растений для озеленения были использованы быстрорастущие и газоустойчивые деревья (липа, ель колючая), а так же теневыносливые деревья и кустарники. |
| | 13.1.6 | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц | Входы в здание обеспечивают беспрепятственный доступ детских колясок и маломобильных групп населения в жилой дом. Предусмотрены м/места для маломобильных групп населения (не менее 10% от общего количества). |
| | 13.1.7 | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия) | Территория, подлежащая освещению, включает в себя только периметр дома. ТУ по наружному освещению от "РОСТГОРСВЕТ" №346 от 02.02.2018. |
| | 13.1.8 | Описание иных планируемых элементов благоустройства | |
| Раздел 14. О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи | | | |
| 14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения | Теплоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения | Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы | «Лукойл-Теплотранспортная компания» Филиал в городе Ростове-на-Дону» |
| | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения | 3445102073 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения | 17.09.2007 г. |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения | ТУ №5812, откорректированные письмами №04-01-4224 от 28.11.2012 г. и №04-01-1658 от 12.05.2014 г. |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения | 07.05.2019 г. |

| | | | |
|--|--------|--|--|
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения | 65 072 280,00 руб. (теплоснабжение + горячее водоснабжение) *плата за подключение жилого микрорайона |
| 14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения | Горячее водоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения | Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы | «Лукойл-Теплотранспортная компания» Филиал в городе Ростове-на-Дону» |
| | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения | 3445102073 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения | 17.09.2007 г. |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения | ТУ №5812, откорректированные письмами №04-01-4224 от 28.11.2012 г. и №04-01-1658 от 12.05.2014 г. |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения | 07.05.2019 г. |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения | 65 072 280,00 руб. (теплоснабжение + горячее водоснабжение) *плата за подключение жилого микрорайона |
| 14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения | Холодное водоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения | Акционерное общество |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы | «Ростовводоканал» |
| | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, | 6167081833 |

| | | | |
|--|--------|--|---|
| | | выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения | |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения | 05.04.2013 г. |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения | №758 (взамен технических условий №1152 от 18.04.2011 г.) |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения | 05.04.2018 г. |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения | 3 997 905,68 руб. |
| 14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения | Бытовое или общесплавное водоотведение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения | Акционерное общество |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы | «Ростовводоканал» |
| | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения | 6167081833 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения | 05.04.2013 г. |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения | №758 (взамен технических условий №1152 от 18.04.2011 г.) |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения | 05.04.2018 г. |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения | 5 463 651,14 руб. |
| 14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения | Ливневое водоотведение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения | Муниципальное казенное учреждение |

| | | | |
|--|--------|--|--|
| обеспечения | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы | «Департамент автомобильных дорог и организации дорожного движения» |
| | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения | 6164078938 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения | 07.07.2016 г. |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения | исх. №315/4 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения | 07.07.2019 г. |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения | 0 |
| 14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения | Электроснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения | Акционерное общество |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы | «Донэнерго» |
| | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения | 6163089292 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения | 12.12.2012 г. |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения | №07-8.18.0/08/30230/РГЭС (письмо-продление №07-8.18.0/102 от 13.02.2015 г.) |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения | 01.01.2017 г. (согласно акту о технологическом присоединении к электрическим сетям ОАО «Донэнерго» от 30.08.2013 г. фактическое присоединение жилой застройки ЖК «Норд» к электросетям в соответствии с ТУ выполнено) |

| | | | |
|--|--------|--|--|
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения | 103 236 361,16 руб. *плата за подключение жилого микрорайона |
| 14.2. О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи | Проводная телефонная связь |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи | Публичное акционерное общество |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы | «Ростелеком» Макрорегиональный филиал «Юг» Ростовский филиал |
| | 14.2.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи | 7707049388 |
| 14.2. О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи | Проводное телевизионное вещание |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи | Публичное акционерное общество |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы | «Ростелеком» Макрорегиональный филиал «Юг» Ростовский филиал |
| | 14.2.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи | 7707049388 |
| 14.2. О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи | Проводное радиовещание |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи | Публичное акционерное общество |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы | «Ростелеком» Макрорегиональный филиал «Юг» Ростовский филиал |
| | 14.2.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи | 7707049388 |
| Раздел 15. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных | | | |

| домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения | | | | | |
|---|------------|-------------------|------------------------------------|-------------------------------|-------------------|
| 15.1. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений | | 15.1.1 | Количество жилых помещений | | 170 |
| | | 15.1.2 | Количество нежилых помещений | | 6 |
| | | 15.1.2.1 | в том числе машино-мест | | 0 |
| | | 15.1.2.2 | в том числе иных нежилых помещений | | 6 |
| 15.2. Об основных характеристиках жилых помещений | | | | | |
| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Общая площадь, м ² | Количество комнат |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 1 | квартира | 2 | 1 | 53,30 | 2 |
| 2 | квартира | 2 | 1 | 60,10 | 2 |
| 3 | квартира | 2 | 1 | 43,20 | 1 |
| 4 | квартира | 2 | 1 | 55,90 | 2 |
| 5 | квартира | 2 | 1 | 24,90 | 1 |
| 6 | квартира | 2 | 1 | 24,90 | 1 |
| 7 | квартира | 2 | 1 | 55,90 | 2 |
| 8 | квартира | 2 | 1 | 43,20 | 1 |
| 9 | квартира | 2 | 1 | 43,20 | 1 |
| 10 | квартира | 2 | 1 | 71,20 | 3 |
| 11 | квартира | 3 | 1 | 53,00 | 2 |
| 12 | квартира | 3 | 1 | 59,80 | 2 |
| 13 | квартира | 3 | 1 | 42,90 | 1 |
| 14 | квартира | 3 | 1 | 55,70 | 2 |
| 15 | квартира | 3 | 1 | 24,50 | 1 |
| 16 | квартира | 3 | 1 | 24,50 | 1 |
| 17 | квартира | 3 | 1 | 55,70 | 2 |
| 18 | квартира | 3 | 1 | 42,90 | 1 |
| 19 | квартира | 3 | 1 | 42,90 | 1 |
| 20 | квартира | 3 | 1 | 70,90 | 3 |
| 21 | квартира | 4 | 1 | 53,00 | 2 |
| 22 | квартира | 4 | 1 | 59,80 | 2 |

| | | | | | |
|----|----------|---|---|-------|---|
| 23 | квартира | 4 | 1 | 42,90 | 1 |
| 24 | квартира | 4 | 1 | 55,70 | 2 |
| 25 | квартира | 4 | 1 | 24,50 | 1 |
| 26 | квартира | 4 | 1 | 24,50 | 1 |
| 27 | квартира | 4 | 1 | 55,70 | 2 |
| 28 | квартира | 4 | 1 | 42,90 | 1 |
| 29 | квартира | 4 | 1 | 42,90 | 1 |
| 30 | квартира | 4 | 1 | 70,90 | 3 |
| 31 | квартира | 5 | 1 | 53,00 | 2 |
| 32 | квартира | 5 | 1 | 59,80 | 2 |
| 33 | квартира | 5 | 1 | 42,90 | 1 |
| 34 | квартира | 5 | 1 | 55,70 | 2 |
| 35 | квартира | 5 | 1 | 24,50 | 1 |
| 36 | квартира | 5 | 1 | 24,50 | 1 |
| 37 | квартира | 5 | 1 | 55,70 | 2 |
| 38 | квартира | 5 | 1 | 42,90 | 1 |
| 39 | квартира | 5 | 1 | 42,90 | 1 |
| 40 | квартира | 5 | 1 | 70,90 | 3 |
| 41 | квартира | 6 | 1 | 53,00 | 2 |
| 42 | квартира | 6 | 1 | 59,80 | 2 |
| 43 | квартира | 6 | 1 | 42,90 | 1 |
| 44 | квартира | 6 | 1 | 55,70 | 2 |
| 45 | квартира | 6 | 1 | 24,50 | 1 |
| 46 | квартира | 6 | 1 | 24,50 | 1 |
| 47 | квартира | 6 | 1 | 55,70 | 2 |
| 48 | квартира | 6 | 1 | 42,90 | 1 |
| 49 | квартира | 6 | 1 | 42,90 | 1 |
| 50 | квартира | 6 | 1 | 70,90 | 3 |
| 51 | квартира | 7 | 1 | 53,00 | 2 |
| 52 | квартира | 7 | 1 | 59,80 | 2 |
| 53 | квартира | 7 | 1 | 42,90 | 1 |
| 54 | квартира | 7 | 1 | 55,70 | 2 |

| | | | | | |
|----|----------|----|---|-------|---|
| 55 | квартира | 7 | 1 | 24,50 | 1 |
| 56 | квартира | 7 | 1 | 24,50 | 1 |
| 57 | квартира | 7 | 1 | 55,70 | 2 |
| 58 | квартира | 7 | 1 | 42,90 | 1 |
| 59 | квартира | 7 | 1 | 42,90 | 1 |
| 60 | квартира | 7 | 1 | 70,90 | 3 |
| 61 | квартира | 8 | 1 | 53,00 | 2 |
| 62 | квартира | 8 | 1 | 59,80 | 2 |
| 63 | квартира | 8 | 1 | 42,90 | 1 |
| 64 | квартира | 8 | 1 | 55,70 | 2 |
| 65 | квартира | 8 | 1 | 24,50 | 1 |
| 66 | квартира | 8 | 1 | 24,50 | 1 |
| 67 | квартира | 8 | 1 | 55,70 | 2 |
| 68 | квартира | 8 | 1 | 42,90 | 1 |
| 69 | квартира | 8 | 1 | 42,90 | 1 |
| 70 | квартира | 8 | 1 | 70,90 | 3 |
| 71 | квартира | 9 | 1 | 53,00 | 2 |
| 72 | квартира | 9 | 1 | 59,80 | 2 |
| 73 | квартира | 9 | 1 | 42,90 | 1 |
| 74 | квартира | 9 | 1 | 55,70 | 2 |
| 75 | квартира | 9 | 1 | 24,50 | 1 |
| 76 | квартира | 9 | 1 | 24,50 | 1 |
| 77 | квартира | 9 | 1 | 55,70 | 2 |
| 78 | квартира | 9 | 1 | 42,90 | 1 |
| 79 | квартира | 9 | 1 | 42,90 | 1 |
| 80 | квартира | 9 | 1 | 70,90 | 3 |
| 81 | квартира | 10 | 1 | 53,00 | 2 |
| 82 | квартира | 10 | 1 | 59,80 | 2 |
| 83 | квартира | 10 | 1 | 42,90 | 1 |
| 84 | квартира | 10 | 1 | 55,70 | 2 |
| 85 | квартира | 10 | 1 | 24,50 | 1 |
| 86 | квартира | 10 | 1 | 24,50 | 1 |

| | | | | | |
|-----|----------|----|---|-------|---|
| 87 | квартира | 10 | 1 | 55,70 | 2 |
| 88 | квартира | 10 | 1 | 42,90 | 1 |
| 89 | квартира | 10 | 1 | 42,90 | 1 |
| 90 | квартира | 10 | 1 | 70,90 | 3 |
| 91 | квартира | 11 | 1 | 53,00 | 2 |
| 92 | квартира | 11 | 1 | 59,80 | 2 |
| 93 | квартира | 11 | 1 | 42,90 | 1 |
| 94 | квартира | 11 | 1 | 55,70 | 2 |
| 95 | квартира | 11 | 1 | 24,50 | 1 |
| 96 | квартира | 11 | 1 | 24,50 | 1 |
| 97 | квартира | 11 | 1 | 55,70 | 2 |
| 98 | квартира | 11 | 1 | 42,90 | 1 |
| 99 | квартира | 11 | 1 | 42,90 | 1 |
| 100 | квартира | 11 | 1 | 70,90 | 3 |
| 101 | квартира | 12 | 1 | 53,00 | 2 |
| 102 | квартира | 12 | 1 | 59,80 | 2 |
| 103 | квартира | 12 | 1 | 42,90 | 1 |
| 104 | квартира | 12 | 1 | 55,70 | 2 |
| 105 | квартира | 12 | 1 | 24,50 | 1 |
| 106 | квартира | 12 | 1 | 24,50 | 1 |
| 107 | квартира | 12 | 1 | 55,70 | 2 |
| 108 | квартира | 12 | 1 | 42,90 | 1 |
| 109 | квартира | 12 | 1 | 42,90 | 1 |
| 110 | квартира | 12 | 1 | 70,90 | 3 |
| 111 | квартира | 13 | 1 | 53,00 | 2 |
| 112 | квартира | 13 | 1 | 59,80 | 2 |
| 113 | квартира | 13 | 1 | 42,90 | 1 |
| 114 | квартира | 13 | 1 | 55,70 | 2 |
| 115 | квартира | 13 | 1 | 24,50 | 1 |
| 116 | квартира | 13 | 1 | 24,50 | 1 |
| 117 | квартира | 13 | 1 | 55,70 | 2 |
| 118 | квартира | 13 | 1 | 42,90 | 1 |

| | | | | | |
|-----|----------|----|---|-------|---|
| 119 | квартира | 13 | 1 | 42,90 | 1 |
| 120 | квартира | 13 | 1 | 70,90 | 3 |
| 121 | квартира | 14 | 1 | 53,00 | 2 |
| 122 | квартира | 14 | 1 | 59,80 | 2 |
| 123 | квартира | 14 | 1 | 42,90 | 1 |
| 124 | квартира | 14 | 1 | 55,70 | 2 |
| 125 | квартира | 14 | 1 | 24,50 | 1 |
| 126 | квартира | 14 | 1 | 24,50 | 1 |
| 127 | квартира | 14 | 1 | 55,70 | 2 |
| 128 | квартира | 14 | 1 | 42,90 | 1 |
| 129 | квартира | 14 | 1 | 42,90 | 1 |
| 130 | квартира | 14 | 1 | 70,90 | 3 |
| 131 | квартира | 15 | 1 | 53,00 | 2 |
| 132 | квартира | 15 | 1 | 59,80 | 2 |
| 133 | квартира | 15 | 1 | 42,90 | 1 |
| 134 | квартира | 15 | 1 | 55,70 | 2 |
| 135 | квартира | 15 | 1 | 24,50 | 1 |
| 136 | квартира | 15 | 1 | 24,50 | 1 |
| 137 | квартира | 15 | 1 | 55,70 | 2 |
| 138 | квартира | 15 | 1 | 42,90 | 1 |
| 139 | квартира | 15 | 1 | 42,90 | 1 |
| 140 | квартира | 15 | 1 | 70,90 | 3 |
| 141 | квартира | 16 | 1 | 53,00 | 2 |
| 142 | квартира | 16 | 1 | 59,80 | 2 |
| 143 | квартира | 16 | 1 | 42,90 | 1 |
| 144 | квартира | 16 | 1 | 55,70 | 2 |
| 145 | квартира | 16 | 1 | 24,50 | 1 |
| 146 | квартира | 16 | 1 | 24,50 | 1 |
| 147 | квартира | 16 | 1 | 55,70 | 2 |
| 148 | квартира | 16 | 1 | 42,90 | 1 |
| 149 | квартира | 16 | 1 | 42,90 | 1 |
| 150 | квартира | 16 | 1 | 70,90 | 3 |

| | | | | | |
|-----|----------|----|---|-------|---|
| 151 | квартира | 17 | 1 | 53,00 | 2 |
| 152 | квартира | 17 | 1 | 59,80 | 2 |
| 153 | квартира | 17 | 1 | 42,90 | 1 |
| 154 | квартира | 17 | 1 | 55,70 | 2 |
| 155 | квартира | 17 | 1 | 24,50 | 1 |
| 156 | квартира | 17 | 1 | 24,50 | 1 |
| 157 | квартира | 17 | 1 | 55,70 | 2 |
| 158 | квартира | 17 | 1 | 42,90 | 1 |
| 159 | квартира | 17 | 1 | 42,90 | 1 |
| 160 | квартира | 17 | 1 | 70,90 | 3 |
| 161 | квартира | 18 | 1 | 53,00 | 2 |
| 162 | квартира | 18 | 1 | 59,80 | 2 |
| 163 | квартира | 18 | 1 | 42,90 | 1 |
| 164 | квартира | 18 | 1 | 55,70 | 2 |
| 165 | квартира | 18 | 1 | 24,50 | 1 |
| 166 | квартира | 18 | 1 | 24,50 | 1 |
| 167 | квартира | 18 | 1 | 55,70 | 2 |
| 168 | квартира | 18 | 1 | 42,90 | 1 |
| 169 | квартира | 18 | 1 | 42,90 | 1 |
| 170 | квартира | 18 | 1 | 70,90 | 3 |

15.3. Об основных характеристиках нежилых помещений

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Площадь, м ² | Площадь частей нежилого помещения | |
|----------------|------------|-------------------|----------------|-------------------------|-----------------------------------|-------------------------|
| | | | | | Наименование помещения | Площадь, м ² |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| 1 | БКФН | 1 | 1 | 72,10 | Кабинет | 55,6 |
| | | | | | ПУИ | 3,6 |
| | | | | | С/у | 5,5 |
| | | | | | Тамбур | 7,4 |
| 2 | БКФН | 1 | 1 | 88,20 | Кабинет | 69,9 |
| | | | | | ПУИ | 5,0 |
| | | | | | С/у | 5,9 |
| | | | | | Тамбур | 7,4 |

| | | | | | | |
|---|------|---|---|-------|---------|------|
| 3 | БКФН | 1 | 1 | 86,20 | Кабинет | 71,2 |
| | | | | | ПУИ | 2,9 |
| | | | | | С/у | 5,1 |
| | | | | | Тамбур | 7,0 |
| 4 | БКФН | 1 | 1 | 65,70 | Кабинет | 50,5 |
| | | | | | ПУИ | 2,9 |
| | | | | | С/у | 5,3 |
| | | | | | Тамбур | 7,0 |
| 5 | БКФН | 1 | 1 | 90,70 | Кабинет | 73,0 |
| | | | | | ПУИ | 3,2 |
| | | | | | С/у | 5,0 |
| | | | | | Тамбур | 9,5 |
| 6 | БКФН | 1 | 1 | 90,70 | Кабинет | 73,0 |
| | | | | | ПУИ | 3,2 |
| | | | | | С/у | 5,0 |
| | | | | | Тамбур | 9,5 |

Раздел 16. О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1. Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади

| № п/п | Вид помещения | Описание места расположения помещения | Назначение помещения | Площадь, м ² |
|-------|--|---------------------------------------|--|-------------------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1. | Помещение техподполья, ИТП, помещение СС, электрощитовая встроенных помещений, электрощитовая, ПУИ | Техподполье | общее имущество в многоквартирном доме | 637,4 |
| 2. | Лифтовой холл, лестничная клетка, тамбуры, вестибюль | 1 этаж | общее имущество в многоквартирном доме | 142,5 |
| 3. | Лифтовой холл, вестибюль, тамбур, балкон НЛК, промежуточная лестничная площадка, лестничная площадка | 2 этаж | общее имущество в многоквартирном доме | 90,7 |
| 4. | Лифтовой холл, вестибюль, тамбур, балкон НЛК, | 3 этаж | общее имущество в многоквартирном доме | 90,7 |

| | | | | |
|-----|---|---------|---|------|
| | промежуточная лестничная площадка, лестничная площадка | | | |
| 5. | Лифтовой холл, вестибюль, тамбур, балкон НЛК, промежуточная лестничная площадка, лестничная площадка | 4 этаж | общее имущество в многоквартирном доме | 90,7 |
| 6. | Лифтовой холл, вестибюль, тамбур, балкон НЛК, промежуточная лестничная площадка, лестничная площадка | 5 этаж | общее имущество в многоквартирном доме | 90,7 |
| 7. | Лифтовой холл, вестибюль, тамбур, балкон НЛК, промежуточная лестничная площадка, лестничная площадка | 6 этаж | общее имущество в многоквартирном доме | 90,7 |
| 8. | Лифтовой холл, вестибюль, тамбур, балкон НЛК, промежуточная лестничная площадка, лестничная площадка | 7 этаж | общее имущество в многоквартирном доме | 90,7 |
| 9. | Лифтовой холл, вестибюль, тамбур, балкон НЛК, промежуточная лестничная площадка, лестничная площадка | 8 этаж | общее имущество в многоквартирном доме | 90,7 |
| 10. | Лифтовой холл, вестибюль, тамбур, балкон НЛК, промежуточная лестничная площадка, лестничная площадка | 9 этаж | общее имущество в многоквартирном доме | 90,7 |
| 11. | Лифтовой холл, вестибюль, тамбур, балкон НЛК, промежуточная лестничная площадка, лестничная площадка | 10 этаж | общее имущество в многоквартирном доме | 90,7 |
| 12. | Лифтовой холл, вестибюль, тамбур, балкон НЛК, промежуточная лестничная площадка, лестничная площадка | 11 этаж | общее имущество в многоквартирном доме | 90,7 |
| 13. | Лифтовой холл, вестибюль, тамбур, | 12 этаж | общее имущество в многоквартирном доме | 90,7 |

| | | | | |
|-----|---|---------|---|------|
| | балкон НЛК, промежуточная лестничная площадка, лестничная площадка | | | |
| 14. | Лифтовой холл, вестибюль, тамбур, балкон НЛК, промежуточная лестничная площадка, лестничная площадка | 13 этаж | общее имущество в многоквартирном доме | 90,7 |
| 15. | Лифтовой холл, вестибюль, тамбур, балкон НЛК, промежуточная лестничная площадка, лестничная площадка | 14 этаж | общее имущество в многоквартирном доме | 90,7 |
| 16. | Лифтовой холл, вестибюль, тамбур, балкон НЛК, промежуточная лестничная площадка, лестничная площадка | 15 этаж | общее имущество в многоквартирном доме | 90,7 |
| 17. | Лифтовой холл, вестибюль, тамбур, балкон НЛК, промежуточная лестничная площадка, лестничная площадка | 16 этаж | общее имущество в многоквартирном доме | 90,7 |
| 18. | Лифтовой холл, вестибюль, тамбур, балкон НЛК, промежуточная лестничная площадка, лестничная площадка | 17 этаж | общее имущество в многоквартирном доме | 90,7 |
| 19. | Лифтовой холл, вестибюль, тамбур, балкон НЛК, промежуточная лестничная площадка, лестничная площадка | 18 этаж | общее имущество в многоквартирном доме | 90,7 |

16.2. Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме

| № п/п | Описание места расположения | Вид оборудования | Назначение |
|-------|-----------------------------|--|---|
| 1 | 2 | 3 | 5 |
| 1. | Тех. подполье | Электрощитовая | Обеспечение искусственного освещения в помещениях жилого дома |
| 2. | Надземные этажи здания | Этажные распределительные устройства с приборами учета - многотарифные электросчетчики | Распределение электроэнергии по потребителям |
| 3. | Тех. подполье. Надземные | Система холодного водоснабжения | Обеспечение потребителей |

| | этажи здания | зданий водомерный узел | холодной водой |
|-----|---|---|--|
| 4. | Тех. подполье. Надземные этажи здания. | Система горячего водоснабжения | Обеспечение потребителей горячей водой |
| 5. | Тех. подполье. Тех. пространство | Система хозяйственно-бытовой канализации | Отведение стоков |
| 6. | Тех. подполье. Надземные этажи. Тех. пространство | Система ливневой канализации | Отвод осадков |
| 7. | Тех. подполье. Надземные этажи здания | Система теплоснабжения здания | Теплоснабжение объекта |
| 8. | Тех. пространство. Надземные этажи здания | Пассивная оптическая сеть (IP-телефония, передача данных, IP-телевидение), радиофикация, обеспечение доступа инвалидов, охранно-тревожная сигнализация, контроль и управление доступом. | Телефонная связь, прием и распределение сигналов ГО и ЧС |
| 9. | Тех. подполье. Надземные этажи. Тех. пространство | Автоматизация систем противодымной вентиляции | Удаление дыма при пожаре |
| 10. | Надземные этажи | Вертикальный транспорт | Обеспечение безопасной транспортировки пассажиров между этажами. Обеспечение транспортировки пожарных бригад |

Раздел 17. О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

| | | | |
|--|--------|---|--|
| 17.1. О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства | 20 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства | 4 квартал 2016 г. |
| 17.1. О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства | 40 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства | 2 квартал 2017 г. |
| 17.1. О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства | 60 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства | 4 квартал 2017 г. |
| 17.1. О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства | 80 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства | 2 квартал 2018 г. |
| 17.1. О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства | Получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства | 3 квартал 2018 г. |

| | | | |
|--|--------|--|----------------------|
| Раздел 18. О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | | | |
| 18.1. О планируемой стоимости строительства | 18.1.1 | Планируемая стоимость строительства (руб.) | 354 346 547,83 |
| Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | | | |
| 19.1. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве | 19.1.1 | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве | Страхование |
| | 19.1.2 | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона | 61:44:0010106:19 |
| 19.2. О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу | 19.2.1 | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу | |
| | 19.2.2 | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы | |
| | 19.2.3 | Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу | |
| 19.3. Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | 19.3.1 | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд | Не предусматривается |
| Раздел 20. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства | | | |
| 20.1. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки | |
| | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства | |
| | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы | |
| | 20.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства | |
| | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств (рублей) | |

| | | | |
|--|--------|--|-----------------------|
| | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств | |
| | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств | |
| Раздел 21. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | | | |
| 21.1. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | 21.1.1 | Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика | 1 000 000 руб. |
| 21.2. О фирменном наименовании связанных с застройщиком юридических лиц | 21.2.1 | Организационно-правовая форма | |
| | 21.2.2 | Фирменное наименование без указания организационно-правовой формы | |
| | 21.2.3 | Индивидуальный номер налогоплательщика | |
| 21.3. О месте нахождения и адресе связанных с застройщиком юридических лиц | 21.3.1 | Индекс | |
| | 21.3.2 | Субъект Российской Федерации | |
| | 21.3.3 | Район субъекта Российской Федерации | |
| | 21.3.4 | Вид населенного пункта | |
| | 21.3.5 | Наименование населенного пункта | |
| | 21.3.6 | Элемент улично-дорожной сети | |
| | 21.3.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети | |
| | 21.3.8 | Тип здания (сооружения) | |
| | 21.3.9 | Тип помещений | |
| 21.4. Об адресе электронной почты, номерах телефонов связанных с застройщиком юридических лиц | 21.4.1 | Номер телефона | |
| | 21.4.2 | Адрес электронной почты | |
| | 21.4.3 | Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" | |
| Разделы 22 - 23. Утратили силу | | | |
| Раздел 24. Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" | | | |
| 24.1. О виде, назначении | 24.1.1 | Наличие договора (соглашения), | |

| | | | | |
|--|--------|---|--|---------------------------------|
| <p>объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашения, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ, "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров</p> | | предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность | | |
| | 24.1.2 | Вид объекта социальной инфраструктуры | | |
| | 24.1.3 | Назначение объекта социальной инфраструктуры | | |
| | 24.1.4 | Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность | | |
| | 24.1.5 | Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность | | |
| | 24.1.6 | Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность | | |
| | 24.1.7 | Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность | | |
| | 24.1.8 | № п/п | Цель (цели) затрат застройщика, планируемых к возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору участия в долевом строительстве | Планируемые затраты застройщика |
| | 1 | 2 | 3 | |

| | | | | |
|---|--|--|--|--|
| таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору | | | | |
|---|--|--|--|--|

Раздел 25. Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

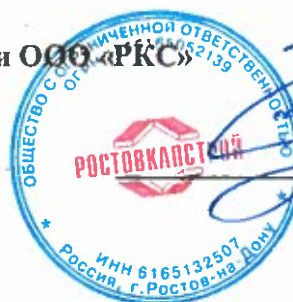
| | | | |
|---------------------------------|--------|---------------------------|--|
| 25.1. Иная информация о проекте | 25.1.1 | Иная информация о проекте | В графе 9.2.23 указан класс энергоэффективности в соответствии с Приказом Минстроя России от 06 июня 2016 г. № 399/пр «Об утверждении Правил определения класса энергетической эффективности многоквартирных домов». |
|---------------------------------|--------|---------------------------|--|

Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

Раздел. 26 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

| № п/п | дата | Наименование раздела проектной документации | Описание изменений |
|-------|------------|--|--|
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1. | 15.12.2015 | ПЗ, ПЗУ, АР, КР, ЭЭ, ОВ | Замена облицовочного кирпича на навесную вентиляционную систему. Изменение во время прохождения экспертизы. Положительное заключение № 76-1-4-Н167-15 от 21.12.2015 г. |
| 2. | 06.06.2016 | ПЗ, ПЗУ, АР, КР, ПОС, ПБ2, ООС, ИОС1.1, ИОС1.2, ИОС2.1, ИОС2.2, ИОС2.3, ИОС3.1, ИОС3.2, ИОС4.1, ИОС4.2, ИОС4.3, ИОС4.4, ИОС4.5, ИОС5.1, ИОС5.2, ПБ1, ОДИ, ТВЭ, ЭЭ, СКР | Увеличение количества квартир, изменение ТЭПов, в соответствии с приложением № 1 к заключению экспертизы №76-1-4-Н167-15 от 21.12.2015 г. |

Генеральный директор
ООО «ПИК СЗ» - управляющей организации ООО «РКС»



О. С. Евгенова