



1000040002187655

Кому: Обществу с ограниченной ответственностью
(наименование застройщика)

«Управляющая компания «Центр Менеджмент» Д.У.
закрытым паевым инвестиционным фондом
комбинированным «Сибпромстрой Югория»
(фамилия, имя, отчество - для граждан,

ИНН 7701868359

полное наименование организации – для юридических лиц),

143002, Россия, Московская область, г. Одинцово,
ул. Западная 7, офис № 1.

его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 15.07.2020

№ 86-гу86310000-42-2020

I.

Администрация города Сургута

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

Ханты-Мансийского автономного округа – Югры,

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию. Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта;

«Многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями общественного

(наименование объекта (этапа) капитального строительства

назначения и двухуровневой подземной автостоянкой по Югорскому тракту в г. Сургуте»

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Российская Федерация, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, город Сургут,

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

Югорский тракт, 43

(распоряжение Администрации города от 09.11.2018 № 1013)

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером:

86:10:0101207:48

строительный адрес: Тюменская обл., ХМАО - Югра, г. Сургут, микрорайон 27А

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, №86-гу86310000-11-2020, дата выдачи 10.02.2020, орган, выдавший разрешение на строительство Администрация города Сургут Ханты - Мансийского автономного округа - Югры

II. Сведения об объекте капитального строительства

1000040002187655

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией: «Многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения и двухуровневой подземной автостоянкой по Югорскому тракту в г. Сургуте»			
Строительный объем всего	куб. м	138971,5	138971,5
в том числе надземной части	куб. м	109175,8	109175,8
Общая площадь	кв. м	42896,6	42896,6
Площадь нежилых помещений:			
Площадь помещений подземной автостоянки	кв. м	8283,5	8283,5
Площадь помещений общественного назначения	кв. м	1957,4	2166,6
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м		
Количество зданий, сооружений	шт.	1	4
2. Объекты непроизводственного назначения			
2.1 Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Количество мест			
Количество посещений			
Вместимость			
Количество этажей	шт.		
в том числе подземных			
Сети и системы инженерно технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			
2.2 Объекты жилищного фонда			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией: Многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения и двухуровневой подземной автостоянкой по Югорскому тракту в г. Сургуте			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	25639,0	25639,0
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м	2107,3	2316,5

Количество этажей	шт.	27	27
в том числе подземных		2	2
Количество секций	секция	1	1
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе	шт./кв.м	384/25639,0	384/25639,0
1 комнатные с кухней-нишей	шт./кв.м	96/3776,2	96/3776,2
1 комнатные	шт./кв.м	192/12817,1	192/12817,1
2 комнатные	шт./кв.м		
3 комнатные	шт./кв.м	96/9045,7	96/9045,7
4 комнатные	шт./кв.м		
более чем 4 комнатные	шт./кв.м		
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	30514,2	30514,3
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Сеть хоз/бытовой канализации до КК-9	м.	181,0	203,0
Сеть водоснабжения	м.	187,2	175,0
Сеть теплоснабжения	м.	187,2	178,0
Лифты	шт.	4	4
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов		Монолитная плита на свайном основании	Монолитная плита на свайном основании
Материалы стен		Железобетонны е панели	Железобетонные панели
Материалы перекрытий		Монолитные железобетонные	Монолитные железобетонные
Материалы кровли		Плоская, рулонная	Плоская, рулонная
Иные показатели			
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта			
Мощность			
Производительность			
Сети и системы инженерно технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			

Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			
4. Линейные объекты			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Категория (класс)			
Протяженность			
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)			
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			
Иные показатели			
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		«А» высокий	«А» высокий
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м2	0,0085	0,0085
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Минераловатная плита «ISOVER Лайт» плотностью 36 кг/м ³ , толщ. 150 мм.; Минераловатная плита «ISOVER Венти» плотностью 90 кг/м ³ , толщ. 50 мм.	Минераловатная плита «ISOVER Лайт» плотностью 36 кг/м ³ , толщ. 150 мм.; Минераловатная плита «ISOVER Венти» плотностью 90 кг/м ³ , толщ. 50 мм.
Заполнение световых проемов		Блоки оконные из ПВХ профилей с двухкамерным стеклопакетом из стекла с мягким селективным покрытием	Блоки оконные из ПВХ профилей с двухкамерным стеклопакетом из стекла с мягким селективным покрытием

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов от 13.07.2020 (1 шт.), кадастровый инженер - Ковтун Марина Леонидовна, квалификационный аттестат № 55-12-349 от 25.07.2012, выдан Министерством имущественных отношений Омской области, г. Омск, дата регистрации аттестата в ГРКИ – 01.08.2012г.

от 13.07.2020 (3 шт.), кадастровый инженер - Меньшикова Алена Дмитриевна, квалификационный аттестат № 72-11-250 от 08.08.2011, выдан Департаментом имущественных отношений Тюменской области, г. Тюмень, дата регистрации аттестата в ГРКИ – 17.08.2011г.

Заместитель Главы города

(должность уполномоченного сотрудника органа,
осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта
в эксплуатацию)

(подпись)

В.Э. Шмидт

(расшифровка подписи)



2020 г.