

Кому **Обществу с ограниченной**
(наименование застройщика)
ответственностью «Строительная
(фамилия, имя, отчество — для граждан,
фирма «Бриз»»

полное наименование организации —
420033, г.Казань, ул.Богатырева, д.5, пом.2.8
для юридических лиц, его почтовый индекс

и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство

Дата 31.03.2022

№ 16-RU16301000- 51-2022

Исполнительный комитет

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

муниципального образования города Казани

местного самоуправления, осуществляющего выдачу разрешения на строительство, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Жилой комплекс по ул.Окольная Кировского района г.Казани РТ «6, 19 этажные жилые дома (блок 1, 2) со встроенными нежилыми помещениями. 3 этап строительства
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ГАУ «Управление государственной экспертизы и ценообразования Республики Татарстан по строительству и архитектуре»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№16-2-1-3-017605-2021 от 12.04.2021 №0028-2022 от 23.03.2022
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	16:50:090402:657
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	16:50:090402
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка	РФ-16-2-01-0-00-2021-3984 от 29.12.2021
3.2.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО «Акведук», 2020 г.

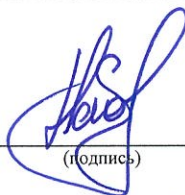
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:		
	Общая площадь здания (кв. м):	13240,73	Площадь участка (кв. м): 22654
	Строительный объем (куб. м):	50729,5	в том числе подземной части (куб. м): 3520,6
	Количество этажей (шт.):	7-20	Высота (м): 26,25 - 66,100
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):
	Площадь застройки (кв. м):	1258,6	
	Иные показатели:	<p>Блок 1:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Общая площадь – 5 624,25 м²; - Строительный объем здания – 19 910,3 м³, в том числе: ниже отм. 0,000 – 2 094,1 м³; - Количество этажей – 7, в том числе 1 подземный этаж; - Общая площадь квартир без летних помещений – 2 508,1 м²; - Общая площадь квартир с летними помещениями – 2 642,25 м²; - Общая площадь нежилых помещений – 431,3 м²; - Общее количество квартир – 55 <p>Блок 2:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Общая площадь – 7 616,48 м²; - Строительный объем здания – 30 819,2 м³, в том числе: ниже отм. 0,000 – 1 426,5 м³; - Количество этажей – 20, в том числе 1 подземный этаж; - Общая площадь квартир без летних помещений – 5 038,6 м²; - Общая площадь квартир с летними помещениями – 5 211,58 м²; - Общая площадь нежилых помещений – 188,5 м²; - Общее количество квартир – 105 <p>Количество машино-мест – 155 (21 машино-место на открытых гостевых автостоянках, остальные машино-места в наземном паркинге (поз.3 по генплану))</p>	
5.	Адрес (местоположение) объекта:	г.Казань, Кировский район, ул.Окольная	
	Иные показатели:		

Срок действия настоящего разрешения — до « 31 » сентября 2024 г. в соответствии с проектом организации строительства

И.о. первого заместителя
Руководителя ИК МО г.Казани-
начальник УКСиР ИК МО г.Казани


(должность уполномоченного лица органа,
осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

« 31 » апреля 2022 г.
М. П.


(подпись)

М.Р.Самигулин

(расшифровка подписи)



Внесены изменения в разрешение на основании распоряжения первого заместителя
Руководителя Исполнительного комитета города Казани от 15.06.2022 №2800р
Вышеуказанное распоряжение является неотъемлемой частью данного разрешения



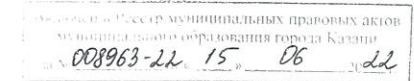
РАСПОРЯЖЕНИЕ

БОЕРЫК

15.06.2022

г.Казань

№ 2800р



О внесении изменений
в разрешение на строительство
№16-RU16301000-51-2022

Рассмотрев заявление Общества с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик “Строительная Фирма БРИЗ”», учитывая выписку из Единого государственного реестра недвижимости от 09.06.2022, разрешение на строительство от 31.03.2022 №16-RU16301000-51-2022 (копия прилагается), в соответствии с частями 21.10 и 21.14 статьи 51 Кодекса **обязываю:**

1. Внести в разрешение на строительство объекта «Жилой комплекс по ул.Окольная Кировского района г.Казани РТ “6, 19 этажные жилые дома (блок 1,2) со встроенными нежилыми помещениями. 3 этап строительства» от 31.03.2022 №16-RU16301000-51-2022 следующие изменения:

1.1 в части смены застройщика с Общества с ограниченной ответственностью «Строительная фирма “Бриз”», 420033, г.Казань, ул.Богатырева, д.5, пом.2.8 на Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик “Строительная Фирма БРИЗ”», 420033, г.Казань, ул.Богатырева, д.5, пом.2.8.

2. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на начальника Управления градостроительных разрешений Исполнительного комитета г.Казани М.М.Абдулхакова.



А.Р.Нигматзянов

Кому **Обществу с ограниченной**
(наименование застройщика)
ответственностью «Строительная
(фамилия, имя, отчество — для граждан,
фирма «Бриз»
полное наименование организации —
420033, г.Казань, ул.Богатырева, д.5, пом.2.8
для юридических лиц, его почтовый индекс

(и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата 31.03.2022

№ 16-RU16301000-51-2022

Исполнительный комитет

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа
муниципального образования города Казани
местного самоуправления, осуществляющего выдачу разрешения на строительство, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»
в соответствии со статьями 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Жилой комплекс по ул.Окольная Кировского района г.Казани РТ «б, 19 этажные жилые дома (блок 1, 2) со встроенными нежилыми помещениями. 3 этап строительства
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ГАУ «Управление государственной экспертизы и ценообразования Республики Татарстан по строительству и архитектуре»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№16-2-1-3-017605-2021 от 12.04.2021 №0028-2022 от 23.03.2022
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	16:50:090402:657
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	16:50:090402
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка	РФ-16-2-01-0-00-2021-3984 от 29.12.2021
3.2.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО «Акведук», 2020 г.

4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта: Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:			
	Общая площадь здания (кв. м):	13240,73	Площадь участка (кв. м):	22654
	Строительный объем (куб. м):	50729,5	в том числе подземной части (куб. м):	3520,6
	Количество этажей (шт.):	7-20	Высота (м):	26,25 - 66,100
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	
	Площадь застройки (кв. м):	1258,6		
	Иные показатели:	Блок 1: - Общая площадь – 5 624,25 м²; - Строительный объем здания – 19 910,3 м³, в том числе: ниже отм. 0,000 – 2 094,1 м³; - Количество этажей – 7, в том числе 1 подземный этаж; - Общая площадь квартир без летних помещений – 2 508,1 м²; - Общая площадь квартир с летними помещениями – 2 642,25 м²; - Общая площадь нежилых помещений – 431,3 м²; - Общее количество квартир – 55 Блок 2: - Общая площадь – 7 616,48 м²; - Строительный объем здания – 30 819,2 м³, в том числе: ниже отм. 0,000 – 1 426,5 м³; - Количество этажей – 20, в том числе 1 подземный этаж; - Общая площадь квартир без летних помещений – 5 038,6 м²; - Общая площадь квартир с летними помещениями – 5 211,58 м²; - Общая площадь нежилых помещений – 188,5 м²; - Общее количество квартир – 105 Количество машино-мест – 155 (21 машино-место на открытых гостевых автостоянках, остальные машино-места в наземном паркинге (поз.3 по генплану)		
5.	Адрес (местоположение) объекта:		г.Казань, Кировский район, ул.Окольная	
	Иные показатели:			

Срок действия настоящего разрешения — до « 31 » сентября 2024 г. в соответствии с проектом организации строительства

И.о. первого заместителя
Руководителя ИК МО г.Казани-
начальник УКСиР, ИК МО г.Казани

(должность уполномоченного лица органа,
осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

« 31 » марта 2022 г.

М. П.

М.Р.Самигулин

(расшифровка подписи)