

Кому ООО «СЗ «Карьероуправление»
 (наименование застройщика
634029, Томская область, г.Томск,
 (фамилия, имя, отчество - для граждан,
Иркутский тракт, 27/6, оф14
 полное наименование организации - для
 юридических лиц), его почтовый индекс
 и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство
(с изменениями от 28.01.2022г.)

Дата 24 июня 2021г.

RU 70-303- 46 -2021

Администрация муниципального образования Заречного сельского поселения
 (наименование уполномоченного федерального органа исполнительной

власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом") в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	-
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	-
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Жилой комплекс №3 с административными помещениями и автостоянками (1 этап строительства) в д. Кисловка, МКР «Левобережный» Томского района, Томской области.
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО «СтройЭкспертБюро»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях,	№70-2-1-3-031347-2021

	предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	11.06.2021г.		
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	70:14:0100039:1787		
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	70:14:0100039		
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-		
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№ RU 70514303-00000000000001047 От 07.04.2021г. Администрация Заречного сельского поселения		
3.2.	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-		
3.3.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО «АКМ-3»		
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:			
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:			
	Жилой комплекс №3 с административными помещениями и автостоянками (1 этап строительства)			
	Площадь участка в границах			
	Площадь застройки (м2)	1583,02		
	Площадь застройки, входящая за абрис жилого здания (автостоянка)	1419,2		
	Площадь жилого здания (с учетом подвального этажа) (кв. м):	8668,78	Общая площадь квартир м2	5313,08

Площадь квартир м2	5054,43	Жилая площадь квартир	2740,6
Общая площадь пристроенных автостоянок(м2)	1180,96	Полезная площадь пристроенных автостоянок (м2) в том числе:	1165,07
		-места общего пользования	582,09
		-парковочные места	509,66
		-нежилая площадь (встроенные шкафы)	26,59
		-технические помещения	46,73
Строительный объем в том числе: м3	43132,47	Расчетная площадь пристроенных автостоянок (м2)	1118,34
Строительный объем здания (куб. м): выше 0.000	33744,21	Строительный объем ниже 0.000(куб. м):	9388,26
Количество этажей (шт.)	1,6,7,8	Этажность	5,6,7
Количество квартир (шт) В том числе 1- комнатных 2х- комнатных 3х-комнатных 4х- комнатных	85	Количество стояночных мест автомобилей	34
	26		
	29		
	25		
	5		
Продолжительность строительства согласно ПОС	30,6 мес.		
Адрес (местоположение объекта)	Томская область, Томский муниципальный район, Заречное сельское поселение, д. Кисловка, МКР «Левобережный»		

Общая инженерная инфраструктура

Теплоснабжение (ТС)	
Водоснабжение (В1)	
Водоотведение (К1)	
Электроснабжение (ЭС)	

Срок действия настоящего разрешения - до «08» января 2024 г. в соответствии с проектной документацией

Глава поселения

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

"28" января 2022 г.

М.П.

Действие настоящего разрешения продлено до "___" _____ 20__ г.

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

"___" _____ 20__ г.

М.П.



(подпись)

В.В. Сидоркин

(расшифровка подписи)

(подпись)

(расшифровка подписи)

