

Кому Обществу с ограниченной ответственностью
Специализированному застройщику «Зенит»

(наименование застройщика)

(фамилия, имя, отчество - для граждан,

полное наименование организации - для

396420, Воронежская область, Павловский район,
г. Павловск, мкр. Северный, 18 А, офис 5

юридических лиц), его почтовый индекс

и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 12.12.2022 г. <2>

№ 36-RU36520101-21-2022 <3>

I. Администрация Павловского муниципального района Воронежской области

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти,

или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")
в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершённого работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта~~ <4>,

Многоквартирный жилой дом

(наименование объекта (этапа) капитального строительства)

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

РФ, Воронежская область, Павловский муниципальный район, городское поселение
– город Павловск, г. Павловск, мкр. Южный, 9

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером <7>:
36:20:6200001:3223

строительный адрес <8>: _____

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № RU36520000-18-2021, дата выдачи 03 августа 2021 года, орган, выдавший разрешение на строительство, администрация Павловского муниципального района Воронежской области.

II. Сведения об объекте капитального строительства <10>

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			

Строительный объем - всего	куб. м	29130,0	30663,16
в том числе надземной части	куб. м	29130,0	30663,16
Общая площадь	кв. м	6484,65	6804,5
Площадь нежилых помещений	кв. м	---	---
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	---	---
Количество зданий, сооружений <11>	шт.	1	1
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест			
Количество помещений			
Вместимость			
Количество этажей			
в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели <12>			
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	4916,7	4986,9
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	---	1817,6
Количество этажей	шт.	4	4
в том числе подземных		---	---
Количество секций	секций	---	---

Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	107/4896,18	107/4986,9
1-комнатные	шт./кв. м	59	59
2-комнатные	шт./кв. м	31	31
3-комнатные	шт./кв. м	17	17
4-комнатные	шт./кв. м	---	---
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	---	---
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	5062,76	5217,95
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		---	---
Лифты	шт.	---	---
Эскалаторы	шт.	---	---
Инвалидные подъемники	шт.	---	---
Материалы фундаментов		Фундаментные железобетонные блоки	Фундаментные железобетонные блоки
Материалы стен		Лицевой утолщенный кирпич, газосиликатные блоки, последующим утеплением пенополистерольным и плитами	Лицевой утолщенный кирпич, газосиликатные блоки, последующим утеплением пенополистерольным и плитами
Материалы перекрытий		Пустотные железобетонные плиты	Пустотные железобетонные плиты
Материалы кровли		Металлопрофиль	Металлопрофиль
Иные показатели <12>		---	---

3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:

Тип объекта			
Мощность			
Производительность			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		

Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели <12>			
4. Линейные объекты			
Категория (класс)			
Протяженность	п.м.		
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)			
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	п.м.		
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			
Иные показатели <12>			
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов <13>			
Класс энергоэффективности здания			
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт * ч/м2		
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций			
Заполнение световых проемов			

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана подготовлен 16.11.2022 г.; кадастровый инженер Ляшко Я.И.; квалификационный аттестат № 36-16-738 от 01.06.2016 г., выдан ДИЗО Воронежской области; сведения в государственный реестр внесены 09.06.2016 г. <14>.

Первый заместитель главы администрации Павловского муниципального района

(должность, уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)

(подпись)

Ю.А. Черенков

(расшифровка подписи)

