



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ПЕРМИ  
ДЕПАРТАМЕНТ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ  
ул Сибирская, 15, г Пермь, 614000. Тел. (342)212-72-57, факс (342)212-68-28  
E-mail: dga@gorodperm.ru  
ОКПО 37021468, ОГРН 1115902013061, ИНН 5902293820

Кому:

Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "Мотовилихинский 4", ИНН 5904385875, 614064, г. Пермь, Свердловский р-н, ул Героев Хасана, 45а, кв./оф.307

**РАЗРЕШЕНИЕ**  
на строительство

Дата 03.12.2020

№ 59-RU90303000- 97-2014/7

Департамент градостроительства и архитектуры администрации города Перми, руководствуясь статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Жилые дома в микрорайоне Вышка-II Мотовилихинского района г. Перми, позиция 4, этап 6 (корректировка)
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО Верхне-Волжский Институт Строительной Экспертизы и Консалтинга ООО "Экспертиза"
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 76-2-1-3-1397-18 от 26.12.2018 № 6-1-1-0011-14 от 07.03.2014
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	59:01:3919035:18
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	59:01:3919035
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№ RU90303000-0000000000110336 от 09.09.2011 Департамент планирования и развития территории г.Перми
3.2.	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	
3.3.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	серия проекта: индивидуальный , шифр проекта: 704-13, год разработки: 2013, изм.2020, проектная организация: Общество с ограниченной ответственностью "АРТПРОЕКТ", утверждена: ООО "Специализированный застройщик "Мотовилихинский 4"

4.	<p>Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:          количество зданий: 1;  <b>Настоящее разрешение выдано взамен разрешения на строительство от 09.01.2020 №59-RU90303000-97-2014/6 в связи с внесением изменений проектную документацию.</b>  <b>Выполнить мероприятия по обеспечению доступности объекта для маломобильных групп населения и инвалидов.</b>  <b>До ввода в эксплуатацию установить размеры и границы земельного участка под указанный многоквартирный жилой дом в соответствии с п.6 ст.16 Федерального закона от 29.12.2004 №189-ФЗ.</b></p>			
	<p>Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: <b>Жилые дома в микрорайоне Вышка-II Мотовилихинского района г. Перми, позиция 4, этап 6 (корректировка)</b></p>			
	Общая площадь (кв. м):	<b>17572,00</b>	Площадь участка (кв. м):	<b>10538,00</b>
	Объем (куб. м):	<b>52425,00</b>	в том числе подземной части (куб. м):	<b>500,00</b>
	Количество этажей (шт.):	<b>10</b>	Высота (м):	
	Количество подземных этажей (шт.):	<b>1</b>	Вместимость (чел.):	
	Площадь застройки (кв. м):	<b>2238,00</b>		
	Иные показатели:	Площадь (застройки 6.1 этап): <b>736,0</b> кв.м. Площадь (застройки 6.2 этап): <b>766,0</b> кв.м. Площадь (застройки 6.3 этап): <b>736,0</b> кв.м. Площадь (помещений общего пользования): <b>2002,0</b> кв.м. Общая площадь квартир с балконами: <b>12803,00</b> кв.м. Общая площадь квартир без балконов: <b>12260,40</b> кв.м. Количество квартир: <b>296</b>		
	<p>Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: <b>Этап 6.1. Оси 1-2</b></p>			
	Общая площадь (кв. м):	<b>3059,00</b>	Площадь участка (кв. м):	
	Объем (куб. м):	<b>9111,00</b>	в том числе подземной части (куб. м):	<b>39,50</b>
	Количество этажей (шт.):	<b>10</b>	Высота (м):	
	Количество подземных этажей (шт.):	<b>1</b>	Вместимость (чел.):	
	Площадь застройки (кв. м):	<b>386,00</b>		
	Иные показатели:	Общая площадь квартир с балконами: <b>2277,10</b> кв.м. Общая площадь квартир без балконов: <b>2184,90</b> кв.м. Количество квартир: <b>44</b>		
	<p>Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: <b>Этап 6.1. Оси 3-4</b></p>			
	Общая площадь (кв. м):	<b>2635,00</b>	Площадь участка (кв. м):	
	Объем (куб. м):	<b>8098,00</b>	в том числе подземной части (куб. м):	<b>157,00</b>
	Количество этажей (шт.):	<b>10</b>	Высота (м):	
	Количество подземных этажей (шт.):	<b>1</b>	Вместимость (чел.):	
	Площадь застройки (кв. м):	<b>350,00</b>		
	Иные показатели:	Общая площадь квартир с балконами: <b>1927,80</b> кв.м. Общая площадь квартир без балконов: <b>1854,30</b> кв.м. Количество квартир: <b>35</b>		
	<p>Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: <b>Этап 6.2. Оси 5-6</b></p>			
	Общая площадь (кв. м):	<b>3092,00</b>	Площадь участка (кв. м):	
	Объем (куб. м):	<b>9020,00</b>	в том числе подземной части (куб. м):	<b>70,00</b>
	Количество этажей (шт.):	<b>10</b>	Высота (м):	

Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв. м):	383,00		
Иные показатели:	Общая площадь квартир с балконами: <b>2196,60</b> кв.м. Общая площадь квартир без балконов: <b>2091,00</b> кв.м. Количество квартир: <b>69</b>		
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: <b>Этап 6.2. Оси 7-8</b>			
Общая площадь (кв. м):	3092,00	Площадь участка (кв. м):	
Объем (куб. м):	8987,00	в том числе подземной части (куб. м):	37,00
Количество этажей (шт.):	10	Высота (м):	
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв. м):	383,00		
Иные показатели:	Общая площадь квартир с балконами: <b>2196,60</b> кв.м. Общая площадь квартир без балконов: <b>2091,00</b> кв.м. Количество квартир: <b>69</b>		
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: <b>Этап 6.3. Оси 9-10</b>			
Общая площадь (кв. м):	2635,00	Площадь участка (кв. м):	
Объем (куб. м):	8098,00	в том числе подземной части (куб. м):	157,00
Количество этажей (шт.):	10	Высота (м):	
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв. м):	350,00		
Иные показатели:	Общая площадь квартир с балконами: <b>1927,80</b> кв.м. Общая площадь квартир без балконов: <b>1854,30</b> кв.м. Количество квартир: <b>35</b>		
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: <b>Этап 6.3. Оси 10-11</b>			
Общая площадь (кв. м):	3059,00	Площадь участка (кв. м):	
Объем (куб. м):	9111,00	в том числе подземной части (куб. м):	39,50
Количество этажей (шт.):	10	Высота (м):	
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв. м):	386,00		
Иные показатели:	Общая площадь квартир с балконами: <b>2277,10</b> кв.м. Общая площадь квартир без балконов: <b>2184,90</b> кв.м. Количество квартир: <b>44</b>		
5.	Адрес (местоположение) объекта:	Пермский край, г. Пермь, Мотовилихинский р-н, ул. Гашкова, 58 (ранее - микрорайон Вышка-1, участок 4.3)	
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта:		
	Категория:(класс)		
	Протяженность:		
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):		
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		

Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	
Иные показатели:	

Срок действия настоящего разрешения - до 10 апреля 2022  
в соответствии с разделом проектной документации "Проект организации строительства"



И.о. первого заместителя начальника  
департамента главного архитектора  
(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего  
выдачу разрешения на строительство)

*(Handwritten signature in blue ink)*

(подпись)

Шестаков А. А.  
(расшифровка подписи)

Срок действия настоящего разрешения продлен до “ \_\_\_\_\_ ” \_\_\_\_\_ Г.

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего  
выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

“ \_\_\_\_\_ ” \_\_\_\_\_ Г.

М.П.