

Кому: Руководителю обществу с ограниченной ответственностью «ЮгСтройИмпериял», ИНН 2309137163, 350063, г. Краснодар, ул. им. Митрофана Седина, 6, ком. 4
info@imperialgorod.ru
(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество - для граждан, полное наименование организации - для юридических лиц), его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию**

Повторно, взамен разрешения на ввод в эксплуатацию от 13.07.2022 № 23-RU23306000-5880-2022

« 20 » июля 2022 г.

№ 23-RU23306000- 5884-2022

I. Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершённого работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта;~~ **«Многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения по ул. Старокубанской, 131/1 в Карасунском внутригородском округе г. Краснодара. Корректировка».**

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)
 расположенного по адресу: **Российская Федерация, Краснодарский край, городской округ город Краснодар, город Краснодар, ул. Старокубанская, д. 131/1.** Адрес присвоен **приказом департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар от 21.04.2022 №3461-А.**

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

На земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: **23:43:0403016:7.** Строительный адрес: **Российская Федерация, Краснодарский край, городской округ город Краснодар, город Краснодар, ул. Старокубанская, 131/1.**

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство **№ 23-43-5213-р-2018**, дата выдачи **25.06.2018**, орган, выдавший разрешение на строительство, – **департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар, с учетом приказов департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар от 11.03.2019 №70, 20.05.2022 №195.**

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Ед. изм.	По проекту	Фактически
Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объём – всего,	куб.м	61068,50	64084,00
в том числе ниже отм. 0,000	куб.м	3267,70	3385,00
Общая площадь здания, всего	кв.м	19203,59	19549,10
Площадь нежилых помещений	кв.м	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м	933,16	933,3
В том числе площадь кладовой	кв.м	2,00	-
Количество зданий:	шт.	1	1
Количество сооружений:	шт.	6	6
Объекты жилищного фонда: Многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения по ул. Старокубанской, 131/1 в Карасунском внутригородском округе г. Краснодара. Корректировка			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	11583,09	11826,8
Количество этажей	шт.	26	26
в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	секций	1	1
Количество квартир/общая площадь, всего	шт.	202	202
в том числе:			
общая площадь (без балконов, лоджий и террас)	кв.м	11583,09	11826,8
жилая площадь	кв.м	7803,41	7941,4

1-комнатные общая площадь (без балконов, лоджий и террас) жилая площадь	шт. кв.м кв.м	202 11583,09 7803,41	202 11826,8 7941,4
Общая площадь жилых помещений (с учётом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	12537,09	14562,2
Площадь лоджий, балконов и террас	кв.м	-	2735,4
Площадь мест общего пользования, всего	кв.м	-	4053,6
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		имеются	имеются
Лифты	шт.	4	4
Эскалаторы	-	-	-
Инвалидные подъёмники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		железобетонный	
Материалы стен		железобетонные, газобетонные, кирпич облицовочный	
Материалы перекрытий		железобетонные	
Материалы кровли		плоская рулонная	
Иные показатели:			
теплосети	м.	-	226
водопровод	м.	-	310
электричество	м.	-	58
канализация ливневая	м.	-	144
канализация бытовая	м.	-	108
уличное освещение	м.	-	271
Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		D (нормальный)	
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт* ч/кв.м	49,85	47,283
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций:	-	Минераловатные плиты	
Заполнение световых проемов (окна и балконные двери)	-	Металлопластиковые	

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов, подготовленных кадастровым инженером – Чупахин Алексей Александрович, имеющим квалификационный аттестат кадастрового инженера от 31.12.2010 № 23-10-234, выданный департаментом имущественных отношений Краснодарского края, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров 05.07.2016, а именно:

от 14.06.2022. в отношении здания – **«Многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения по ул. Старокубанской, 131/1 в Карасунском внутригородском округе г. Краснодара. Корректировка».**
от 14.06.2022 г. в отношении сооружения – канализация бытовая;
от 14.06.2022 г. в отношении сооружения – электричество;
от 14.06.2022 г. в отношении сооружения -водопровод;
от 14.06.2022 г. в отношении сооружения – канализация ливневая;
от 14.06.2022 г. в отношении сооружения- теплосети;
от 14.06.2022 г. в отношении сооружения- уличное освещение.

Директор департамента
архитектуры и градостроительства
администрации муниципального
образования города Краснодар



И.П.
И.А. Заболотная

В.А. Домрин