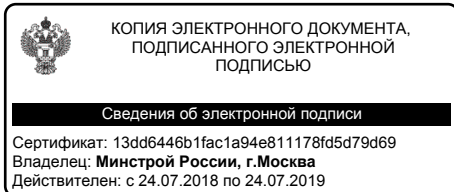
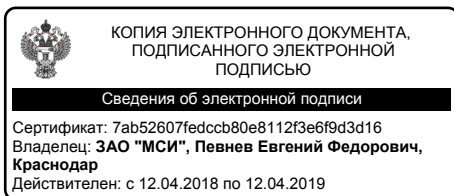


Утверждена  
 приказом Министерства строительства  
 и жилищно-коммунального хозяйства  
 Российской Федерации  
 от 20 декабря 2016 г. N 996/пр



Проектная декларация  
 18-23-000458-01 от 24.04.2018  
 ЖК "Мариинский бульвар"

**Информация о застройщике**

**Раздел 1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении**

<b>1.1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика</b>	<b>1.1.1</b>	Организационно-правовая форма	Непубличное акционерное общество (12267)
	<b>1.1.2</b>	Полное наименование без указания организационно-правовой формы	ЗАКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "МСИ"
	<b>1.1.3</b>	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы	ЗАО "МСИ"
<b>1.2. О месте нахождения застройщика - адрес, указанный в учредительных документах</b>	<b>1.2.1</b>	Индекс	350049
	<b>1.2.2</b>	Субъект Российской Федерации	Краснодарский край
	<b>1.2.3</b>	Район субъекта Российской Федерации	
	<b>1.2.4</b>	Вид населенного пункта	Город
	<b>1.2.5</b>	Наименование населенного пункта	Краснодар
	<b>1.2.6</b>	Элемент улично-дорожной сети	Улица

	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	Бабушкина
	1.2.8	Тип здания (сооружения)	Дом: 146 Корпус: Строение:
	1.2.9	Тип помещений	Квартира: Комната: Офис: 310 Помещение:
1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели	Понедельник
	1.3.2	Рабочее время	09:00 - 18:00
1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели	Вторник
	1.3.2	Рабочее время	09:00 - 18:00
1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели	Среда
	1.3.2	Рабочее время	09:00 - 18:00
1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели	Четверг
	1.3.2	Рабочее время	09:00 - 18:00
1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели	Пятница
	1.3.2	Рабочее время	09:00 - 18:00
1.4. О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и	1.4.1	Номер телефона	(861)248-45-67
	1.4.2	Адрес электронной почты	2796192@bk.ru

адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	www.domnapushkina.ru
1.5. О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия	Певнев
	1.5.2	Имя	Евгений
	1.5.3	Отчество	Федорович
	1.5.4	Наименование должности	генеральный директор
1.6. Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика	ЗАО "МСИ"

### Раздел 2. О государственной регистрации застройщика

2.1. О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика	2309112641
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер	1082309003622
	2.1.3	Год регистрации	2008

Раздел 3. Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица - учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица

3.1. Об учредителе - юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма	
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы	
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика	
	3.1.4	% голосов в органе управления	
3.2. Об учредителе - юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации	
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица	
	3.2.3	Дата регистрации	
	3.2.4	Регистрационный номер	
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа	
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации	
	3.2.7	% голосов в органе управления	
3.3. Об учредителе - физическом лице	3.3.1	Фамилия	Чотчаев
	3.3.2	Имя	Юсуф
	3.3.3	Отчество (при наличии)	Хусеевич
	3.3.4	Гражданство	Российское
	3.3.5	Страна места жительства	Российская Федерация
	3.3.6	% голосов в органе управления	100

Раздел 4. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их

## в эксплуатацию

4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства	
	4.1.2	Субъект Российской Федерации	
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации	
	4.1.4	Вид населенного пункта	
	4.1.5	Наименование населенного пункта	
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети	
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	
	4.1.8	Тип здания (сооружения)	Дом: Корпус: Строение:
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение	
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию	
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	

	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	
--	--------	--	--

**Раздел 5. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства**

<b>5.1. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства</b>	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы	
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик	
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	

	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик	
5.2. О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы	
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации	

**Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату**

6.1. О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата	30.06.2018
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности, тыс.руб.	52604,00
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности, тыс.руб.	59702,00
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности, тыс.руб.	37692,00

Раздел 7. Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"

7.1. О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям	
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица – застройщика	
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика	
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика	



	7.1.5	<p>В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений</p>	
--	-------	--	--

	<b>7.1.6</b>	<p>В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений</p>	
--	--------------	---	--

	7.1.7	<p>В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица)</p>	
--	-------	---	--

	7.1.8	<p>Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика</p>	
	7.1.9	<p>Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке</p>	

	<b>7.1.10</b>	Решение по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации	
	<b>7.1.11</b>	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика	

	7.1.12	<p>Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика</p>	
<p><b>7.2. О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"</b></p>	7.2.1	<p>Размер суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее - юридическое лицо - поручитель), установленным требованиям</p>	

	<b>7.2.2</b>	Процедуры ликвидации юридического лица – поручителя	
	<b>7.2.3</b>	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - поручителя	
	<b>7.2.4</b>	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - поручителя	

	7.2.5	<p>В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений</p>	
--	-------	---	--



	7.2.6	<p>В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений</p>	
--	-------	--	--

	7.2.7	<p>В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - поручителя (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица)</p>	
--	-------	--	--

	7.2.8	<p>Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - поручителя</p>	
	7.2.9	<p>Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке</p>	

	<b>7.2.10</b>	Решение по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации	
	<b>7.2.11</b>	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя	

	7.2.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя	
--	--------	--	--

**Раздел 8. Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике**

8.1. Иная информация о застройщике	8.1.1	
------------------------------------	-------	--

**Информация о проекте строительства**

**Раздел 9. О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках**

<b>9.1. О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация</b>	<b>9.1.1</b>	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	1
	<b>9.1.2</b>	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в границах являющегося элементом планировочной структуры квартала, микрорайона, предусмотренным утвержденной документацией по планировке территории	
<b>9.2. О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках</b>	<b>9.2.1</b>	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства	Многоквартирный дом
	<b>9.2.2</b>	Субъект Российской Федерации	Краснодарский край
	<b>9.2.3</b>	Район субъекта Российской Федерации	
	<b>9.2.4</b>	Вид населенного пункта	Город
	<b>9.2.5</b>	Наименование населенного пункта	Краснодар
	<b>9.2.6</b>	Округ в населенном пункте	Центральный
	<b>9.2.7</b>	Район в населенном пункте	
	<b>9.2.8</b>	Вид обозначения улицы	Улица
	<b>9.2.9</b>	Наименование улицы	Пушкина
	<b>9.2.10</b>	Дом	18
	<b>9.2.11</b>	Литера	
	<b>9.2.12</b>	Корпус	
	<b>9.2.13</b>	Строение	

	9.2.14	Владение	
	9.2.15	Блок-секция	
	9.2.16	Уточнение адреса	
	9.2.17	Назначение объекта	Жилое
	9.2.18	Минимальное количество этажей в объекте	7
	9.2.19	Максимальное количество этажей в объекте	13
	9.2.20	Общая площадь объекта (кв. м.)	5 873,7
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта	С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов
	9.2.22	Материал перекрытий	Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности	В (Высокий)
	9.2.24	Сейсмостойкость	7

**Раздел 10. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом**

10.1. О виде договора, для исполнения которого застройщиком	10.1.1	Вид договора	
	10.1.2	Номер договора	

осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о	10.1.3	Дата заключения договора	
10.2. О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания	Общество с ограниченной ответственностью (12300)
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы	ГИИиП
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания	
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания	
	10.2.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания (при наличии)	
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания	2309105891
10.3. О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование	Общество с ограниченной ответственностью (12300)



	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы	Оптимус Прайм Инжиниринг
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование	
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование	
	10.3.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование (при наличии)	
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование	2310179351
<b>10.4. О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>	10.4.1	Вид заключения экспертизы	Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	29.12.2015
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	23-1-1-0283-15

	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	Общество с ограниченной ответственностью (12300)
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы	Краснодарская межрегиональная негосударственная экспертиза
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	2310170415
<b>10.4. О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>	10.4.1	Вид заключения экспертизы	Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	29.12.2015
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	23-1-2-0283515

	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	Общество с ограниченной ответственностью (12300)
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы	Краснодарская межрегиональная негосударственная экспертиза
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	2310170415
<b>10.4. О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>	10.4.1	Вид заключения экспертизы	Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	26.05.2016
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	23-2-1-2-0060-16

	<b>10.4.4</b>	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	Общество с ограниченной ответственностью (12300)
	<b>10.4.5</b>	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы	Краснодарская межрегиональная негосударственная экспертиза
	<b>10.4.6</b>	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	2310170415
<b>10.4. О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>	<b>10.4.1</b>	Вид заключения экспертизы	Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	<b>10.4.2</b>	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	27.07.2016
	<b>10.4.3</b>	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	23-2-1-2-0106-16

	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	Общество с ограниченной ответственностью (12300)
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы	Краснодарская межрегиональная негосударственная экспертиза
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	2310170415
<b>10.4. О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>	10.4.1	Вид заключения экспертизы	Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	18.04.2017
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	23-2-1-2-005017

	<b>10.4.4</b>	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	Общество с ограниченной ответственностью (12300)
	<b>10.4.5</b>	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы	Краснодарская межрегиональная негосударственная экспертиза
	<b>10.4.6</b>	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	2310170415
<b>10.4. О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>	<b>10.4.1</b>	Вид заключения экспертизы	Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	<b>10.4.2</b>	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	23.08.2017
	<b>10.4.3</b>	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	23-2-1-2-0123-7

	<b>10.4.4</b>	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	Общество с ограниченной ответственностью (12300)
	<b>10.4.5</b>	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы	Краснодарская межрегиональная негосударственная экспертиза
	<b>10.4.6</b>	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	2310170415
<b>10.5. О результатах государственной экологической экспертизы</b>	<b>10.5.1</b>	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы	
	<b>10.5.2</b>	Номер заключения государственной экологической экспертизы	
	<b>10.5.3</b>	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы	
	<b>10.5.4</b>	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы	

	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы	
10.6. Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов	Жилой комплекс" Мариинский бульвар"

#### Раздел 11. О разрешении на строительство

11.1. О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство	RU 23306000-4667-р-2016 в редакции Приказа №286 от 11.10.2017
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство	19.09.2016
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство	05.01.2019
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство	
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство	Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар

Раздел 12. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка



12.1. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок	Право собственности
	12.1.2	Вид договора	
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок	
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок	
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок	
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок	
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность	решение собственников об объединении
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность	без номера
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность	12.05.2015
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности	26.06.2015
12.2. О собственнике земельного	12.2.1	Собственник земельного участка	Застройщик

участка	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка	
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы	
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка	
	12.2.5	Имя собственника земельного участка	
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка	
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка	
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок	
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком	
	12.3. О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка
12.3.2		Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения)	2094 кв.м.

### Раздел 13. О планируемых элементах благоустройства территории

13.1. Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров	запроектированы проезды и подъезды для обеспечения нормальное транспортное обслуживание, покрытие-асфальтное. Запроектированы тротуары с покрытием
---	--------	---	--

			тротуарной плиткой. Вход в жилую часть задняя осуществляется с ул. Октябрьская и внутридомовой территории.
13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест)		Предусмотрено размещение открытых парковочных площадок для временного размещения автомобилей -7 машиномест.
13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов)		Проектом предусмотрено размещение на внутридомовом пространстве детской площадки , оборудованной песочницей, детской горкой, малых архитектурных форм согласно действующих каталогов.
13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства)		Для накопления ТБО предусмотрена оборудованная площадка с твердым покрытием для стандартных контейнеров, размещение не менее 20 метров от жилого дома
13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению		территориях, не занятых застройкой и покрытием, проводится озеленение: устройство цветников, посадка многолетних трав, декоративных кустарников и деревьев.
13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц		в проекте учтены требования СП 59.13330.2012 о предоставлении условий жизнедеятельности для маломобильных групп населения.

13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия)	Электроснабжение предусмотрено выполнить на основании технических условий № 259-2012-К о 07.03.2013 года ОАО "Кубаньэнерго" филиал "Краснодарские электрические сети". Срок действия до 31.12.2018
13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства	на эксплуатируемой кровле размещается площадка для отдыха взрослого населения

**Раздел 14. О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи**

<b>14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения</b>	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения	Холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Муниципальное казенное предприятие (65143)
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы	Водоканал

	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	2311014031
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	26.03.2015
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	ИД-4-130-15
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	25.04.2018
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения (руб.)	1 100 000
<b>14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения</b>	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения	Бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Муниципальное унитарное предприятие (65243)
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы	Водоканал

	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	2311014031
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	26.03.2015
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	ИД-4-130-15
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	25.04.2018
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения (руб.)	1 100 000
<b>14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения</b>	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения	Ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Муниципальное казенное предприятие (65143)
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы	Департамент строительства администрации муниципального образования город Краснодар

	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	2310071608
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	09.08.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	7236/24
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	09.08.2018
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения (руб.)	1 500 000
<b>14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения</b>	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения	Электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Публичное акционерное общество (12247)
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы	Кубаньэнерго

	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	2309001660
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	07.03.2013
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	259-2012-К
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	21.12.2018
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения (руб.)	220 039,18
<b>14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения</b>	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения	Теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Публичное акционерное общество (12247)
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы	Краснодаргоргаз



	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	2309029802
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	30.04.2013
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	24/2051
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	08.08.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения (руб.)	3 500 000
<b>14.2. О планируемом подключении к сетям связи</b>	14.2.1	Вид сети связи	Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	Публичное акционерное общество (12247)
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы	Вымпелком

	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	7713076301
<b>14.2. О планируемом подключении к сетям связи</b>	14.2.1	Вид сети связи	Проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	Публичное акционерное общество (12247)
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы	Вымпелком
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	7713076301
<b>14.2. О планируемом подключении к сетям связи</b>	14.2.1	Вид сети связи	Проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	Публичное акционерное общество (12247)

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы	Вымпелком
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	7713076301
<b>14.2. О планируемом подключении к сетям связи</b>	14.2.1	Вид сети связи	Передача данных и доступа в информационно-телекоммуникационную сеть «Интернет»
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	Публичное акционерное общество (12247)
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы	Вымпелком
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	7713076301

**Раздел 15. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках**

15.1. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений	43
	15.1.2	Количество нежилых помещений	63
	15.1.2.1	в том числе машино-мест	55
	15.1.2.2	в том числе иных нежилых помещений	8

#### 15.2. Об основных характеристиках жилых помещений

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, кв. м.	Количество комнат	Площадь комнат		Площадь помещений вспомогательного использования	
						Условный номер комнаты	Площадь, кв. м.	Наименование помещения	Площадь, кв. м.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	жилое	2	1	68,21	1	1	32,57	прихожая кухня санузел	14,7 15,5 5,44
2	жилое	2	1	63,56	1	1	23,13	прихожая кухня санузел	13,79 20,86 5,78

3	жилое	2	1	104,72	1	1	56,74	прихожая кухня санузел	23,08 19,21 5,69
4	жилое	2	1	145,47	1	1	86,88	санузел кухня-столовая санузел	15,97 37,04 5,58
5	жилое	2	1	98	1	1	65,58	санузел кухня санузел	3,15 25,38 3,89
6	жилое	3	1	69,17	1	1	32,57	прихожая кухня санузел балкон	14,7 15,5 5,44 3,22
7	жилое	3	1	64,47	1	1	23,13	прихожая кухня санузел балкон	13,79 20,86 5,78 3,02

8	жилое	3	1	106,35	1	1	56,74	прихожая кухня санузел балкон балкон балкон	23,08 19,21 5,69 1,14 3,22 1,11
9	жилое	3	1	146,76	1	1	86,88	кухня-столовая санузел балкон балкон санузел	37,04 5,58 1,11 3,22 15,97
10	жилое	3	1	99,92	1	1	65,58	кухня санузел балкон балкон санузел	25,38 3,15 3,22 3,22 3,89
11	жилое	4	1	69,17	1	1	32,57	прихожая кухня санузел балкон	14,7 15,5 5,44 3,22

12	жилое	4	1	64,47	1	1	23,13	прихожая кухня санузел балкон	13,79 20,86 5,78 3,02
13	жилое	4	1	106,35	1	1	56,74	прихожая кухня санузел балкон балкон балкон	23,08 19,21 5,69 1,14 3,22 1,11
14	жилое	4	1	146,76	1	1	86,88	кухня-столовая санузел балкон балкон санузел	37,04 5,58 1,11 3,22 15,97
15	жилое	4	1	99,92	1	1	65,58	кухня санузел балкон балкон санузел	25,38 3,15 3,22 3,22 3,89

16	жилое	5	1	69,17	1	1	32,57	прихожая кухня санузел балкон	14,7 15,5 5,44 3,22
17	жилое	5	1	64,47	1	1	23,13	прихожая кухня санузел балкон	13,79 20,86 5,78 3,02
18	жилое	5	1	106,35	1	1	56,74	прихожая кухня санузел балкон балкон балкон	23,08 19,21 5,69 1,14 3,22 1,11
19	жилое	5	1	146,76	1	1	86,88	кухня-столовая санузел балкон балкон санузел	37,04 5,58 1,11 3,22 15,97



20	жилое	5	1	99,92	1	1	65,58	кухня санузел балкон балкон санузел	25,38 3,15 3,22 3,22 3,89
21	жилое	6	1	69,17	1	1	32,57	прихожая кухня санузел балкон	14,7 15,5 5,44 3,22
22	жилое	6	1	64,47	1	1	23,13	прихожая кухня санузел балкон	13,79 20,86 5,78 3,02
23	жилое	6	1	106,35	1	1	56,74	прихожая кухня санузел балкон балкон балкон	23,08 19,21 5,69 1,14 3,22 1,11

24	жилое	6	1	146,76	1	1	86,88	кухня-столовая санузел балкон балкон санузел	37,04 5,58 1,11 3,22 15,97
25	жилое	6	1	99,92	1	1	65,58	кухня санузел балкон балкон санузел	25,38 3,15 3,22 3,22 3,89
26	жилое	7	1	69,17	1	1	32,57	прихожая кухня санузел балкон	14,7 15,5 5,44 3,22
27	жилое	7	1	64,47	1	1	23,13	прихожая кухня санузел балкон	13,79 20,86 5,78 3,02

28	жилое	7	1	106,35	1	1	56,74	прихожая кухня санузел балкон балкон балкон	23,08 19,21 5,69 1,14 3,22 1,11
29	жилое	7	1	146,76	1	1	86,88	кухня-столовая санузел балкон балкон санузел	37,04 5,58 1,11 3,22 15,97
30	жилое	7	1	99,92	1	1	65,58	кухня санузел балкон балкон санузел	25,38 3,15 3,22 3,22 3,89
31	жилое	8	1	69,17	1	1	32,57	прихожая кухня санузел балкон	14,7 15,5 5,44 3,22

32	жилое	8	1	64,47	1	1	23,13	прихожая кухня санузел балкон	13,79 20,86 5,78 3,02
33	жилое	8	1	106,35	1	1	56,74	прихожая кухня санузел балкон балкон балкон	23,08 19,21 5,69 1,14 3,22 1,11
34	жилое	8	1	146,76	1	1	86,88	кухня-столовая санузел балкон балкон санузел	37,04 5,58 1,11 3,22 15,97
35	жилое	8	1	99,92	1	1	65,58	кухня санузел балкон балкон санузел	25,38 3,15 3,22 3,22 3,89

36	жилое	9	1	247,63	1	1	127,04	кухня-столовая санузел балкон балкон балкон балкон балкон	110,54 6,55 3,22 3,02 1,14 3,22 1,11
37	жилое	9	1	253,32	1	1	185,66	кухня-столовая санузел балкон балкон балкон балкон балкон балкон балкон	55,99 5,58 1,11 3,22 3,22 3,22 3,22 3,22 3,22
38	жилое	10	1	247,63	1	1	127,04	кухня-столовая санузел балкон балкон балкон балкон балкон	110,54 6,55 3,22 3,02 1,14 3,22 1,11

39	жилое	10	1	253,32	1	1	185,66	кухня-столовая санузел балкон балкон балкон балкон балкон балкон	55,99 5,58 1,11 3,22 3,22 3,22 3,22 3,22
40	жилое	2	2	276,73	1	1	22,48	прихожая кухня санузел гардероб	178,73 63,36 8,82 3,34
41	жилое	3	2	282,25	1	1	22,48	прихожая кухня санузел гардероб балкон балкон балкон	178,73 63,36 8,82 3,34 6,26 6,26 6,33

42	жилое	4	2	282,25	1	1	22,48	прихожая кухня санузел гардероб балкон балкон балкон	178,73 63,36 8,82 3,34 6,26 6,26 6,33
43	жилое	5	2	282,25	1	1	22,48	прихожая кухня санузел гардероб балкон балкон балкон	178,73 63,36 8,82 3,34 6,26 6,26 6,33

### 15.3. Об основных характеристиках нежилых помещений

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, кв. м.	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование помещения	Площадь, кв. м.
1	2	3	4	5	6	7
1	парковочное место	-2	1,2	26,82		

2	парковочное место	-2	1,2	16,05		
3	парковочное место	-2	1,2	16,05		
4	парковочное место	-2	1,2	14,24		
5	парковочное место	-2	1,2	12,95		
6	парковочное место	-2	1,2	14,24		
7	парковочное место	-2	1,2	20,45		



8	парковочное место	-2	1,2	26,18		
9	парковочное место	-2	1,2	26,18		
10	парковочное место	-2	1,2	25,44		
11	парковочное место	-2	1,2	20,23		
12	парковочное место	-2	1,2	20,23		
13	парковочное место	-2	1,2	20,23		

14	парковочное место	-2	1,2	20,23		
15	парковочное место	-2	1,2	24,95		
16	парковочное место	-2	1,2	16,34		
17	парковочное место	-2	1,2	16,34		
18	парковочное место	-2	1,2	15,85		
19	парковочное место	-2	1,2	16,34		

20	парковочное место	-2	1,2	16,34		
21	парковочное место	-2	1,2	16,34		
22	парковочное место	-2	1,2	21,68		
23	парковочное место	-2	1,2	22,1		
24	парковочное место	-2	1,2	28,7		
25	парковочное место	-2	1,2	26,18		

26	парковочное место	-2	1,2	24,1		
27	парковочное место	-2	1,2	15,76		
28	парковочное место	-2	1,2	15,76		
29	парковочное место	-1	1,2	26,82		
30	парковочное место	-1	1,2	16,05		
31	парковочное место	-1	1,2	16,05		

32	парковочное место	-1	1,2	14,24		
33	парковочное место	-1	1,2	12,95		
34	парковочное место	-1	1,2	14,24		
35	парковочное место	-1	1,2	20,94		
36	парковочное место	-1	1,2	26,18		
37	парковочное место	-1	1,2	26,18		

38	парковочное место	-1	1,2	25,44		
39	парковочное место	-1	1,2	20,23		
40	парковочное место	-1	1,2	20,23		
41	парковочное место	-1	1,2	20,23		
42	парковочное место	-1	1,2	20,23		
43	парковочное место	-1	1,2	24,95		

44	парковочное место	-1	1,2	16,34		
45	парковочное место	-1	1,2	16,34		
46	парковочное место	-1	1,2	15,85		
47	парковочное место	-1	1,2	16,34		
48	парковочное место	-1	1,2	16,34		
49	парковочное место	-1	1,2	16,34		

50	парковочное место	-1	1,2	21,68		
51	парковочное место	-1	1,2	22,1		
52	парковочное место	-1	1,2	28,7		
53	парковочное место	-1	1,2	24,1		
54	парковочное место	-1	1,2	15,76		
55	парковочное место	-1	1,2	15,76		



217	санузел	1	1	3,85		
214	тамбур	1	1	6,63		
201	кабинет	1	2	228,83		
203	санузел	1	2	4,69		
204	ПУИ	1	2	5,19		
211	тамбур	1	2	6,62		

212	пост охраны	1	2	93,52		
219	ПУИ	1	2	5,67		
218	кабинет	1	2	24,35		
206	санузел	1	2	2,62		

**Раздел 16. О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме, а также иного имущества, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации)**

**16.1. Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади**

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь, кв. м.
-------	---------------	---------------------------------------	----------------------	-----------------

1	2	3	4	5
1	тамбур-шлюз	цокольный этаж на отм.-7,200	техническое	5,46
2	лестничная клетка	цокольный этаж на отм.-7,200	общественное	11,44
3	подсобное помещение	цокольный этаж на отм.-7,200	общественное	16,92
4	венткамера	цокольный этаж на отм.-7,200	техническое	38,58
5	лестничная клетка	цокольный этаж на отм.-7,200	общественное	11,44
6	тамбур-шлюз	цокольный этаж на отм.-7,200	техническое	7,88
7	электрощитовая	цокольный этаж на отм.-7,200	техническое	15,32
8	тамбур-шлюз	цокольный этаж на отм.-7,200	техническое	4,67
9	тамбур-шлюз	цокольный этаж на отм.-7,200	техническое	3,48
10	лифтовой холл	цокольный этаж на отм.-7,200	общественное	11,44
11	тамбур-шлюз	цокольный этаж на отм.-7,200	техническое	4,67
12	тамбур-шлюз	цокольный этаж на отм.-7,200	техническое	3,48
13	лифтовой холл	цокольный этаж на отм.-7,200	общественное	8,34
14	венткамера	цокольный этаж на отм.-7,200	техническое	26,18
15	венткамера	цокольный этаж на отм.-7,200	техническое	30,71
16	санузел	цокольный этаж на отм.-7,200	общественное	5,98
17	ПУИ	цокольный этаж на отм.-7,200	общественное	7,95
18	тамбур-шлюз	цокольный этаж на отм.-7,200	общественное	2,86
19	лестничная клетка	цокольный этаж на отм.-7,200	общественное	11,44
20	тамбур-шлюз	цокольный этаж на отм.-3,900	общественное	5,46

21	лестничная клетка	цокольный этаж на отм.-3,900	общественное	11,44
22	лифтовой холл	цокольный этаж на отм.-3,900	общественное	6,86
23	помещение для хранения пож.инвентаря	цокольный этаж на отм.-3,900	техническое	16,92
24	санузел	цокольный этаж на отм.-3,900	общественное	5,98
25	ПУИ	цокольный этаж на отм.-3,900	общественное	7,95
26	Насосная противопожарного и хоз.питьевого водоснабжения	цокольный этаж на отм.-3,900	техническое	70,41
27	венткамера	цокольный этаж на отм.-3,900	техническое	26,09
28	лифтовой холл	цокольный этаж на отм.-3,900	общественное	8,34
29	тамбур-шлюз	цокольный этаж на отм.-3,900	общественное	3,48
30	электрощитовая	цокольный этаж на отм.-3,900	техническое	15,32
31	тамбур-шлюз	цокольный этаж на отм.-3,900	общественное	3,48
32	лестничная клетка	цокольный этаж на отм.-3,900	общественное	11,44
33	тамбур-шлюз	цокольный этаж на отм.-3,900	общественное	7,88
34	тамбур-шлюз	цокольный этаж на отм.-3,900	общественное	2,86
35	лестничная клетка	цокольный этаж на отм.-3,900	общественное	11,44
36	тамбур-шлюз	цокольный этаж на отм.-3,900	общественное	9,8
37	тамбур	1 этаж,1 подъезд	общественное	6,77
38	холл	1 этаж,1 подъезд	общественное	86,24
39	колясочная	1 этаж,1 подъезд	общественное	16,42
40	теплогенераторная	1 этаж,1 подъезд	техническое	14,58

41	лифтовый холл	1 этаж,1 подъезд	общественное	11,74
42	тамбур	1 этаж,1 подъезд	общественное	3,8
43	мусоросборочная камера	1 этаж,1 подъезд	общественное	8,07
44	тамбур	1 этаж,1 подъезд	общественное	3,63
45	лестничная клетка	1 этаж,1 подъезд	общественное	15,32
46	лестничная клетка	1 этаж,1 подъезд	общественное	11,44
47	ПУИ	1 этаж,2 подъезд	общественное	5,03
48	холл	1 этаж,2 подъезд	общественное	16,54
49	тамбур	1 этаж,2 подъезд	общественное	3,84
50	лестничная клетка	1 этаж,2 подъезд	общественное	11,44
51	теплогенераторная	1 этаж,2 подъезд	техническое	11,55
52	лестничная клетка	1 этаж,2 подъезд	общественное	16,92
53	переходной балкон	2 этаж,1 подъезд	общественное	9,5
54	тамбур	2 этаж,1 подъезд	общественное	7,55
55	лифтовой холл	2 этаж,1 подъезд	общественное	8,08
56	холл	2 этаж,1 подъезд	общественное	24,32
57	лестничная клетка	2 этаж,1 подъезд	общественное	15,32
58	холл	2 этаж,2 подъезд	общественное	11,44
59	лестничная клетка	2 этаж,2 подъезд	общественное	16,92
60	переходной балкон	3 этаж,1 подъезд	общественное	9,5
61	тамбур	3 этаж,1 подъезд	общественное	7,55

62	лифтовой холл	3 этаж,1 подъезд	общественное	8,08
63	холл	3 этаж,1 подъезд	общественное	24,32
64	лестничная клетка	3 этаж,1 подъезд	общественное	15,32
65	холл	3 этаж,2 подъезд	общественное	11,44
66	лестничная клетка	3 этаж,2 подъезд	общественное	16,92
67	переходной балкон	4 этаж,1 подъезд	общественное	9,5
68	тамбур	4 этаж,1 подъезд	общественное	7,55
69	лифтовой холл	4 этаж,1 подъезд	общественное	8,08
70	холл	4 этаж,1 подъезд	общественное	24,32
71	лестничная клетка	4 этаж,1 подъезд	общественное	15,32
72	холл	4 этаж,2 подъезд	общественное	11,44
73	лестничная клетка	4 этаж,2 подъезд	общественное	16,92
74	переходной балкон	5 этаж,1 подъезд	общественное	9,5
75	тамбур	5 этаж,1 подъезд	общественное	7,55
76	лифтовой холл	5 этаж,1 подъезд	общественное	8,08
77	холл	5 этаж,1 подъезд	общественное	24,32
78	лестничная клетка	5 этаж,1 подъезд	общественное	15,32
79	холл	5 этаж,2 подъезд	общественное	11,44
80	лестничная клетка	5 этаж,2 подъезд	общественное	16,92
81	переходной балкон	6 этаж,1 подъезд	общественное	9,5
82	тамбур	6 этаж,1 подъезд	общественное	7,55

83	лифтовой холл	6 этаж,1 подъезд	общественное	8,08
84	холл	6 этаж,1 подъезд	общественное	24,32
85	лестничная клетка	6 этаж,1 подъезд	общественное	15,32
86	переходной балкон	7 этаж,1 подъезд	общественное	9,5
87	тамбур	7 этаж,1 подъезд	общественное	7,55
88	лифтовой холл	7 этаж,1 подъезд	общественное	8,08
89	холл	7 этаж,1 подъезд	общественное	24,32
90	лестничная клетка	7 этаж,1 подъезд	общественное	15,32
91	переходной балкон	8 этаж,1 подъезд	общественное	9,5
92	тамбур	8 этаж,1 подъезд	общественное	7,55
93	лифтовой холл	8 этаж,1 подъезд	общественное	8,08
94	холл	8 этаж,1 подъезд	общественное	24,32
95	лестничная клетка	8 этаж,1 подъезд	общественное	15,32
96	переходной балкон	9 этаж,1 подъезд	общественное	9,5
97	тамбур	9 этаж,1 подъезд	общественное	7,55
98	лифтовой холл	9 этаж,1 подъезд	общественное	8,08
99	холл	9 этаж,1 подъезд	общественное	24,32
100	лестничная клетка	9 этаж,1 подъезд	общественное	15,32
101	переходной балкон	10 этаж,1 подъезд	общественное	9,5
102	тамбур	10 этаж,1 подъезд	общественное	7,55
103	лифтовой холл	10 этаж,1 подъезд	общественное	8,08

104	холл	10 этаж,1 подъезд	общественное	24,32
105	лестничная клетка	10 этаж,1 подъезд	общественное	15,32
106	лифтовой холл	технический этаж,1 подъезд	общественное	15,54
107	техпомещение	технический этаж,1 подъезд	техническое	55,6
108	техпомещение	технический этаж,2 подъезд	техническое	45,03
109	эксплуатируемая кровля	оси 2-14/А-Л	общественное	437,31
110	эксплуатируемая кровля	оси 2-14/А-Л	общественное	164,79
111	эксплуатируемая кровля	оси 2-9/М-С	общественное	299,14

**16.2. Перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме**

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Характеристики	Назначение
1	2	3	4	5
1	этаж на отметке -3,900	водопровод хозяйственно-питьевой	установка повышенного давления COR-3 Helix V1008/SKwEB-R	водопровод хозяйственно-питьевой
2	подземная часть	канализация напорная К2Н	насос канализационный погружной SEG 40.09.2.50B(96075897) - 4 шт.	система канализации
3	подземная часть	канализация напорная К1Н	фекальная установка Sololift2 WC-3	система канализации



4	1 этаж	котел газовый, настенный, одноконтурный с закрытой камерой сгорания	мощность =28,0 кВт, с электророзжигом и контролем пламени, с возможностью подключения к бойлеру-аккумулятору косвенного нагрева, Nэл=128Вт, 1ф/50 Гц	система отопления и ГВС
5	система отопления	комплекс коаксильного дымоотвода	Φ80/Φ125=2 шт.	система отопления и ГВС
6	1 этаж	бойлер-аккумулятор косвенного нагрева для нужд ГВС котлу газовому	BV120 V=126 л	система отопления и ГВС
7	система отопления	дымоход Schiedel Quadro	Φ250	система отопления
8	1 этаж	котел газовый настенный, одноконтурный с закрытой камерой сгорания	мощность +28,0 кВт, с электророзжигом и контролем пламени, с возможностью подключения к бойлеру-аккумулятору косвенного нагрева, N эл=128 Вт, 1ф/50Гц	система отопления и ГВС
9	1 система. Помещения офисов	система вентиляции	ПЗ AeroMaster FP2.7 L=1980 м3/ч, P=250 Па, n=4070 об/мин, N= 0.55 кВт	система вентиляции
10	5 система. кухни жилья 5-ти этажного подъезда	система вентиляции	П5...П9 Тип установки-приточно-рекуперативный УВРК-50, Nэл=19 Вт, 220v	система вентиляции

11	1 система.офисы	система вентиляции	В6 Тип установки- канальный RE60- 30/31L=1980 м3/ч, P=250 Па, n=1866 об/мин, N=0,37 кВт	система вентиляции
12	система.кухни и санузлы 5-ти этажного подъезда	система вентиляции	В8, В9 Compact 200N=0.076кВт	система вентиляции
13	1 система, Тамбур-шлюз	система вентиляции	ПД1. Тип установки- приточный крышный. L=15209 м3/ч, P=260 Па, N=3 кВт	система вентиляции
14	1 система, Тамбур-шлюз	система вентиляции	ПД4. Тип установки- осевой. L=9095 м3/ч, P=300 Па, n=3000 Об/мин, N=2,2 кВт	система вентиляции
15	1 система, Тамбур-шлюз	система вентиляции	ПД4. Тип установки- осевой. L=15209 м3/ч, P=300 Па, n=3000 Об/мин, N=4 кВт	система вентиляции
16	1 система.Кабинет	система кондиционирования	К1 мульти-зональная система Qx=22.4кВт, Nэл=6,05 кВт	система кондиционирования
17	1система.Помещения офисов 10- ти этажного подъезда	система вентиляции	П4 AeroMaster FP2.7 L=1200 м3/ч, P=250 Па, N=0.55 кВт	система вентиляции

18	39 систем. Кухни жилья 10-ти этажного подъезда	система вентиляции	П5...П44 Тип установки- приточно-рекуперативный. УВРК-50, Nэл=19Вт, 220v	система вентиляции
19	1 система, кабинеты 10-ти этажного подъезда	система вентиляции	В7. Тип установки- канальный. RE40-20/21-SE, L=960 м3/ч, P=200 Па, n=2808 Об/мин, N=0,17 кВт	система вентиляции
20	1 система, кабинеты 10-ти этажного подъезда	система вентиляции	В8. Тип установки- канальный. RS160, L=240 м3/ч, P=150 Па, N=0,07 кВт	система вентиляции
21	1 система, кабинеты 10-ти этажного подъезда	система вентиляции	DL2. Тип установки- радиальный. ВРАН9-071- ДУ, L=13361 м3/ч, P=300 Па, n=1000 об/мин, N=3 кВт	система вентиляции
22	8 систем, кухни и санузлы 10-ти этажного подъезда	система вентиляции	В9...В16 compact 200 Nэл=0,076 кВт. 230v	система вентиляции
23	1 система. Кабинет 10-ти этажного подъезда	система кондиционирования	К2 сплит-система Qx=10 кВт, Nэл=3,48 кВт	система кондиционирования
24	1 система, подпор в пассажирский лифт 10-ти этажного подъезда	система вентиляции	ПД6. Тип установки- осевой. ОСА-501-045, L=5736 м3/ч, P=210 Па, n=3000 об/мин, N=1,5 кВт	система вентиляции
25	1 система, подпор в пассажирский лифт 10-ти этажного подъезда	система вентиляции	ПД7. Тип установки- осевой. ОСА-501-045, L=7173 м3/ч, P=250 Па, n=3000 об/мин, N=1,5 кВт	система вентиляции

26	1 система, паркинг на отм.-7,200	система вентиляции	П1. Тип установки-радиальный.ВПАН9-6.3, L=6300 м3/ч, P=490 Па, n=925 об/мин, N=1,5 кВт	система вентиляции
27	1 система, паркинг на отм.-3,900	система вентиляции	П2. Тип установки-радиальный.ВПАН6-7.1, L=6240 м3/ч, P=600 Па, n=950 об/мин, N=2,2 кВт	система вентиляции
28	2 системы, паркинг на отм.-7,200	система вентиляции	В1.1, В2.2. Тип установки-радиальный.ВПАН6-7.1, L=7847 м3/ч, P=990 Па, n=1425 об/мин, N=4 кВт	система вентиляции
29	2 системы, паркинг на отм.-3,900	система вентиляции	В1.1, В2.2. Тип установки-радиальный.ВПАН6-6., L=7800 м3/ч, P=870 Па, n=1425 об/мин, N=4 кВт	система вентиляции
30	1 система, электрощитовая на отм.-7,200	система вентиляции	В3. Тип установки-канальный RS125, L=136 м3/ч, P=200 Па	система вентиляции
31	1 система, насосная	система вентиляции	В4. Тип установки-канальный RS200, L=500 м3/ч, P=200 Па,	система вентиляции
32	1 система, электрощитовая на отм.-3,900	система вентиляции	В4. Тип установки-канальный RS160, L=155 м3/ч, P=200 Па,	система вентиляции

33	1 система, тамбур-шлюз	система вентиляции	ПД2. Тип установки- осевой, L=9338 м3/ч, P=300 Па, n=3000 об/мин, N=2,2 кВт	система вентиляции
34	1 система, тамбур-шлюз	система вентиляции	ПД3. Тип установки- осевой, L=9095 м3/ч, P=300 Па, n=3000 об/мин, N=2,2 кВт	система вентиляции
35	1 система, паркинг	система вентиляции	ПД3. Тип установки- радиальный ВРАН9-100-ДУ, L=39186 м3/ч, P=650 Па, n=1000 об/мин, N=15 кВт	система вентиляции
36	4 системы, Завеса, паркинг	система вентиляции	У1...У4 AeroGuard AG-424А, L=10800 м3/ч, 230V, N=0,92 кВт	система вентиляции
37	насосная станция пожаротушения	система пожаротушения	Пожарный насос Grundfos NB 80-160/151- 2 шт.	система пожаротушения, 1- основной, 1-резервный
38	насосная станция пожаротушения	система пожаротушения	Пожарный насос Grundfos CR15-6- 2 шт.	система пожаротушения, 1- основной, 1-резервный
39	Лифтовая шахта 5-ти этажного подъезда	лифт	Марка KONE грузоподъемностью 1000 кг	вертикальный транспорт
40	Лифтовая шахта 10-ти этажного подъезда	лифт	Марка KONE грузоподъемностью 1000 кг	вертикальный транспорт
41	Паркинг	электрооборудование	Pp=187,69 кВт, Ip=306.63 А	вводное устройство ВУ-1
42	Паркинг, электрощитовая	электрооборудование	Ip=60 А	Автоматический ввод резерва АВР1.1

43	Паркинг, электрощитовая	электрооборудование	Ip=60 А	Автоматический ввод резерва ППУ1
44	Паркинг, электрощитовая	электрооборудование	Pp=45,79 кВт, Ip=88,4 А	Автоматический ввод резерва АВР1.2

**16.3. Иное имущество, входящее в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации**

№ п/п	Вид имущества	Назначение имущества	Описание места расположения имущества
1	2	3	5
1	земельный участок	земли населенных пунктов- жилая территориальная зона	КН 23:43:0000000:14898, адрес: г.Краснодар, Западный внутригородской округ, ул.Пушкина,18
2	внутриплощадочные сети	теплотрасса, водопровод, кабели электроснабжения, наружное освещение, канализация сетей связи, хоз.бытовая и ливневая канализации	КН 23:43:0000000:14898, адрес: г.Краснодар, Западный внутригородской округ, ул.Пушкина,18

**Раздел 17. О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости**

<b>17.1. О примерном графике реализации проекта строительства</b>	17.1.1	Этап реализации проекта строительства	40 % готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	1 кв. 2018 г.
<b>17.1. О примерном графике реализации проекта строительства</b>	17.1.1	Этап реализации проекта строительства	60 % готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	2 кв. 2018 г.

17.1. О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства	80 % готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	4 кв. 2018 г.
17.1. О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства	Получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	1 кв. 2019 г.

**Раздел 18. О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости**

18.1. О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства (руб.)	450 000 000
---	--------	--	-------------

**Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу**

19.1. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	Страхование
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона	23:43:0000000:14898

<b>19.2. О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу</b>	<b>19.2.1</b>	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	
	<b>19.2.2</b>	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы	
	<b>19.2.3</b>	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	

**Раздел 20. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства**

<b>20.1. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости</b>	<b>20.1.1</b>	Вид соглашения или сделки	
	<b>20.1.2</b>	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства	
	<b>20.1.3</b>	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы	



	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства	
	20.1.5	Сумма привлеченных средств (рублей)	
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств	
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств	

**Раздел 21. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченных уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц**

<b>21.1. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченных уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов,</b>	21.1.1	Наличие связанных с застройщиком юридических лиц для обеспечения исполнения минимальных требований к размеру уставного (складочного) капитала застройщика	
---	--------	---	--

уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц	21.1.2	Размер уставного капитала застройщика или сумма размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц (руб.)	
--	--------	--	--

Раздел 22. Об установленном частью 2.1 статьи 3 Федерального закона N 214-ФЗ от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц

22.1. О размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц	22.1.1	Размер максимально допустимой площади объектов долевого строительства застройщика, кв. м.	
	22.1.2	Размер максимально допустимой площади объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, кв. м.	

Раздел 23. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, а в случае, если застройщиком заключен договор поручительства в соответствии со статьей 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", о сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию

<p>23.1. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию.</p>	<p>23.1.1</p>	<p>Сумма общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, кв. м.</p>	
--	---------------	---	--

<p>О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию</p>	23.1.2	<p>Сумма общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, кв. м.</p>	
---	--------	---	--

Раздел 24. Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г.

№ 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"

<p>24.1. О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры.</p> <p>Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность</p>	24.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	
	24.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры	
	24.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры	
	24.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	
	24.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	
	24.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	
	24.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	

<p>О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ, "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору</p>	24.1.8	№ п/п	Цель (цели) затрат застройщика, планируемых к возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору участия в долевом строительстве	Планируемые затраты застройщика, руб.
		1	2	3

**Раздел 25. Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте**

25.1. Иная информация о проекте	25.1.1	
---------------------------------	--------	--

**Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию**

**Раздел. 26 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию**

--	--	--

№ п/п	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	2	3	4
1	04.05.2018	Раздел 6.О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности	Внесение обновленных данных финансовой отчетности



КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА,  
ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 7ab52607fedccb80e8112f3e6f9d3d16  
Владелец: **ЗАО "МСИ", Певнев Евгений Федорович,**  
**Краснодар**  
Действителен: с 12.04.2018 по 12.04.2019



КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА,  
ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 13dd6446b1fac1a94e811178fd5d79d69  
Владелец: **Минстрой России, г.Москва**  
Действителен: с 24.07.2018 по 24.07.2019