

Кому:

ОБЩЕСТВУ С ОГРАНИЧЕННОЙ

(наименование застройщика

ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ЛЕ РОНД  
ДЕВЕЛОПМЕНТ»

(фамилия, имя, отчество – для граждан,  
ИНН: 2320202024

полное наименование организации – для юридических лиц),  
354207, Краснодарский край, г. Сочи,

его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)  
ул. Ленинградская(Лазаревский район), д.7А, помещ. 128

## РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 04 марта 2022г.

№ RU-23-309-1516-2022

I. Администрация муниципального образования городской округ город-курорт Сочи  
Краснодарского края

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает ввод в эксплуатацию ~~неотстроенного, реконструированного~~ объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,~~

«Апарт-отель по ул. Ленинградской 7А Лазаревского района г. Сочи. Корректировка»,

(наименование объекта (этапа) капитального строительства

(кадастровый номер объекта 23:49:0125016:1081)

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Краснодарский край, г. Сочи, Лазаревский район, пос. Дагомыс, ул. Ленинградская, д.7а

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

реестром с указанием реквизитов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером:

23:49:0125016:248

(единое землепользование)

строительный адрес: Краснодарский край, город Сочи, р-н Лазаревский, ул. Ленинградская, 7-а

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство,

№ RU-23-309-8345-2020, дата выдачи 18.11.2020, орган, выдавший разрешение на

строительство Администрация города Сочи

II.	Сведения об объекте капитального строительства			Фактически
	Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта				
Строительный объем - всего	куб. м	100263,78	100263,78	
в том числе надземной части	куб. м	-	-	
Общая площадь	кв.м	32826,03	32826,0	
Площадь нежилых помещений	кв.м	-	-	
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м	-	-	
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1	
2. Объекты непроизводственного назначения				
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)				
Количество мест		-	-	
Количество помещений		-	-	
Вместимость		-	-	
Количество этажей		10	10	
в том числе подземных		-	-	
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		водоснабжение; водоотведение; электроснабжение; ливневая канализация; теплоснабжение; сети связи	водоснабжение; водоотведение; электроснабжение; ливневая канализация; теплоснабжение; сети связи	
Лифты	шт.	7	7	
Эскалаторы	шт.	-	-	
Инвалидные подъемники	шт.	-	-	
Материалы фундаментов		монолитный железобетон	монолитный железобетон	
Материалы стен		керамзит-бетонные блоки, газобетонные блоки, бетонные	бетонные	
Материалы перекрытий		монолитные железобетонные	монолитные железобетонные	
Материалы кровли		кровельный пирог	кровельный пирог	
Иные показатели:				
Строительный объем подземной части	куб.м	514,5	514,5	
Общая площадь ниже отм.0.000	кв.м	245,0	244,8	
2.2. Объекты жилищного фонда				
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий веранд и террас)	кв.м	-	-	
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном	кв.м	-	-	

002744

доме			
Количество этажей	шт.	-	-
в том числе подземных		-	-
Количество секций	секций	-	-
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв.м	-	-
Студий	шт./кв.м	-	-
1-комнатные	шт./кв.м	-	-
2-комнатные	шт./кв.м	-	-
3-комнатные	шт./кв.м	-	-
4-комнатные	шт./кв.м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв.м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-

### 3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства, в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов здания		-	-
Материалы стен и перегородок здания		-	-
Материалы перекрытий:		-	-
Материалы кровли здания		-	-
Иные показатели:		-	-

### 4. Линейные объекты

Категория (класс)		-	-
Протяжённость		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметр и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линии электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели		-	-

### 5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов

Класс энергоэффективности здания		В (высокий)	В (высокий)
Удельный расход тепловой энергии на отопление здания	кВт*ч/м2 Вт/(м3*гр адС)	- 0,2408	16,86 0,167
Материалы утепления ограждающих конструкций:		минераловатные плиты	минераловатные плиты
Материал конструкций заполнения проемов		алюминиевые конструкции с однокамерными стеклопакетами	алюминиевые конструкции с однокамерными стеклопакетами

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 22.12.2021  
 Кадастровый инженер Котельников Александр Евгеньевич, квалификационный аттестат от 12.03.2012  
 № 23-12-984, выдан Департаментом имущественных отношений Краснодарского края, дата внесения  
 сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров от 21.03.2012г.

Директор департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края

  
(подпись)

С.А. Вялкин  
(расшифровка подписи)

Должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию

«04» марта 2022 г.

МП

