



Кому ООО «Лидер»»
(наименование застройщика)
ИНН/КПП 2130088313/213001001
(фамилия, имя, отчество – для граждан,
428000, город Чебоксары,
полное наименование организации – для
ул. К. Маркса, д.58, телефон 62-93-73
юридических лиц, его почтовый индекс

e-mail: leader21@list.ru
и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 29 июня 2018

№ 21-01-21 ж-2018

I. Администрация города Чебоксары,

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,~~

многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями и подземной

(наименование объекта (этапа)

автостоянкой (квартиры с №1 по №540),

капитального строительства

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: г. Чебоксары, ул. Ленинского Комсомола, д.27, корпус I

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

выписка из единого адресного реестра №808 от 09.02.2017 года,

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 21:01:030310:3084

строительный адрес: город Чебоксары, микрорайон «Кувшинка» по ул. Ленинского Комсомола, позиция 16 и позиция 17.

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, №«RU2134000»-«76», дата выдачи 24.04.2015, №21-01-66-2016, дата выдачи 06.05.2016, №21-01-13-2018, дата выдачи 26.01.2018, орган выдавший разрешение на строительство: администрация города Чебоксары

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта (поз.16,17)			
Строительный объем -всего	куб. м	160819,21	154747,0
в том числе надземной части	куб. м	134389,24	127563,0
Общая площадь здания	кв.м	47615,12	53770,5
Площадь нежилых помещений	кв. м	26233,92	17329,7
Площадь встроенно-пристроенных помещений, в том числе:	штук/кв. м	9/1728,06	9/1766,7
Кладовые	штук/кв. м	101/664,15	101/672,3
Машиноместа	штук/кв. м	191/2697,25	191/2661,8
Количество зданий, сооружений	штук	1	1
Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта (поз.16)			
Строительный объем -всего	куб. м	140569,6	134811,0
в том числе надземной части	куб. м	132969,08	126656,0
Общая площадь здания	кв. м	49626,14	47640,0
Площадь нежилых помещений	кв. м	19950,19	11429,5
Площадь встроенно-пристроенных помещений, в том числе:	штук/кв. м	9/1728,06	9/1766,7
Кладовые	штук/кв. м	101/664,15	101/672,3
Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта (поз.17)			
Строительный объем -всего	куб. м	20249,61	19936,0
в том числе надземной части	куб. м	331,53	907,0
Общая площадь здания	кв. м	6283,73	6130,5
Площадь нежилых помещений	кв. м	1245,0	1233,20
Площадь встроенно-пристроенных помещений, в том числе:	штук/кв. м	-	-
Машиноместа	штук/кв. м	191/2697,25	191/2661,8
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест	шт.	-	-
Количество помещений			
Вместимость		-	-
Количество этажей		-	-
в том числе подземных		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
нвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели:			
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	26523,65	27069,6

Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	26233,92 в том числе площадь общего имущества 12734,0	11429,5 в том числе площадь общего имущества 6938,6
Количество этажей	шт.	20	20
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	6	6
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	540/28087,28	540/28614,0
1-комнатные типа «студия»	шт./кв. м	90/2839,3	90/2887,0
1-комнатные	шт./кв. м	288/12348,43	288/12609,0
2-комнатные	шт./кв. м	162/12899,55	162/13118,0
3-комнатные	шт./кв. м	-	-
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом лоджий, балконов с коэф.0,5)	кв. м	28087,28	28614,0
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-водоснабжения; -водоотведения; -электроснабжения; - газоснабжения; - наружное освещение; -ливневая канализация; -сети связи: телефонизация, телевидение, интернет, радио; диспетчеризация лифтов;	-водоснабжения; -водоотведения; -электроснабжения; - газоснабжения; - наружное освещение; -ливневая канализация; -сети связи: телефонизация, телевидение, интернет, радио; диспетчеризация лифтов;
Лифты	шт.	12	12
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		свайные, с плитным ростверком;	свайные, с плитным ростверком;
Материалы стен		наружные стены из ячеистобетонных блоков, кирпич облицовочный лицевой; внутренние стены –керамзитобетонные блоки; перегородки из полнотелого кирпича, из камня керамического с пазогребневым соединением, из газосиликатных боков;	наружные стены из ячеистобетонных блоков, кирпич облицовочный лицевой; внутренние стены –керамзитобетонные блоки; перегородки из полнотелого кирпича, из камня керамического с пазогребневым соединением, из газосиликатных боков;
Материалы перекрытий		монолитный железобетон;	монолитный железобетон;
Материалы кровли		2 слоя техноэласта, стяжка, разуклонка-керамзитовый гравий, утеплитель-пенонлекс, пароизоляция-изоспан, ж/б плита покрытия;	2 слоя техноэласта, стяжка, разуклонка-керамзитовый гравий, утеплитель-пенонлекс, пароизоляция-изоспан, ж/б плита покрытия;
Иные показатели: Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию: Всего: Стоимость строительно-монтажных работ: Стоимость оборудования, инструмента и инвентаря:		1435802,92 1368201,2 30625,67	1435802,92 1368201,2 30625,67
2. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			

Тип объекта		крышная котельная	крышная котельная
Мощность	МВт	2х2,070	2х2,070
Производительность	м3/ч	2х219,0	2х219,0
Количество этажей	шт.	на покрытии здания на отм.+57,180	на покрытии здания на отм.+57,180
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		электроснабжение; газоснабжение; водоснабжение; водоотведение;	электроснабжение; газоснабжение; водоснабжение; водоотведение;
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов		на покрытии здания на отм.+57,180	на покрытии здания на отм.+57,180
Материалы стен		несущие конструкции-металлические стойки и балки;	несущие конструкции-металлические стойки и балки;
Материалы перекрытий		Сэндвич панели;	Сэндвич панели;
Материалы кровли		Сэндвич панели;	Сэндвич панели;
Иные показатели			

3. Линейные объекты

Категория (класс)			
Протяженность			
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)			
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			
Иные показатели			

5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов

Класс энергоэффективности здания		«С» повышенный	«С» повышенный
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м ²	198,8	198,8
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Ячеистобетонные блоки, кирпич облицовочный лицевой;	Ячеистобетонные блоки, кирпич облицовочный лицевой;
Заполнение световых проемов		Окна из ПВХ профилей со стеклопакетами;	Окна из ПВХ профилей со стеклопакетами;

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана. Технический план от 06 «февраля» 2018 г. Кадастровый инженер – Баскин Дмитрий Станиславович, квалификационный аттестат кадастрового инженера №21-13-8, выданный Министерством имущественных и земельных отношений Чувашской Республики от 06.05.2013. Дата внесения сведения о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров (начало действия аттестата) 18.07.2013 г.

**Заместитель главы администрации
г. Чебоксары по вопросам ЖКХ**

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)
М.П.

“ _____ ” июня 20 18 г.


(подпись)

В.И. Филиппов
(расшифровка подписи)