



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ  
КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА  
ГОРОДА МОСКВЫ  
(МОСГОССТРОЙНАДЗОР)

ул. Брянская, д. 9. Москва, 121059, телефон: (499) 240-03-12, факс: (499) 240-20-12; e-mail: stroinadzor@mos.ru,  
http://www.mos.ru/stroinadzor, ОКПО 40150382, ОГРН 1067746784390, ИНН/КПП 7730544207/773001001

Общество с ограниченной ответственностью «МонАрх-УКС»  
Кому

(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество – для граждан,

ИНН 7714947216, ОГРН 5147746194921,

полное наименование организации – для юридических лиц),

125284, г. Москва, Ленинградский проспект, д. 31 а, стр.  
1

uks@mon-arch.ru

его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

Дело № 31008

РАЗРЕШЕНИЕ  
НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

« 14 » января 2020 г.

№ 77-212000-009345-2020

I. Комитет государственного строительного надзора города Москвы

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершённого работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,

Многофункциональный жилой комплекс 3-й этап корпуса №7 и №8. Этап 3.2 (Корпус 8)

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: Москва, ул. 3-я Хорошёвская, д. 27, корп. 3

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 77:08:0010004:10094,  
77:08:0010004:10096

строительный адрес: Москва, СЗАО, внутригородское муниципальное образование Хорошево-Мневники, ул. 3-я Хорошевская улица, вл. 7

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, №77-212000-017740-2018, дата выдачи «31» августа 2018 г., орган, выдавший разрешение на строительство Комитет государственного строительного надзора города Москвы.

## II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
<b>1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта</b>			
Строительный объем - всего	куб.м.	134119,8	134119,8
в том числе надземной части	куб.м.	134119,8	134119,8
Общая площадь	кв.м.	32856,5	32855,6
в т.ч.: общая площадь (фонд застройки)	кв.м.	26992,1	26991,2
площадь встроенно-пристроенных нежилых помещений	кв.м.	831	830,1
общая площадь дошкольной образовательной организации	кв.м.	417,9	417,9
площадь мест общего пользования	кв.м.	5864,4	5864,4
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	25743,2	25743,2
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	25743,2	25743,2
Количество квартир	шт.	378	378
Вместимость дошкольной образовательной организации	групп/чел	4/80	4/80
Количество зданий, сооружений	шт.	12	12
<b>2. Объекты непроизводственного назначения</b>			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест	-	-	-
Вместимость	-	-	-
Количество этажей	-	-	-
в том числе подземных	-	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	-	-
Материалы стен	-	-	-
Материалы перекрытий	-	-	-
Материалы кровли	-	-	-
<b>2.2. Объекты жилищного фонда</b>			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	25743,2	25743,2
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м.	7113,3	7112,4
в т.ч.: - площадь встроенно-пристроенных нежилых помещений	кв.м.	831,0	830,1
- площадь встроенно-пристроенной дошкольной образовательной организации	кв.м.	417,9	417,9
Количество этажей	шт.	22+техподполье	22

Продолжение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию № 77-212000-009345-2020

3

в том числе подземных	шт.	техподполье	-
Количество секций	секц	3	3
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв.м.	378/25743,2	378/25743,2
в т.ч. 1-комнатные	шт./кв.м.	147/6923,7	147/6923,7
в т.ч. 2-комнатные	шт./кв.м.	168/13036,8	168/13036,8
в т.ч. 3-комнатные	шт./кв.м.	42/2929,5	42/2929,5
в т.ч. 4-комнатные	шт./кв.м.	21/2853,2	21/2853,2
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	25743,2	25743,2
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Водосток (выпуск): тр. Д150+Д100 ВЧШГ	п.м.	11	11
Водосток (выпуск): тр. Д150+Д100 ВЧШГ	п.м.	11	11
Водосток: тр. Д400 ЖБ	п.м.	4	4
Водосток: тр. Д400 ЖБ	п.м.	5	5
Водосток: тр. Д400 ЖБ	п.м.	4	4
Водосток: тр. Д400 ЖБ	п.м.	4	4
Водосток: тр. Д400 ЖБ	п.м.	27	27
Водосток: тр. Д400 ЖБ	п.м.	5	5
Водосток: тр. Д400 ЖБ	п.м.	2	2
Водосток: тр. Д400 ЖБ	п.м.	7	7
Кабель электроснабжения 10 кВ:	-	-	-
Кабельные линии 10 кВ: АПвПуг 2 КЛ 3 (1x240)	п.м.	256	256
Лифты	шт.	12	12
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	монолитный железобетонный	монолитный железобетонный
Материалы стен	-	монолитный железобетонный ; кирпич лицевой	смешанные
Материалы перекрытий	-	монолитный железобетонный	монолитный железобетонный
Материалы кровли	-	рулонная, утепленная	рулонная, утепленная
<b>3. Объекты производственного назначения</b>			
Тип объекта	-	-	-
Производительность	-	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	-	-
Материалы стен	-	-	-
Материалы перекрытий	-	-	-
Материалы кровли	-	-	-
<b>4. Линейные объекты</b>			
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)	-	-	-

Продолжение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию № 77-212000-009345-2020 4

Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-	-	-
<b>5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов</b>			
Класс энергоэффективности здания	-	B+	B+
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв.м. площади	кВт*ч/кв.м.	48	48
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций	-	минераловатные плиты, ПСБ-С	минераловатные плиты, ПСБ-С
Заполнение световых проемов	-	оконные блоки в профилях из алюминиевых сплавов с двухкамерным стеклопакетом;	оконные блоки в профилях из алюминиевых сплавов с двухкамерным стеклопакетом;
Счетчик холодной воды ВМХ80	шт.	1	1
Теплосчетчик ВИС.Т	шт.	7	7
Меркурий 230 ART03	шт.	15	15
Меркурий 230 ART02	шт.	7	7
Меркурий 230 ART01	шт.	387	387
СКБ(и)40	шт.	2	2
СХИ15	шт.	623	623
СГИ15	шт.	619	619
ИПУ тепла Danfoss	шт.	389	389

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 12.12.2019, Хрушев Андрей Геннадиевич, № 77-14-259 от 13.08.2014; от 12.12.2019, Хрушев Андрей Геннадиевич, № 77-14-259 от 13.08.2014; от 12.12.2019, Хрушев Андрей Геннадиевич, № 77-14-259 от 13.08.2014; от 12.12.2019, Хрушев Андрей Геннадиевич, № 77-14-259 от 13.08.2014; от 30.12.2019, Замалутдинов Шамиль Шамильевич, № 33-12-246 от 02.04.2012; от 12.12.2019, Хрушев Андрей Геннадиевич, № 77-14-259 от 13.08.2014; от 12.12.2019, Хрушев Андрей Геннадиевич, № 77-14-259 от 13.08.2014; от 12.12.2019, Хрушев Андрей Геннадиевич, № 77-14-259 от 13.08.2014; от 12.12.2019, Хрушев Андрей Геннадиевич, № 77-14-259 от 13.08.2014; от 12.12.2019, Хрушев Андрей Геннадиевич, № 77-14-259 от 13.08.2014; от 12.12.2019, Хрушев Андрей Геннадиевич, № 77-14-259 от 13.08.2014; от 12.12.2019, Хрушев Андрей Геннадиевич, № 77-14-259 от 13.08.2014; от 12.12.2019, Хрушев Андрей Геннадиевич, № 77-14-259 от 13.08.2014;

(дата подготовки технического плана, фамилия, имя, отчество (при наличии) кадастрового инженера, его подготовившего;

номер, дата выдачи квалификационного аттестата кадастрового инженера, орган исполнительной власти субъектов Российской Федерации, выдавший квалификационный аттестат,

дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров)

Заместитель председателя

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

Кравчук А.Н.

(расшифровка подписи)

« 14 » января 2020 г.

М.П.



РВ 0022209