



ПРАВИТЕЛЬСТВО СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ
МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И РАЗВИТИЯ ИНФРАСТРУКТУРЫ
СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

620219, г. Екатеринбург, ул. Мамина-Сибиряка, 111; телефон/факс 312-00-14; e-mail: minstroy@egov66.ru, http://minstroy.midural.ru
ОКОГУ 2300236, ИНН 6670225804, КПП 667001001

Кому: Акционерному обществу "Корпорация
"Атомстройкомплекс",
620075, Свердловская область, город
Екатеринбург, улица Белинского,
дом 39

РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 25.12.2019

№ RU 66302000-1048-2018

Г. Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской
области

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершённого работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта.

многоэтажный жилой дом (№ 12 по ПЗУ) со встроенно-пристроенными
нежилыми помещениями общественного назначения на 1-ом этаже (№ 13
по ПЗУ) - 1 этап строительства

расположенного по адресу:

Российская Федерация, Свердловская область, муниципальное образование
"город Екатеринбург", город Екатеринбург, улица Кировградская, дом 8

(Распоряжение департамента архитектуры, градостроительства и регулирования
земельных отношений Администрации города Екатеринбурга от 19.07.2019 №
2156/46/21)

здание общественного назначения (13 по ПЗУ), пристроенное к жилым
домам (№№12, 14 по ПЗУ) - 1 этап строительства

расположенного по адресу:

Российская Федерация, Свердловская область, муниципальное образование
"город Екатеринбург", город Екатеринбург, улица Кировградская, строение
8а

(Распоряжение департамента архитектуры, градостроительства и регулирования земельных отношений Администрации города Екатеринбурга от 19.07.2019 № 2156/46/21)

трансформаторная подстанция (№ Т3 по ПЗУ) - 1 этап строительства

расположенного по адресу:

многоэтажный жилой дом (№ 14 по ПЗУ) со встроенными нежилыми помещениями общественного назначения на 1-ом этаже - 2 этап строительства

расположенного по адресу:

Российская Федерация, Свердловская область, муниципальное образование "город Екатеринбург", город Екатеринбург, улица Кировградская, дом 10

(Распоряжение департамента архитектуры, градостроительства и регулирования земельных отношений Администрации города Екатеринбурга от 19.07.2019 № 2156/46/21)

подземная автостоянка (№ Г5 по ПЗУ) - 2 этап строительства

расположенного по адресу:

Российская Федерация, Свердловская область, муниципальное образование "город Екатеринбург", город Екатеринбург, улица Кировградская, строение 8/2

(Распоряжение департамента архитектуры, градостроительства и регулирования земельных отношений Администрации города Екатеринбурга от 19.07.2019 № 2156/46/21)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером:
66:41:0106114:3859,

строительный адрес:

Свердловская область, г. Екатеринбург

В отношении объекта капитального строительства выданы разрешения на строительство:

RU 66302000-1048-2018, дата выдачи 19.03.2018, орган выдавший разрешение: Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области

RU 66302000-1048-2018, дата выдачи 19.03.2018 (с изменениями № 1 от 09.09.2019г.), орган выдавший разрешение: Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области

RU 66302000-1048-2018, дата выдачи 19.03.2018 (с изменениями, внесенными приказом от 17.12.2019г. № 870-П), орган выдавший разрешение: Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
многоэтажный жилой дом (№ 12 по ПЗУ) со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями общественного назначения на 1-ом этаже (№ 13 по ПЗУ) - 1 этап строительства			

Строите
в том чис
Общая п
Площадь
Площадь помещен
- офис №
- помеще
Иные пок
Площадь приказом
01.03.201
здание о
(№№12,
Строител
в том чис
Общая п
офис № 2
офис № 3
офис № 4
офис № 5
офис № 6
офис № 7
офис № 7
офис № 8
офис № 8
офис № 8
офис № 8
офис № 8
офис № 8
офис № 8
офис № 9
помещени
Площадь
Площадь помещен
Иные пок
Площадь приказом
01.03.201
трансфо
Строител

рования
 2019 №
 ва
 нежилыми
 - 2 этап
 разование
 я, дом 10
 рования
 2019 №
 разование
 строение
 рования
 2019 №
 ительство:
 разрешение:
 зской
 е 1 от
 льства и
 несенными
 зской
 Фактически
 жилыми
 этап

Строительный объем - всего	куб.м.	60366,0	-
в том числе надземной части	куб.м.	57195,0	-
Общая площадь	кв.м.	17895,0	-
Площадь нежилых помещений	кв.м.	-	5014,5
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м.	468,75	457,2
- офис № 1	кв.м.	182,92	180,0
- помещения дворового клуба	кв.м.	285,83	277,2
Иные показатели			
Площадь здания (в соответствии с приказом Минэкономразвития РФ от 01.03.2016 № 90)	кв.м.	-	18854,6
здание общественного назначения (№ 13 по ПЗУ), пристроенное к жилым домам (№№12, 14 по ПЗУ) - 1 этап строительства			
Строительный объем - всего	куб.м.	10690,0	10690,0
в том числе надземной части	куб.м.	9802,0	9802,0
Общая площадь, в том числе:	кв.м.	2310,66	2323,5
офис № 2	кв.м.	140,57	136,3
офис № 3	кв.м.	155,78	152,9
офис № 4	кв.м.	156,24	159,5
офис № 5	кв.м.	143,58	139,7
офис № 6	кв.м.	188,94	187,7
офис № 7, в том числе:	кв.м.	238,48	234,5
офис № 7 (2 этаж)	кв.м.	-	136,9
офис № 7 (отм. +6.500)	кв.м.	-	97,6
офис № 8, в том числе:	кв.м.	231,17	226,9
офис № 8 (2 этаж)	кв.м.	-	131,6
офис № 8 (отм. +6.500)	кв.м.	-	95,3
офис № 8.1	кв.м.	34,32	35,0
офис № 8.2	кв.м.	87,9	87,8
офис № 8.3	кв.м.	63,6	65,3
офис № 8.4	кв.м.	91,1	91,0
офис № 8.5	кв.м.	17,39	17,3
офис № 8.6	кв.м.	21,6	21,8
офис № 8.7	кв.м.	45,5	45,6
офис № 9	кв.м.	371,68	362,2
помещения общего пользования	кв.м.	322,81	360,0
Площадь нежилых помещений	кв.м.	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м.	-	-
Иные показатели			
Площадь здания (в соответствии с приказом Минэкономразвития РФ от 01.03.2016 № 90)	кв.м.	-	2439,1
трансформаторная подстанция (№ ТЗ по ПЗУ) - 1 этап строительства			
Строительный объем - всего	куб.м.	-	-

в том числе надземной части	куб.м.	-	-
Общая площадь	кв.м.	-	-
Площадь нежилых помещений	кв.м.	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м.	-	-
Площадь застройки	кв.м.	24	24,5
многоэтажный жилой дом (№ 14 по ПЗУ) со встроенными нежилыми помещениями общественного назначения на 1-ом этаже - 2 этап строительства			
Строительный объем - всего	куб.м.	61521,0	61521,0
в том числе надземной части	куб.м.	59115,0	59115,0
Общая площадь	кв.м.	18058,2	-
Площадь нежилых помещений	кв.м.	-	4910,6
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м.	749,19	710,2
- офис № 10	кв.м.	130,7	124,9
- офис № 11	кв.м.	341,69	315,0
- выставочный салон-магазин № 1	кв.м.	276,8	270,3
Иные показатели			
Площадь здания (в соответствии с приказом Минэкономразвития РФ от 01.03.2016 № 90)	кв.м.	-	18495,8
подземная автостоянка (№ Г5 по ПЗУ) - 2 этап строительства			
Строительный объем - всего	куб.м.	34170,0	34170,0
в том числе надземной части	куб.м.	59,0	59,0
Общая площадь, в том числе:	кв.м.	9267,83	9623,0
- автомойка	кв.м.	183,17	136,9
- помещения автостоянки, в том числе:	кв.м.	-	9486,1
площадь машино-мест	кв.м.	-	3958,0
площадь помещений общего пользования автостоянки	кв.м.	-	5528,1
Площадь нежилых помещений	кв.м.	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м.	-	-
Иные показатели			
Площадь здания (в соответствии с приказом Минэкономразвития РФ от 01.03.2016 № 90)	кв.м.	-	10009,1
Количество зданий, сооружений	шт.	8	8
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1 Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
здание общественного назначения (13 по ПЗУ), пристроенное к жилым домам (№№12, 14 по ПЗУ)			
Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость	чел.	-	-

Количество
в том числе
Сети и системы
обеспечены
Лифты
Эскалаторы
Инвалидные
Материалы
Материалы
Материалы
Материалы
Иные показатели
подземная
Количество
Количество
Вместимость
Количество
в том числе
Сети и системы
обеспечены
Лифты
Эскалаторы
Инвалидные
Материалы
Материалы
Материалы
Иные показатели
многоэтажные
помещения
строительные
Общая площадь
исключены
Общая площадь
в том числе
в многоквартирных
Количество

-
-
-
-
24,5
помещениями
61521,0
59115,0
-
4910,6
710,2
124,9
315,0
270,3
18495,8
34170,0
59,0
9623,0
136,9
9486,1
3958,0
5528,1
-
-
10009,1
8
а, спорта и
ам
-
-
-

Количество этажей	шт.	3	3
в том числе подземных	шт.	1	1
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		Монолитный железобетон	Монолитный железобетон
Материалы стен		Железобетон газозолобетонные блоки	Железобетон газозолобетонные блоки
Материалы перекрытий		Монолитный железобетон	Монолитный железобетон
Материалы кровли		Рулонная утепленная	Рулонная утепленная
Иные показатели			
подземная автостоянка (№ Г5 по ПЗУ) - 2 этап строительства			
Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость	м/мест	263	263
Количество этажей	шт.	2	2
в том числе подземных	шт.	2	2
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		Монолитный железобетон	Монолитный железобетон
Материалы стен		Монолитный железобетон	Монолитный железобетон
Материалы перекрытий		Монолитный железобетон	Монолитный железобетон
Материалы кровли		Рулонная утепленная	Рулонная утепленная
Иные показатели			
2.2 Объекты жилищного фонда			
многоэтажный жилой дом (№ 12 по ПЗУ) со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями общественного назначения на 1-ом этаже (№ 13 по ПЗУ) - 1 этап строительства			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов и лоджий)	кв.м.	-	11666,0
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м. кв.м.	- -	5014,5 4557,3
Количество этажей	шт.	29	29

в том числе подземных	шт.	2	2
Количество секций	секций	1	1
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв.м.	174/-	174/11666,0
1-комнатные	шт./кв.м.	-	74/3279,6
2-комнатные	шт./кв.м.	-	50/3900,7
3-комнатные	шт./кв.м.	-	50/4485,7
4-комнатные	шт./кв.м.	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв.м.	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов и лоджий)	кв.м.	11649,9	11916,0
Сети и системы инженерно-технического обеспечения:		-	-
канализация	м.	-	24,0
н/в электрокабель	м.	-	109,0
теплотрасса	м.	-	254,0
Лифты	шт.	3	3
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		Монолитная железобетонная плита сваи	Монолитная железобетонная плита сваи
Материалы стен		Железобетон газозолобетонные блоки, облицовочный кирпич	Железобетон газозолобетонные блоки, облицовочный кирпич
Материалы перекрытий		Монолитный железобетон	Монолитный железобетон
Материалы кровли		Рулонная утепленная	Рулонная утепленная
Иные показатели			
многоэтажный жилой дом (№ 14 по ПЗУ) со встроенными нежилыми помещениями общественного назначения на 1-ом этаже			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов и лоджий)	кв.м.	-	11500,0
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:	кв.м.	-	4910,6
электрощитовая	кв.м.	-	4200,4
электрощитовая	кв.м.	-	38,2
Количество этажей	шт.	28	28
в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	шт.	1	1
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв.м.	170/-	170/11500,0
1-комнатные	шт./кв.м.	-	71/3170,5

2-комнатн
3-комнатн
4-комнатн
более чем
Общая пл
учетом ба
Сети и си
обеспечен
Лифты
Эскалатор
Инвалидн
Материал
Материал
Материал
Иные пока
Наименов
документа
Тип объек
Мощности
Производи
Сети и сис
обеспечен
Лифты
Эскалатор
Инвалидн
Материал
Материал
Материал
Иные пока
Категория
Протяжен
Мощности
грузообор
Диаметр
характери

2
1
174/11666,0
74/3279,6
50/3900,7
50/4485,7
-
-
11916,0
-
24,0
109,0
254,0
3
-
-
Монолитная железобетонная плита сваи
Железобетон газозолобетонные блоки, облицовочный кирпич
Монолитный железобетон
Рулонная утепленная
мещениями
11500,0
4910,6
4200,4
38,2
7,6
28
1
1
170/11500,0
71/3170,5

2-комнатные	шт./кв.м.	-	49/3821,8
3-комнатные	шт./кв.м.	-	50/4507,7
4-комнатные	шт./кв.м.	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв.м.	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов и лоджий)	кв.м.	11818,01	11747,3
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	3	3
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		Монолитная железобетонная плита сваи	Монолитная железобетонная плита сваи
Материалы стен		Железобетон газозолобетонные блоки, облицовочный кирпич	Железобетон газозолобетонные блоки, облицовочный кирпич
Материалы перекрытий		Монолитный железобетон	Монолитный железобетон
Материалы кровли		Рулонная утепленная	Рулонная утепленная
Иные показатели			
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства, в соответствии с проектной документацией трансформаторная подстанция (№ ТЗ по ПЗУ) - 1 этап строительства			
Тип объекта		-	-
Мощность трансформаторов	шт. x кВА	2x1000	2x1000
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		Железобетон	Железобетон
Материалы стен		Железобетон	Железобетон
Материалы перекрытий		Железобетон	Железобетон
Материалы кровли		Рулонная	Рулонная
Иные показатели			
4. Линейные объекты			
Категория (класс)		-	-
Протяженность	м.	-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-

Тип (КЛ, ВЛ, КВП), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели			
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборам учета используемых энергетических ресурсов			
многоэтажный жилой дом (№ 12 по ПЗУ) со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями общественного назначения на 1-ом этаже (№ 13 по ПЗУ) - 1 этап строительства			
Класс энергоэффективности здания		В "Высокий"	В "Высокий"
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв.м.площади	кВт*ч/м2	45,7	45,7
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		двухкамерный стеклопакет, переплеты ПВХ	двухкамерный стеклопакет, переплеты ПВХ
Заполнение световых проемов		минплита "ИЗБА-Стандарт"	минплита "ИЗБА-Стандарт"
здание общественного назначения (13 по ПЗУ), пристроенное к жилым домам (№№12, 14 по ПЗУ)			
Класс энергоэффективности здания		В "Высокий"	В "Высокий"
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв.м.площади	кВт*ч/м2	45,7	45,7
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		минплита "ИЗБА-Стандарт"	минплита "ИЗБА-Стандарт"
Заполнение световых проемов		тепловая система, профиль алюминиевый	тепловая система, профиль алюминиевый
многоэтажный жилой дом (№ 14 по ПЗУ) со встроенными нежилыми помещениями общественного назначения на 1-ом этаже			
Класс энергоэффективности здания		В "Высокий"	В "Высокий"
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв.м.площади	кВт*ч/м2	45,7	45,7
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		минплита "ИЗБА-Стандарт"	минплита "ИЗБА-Стандарт"
Заполнение световых проемов		двухкамерный стеклопакет, переплеты ПВХ	двухкамерный стеклопакет, переплеты ПВХ

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов:

Технич
Алекса
13-631
природ
государ

Технич
Сергеев
628 от 1
природ
государ

Техниче
Сергеев
628 от 1
природ
государ

Техниче
Сергеев
628 от 1
природ
государ

Техниче
Алекса
13-631
природ
государ

Техниче
Сергеев
628 от 1
природ
государ

Техниче
Адухов
683 от 2
государ
сведени

-
-
обованиям ресурсов
и нежилыми)- 1 этап
В "Высокий"
45,7
двухкамерный стеклопакет, переплеты ПВХ
минплита "ИЗБА- Стандарт"
домам
В "Высокий"
45,7
минплита "ИЗБА- Стандарт"
тепловая система, профиль алюминиевый
омещениями
В "Высокий"
45,7
минплита "ИЗБА- Стандарт"
двухкамерный стеклопакет, переплеты ПВХ

Технический план от 12.11.2019, подготовлен: Меркуловой Натальей Александровной, квалификационный аттестат кадастрового инженера № 74-13-631 от 12.12.2013, аттестат выдан: Министерством промышленности и природных ресурсов Челябинской области, дата внесения сведений в государственный реестр кадастровых инженеров: 20.12.2013

Технический план от 28.11.2019, подготовлен: Красниковым Дмитрием Сергеевичем, квалификационный аттестат кадастрового инженера № 74-13-628 от 12.12.2013, аттестат выдан: Министерством промышленности и природных ресурсов Челябинской области, дата внесения сведений в государственный реестр кадастровых инженеров: 20.12.2013

Технический план от 28.11.2019, подготовлен: Красниковым Дмитрием Сергеевичем, квалификационный аттестат кадастрового инженера № 74-13-628 от 12.12.2013, аттестат выдан: Министерством промышленности и природных ресурсов Челябинской области, дата внесения сведений в государственный реестр кадастровых инженеров: 20.12.2013

Технический план от 28.11.2019, подготовлен: Красниковым Дмитрием Сергеевичем, квалификационный аттестат кадастрового инженера № 74-13-628 от 12.12.2013, аттестат выдан: Министерством промышленности и природных ресурсов Челябинской области, дата внесения сведений в государственный реестр кадастровых инженеров: 20.12.2013

Технический план от 12.11.2019, подготовлен: Меркуловой Натальей Александровной, квалификационный аттестат кадастрового инженера № 74-13-631 от 12.12.2013, аттестат выдан: Министерством промышленности и природных ресурсов Челябинской области, дата внесения сведений в государственный реестр кадастровых инженеров: 20.12.2013

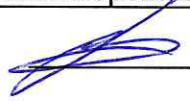
Технический план от 20.11.2019, подготовлен: Красниковым Дмитрием Сергеевичем, квалификационный аттестат кадастрового инженера № 74-13-628 от 12.12.2013, аттестат выдан: Министерством промышленности и природных ресурсов Челябинской области, дата внесения сведений в государственный реестр кадастровых инженеров: 20.12.2013

Технический план от 12.11.2019, подготовлен: Таиловым Абдулгаджи Адуховичем, квалификационный аттестат кадастрового инженера № 66-13-683 от 25.09.2013, аттестат выдан: Министерством по управлению государственным имуществом Свердловской области, дата внесения сведений в государственный реестр кадастровых инженеров: 09.10.2013

их планов:

Технический план от 12.11.2019, подготовлен: Меркуловой Натальей
Александровной, квалификационный аттестат кадастрового инженера № 74-
13-631 от 12.12.2013, аттестат выдан: Министерством промышленности и
природных ресурсов Челябинской области, дата внесения сведений в
государственный реестр кадастровых инженеров: 20.12.2013

Заместитель Министра



М.В. Пучков

25 декабря 2019г.
М.П.



Пропитано, пронумеровано, скреплено печатью
5 (лист
Заместитель Министра М.В. Пучков