



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЕКАТЕРИНБУРГА

620014, г. Екатеринбург, пр. Ленина, 24а, тел. (343) 304-34-30, факс (343) 304-34-31, e-mail: glava@ekadm.ru, http://ekaterinburg.ru

РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

стр. 1

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство

1.1. Дата разрешения на строительство:	20.08.2024
1.2. Номер разрешения на строительство:	66-41-246-2024
1.3. Наименование органа (организации):	Администрация города Екатеринбурга
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	20.02.2027
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	-

Раздел 2. Информация о застройщике

2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе	
2.1.1. Фамилия:	-
2.1.2. Имя:	-
2.1.3. Отчество:	-
2.1.4. ИНН:	-
2.1.5. ОГРНИП:	-
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик СКМ-Ривер Парк»
2.2.2. ИНН:	6671274392
2.2.3. ОГРН:	1236600037288

Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства

3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Трехсекционный многоэтажный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения и встроенно-пристроенной мусорокамерой (№ 1 по ПЗУ)
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	Строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	



Администрация Города
Екатеринбурга

3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Свердловская область
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	-
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	город Екатеринбург
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	-
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	-
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	улица Щербакова
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	-
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	66:41:0508075:928
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	5288,0
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1. Дата:	21.11.2023
4.3.2. Номер:	РФ-66-3-02-0-00-2023-2698-0
4.3.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Администрация города Екатеринбурга
4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости):	-

4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории	
4.5.1. Дата решения:	-
4.5.2. Номер решения:	-
4.5.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков:	-
4.6. Информация о документации по планировке территории	
4.6.1. Сведения о проекте планировки территории	
4.6.1.1.1. Дата решения:	-
4.6.1.1.2. Номер решения:	-
4.6.1.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории:	-
4.6.2. Сведения о проекте межевания территории	
4.6.2.1.1. Дата решения:	-
4.6.2.1.2. Номер решения:	-
4.6.2.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории:	-
Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении	
5.1. Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе	
5.1.1. Фамилия:	-
5.1.2. Имя:	-
5.1.3. Отчество:	-
5.1.4. ИНН:	-
5.1.5. ОГРНИП:	-
5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице	
5.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью «АП-Проект»
5.2.2. ИНН:	6670503321

5.2.3. ОГРН:	1216600046343
5.3. Дата утверждения (при наличии):	19.08.2024 14.07.2024 05.07.2024
5.4. Номер (при наличии):	3 2 1
5.5. Типовое архитектурное решение объекта капитального строительства, утвержденное для исторического поселения (при наличии)	
5.5.1. Дата:	-
5.5.2. Номер:	-
5.5.3. Наименование документа:	-
5.5.4. Наименование уполномоченного органа, принявшего решение об утверждении типового архитектурного решения:	-
Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы	
6.1.1.1. Дата утверждения:	04.07.2024
6.1.1.2. Номер:	66-2-1-3-035087-2024
6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ООО «Уральское управление строительной экспертизы-Е»
6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе	
6.2.1.1. Дата утверждения:	-
6.2.1.2. Номер:	-
6.2.1.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы:	-
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.3.1. Дата:	19.08.2024 15.07.2024
6.3.2. Номер:	2 1
6.3.3. Сведения о лице, утвердившем	Главный инженер проекта

указанное подтверждение:	Мельцин Олег Вячеславович (регистрационный номер в Национальном реестре специалистов: П-161826)
6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.4.1. Дата:	-
6.4.2. Номер:	-
6.4.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия:	-
Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства	
7. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Трехсекционный многоэтажный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения и встроенно-пристроенной мусорокамерой (№ 1 по ПЗУ)
7.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
7.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
7.4. Площадь застройки (кв. м):	2656,1
7.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.5. Площадь (кв. м):	35851,49
7.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	-
7.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	-
7.8. Количество помещений (штук):	587
7.9. Количество нежилых помещений (штук):	30
7.10. Количество жилых помещений (штук):	557
7.11. в том числе квартир (штук):	557
7.12. Количество машино-мест (штук):	-
7.13. Количество этажей:	25, 20, 11
7.14. в том числе, количество подземных	1

этажей:	
7.15. Вместимость (человек):	-
7.16. Высота (м):	66,99
7.17. Иные показатели:	<p>Строительный объем, в т.ч. (куб. м): 124279,98 - ниже отм. 0,000: 6359,99 Общая площадь квартир (без учета площади лоджий, балконов и террас) (кв. м): 20597,92 Общая площадь квартир (с учетом коэффициента для лоджий k=0,5; для балконов и террас k=0,3) (кв. м): 21204,28 Общая площадь квартир (с учетом коэффициента для лоджий, балконов и террас k=1) (кв. м): 21876,51 Количество квартир, в т.ч. (штук): 557 - однокомнатных: 210 - двухкомнатных: 253 - трехкомнатных: 94 Количество встроенных помещений (штук): 8 Площадь коммерческих помещений, в т.ч. (кв. м): 1408,23 - помещение организации торговли № 1: 635,1 - помещение с гибким функциональным назначением № 2: 153,83 - помещение с гибким функциональным назначением № 3: 56,14 - помещение с гибким функциональным назначением № 4: 66,86 - помещение с гибким функциональным назначением № 5: 119,45 - помещение с гибким функциональным назначением № 6: 177,67 - помещение с гибким функциональным назначением № 7: 98,61 - помещение с гибким функциональным назначением № 8: 100,57 Площадь индивидуальных колясочных (кв. м): 56,02 Количество индивидуальных колясочных (штук): 22 Общая площадь МОП (кв. м): 8810,5</p>

№ Заместителя Глав города Екатеринбург
 Р. А. Галимов

Прошито, скреплено печатью на лист(а) X

И.о. заместителя Глав Екатеринбурга		А. А. Корюков
должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство	подпись	инициалы, фамилия