

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ**  
*Администрация г. Ессентуки*  
*Ставропольский край*  
**УПРАВЛЕНИЕ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА**  
357600, г. Ессентуки, ул. Вокзальная, 33 А, тел. 6-33-55

РАСПОРЯЖЕНИЕ № 42-1

30 05 2023 г.

г. Ессентуки

О внесении изменений в разрешение на строительство при предоставлении  
УАиГ г. Ессентуки муниципальной услуги «Выдача разрешения на  
строительство»

На основании статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 27 июля 2010 года № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», а также руководствуясь заявлением Общества с ограниченной ответственностью, Специализированный застройщик «ГРАДИЕНТ», в лице директора Болдышевой Н.И., действующего на основании Устава

**РАСПОРЯЖАЮСЬ:**

1. По результатам рассмотрения заявления Общества с ограниченной ответственностью, Специализированный застройщик «ГРАДИЕНТ», полученного при предоставлении УАиГ г. Ессентуки муниципальной услуги «Выдача разрешения на строительство», внести изменения в разрешение на строительство № 26-RU26304000-83-2021 от 20.04.2021г. следующего содержания:

3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	26:30:020104:472
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	26:30:020104
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	РФ-26-2-30-0-00-2021-0028 от 30.03.2021 выдан УАиГ г. Ессентуки



4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:			
Общая площадь (кв. м):	6331,7	Площадь участка (кв. м):	4224,0
Объем (куб. м):	28271,9	в том числе подземной части (куб. м):	2238,1
Количество этажей (шт.):	6	Высота (м):	24,9
Количество подземных этажей (шт.):	-	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	1315,267		
Иные показатели:	Общая площадь торговых помещений - 491,4 кв.м; Общая площадь офисов - 241,3 кв.м; Количество квартир - 70 шт.; Общая площадь квартир без балконов - 3636,1 кв.м; Общая площадь квартир с балконами - 3852,1 кв.м		

2. В соответствии со способом получения результата предоставления услуги, указанным в заявлении Общества с ограниченной ответственностью, Специализированный застройщик «ГРАДИЕНТ», главному специалисту УАиГ г. Ессентуки Ежовой Татьяне Викторовне обеспечить информирование заявителя о результатах предоставления УАиГ г. Ессентуки муниципальной услуги «Выдача разрешения на строительство».

3. Контроль за исполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

Начальник УАиГ г.Ессентуки



И.И.Куликов



**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ**  
*Администрация г. Ессентуки*  
*Ставропольский край*  
**УПРАВЛЕНИЕ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА**  
357600, г. Ессентуки, ул. Вокзальная, 33 А, тел. 6-33-55

РАСПОРЯЖЕНИЕ № 33-р

04 05 2023 г.

г. Ессентуки

О внесении изменений в разрешение на строительство при предоставлении  
УАиГ г. Ессентуки муниципальной услуги «Выдача разрешения на  
строительство»

На основании статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 27 июля 2010 года № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», а также руководствуясь заявлением Общества с ограниченной ответственностью, Специализированный застройщик «ГРАДИЕНТ», в лице директора Болдышевой Н.И., действующего на основании Устава

РАСПОРЯЖАЮСЬ:

1. По результатам рассмотрения заявления Общества с ограниченной ответственностью, Специализированный застройщик «ГРАДИЕНТ», полученного при предоставлении УАиГ г. Ессентуки муниципальной услуги «Выдача разрешения на строительство», внести изменения в разрешение на строительство № 26-RU26304000-83-2021 от 20.04.2021г. следующего содержания:

Действие настоящего разрешения продлено до «04» сентября 2024 г. в соответствии с разделом 6. Проект организации строительства ООО «Проектное бюро Промышленного и гражданского строительства», шифр: 1296-20-ПОС.

2. В соответствии со способом получения результата предоставления услуги, указанным в заявлении Общества с ограниченной ответственностью, Специализированный застройщик «ГРАДИЕНТ», главному специалисту УАиГ г. Ессентуки Ежовой Татьяне Викторовне обеспечить информирование заявителя о результатах предоставления УАиГ г. Ессентуки муниципальной услуги «Выдача разрешения на строительство».

3. Контроль за исполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

Начальник УАиГ г.Ессентуки

И.И.Куликов





**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ**  
*Администрация г. Ессентуки*  
*Ставропольский край*  
**УПРАВЛЕНИЕ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА**  
357600, г. Ессентуки, ул. Вокзальная, 33 А, тел. 6-33-55

РАСПОРЯЖЕНИЕ № 28-к

17 04 2023 г.

г. Ессентуки

О внесении изменений в разрешение на строительство при предоставлении  
УАиГ г. Ессентуки муниципальной услуги  
«Выдача разрешения на строительство»

На основании статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 27 июля 2010 года № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», а также руководствуясь заявлением Общества с ограниченной ответственностью, Специализированный застройщик «ГРАДИЕНТ», в лице директора Болдышевой Н.И., действующего на основании Устава

РАСПОРЯЖАЮСЬ:

1. По результатам рассмотрения заявления Общества с ограниченной ответственностью, Специализированный застройщик «ГРАДИЕНТ», полученного при предоставлении УАиГ г. Ессентуки муниципальной услуги «Выдача разрешения на строительство», внести изменения в разрешение на строительство № 26-RU26304000-83-2021 от 20.04.2021г. следующего содержания:

В строке «Наименование застройщика ...» читать:

Кому

(наименование застройщика  
(фамилия, имя, отчество – для граждан,

**Обществу с ограниченной  
ответственностью**

**Специализированный застройщик  
«ГРАДИЕНТ»**

полное наименование организации – для юридических  
лиц)

**2626050354/262601001**

(ИНН/КПП)

**357635, Ставропольский край,  
г.о. Город-курорт Ессентуки,  
г. Ессентуки, ул. Шмидта, д. 100**

его почтовый индекс и адрес, адрес электронной  
почты)

2. В соответствии со способом получения результата предоставления услуги, указанным в заявлении Общества с ограниченной ответственностью, Специализированный застройщик «ГРАДИЕНТ», главному специалисту УАиГ г. Ессентуки Ежовой Татьяне Викторовне обеспечить информирование заявителя о результатах предоставления УАиГ г. Ессентуки муниципальной услуги «Выдача разрешения на строительство».

3. Контроль за исполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

Начальник УАиГ г.Ессентуки



И.И.Куликов



Форма разрешения на строительство  
утверждена согласно приказу  
Министерства строительства  
и жилищно-коммунального хозяйства  
Российской Федерации  
от 19 февраля 2015 г. № 117/пр  
(Приложение № 1)

Кому Болдышеву Игорю Игоревичу

(наименование застройщика)

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

полное наименование организации – для

юридических лиц),

**357350, Ставропольский край**

**Предгорный район, ст. Эссентукская**

**ул. Баррикадная, 14**

его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

## РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата 20.04.2021

№ 26-RU26304000 - 83 - 2021

**Администрация города Эссентуки Ставропольского края**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	<b>Строительство объекта капитального строительства</b>	<b>V</b>
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	<b>Многоквартирный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями Корпус 6 (2 этап строительства) Жилой комплекс г. Эссентуки, ул. Октябрьская, 8</b>

	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Общество с ограниченной ответственностью «ПРОММАШ ТЕСТ»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 26-2-1-2-010851-2021 от 12.03.2021
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	26:30:020104:472 26:30:000000:4048
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	26:30:020104 26:30:000000
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	РФ-26-2-30-0-00-2021-0028 выдан 30.03.2021 УАиГ г. Ессентуки  РФ-26-2-30-0-00-2021-0029 выдан 30.03.2021 УАиГ г.Ессентуки
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	Выполнена обществом с ограниченной ответственностью «Проектное Бюро Промышленного и Гражданского Строительства» Пятигорск, 2020 г. Шифр проекта 1296-20; 1293-20. Технический отчет по результатам инженерно-геологических изысканий на объекте для подготовки проектной документации выполнен ООО «ЭДЕДЬВЕЙС», Железноводск, 2020 г.
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:	
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:	
	Общая площадь (кв. м):	6331,7
	Площадь участка (кв. м):	4224,0 32212,0



Объем (куб. м):	28271,9	в том числе подземной части (куб. м):	2238,1
Количество этажей (шт.):	6	Высота (м):	-
Количество подземных этажей (шт.):	-	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	1315,267		
Иные показатели:	Общая площадь торговых помещений – 491,4 кв.м. Общая площадь офисов – 241,3 кв.м. Количество квартир – 70 шт. Общая площадь квартир без балконов – 3636,1 кв.м. Общая площадь квартир с балконами – 3852,1 кв.м.		
5	Адрес (местоположение) объекта:	<b>Российская Федерация, Ставропольский край, г. Ессентуки, ул. Октябрьская</b>	
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:		
	Категория: (класс)		
	Протяженность:		
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):		
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:		
	Иные показатели:		


Срок действия настоящего разрешения – **16,5 месяцев** с даты его подписания - до «    » 20 г. в соответствии с проектной документацией раздела 6 (1296-20-ПОС, ООО «ПБ ПГС», 2020 г.).

**Исполняющий обязанности  
начальника Управления  
архитектуры и градостроительства  
администрации города Ессентуки**

(должность уполномоченного  
лица органа, осуществляющего  
выдачу разрешения на строительство)



20 21

  
(подпись)

**Н.С. Кюльбаков**  
(расшифровка подписи)