



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЕКАТЕРИНБУРГА

620014, г. Екатеринбург, пр. Ленина, 24а, тел. (343) 304-34-30, факс (343) 304-34-31, e-mail: glav@ekadm.ru, http://ekaterinburg.ru

Кому Обществу с ограниченной
ответственностью
«Специализированный застройщик
«АртСтрой»
(ИНН 9709068340)

109029, г. Москва, Сибирский
проезд, д. 2, стр. 2, эт. 3, комн. 12

РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата 15.07.2022

№ 66 - RU66302000 - 96 - 2022

Администрация города Екатеринбурга

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающего конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Односекционный многоэтажный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями на 1 этаже и подземным техническим этажом (№ 1 по ПЗУ)
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экспертизы	ООО «ГЛАВСТРОЙЭКСПЕРТ-МВ» (ИНН 9724014950)



Администрация Города
Екатеринбурга

	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 66-2-1-2-039378-2022 от 20.06.2022 № 66-2-1-3-077952-2021 от 15.12.2021		
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	66:41:0502024:2		
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	66:41:0502024		
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-		
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№ РФ-66-3-02-0-00-2021-1565 от 03.08.2021, Администрация города Екатеринбурга		
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-		
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО «ПИК-Проект» (ИНН 7714599209) «Жилой микрорайон с сетями водоснабжения, водоотведения, тепловыми сетями, с сетями электроснабжения, связи и ливневой канализации, расположенный по адресу: г. Екатеринбург, Чкаловский район, ул. Гаршина, 1. Корпус 1. Этап строительства 1.1» (шифр: ПИК/ЕКБ/21-25-П-..., 2022, с изм. 1 от 05.2022)		
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:			
	Односекционный многоэтажный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями на 1 этаже и подземным техническим этажом (№ 1 по ПЗУ)			
	Общая площадь (кв.м):	18340,96	Площадь участка (кв.м):	64260,0
	Строительный объем (куб.м):	57771,97	в том числе подземной части (куб.м):	2388,34
Количество этажей (шт.):	30	Высота (м):	87,210	

	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-
	Площадь застройки (кв.м):	748,41		
	Иные показатели:			
	Количество квартир, в т.ч. (шт.):	336		
	- студий	112		
	- однокомнатных	28		
	- двухкомнатных	140		
	- трехкомнатных	56		
	Общая площадь квартир (кв.м):	12496,4		
	Жилая площадь квартир (кв.м):	6245,4		
	Площадь нежилых помещений коммерческого использования (кв.м):	387,2		
5.	Адрес (месторасположение) объекта		Свердловская обл., г. Екатеринбург, ул. Гаршина, дом 1	
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта:			
	Категория: (класс)	-		
	Протяжённость (м):	-		
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-		
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-		
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-		
	Иные показатели:	-		

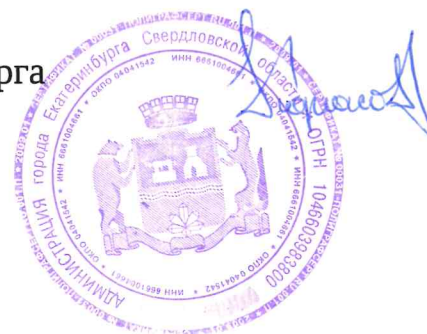
Срок действия настоящего разрешения – до «15» июля 2026 г., в соответствии с проектом организации строительства (шифр: ПИК/ЕКБ/21-25-П-ПОС).

И.о. заместителя Главы Екатеринбурга

А.А. Корюков

«15» июля 2022 г.

М.П.



Прошито, скреплено печатью на 1 лист(а)

Заместитель Главы Екатеринбургa Р.А. Галимов

