



Взамен разрешения на строительство
№ 78-016-0289.1-2014 от 29.12.2015 г.

**ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО
НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА**

ул. Зодчего Росси, д. 1/3, Санкт-Петербург, 191023; Тел.: (812) 576-15-00, Факс: (812) 576-15-06
E-mail: gne@gov.spb.ru http://www.gov.spb.ru
ОКПО 74847002 ОКОГУ 23900; ОГРН 1047839034484; ИНН / КПП 7840016760 / 784001001

Выдано АО «ЮИТ Санкт-Петербург»

Юридический адрес: 197374, Санкт-Петербург, Приморский пр., д.54, корп.1, литера А
Адрес электронной почты: yitdom.spb@yit.ru

РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

Дата 14 декабря 2016 г.

№ 78-016-0289.2-2014

СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ
САНКТ-ПЕТЕРБУРГА,

В соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации,
разрешает:

| | | |
|---|---|---|
| 1 | Строительство объекта капитального строительства | V |
| | Реконструкцию объекта капитального строительства | |
| | Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта | |
| | Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта) | |
| | Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта) | |
| 2 | Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией | Многоквартирные жилые дома |
| | Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы | ООО «Негосударственный надзор и экспертиза» |

| | | |
|-----|---|--|
| | Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы | №2-1-1-0006-14 от 21.02.2014 г. №2-1-1-0109-15 от 14.12.2015 г. 78-2-1-2-0064-16 от 18.11.2016 г. |
| 3 | Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства | 78:42:0018222:157 |
| | Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства | 78:42:0018222 |
| | Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства | |
| 3.1 | Сведения о градостроительном плане земельного участка | RU78100000-15070 утвержден Распоряжением Комитета по градостроительству и архитектуре № 2671 от 14.12.2012 г. |
| 3.2 | Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории | Проект планировки территории утвержден Постановлением Правительства Санкт-Петербурга № 132 от 01.02.2011 г. |
| 3.3 | Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта | ООО «Григорьев и Партнеры» шифр 0198/83-01, 2016 г. |
| 4 | Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта: | |
| | Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Корпус 1 | |
| | Общая площадь (кв. м): | 3 017,16 |
| | Площадь участка (кв. м): | 11 761,00 |
| | Объем (куб. м): | 11 627,04 |
| | в том числе подземной части (куб. м): | 1 664,15 |
| | Количество этажей (шт.): | 6 (в том числе мансардный этаж) |
| | Высота (м): | 17,66 |
| | Количество подземных этажей (шт.): | 1 |
| | Вместимость (чел.): | |
| | Площадь застройки (кв. м): | 688,34 |
| | Иные показатели: | Площадь квартир (без учета балконов)-2 314,73 кв.м Площадь встроенно-пристроенных помещений (кладовых)-238,92 кв.м Количество квартир - 55 шт. |

| | | | |
|---|--|--|-----------|
| Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Корпус 2 | | | |
| Общая площадь (кв. м): | 4 681,45 | Площадь участка (кв. м): | 11 761,00 |
| Объем (куб. м): | 17 956,71 | в том числе подземной части (куб. м): | 2 588,31 |
| Количество этажей (шт.): | 6 (в том числе мансардный этаж) | Высота (м): | 17,66 |
| Количество подземных этажей (шт.): | 1 | Вместимость (чел.): | |
| Площадь застройки (кв. м): | 1 073,28 | | |
| Иные показатели: | Площадь квартир (без учета балконов)-3 683,01 кв.м Площадь встроенно-пристроенных помещений (кладовых) - 269,38 кв.м Количество квартир - 60 шт. | | |
| Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Корпус 3 | | | |
| Общая площадь (кв. м): | 3 017,16 | Площадь участка (кв. м): | 11 761,00 |
| Объем (куб. м): | 11 627,04 | в том числе подземной части (куб. м): | 1 664,15 |
| Количество этажей (шт.): | 6 (в том числе мансардный этаж) | Высота (м): | 17,66 |
| Количество подземных этажей (шт.): | 1 | Вместимость (чел.): | |
| Площадь застройки (кв. м): | 688,34 | | |
| Иные показатели: | Площадь квартир (без учета балконов) -2 314,73 кв.м Площадь встроенно-пристроенных помещений (кладовых) – 238,92 кв.м Количество квартир - 55 шт. | | |
| Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Корпус 4 | | | |
| Общая площадь (кв. м): | 3 017,23 | Площадь участка (кв. м): | 11 761,00 |
| Объем (куб. м): | 11 627,04 | в том числе подземной части (куб. м): | 1 664,15 |
| Количество этажей (шт.): | 6 (в том числе мансардный этаж) | Высота (м): | 17,66 |
| Количество подземных этажей (шт.): | 1 | Вместимость (чел.): | |
| Площадь застройки (кв. м): | 682,31 | | |

| | | |
|---|---|--|
| | Иные показатели: | Площадь квартир (без учета балконов)-2 232,0 кв.м Площадь встроенно-пристроенных помещений (кладовых) – 230,07 кв.м Количество квартир -75 шт. |
| 5 | Адрес (местоположение) объекта: | Санкт-Петербург, город Пушкин, Гуммолосары, участок 83 |
| 6 | Краткие проектные характеристики линейного объекта: | |
| | Категория: (класс) | |
| | Протяженность: | |
| | Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения): | |
| | Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи | |
| | Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность: | |
| | Иные показатели: | |

Срок действия настоящего разрешения – до « 14 » _____ июля _____ 2019 г.

в соответствии с ПОС _____

Начальник Службы государственного
строительного надзора и экспертизы
Санкт-Петербурга



(Handwritten signature in blue ink)

« 14 » _____ декабря _____ 2016 г.

Действие настоящего разрешения продлено до « ____ » _____ 20__ г.

Начальник Службы государственного
строительного надзора и экспертизы
Санкт-Петербурга

« ____ » _____ 20__ г.

Примечание:

1. Не позднее, чем за семь рабочих дней до начала строительства застройщик должен направить в Службу государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга извещение о начале работ.
2. В течение десяти дней со дня получения разрешения на строительство застройщик обязан безвозмездно передать в Службу государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга сведения о площади, о высоте и об этажности планируемого объекта капитального строительства, о сетях инженерно-технического обеспечения, один экземпляр копии результатов инженерных изысканий и по одному экземпляру копий разделов проектной документации, предусмотренных пунктами 2, 8-10, 11.1 части 12 статьи 48 Градостроительного Кодекса.
3. По истечении срока действия разрешения застройщик обязан продлить его в Службе государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга, подав заявление не менее чем за шестьдесят дней до истечения срока действия разрешения.
4. Обо всех изменениях приведенных в настоящем разрешении сведений, застройщик обязан уведомить Службу в недельный срок со дня таких изменений.