

Кому:

Общество с ограниченной ответственностью
«Строительная компания «РостовСтройИнвест» (ИНН 6166098457)

(наименование застройщика,

г. Ростов-на-Дону, ул. Metallургическая, 36/19,

тел. 8-928-908-81-08

почтовый индекс и адрес)

РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата «03» Декабря 2015 г.

№ 61-310-873101-2015

I. Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

Новое строительство

| | | |
|---|--|--|
| 1 | Строительство объекта капитального строительства | да |
| | Реконструкцию объекта капитального строительства | нет |
| | Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта | нет |
| | Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта) | нет |
| | Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта) | нет |
| 2 | Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией | Проект 12-этажного многоквартирного жилого дома со встроенными офисными помещениями на первом этаже и подземной автостоянкой по адресу: ул. Малогиной, 136 |
| | Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы | ООО "ГеоСПЭК" |
| | Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы | 4-1-1-0038-15 от 20.10.2015г. |

| | | | | |
|---|---|---|---------------------------------------|---------|
| 3 | Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства | 61:44:0081927:11 | | |
| | Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства | | | |
| | Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства | | | |
| 3.1 | Сведения о градостроительном плане земельного участка | Департамент архитектуры и градостроительства № RU1310000-0620151739900320 от 02.06.2015г. | | |
| 3.2 | Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории | | | |
| 3.3 | Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта | ООО "Архстройпроект" | | |
| 4 | Проект 12-этажного многоквартирного жилого дома со встроенными офисными помещениями на первом этаже и подземной автостоянкой по адресу: ул. Малогиной, 136 | | | |
| <i>12-этажный многоквартирный жилой дом со встроенными офисными помещениями на первом этаже и подземной автостоянкой</i> | | | | |
| 4.1 | Общая площадь (кв.м.): | 3322,20 | Площадь участка (кв. м): | 557,00 |
| | Объем (куб.м.): | 12957,55 | в том числе подземной части (куб. м): | 1345,17 |
| | Количество этажей (шт.): | 13 | Высота (м): | |
| | Количество подземных этажей (шт.): | 1 | Вместимость (чел.): | |
| | Площадь застройки (кв.м.): | 352,30 | | |
| | Иные показатели: | этажность - 12; количество квартир - 55; общая площадь квартир, кв.м - 2200,00; общая площадь встроенных помещений общественного назначения, кв.м - 507,71; офисные помещения (общая площадь, кв.м - 166,40, полезная площадь, кв.м - 166,40, расчетная площадь, кв.м - 125,70); вместимость автостоянки, машино-мест - 14; площадь автостоянки, кв.м - 338,50. | | |
| 5 | Адрес (местоположение) объекта: | Россия, Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, район Октябрьский, ул. Малогиной, 136 | | |
| 6 | Краткие проектные характеристики линейного объекта: | | | |

| | | |
|-----|---|--|
| 6.1 | Категория (класс): | |
| | Протяженность: | |
| | Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения): | |
| | Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи: | |
| | Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность: | |
| | Иные показатели: | |

Срок действия настоящего разрешения – до **«03» Декабря 2017 г.** в соответствии с Проектной документацией (Проект организации строительства 01-01-15-ПОС)

Корректировка в части указания застройщика объекта

**И.о. главного архитектора города -
директора Департамента**

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)



(подпись)

О.Н. Хныкова

(расшифровка подписи)



«25» Марта 2016 г.

Действие настоящего разрешения продлено до «__» _____ 20 г.

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

«__» _____ 20 г.

М.П.