



ПРАВИТЕЛЬСТВО СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ  
МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И РАЗВИТИЯ ИНФРАСТРУКТУРЫ  
СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

620219, г. Екатеринбург, ул. Мамина-Сибиряка, 111; телефон/факс 312-00-14; e-mail: minstroy@egov66.ru, http://minstroy.midural.ru  
ОКОГУ 2300236, ИНН 6670225804, КПП 667001001

Кому: Акционерному обществу  
"Региональная Строительная Группа  
- Академическое",  
620014, Свердловская обл.,  
г. Екатеринбург, проспект Ленина,  
д. 5Л, оф. 301

**РАЗРЕШЕНИЕ**  
**на строительство**

Дата 06.06.2018

№ RU 66302000-1173-2018

I. Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской  
области

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации,  
разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкция объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкция линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	



2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Комплекс жилых зданий блока 26.4 квартала № 26 в планировочном районе "Академический" : двухсекционный жилой дом переменной этажности со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения (№ 26.4.1 по ПЗУ) - 1 этап строительства, односекционный многоэтажный жилой дом (№ 26.4.3 по ПЗУ) - 2 этап строительства, трехсекционный жилой дом переменной этажности со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения (№ 26.4.2 по ПЗУ) - 3 этап строительства
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО "Уральское управление строительной экспертизы"
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 66-2-1-3-0041-18 от 16.04.2018
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	66:41:0313010:563
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	66:41:0313010
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№ RU 66302000-11562 от 18.10.2017, Администрация города Екатеринбурга
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-



3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО "ПБ Р1" "Комплекс жилых зданий со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения Блок 26.4 квартала № 26 в планировочном районе "Академический" города Екатеринбурга" (шифр 55-2018 -..., 2018)	
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
<b>Двухсекционный жилой дом переменной этажности со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения (№ 26.4.1 по ПЗУ) - 1 этап строительства</b>			
Общая площадь (без чердака ) (кв.м.)	26418,72	Площадь участка (кв.м.)	19396,0
Объем (куб.м.)	84520,73	в том числе подземной части (куб.м.)	6054,83
Количество этажей (шт.)	14, 26	Количество подземных этажей (шт.)	1
Высота (м.)	81,030	Вместимость (чел.)	-
Площадь застройки (кв.м.)	2392,49		
Иные показатели:			
Количество квартир (шт.)	351		
Общая площадь квартир (кв.м.)	17552,93		
Площадь встроенно-пристроенных помещений (кв.м.)	722,59		
<b>Односекционный многоэтажный жилой дом (№ 26.4.3 по ПЗУ) - 2 этап строительства</b>			
Общая площадь (без чердака ) (кв.м.)	11454,45	Площадь участка (кв.м.)	19396,0
Объем (куб.м.)	35778,74	в том числе подземной части (куб.м.)	1975,34
Количество этажей (шт.)	18	Количество подземных этажей (шт.)	1
Высота (м.)	57,010	Вместимость (чел.)	-
Площадь застройки (кв.м.)	811,32		
Иные показатели:			
Количество квартир (шт.)	160		
Общая площадь квартир (кв.м.)	8399,59		
<b>Трехсекционный жилой дом переменной этажности со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения (№ 26.4.2 по ПЗУ) - 3 этап строительства</b>			

Общая площадь (без чердака ) (кв.м.)	21535,62	Площадь участка (кв.м.)	19396,0
Объем (куб.м.)	70534,11	в том числе подземной части (куб.м.)	7235,31
Количество этажей (шт.)	10, 11, 15	Количество подземных этажей (шт.)	1
Высота (м.)	45,700	Вместимость (чел.)	-
Площадь застройки (кв.м.)	2839,25		
Иные показатели:			
Количество квартир (шт.)	292		
Общая площадь квартир (кв.м.)	13837,78		
Площадь встроенно-пристроенных помещений (кв.м.)	1052,56		
5. Адрес (местоположение) объекта	Свердловская область, г. Екатеринбург		
6. Краткие проектные характеристики линейного объекта			
Категория (класс)	-		
Протяженность (м.)	-		
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)	-		
Тип (КЛ, ВЛ, КВП), уровень напряжения линий электропередачи	-		
Перечень конструктивных элементов оказывающих влияние на безопасность	-		
Иные показатели:			

Срок действия настоящего разрешения - до 07.06.2020г.,  
в соответствии с проектом организации строительства (шифр 55-2018-ПОС).

И.о. Министра

В.А.Московских



2018г.

Прошито, пронумеровано, скреплено печатью  
 №. Шифр 55-2018-ПОС  
 2 (два) листов  
 В.А.Московских

