

## ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

На строительство Объекта капитально строительства «Жилого комплекса по адресу: Краснодарский край, г. Горячий Ключ, ул. Пономаренко, 1Б» на земельном участке площадью 7500,0 кв.м. с кадастровым номером 23:41:1012001:748 расположенном по адресу: Краснодарский край, г. Горячий Ключ, ул. Пономаренко, 1 Б

город Краснодар

17.01.2017

1. ИНФОРМАЦИЯ О ЗАСТРОЙЩИКЕ		
1.1.	Наименование	Общество с ограниченной ответственностью «ЮГ-СТРОЙ-ИНДУСТРИЯ»
1.2.	Фирменное наименование	Общество с ограниченной ответственностью «ЮГ-СТРОЙ-ИНДУСТРИЯ»
1.3.	Место регистрации	350080, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Уральская, д.99, литер А оф.18
1.4.	Фактическое местонахождение	350080, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Уральская, д.99, литер А оф.18
1.5.	Режим работы застройщика, контактная информация	Понедельник-пятница с 09.00 до 18.00 часов. Тел.918 143-65-33
1.6.	Информация о государственной регистрации застройщика	Св-во о госрегистрации юрлица МИФНС № 16 по КК 23 № 010001230 от 03.06.2016
1.7.	Данные о внесении в ЕГРЮЛ записи о юридическом лице	Св-во о внесении записи в ЕГРЮЛ серия 23 № 010001231 от 03.06.2016 ОГРН 162375019432
1.8.	Учредители (участники) застройщика, обладающие более 5% голосов в органе управления этого юридического лица.	Ильин Игорь Николаевич 50% Матвеев Александр Николаевич 50%
1.11.	Информация о финансовом результате текущего года	Отсутствует
1.12.	Информация о размере кредиторской задолженности на день опубликования проектной декларации	Отсутствует
1.13.	Информация о размере дебиторской задолженности на день опубликования проектной декларации	Отсутствует
1.14.	Сведения о предыдущих проектах строительства многоквартирных домов, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	Отсутствует
2. ИНФОРМАЦИЯ О ПРОЕКТЕ СТРОИТЕЛЬСТВА		
2.1.	Цель проекта строительства	строительство объекта недвижимости жилой дом «Литер 1», площадь застройки- 665,7 кв.м, строительный объем здания -17525,0 куб.м, площадь жилых помещений- 3765,6 кв.м. количество квартир – 128, этажность 8, количество этажей 9  строительство объекта недвижимости жилой дом

		«Литер 2», площадь застройки- 665,7 кв.м, строительный объем здания -17525,0 куб.м, площадь жилых помещений- 3765,6 кв.м. количество квартир – 128, этажность 8, количество этажей 9
2.2.	Информация о сроках реализации проекта	жилой дом «Литер 1» Начало строительства: 1 квартал 2017 года Окончание: 1 квартал 2019 года Строительство осуществляется согласно графику. жилой дом «Литер 2» Начало строительства: 4 квартал 2017 год Окончание: 1 квартал 2019 года
2.3.	Информация о результатах государственной экспертизы проектной документации	Проектная организация ООО «Эталон-Экспертиза»
2.4.	Информация о разрешении на строительство	Разрешение на строительство 23-RU 23304000-009-2017. Выдано Управлением архитектуры и градостроительства муниципального образования город Горячий Ключ Краснодарского края 12 января 2017 года. Действие разрешения до 12 января 2019г.
2.5.	Информация о правах застройщика на земельный участок	Собственность, номер и дата государственной регистрации права: 23-23/010-23/010/801/2016-6275/2, 27.06.2016г Основание: договор купли –продажи земельного участка от 21.06.2016г
2.6.	Местоположение, площадь и границы проектной территории	Объект расположен по адресу: Краснодарский край г. Горячий Ключ ул. Пономаренко, 1 Б. Площадь застройки 665,7 кв.м.
2.7.	Информация о земельном участке, предусмотренном проектной документацией	Земельный участок площадью 7500 кв.м., отнесенный к землям населенных пунктов, разрешенное использование: многоквартирные средне-этажные жилые дома 5-8 этажей (секционные, галерейные, коридорные) имеющий кадастровый номер 23:41:1012001:748, расположенный по адресу: Краснодарский край г. Горячий Ключ ул. Пономаренко, 1 Б
2.8.	Информация об элементах благоустройства	Все площадки дворового благоустройства оснащены необходимым оборудованием и малыми архитектурными формами, многофункциональным спортивным мини-комплексом. Все дороги, тротуары и площадки имеют твёрдое покрытие в соответствии со своим функциональным назначением.
2.9.	Информация о количестве в составе многоквартирного дома самостоятельных частей (квартир и иных объектов недвижимости), передаваемых участникам долевого строительства застройщиком после получения разрешения на ввод в эксплуатацию многоквартирного дома.	жилой дом «Литер 1» представляет собой одно подъездное 8-ми этажное монолитно-каркасное здание, облицованное силикатным кирпичом. Площадь застройки – 665,7 м2; Строительный объём – 17525,0 м3; Общая площадь квартир – 3765,6 м2; жилой дом «Литер 2» представляет собой одно

		<p>подъездное 8-ми этажное монолитно-каркасное здание, облицованное силикатным кирпичом.</p> <p>Площадь застройки – 665,7 м<sup>2</sup>;          Строительный объём – 17525,0 м<sup>3</sup>;          Общая площадь квартир – 3765,6 м<sup>2</sup>;</p>
2.10.	<p>Описание технических характеристик указанных самостоятельных частей в соответствии с проектной документацией</p>	<p>жилой дом «Литер 1»          Количество квартир – 128;          В том числе:          Однокомнатных – 40;          Двухкомнатных – 16.          Квартир-студий – 72</p> <p>жилой дом «Литер 2»          Количество квартир – 128;          В том числе:          Однокомнатных – 40;          Двухкомнатных – 16.          Квартир-студий – 72</p>
2.11.	<p>Информация о составе общего имущества в многоквартирном доме, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию указанного объекта недвижимости и передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства</p>	<p>Внутренние инженерные коммуникации, помещения общего пользования, в том числе входные группы жилых секций, лестничные площадки, лестничные марши, иные помещения, согласно проекта.</p>
2.12.	<p>Информация о предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящегося многоквартирного дома</p>	<p>Предполагаемый срок получения разрешения на ввод дома в эксплуатацию – 1 квартал 2019 года.</p>
2.13.	<p>Информация о возможных финансовых и прочих рисках при осуществлении проекта строительства</p>	<p>Финансовые и прочие риски – повышение цен на строительные материалы, форс-мажорные обстоятельства.</p>
2.14.	<p>Информация о мерах по добровольному страхованию застройщиком рисков</p>	<p>Не осуществляется</p>
2.15.	<p>Планируемая стоимость строительства</p>	<p>Планируемая стоимость строительства жилого дома «Литер 1»-143000000,00 рублей.          Планируемая стоимость строительства жилого дома «Литер 2»-143000000,00 рублей.</p>
2.17	<p>Информация о способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору</p>	<p>В соответствии со ст.13-15 Федерального закона от 30.12.2004г. №214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» в обеспечение обязательств застройщика (залогодателя) по договору с момента государственной регистрации договора у участников долевого строительства (залогодержателей) считаются находящимися в залоге земельный участок, предоставленный для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, в составе которых будут находиться объекты долевого строительства и строящийся (создаваемый) на</p>

		<p>этом земельном участке многоквартирный жилой дом.</p> <p>Страхование гражданской ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязанности по передаче жилого помещения участнику долевого строительства по соответствующему договору</p>
2.18	<p>Иные договоры и сделки, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства малоэтажного жилого дома</p>	Нет

Директор \_\_\_\_\_



Малыхин О.И.