



УПРАВЛЕНИЕ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА  
АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
ГОРОД НОВОРОССИЙСК

**П Р И К А З**

10 июня 2019 г.

г. Новоросийск

№ 32-р

**О внесении изменения в разрешение на строительство  
№ 23308000-1025-2019 от 16 апреля 2019 года**

В Управление архитектуры и градостроительства муниципального образования город Новоросийск обратилось Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «СБЮ-1» (ООО «Специализированный застройщик «СБЮ-1») с заявлением о внесении изменений в разрешение на строительство от 16 апреля 2019 года № 23308000-1025-2019 объекта: «Многоэтажная жилая застройка на земельных участках общей площадью 6,7 га, расположенных в Южном внутригородском районе г. Новоросийска, по ул. Котанова. Многоэтажный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения «Литер 5». II этап строительства» в части изменения наименования застройщика в связи с переходом права собственности на земельный участок.

На основании вышеизложенного, в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 48 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»

**П Р И К А З Ы В А Ю:**

В разрешение на строительство от 16 апреля 2019 года № 23308000-1025-2019 внести изменения в раздел «Наименование застройщика» и читать разрешение в новой редакции:

- Ф.И.О., полное наименование организации, его почтовый индекс, адрес электронной почты: ООО Специализированный застройщик «СБЮ-1», 350000, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Красноармейская, дом 36, оф. 330.

1. Рекомендовать Обществу с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «СБЮ-1» (ООО «Специализированный застройщик «СБЮ-1») направить настоящий приказ в Управление государственного строительного надзора Краснодарского края, Департамент по надзору в строительной сфере Краснодарского края, Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю (Росреестр).

2. Контроль за выполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Начальник управления  
архитектуры и градостроительства



А.А. Паскаянц

Кому ООО «СтройБизнесЮг»

наименование застройщика

350051, Краснодарский край,

(фамилия, имя, отчество - для граждан,

г. Краснодар,

полное наименование организации – для

ул. Красноармейская, д.36, офис 281

юридических лиц, его почтовый индекс,

адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ  
на строительство**

Дата « 16 » апреля 2019

№ 23 - 308000 - 1025 - 2019

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации,  
**Управление архитектуры и градостроительства**  
**муниципального образования г. Новороссийск Краснодарского края**  
или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	✓
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	<b><i>Многоэтажная жилая застройка на земельных участках общей площадью 6,7 га, расположенных в Южном внутригородском районе г. Новороссийска, по ул. Котанова. Многоэтажный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения «Литер 5». II этап строительства</i></b>
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	<b><i>ООО «Краснодар Экспертиза», 350000, Краснодарский край, г. Краснодар, Красноармейская ул./Орджоникидзе, дом 32/46, офис 1002</i></b>
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	<b><i>№ 23 - 2 - 1 - 3 - 007465 - 2019 от 4 апреля 2019 г.</i></b>
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	<b><i>23:47:0118055:7623</i></b>
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение	<b><i>23:47:0118055</i></b>



	объекта капитального строительства	
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	<b>№ Ru 23308000-047-0055-0012405 от 18 марта 2019 года</b>
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	<b>Генеральная проектная организация: ООО «Объемпроект», 350072, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. 40 лет Победы, д. 33/4, №№ 1 – 42; Инженерно-геодезические изыскания: ООО «Центр», 350000, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Красноармейская, д.36, офис 96; Инженерно-геологические изыскания, инженерно-геофизические исследования: ООО «ЮгГеоСтрой», 350040, г. Краснодар, ул. В.Гассия, 4/2, оф.007</b>
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:	
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: <b>Многоэтажная жилая застройка на земельных участках общей площадью 6,7 га, расположенных в Южном внутригородском районе г. Новороссийска, по ул. Котанова. Многоэтажный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения «Литер 5». II этап строительства</b>	
	Общая площадь (кв.м):	<b>24627,23</b>
	Объем (куб. м):	<b>71950,60</b>
	Количество этажей (шт.):	<b>17</b>
	Количество подземных этажей, в т.ч. (шт.):	<b>1</b>
	Площадь застройки (кв. м):	<b>1636,49</b>
	Иные показатели:	<b>Площадь участка жилого дома литер «5» - 9159,00 кв.м. Строительный объем выше отм. 0,000 – 67872,43 куб.м.; этажность - 16 эт., количество, надземных этажей – 16 эт.; количество секций в многоквартирном жилом доме (всего) – 3 шт.; площадь жилой части здания – 23425,44 кв.м., площадь встроенных помещений, которые не являются жилыми помещениями и общим имуществом собственников помещений в многоквартирном жилом доме – 1201,79 кв.м.; полезная площадь встроенных помещений, которые не являются жилыми помещениями и общим имуществом собственников помещений в многоквартирном жилом доме – 1107,66 кв.м.; расчетная площадь встроенных помещений, которые не являются жилыми помещениями и общим имуществом собственников помещений в многоквартирном жилом доме – 761,81 кв.м.; жилая площадь квартир – 8402,18 кв.м., площадь квартир (без учета балконов, лоджий, террас и веранд) – 16090,16 кв.м.; площадь летних неотопливаемых помещений квартир (балконов, лоджий, террас и веранд) -1676,96 кв.м. Площадь помещений общего пользования (всего) – 4657,66 кв.м., в том числе: места общего пользования (межквартирные лестничные марши и площадки, коридоры) – 3297,94 кв.м., технические помещения общего пользования (технические этажи, электрощитовые, водомерные узлы и др.) - 170,71 кв.м., другие вспомогательные помещения (помещения консьержей, колясочные, помещения управления многоквартирным жилым домом, клубы, детские комнаты) - 2,01 кв.м., чердак -1187,00 кв.м. Количество квартир (всего) - 303 шт., в том числе: 1-</b>

		<p>комнатных квартир - 111 шт., 2-комнатных квартир -159 шт.; 2-комнатных с кухней-нишей - 16 шт. 3-комнатных квартир -17 шт.; общая площадь квартир (с понижающим коэффициентом для балконов, лоджий, террас и веранд) – 16839,07 кв.м.  Площадь покрытий – 5810,51 кв.м.  Площадь озеленения -1712 кв.м., суммарная площадь озеленения - 2736 кв.м. (1712 кв.м. - озеленение территории и 1024 кв.м. - озеленение площадок для отдыха и игр детей).</p>
5.	Адрес (местоположение) объекта:	Краснодарский край, г. Новороссийск
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта:	
	Категория (класс):	
	Протяженность:	
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	
	Иные показатели:	

Срок действия настоящего разрешения - до " 16 " сентября 2019 г. в соответствии с Положительным заключением экспертизы ООО «Краснодар Экспертиза» № 23 – 2 – 1 – 3 – 007465 – 2019 от 4 апреля 2019 г.

**Начальник управления архитектуры и градостроительства муниципального образования г. Новороссийск**

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

" 16 " апреля 2019 г.



Действие настоящего разрешения продлено до " \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_\_ г.

*(Handwritten signature)*

(подпись)

**А.А.Паскаянц**

(расшифровка подписи)

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

" \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_\_ г.

М.П.

(подпись)

(расшифровка подписи)

Действие настоящего разрешения продлено до " \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_\_ г.

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

" \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_\_ г.

М.П.

(подпись)

(расшифровка подписи)

Действие настоящего разрешения  
продлено до "\_\_\_\_" \_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_ г.

\_\_\_\_\_  
(должность уполномоченного сотрудника органа,  
осуществляющего выдачу разрешения на  
строительство)

\_\_\_\_\_  
(подпись)

\_\_\_\_\_  
(расшифровка подписи)

"\_\_\_\_" \_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_ г.  
М.П.





Прошито  
Пронумеровано  
листов  
Исполнитель:

Краснодарский край  
Управление архивного дела и градостроительства  
Краснодар

Прошито  
Пронумеровано  
ДОКУМЕНТОВ листов  
Исполнитель:

ИНН 2315021181  
ОГРН 1033000000000