



# АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА МАГНИТОГОРСКА ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

14.03.2022

2569 - П

№

Об утверждении разрешения на ввод  
объекта в эксплуатацию от 11.03.2022  
№ ru74-307000-00024-2022

В соответствии с Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Градостроительным кодексом Российской Федерации, на основании заявления ООО Специализированный застройщик «Молодежный» от 23.12.2021 вход. № СИЭР 1519750, технического плана, руководствуясь Уставом города Магнитогорска,

### ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить разрешение от 11.03.2022 № ru74-307000-00024-2022 (прилагается) на ввод в эксплуатацию объекта капитального строительства «3-х этажный жилой дом №15С», построенного на земельном участке с кадастровым номером 74:33:0315001:2560, расположенном по адресу: Российская Федерация, Челябинская область, Магнитогорский городской округ, город Магнитогорск, ул. Зеленый лог, земельный участок 67/1, предоставленном по договору аренды от 27.07.2020 №10554.

2. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя главы города Курсевич М.В.

Исполняющий обязанности  
главы города

М.В. Москалев

Разослано: УАиГ– 3, территориальному отделу ОГАУ «МФЦ Челябинской области» в городе Магнитогорске -3, КУИиЗО, Росреестр, ИФНС России № 17, №16 по Челябинской области  
еф

Вр-1225171

УТВЕРЖДЕНО  
постановлением администрации города  
от 14.03.2022 № 2569-П

Кому: ООО Специализированный  
застройщик «Молодежный»

(наименование застройщика)

ОГРН 1047420504471

ИНН 7445024168

(фамилия, И.О.-для граждан)

Полное наименование организации  
для юридических лиц

455000, Челябинская область

его почтовый индекс, адрес,

г. Магнитогорск, ул. Гагарина, д. 50, офис 2

адрес электронной почты

## РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 11.03.2022

№ ru74-307000-00024-2022

### I. Администрация города Магнитогорска Челябинской области

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию **построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершеного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта; «3-х этажный жилой дом №15С»**

(наименование объекта (этапа) капитального строительства)

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: Российская Федерация, Челябинская область, Магнитогорский городской округ, город Магнитогорск, ул. Зеленый лог, д. 67/1

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке с кадастровым номером: 74:33:0315001:2560

строительный адрес:

Россия, Челябинская область, г. Магнитогорск, 150 мкр

В отношении объекта капитального строительства выданы разрешения на строительство  
01.09.2020 № ru 74307000-00081-2020

Орган, выдавший разрешение на строительство:

**Администрация города Магнитогорска Челябинской области**

## II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Общий строительный объем – всего, в том числе наземной части	куб. м	6 742,6 5 373,7	6 790,0 5 397,0
Общая площадь здания	кв. м	2 227,45	2 206,3
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непроизводственного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест	шт	нет	нет
Количество посещений	шт	-	-
Вместимость	шт	-	-
Общая площадь здания	кв. м		
Количество этажей	шт		
в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов	вид		
Материалы стен	вид		
Материалы перекрытий	вид		
Материалы кровли	вид		
Иные показатели:	вид		
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	1 082,4	1 090,6
Общая площадь жилых помещений с учетом балконов, лоджий, веранд	Кв. м	1 311,0	1 312,3
Общая площадь жилых помещений с учетом балконов, лоджий, веранд (с понижающим коэффициентом)	Кв. м	1 163,3	1 168,2
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	-	-
Количество этажей	шт.	4	4
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	1	1
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	21/1 082,4	21/1 090,6
1-комнатные	шт./кв. м	8/313,2	8/315,1
2-комнатные	шт./кв. м	13/769,2	13/775,5
3-комнатные	шт./кв. м	нет	нет
4-комнатные	шт./кв. м	нет	нет



более чем 4-комнатные	шт./кв. м	нет	нет
Сети и системы инженерно-технического обеспечения:			
Лифты	шт.	нет	нет
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	вид	ж/б блоки ФБС	ж/б блоки ФБС
Материалы стен	вид	ж/б, шлакоблок	ж/б, шлакоблок
Материалы перекрытий	вид	ж/б плиты	ж/б плиты
Материалы кровли	вид	рулонные материалы	рулонные материалы
Иные показатели			
<b>3. Объекты производственного назначения</b>			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта		нет	нет
Мощность:	м2	-	-
Количество этажей	шт	-	-
Производительность	МВт	-	-
Дымовая труба		-	-
Диаметр	мм		
высота	м		
Сети и системы инженерно-технического обеспечения – от существующих сетей объекта		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен:		-	-
Материалы перекрытий:		-	-
Материалы кровли:		-	-
Иные показатели		-	-
<b>4. Линейные объекты</b>			
Категория (класс)		-	-
Протяженность	м	-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб			
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			
Иные показатели			
<b>5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов</b>			
Класс энергоэффективности здания		В (высокий)	В (высокий)
Удельный расход тепловой энергии на отопление здания	Вт/(м3х С)	0,25	0,25

Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Система «Ceresit»	Система «Ceresit»
Заполнение световых проемов		ПВХ профиль с двухкамерным стеклопакетом	ПВХ профиль с двухкамерным стеклопакетом

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана, подготовленного 02.03.2022 Ахметовым Д.Г., саморегулируемая организация Ассоциация «Союз кадастровых инженеров» (уникальный регистрационный номер члена саморегулируемой организации кадастровых инженеров в реестре членов саморегулируемой организации кадастровых инженеров и дата внесения сведений о физическом лице в такой реестр А-0936 от 27.06.2016 г.)

**Начальник управления  
архитектуры и  
градостроительства**

(должность уполномоченного сотрудника  
органа, осуществляющего выдачу  
разрешения на ввод объекта  
в эксплуатацию)

(подпись)

**А.С. Зайцев**

(расшифровка подписи)

« 11 » марта 20 22 г.

ЛИСТ СОГЛАСОВАНИЯ

проекта постановления администрации города

Об утверждении разрешения на ввод объекта в эксплуатацию от 11.03.2022 № ru74-307000-00024-2022

Должность	Инициалы, фамилия	Сроки и результаты согласования		Подпись и замечания (при наличии)
		Дата поступления на согласование	Дата согласования	
Главный специалист	Белякова С. А. (ОДП)	15.03.2022	15.03.2022	Согласовано
Заместитель главы города по имущественным вопросам	Курсевич М. В.	15.03.2022	15.03.2022	Согласовано с ЭП <div>ПОДПИСАНО ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00B409544F3FF507B9DA2F20FD21011257 Владелец: Курсевич Марина Викторовна Действителен с 17.02.2022 по 13.05.2023</div>
Начальник управления архитектуры и градостроительства	Зайцев А. С.	14.03.2022	15.03.2022	Согласовано с ЭП <div>ПОДПИСАНО ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 64BF935445BA94582967409C40EAFD866A3CB930 Владелец: Зайцев Антон Сергеевич Действителен с 15.10.2021 по 15.01.2023</div>
Начальник отдела	Бабакова И. Н.	14.03.2022	14.03.2022	Согласовано с ЭП <div>ПОДПИСАНО ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00E1038E1B07E00481EB114AD3A2C27EF7 Владелец: Бабакова Ирина Николаевна Действителен с 22.06.2021 по 22.06.2022</div>

Исп. Генералов Павел Михайлович  
8(3519)49 04 75