

9463

Кому Обществу с ограниченной ответственностью «ГАБИОН», ИНН 2308092907, 350075, Российская Федерация, Краснодарский край, город Краснодар, ул. им. Стасова, 178-180, офис 1, директор Багметов В.В.

(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество - для граждан, полное наименование организации - для юридических лиц), его почтовый индекс и адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию**

«25» июня 2020г.
Дата

N 23-RU2330600-5275-2020

I. Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершённого работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта;~~ **«Многоквартирные жилые дома по ул. Парусной в г. Краснодаре. Жилые дома литер 1, 2, 3. Надземные обвалованные стоянки литер 4, 5. Корректировка 4».**
(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: **Российская Федерация, Краснодарский край, городской округ город Краснодар, город Краснодар, ул. Парусная, дом 10, корпус № 2. Адрес присвоен приказом департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар от 05.06.2020 № 2290-А.**
(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

На земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: **23:43:0426010:37.**
Строительный адрес: **Российская Федерация, Краснодарский край, г. Краснодар, Карасунский внутригородской округ, ул. Парусная, 10.**

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство N RU 23306000-2458/2-р, дата выдачи **18.10.2012** орган выдавший разрешение на строительство – **департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар с изменениями, утвержденными приказами указанного департамента от 17.01.2013 № 13, от 08.08.2014 № 235, от 14.06.2019 № 157, от 30.12.2019 № 403.**

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Ед. изм.	По проекту	Фактически
Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб.м	78489,0	78489,0
в том числе: подземной части	куб.м	4466,1	4466,0
Общая площадь здания	кв.м	23487,7	24429,4
Площадь нежилых помещений	кв.м	-	-
Площадь встроенных нежилых помещений жилого дома	кв.м	1064,5	1055,7

Количество зданий, сооружений	шт.	-	1
Объекты жилищного фонда			
2 этап строительства многоквартирный жилой дом Литер 2			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	15445,5	15445,4
Количество этажей	шт.	18	18
в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	секций	3	3
Количество квартир/общая площадь, всего	шт.	255	255
в том числе:			
общая площадь	кв.м	-	15445,4
жилая площадь	кв.м	-	7395,0
1-комнатные	шт.	135	135
общая площадь	кв.м	-	6186,7
жилая площадь	кв.м	-	2586,9
2-комнатные	шт.	90	90
общая площадь	кв.м	-	6353,2
жилая площадь	кв.м	-	3150,6
3-комнатные	шт.	30	30
общая площадь	кв.м	-	2905,5
жилая площадь	кв.м	-	1657,5
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	16006,5	16007,3
Площадь лоджий, балконов и террас (площадь балконов только квартир)	кв.м	-	561,9
Общая площадь здания (за исключением балконов, лоджий, веранд, террас)	кв.м	-	23867,5
Общая площадь здания (включая балконы, лоджии, веранды, террасы)	кв.м	-	24449,4
Общая площадь всех помещений общего пользования	кв.м	-	5326,8
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		имеются	имеются
Лифты	шт.	6	6
Эскалаторы	-	-	-
Инвалидные подъемники (платформы)	шт.	-	-
Материалы фундаментов		железобетонные	
Материалы стен		кирпичные, железобетонные, из мелких бетонных блоков	
Материалы перекрытий		ж/бетон	
Материалы кровли		совмещенная, с внутренним водостоком	
Иные показатели:			
Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		D-нормальный	
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	Вт/(кв.м град. С)	13,81	
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций:		Экструдированный пенополистирол толщиной - 60 мм	
Стены -	-		
Заполнение световых проемов (окна и балконные двери)	-	В металлопластиковом исполнении с однокамерным стеклопакетом	

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов, подготовленных кадастровым инженером – **Огурцов Дмитрий Владимирович**, имеющий квалификационный аттестат кадастрового инженера от **25.11.2014 № 23-14-1371**, выданный **департаментом имущественных отношений Краснодарского края**, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров **27.05.2016**, а именно:

- **24.12.2019** в отношении здания – **многоквартирный дом**.

Директор департамента
архитектуры и градостроительства
администрации муниципального
образования город Краснодар



М.П.

В.И.Цой