



428000, город Чебоксары, улица Карла Маркса, 36

Кому ЗАО «ССК«Чебоксарский»

(наименование застройщика)

ИНН/ КПП 2128001770

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

428903, город Чебоксары, Лапсарский
проезд, д.63

полное наименование организации – для

телефон 50-63-04

юридических лиц), его почтовый индекс

e-mail: sskcheb@mail.ru

и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 31 июля 2018

№ 21-01-24 ж-2018

I. Администрация города Чебоксары
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом») в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;~~ ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались~~ конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,

жилой дом (квартиры с №1 по №135) со встроенно-пристроенными предприятиями обслуживания и крышной котельной

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: Чувашская Республика, город Чебоксары, бульвар Солнечный, д.14. Выписка из единого адресного реестра №443 от 18.01.2018 года.

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)
на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 21:01:030312:4836.

строительный адрес: Чувашская Республика, город Чебоксары, микрорайон Солнечный, позиция 42.

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, №21-01-8-2018, дата выдачи 18.01.2018 г., №21-01-30-2016, дата выдачи 26.02.2016 г., орган, выдавший разрешение на строительство: администрация города Чебоксары.

I. Сведения об объекте капитального строительства

	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	33073,55	35886
в том числе надземной части	куб. м	30689,23	33559
Общая площадь здания	кв. м	9476,76	12101,5
Площадь нежилых помещений	кв. м	2553,44	2478
Общая площадь встроенно-пристроенных части здания	кв. м	1019,41	978,1
Площадь крышной котельной	кв. м	39,37	38,6
Количество этажей пристроенной части, в том числе:	эт.	2	2
- подвальный	эт.	1	1
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непроизводственного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей	этаж	-	-
в том числе подземных	этаж	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	6648,87	6622,6
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	2553,44 в том числе площадь общего имущества 1534,03	2478 в том числе площадь общего имущества 1499,9
Количество этажей	шт.	16	16
в том числе подземных	шт.	-	-
Количество секций	секций	1	1
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	135/6648,87	135/6622,6
1-комнатные	шт./кв. м	75/2806,5	75/2796,9
2-комнатные	шт./кв. м	60/3842,37	60/3825,7
3-комнатные	шт./кв. м	-	-
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд	кв. м	6923,32	6885,1

и террас с коэф. 0,5)			
Сети и системы инженерно - технического обеспечения		- водоснабжения; - водоотведения; - отопления; - газоснабжения; - вентиляции; - электроснабжения; - телевидение; - телефонизация; - проводного вещания; - интернет; - наружного освещение; - отвод поверхностных стоков	- водоснабжения; - водоотведения; - отопления; - газоснабжения; - вентиляции; - электроснабжения; - телевидение; - телефонизация; - проводного вещания; - интернет; - наружного освещение; - отвод поверхностных стоков
Лифты	шт.	2	2
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	3	3
Материалы фундаментов		свайные с ленточными монолитными железобетонными ростверками	свайные с ленточными монолитными железобетонными ростверками
Материалы стен		трехслойные стеновые панели	трехслойные стеновые панели
Материалы перекрытий		сборные железобетонные	сборные железобетонные
Материалы кровли		плоская, рулонная с внутренним водостоком	плоская, рулонная с внутренним водостоком
Иные показатели: - стоимость строительства объекта всего, в том числе: -строительно-монтажных работ; - стоимость оборудования, инструмента и инвентаря	тыс. руб. тыс. руб. тыс. руб.	245208,31 209508,39 7667,99	238747,02 197277,25 4900,63
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта		крышная котельная	крышная котельная
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно - технического обеспечения		водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, газоснабжение	водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, газоснабжение
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		сэндвич – панели толщиной 120 мм	сэндвич – панели толщиной 120 мм
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		сэндвич – панели толщиной 120 мм	сэндвич – панели толщиной 120 мм
Иные показатели		-	-
4. Линейные объекты			
Категория (класс)		-	-
Протяженность		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность)		-	-

движения)			
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели		-	-
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		повышенный «С»	повышенный «С»
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м ²	204,93	204,93
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		теплоизоляционный слой из пенополистирола ПСБ-С-35 по ГОСТ 15588-2014 толщиной 150 мм.	теплоизоляционный слой из пенополистирола ПСБ-С-35 по ГОСТ 15588 -2014 толщиной 150 мм.
Заполнение световых проемов		блоки оконные и дверные из ПВХ профилей со стеклопакетами	блоки оконные и дверные из ПВХ профилей со стеклопакетами

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана. Технический план от 23.07.2018. Кадастровый инженер – Иванова Татьяна Владимировна, Квалификационный аттестат кадастрового инженера №21-15-53 от 18.12.2015, выданный Государственным комитетом Чувашской Республике по имущественным и земельным отношениям. Дата внесения сведения о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров (начало действия аттестата) 29.12.2015 г.

Заместитель главы администрации города
по вопросам архитектуры и градостроительства

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)



А.Л. Павлов

(расшифровка подписи)

“ 31 ” июля 20 18 г.

М.П.

Исп. Архипов В.Р.