

Приложение № 1
к приказу Министерства строительства
и жилищно-коммунального хозяйства
Российской Федерации
от 19 февраля 2015 г. № 117/пр

Кому Общество с ограниченной
ответственностью
(наименование застройщика)
Специализированный застройщик
«СДС -ФИНАНС»
(фамилия, имя, отчество – для граждан,
650000, Кемеровская область, г. Кемерово,
полное наименование организации – для
ул. Весенняя, д. 5, пом. 45
юридических лиц), его почтовый индекс
e-mail: santalov2000@gmail.com
и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата 25.08.2022

№ 54-019-008-2022

администрация рабочего поселка Краснообск Новосибирского района Новосибирской области
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	v
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Новосибирская область, Новосибирский район, рабочий поселок Краснообск. Жилой дом № 1.
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Общество с ограниченной ответственностью «ПромМашТест»

	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Положительное заключение негосударственной экспертизы №54-2-1-3-000671-2022 от 12.01.2022	
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	54:19:180601:525	
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	54:19:180601	
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-	
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	RU54519101-150 от 04.12.2020 г.	
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-	
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО Проектный институт «КУЗБАССГОРПРОЕКТ» Шифр 6828 ГИП Д.И.Кондрацкий Подтверждения соответствия изменений, внесенных в проектную документацию: № 1 от 08.02.2022 № 2 от 13.04.2022 № 3 от 19.05.2022 ГИП Д.И.Кондрацкий П-135831	
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:		
	Общая площадь жилого здания (кв. м):	5 534,0	Площадь участка (кв. м): 18 216
	Объем (куб. м):	20 286,4	в том числе подземной части (куб. м): 1 557,0
	Количество этажей (шт.):	10	Высота (м): -
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.): -
	Площадь застройки (кв. м):	953,7	

ение
022

тут

вия
ую

кта
бот
гие

гав

	Иные показатели:	<p>Общая площадь жилого здания (с учетом технического этажа) – 6 115,4 кв.м.;</p> <p>Общая площадь квартир – 3 992,2 кв.м.;</p> <p>Общая площадь жилых помещений (за исключением лоджий) – 3 707,1 кв.м.;</p> <p>Количество квартир – 78 шт. (1-комнатных – 17 шт.; 2-комнатных – 34 шт.; 3-комнатных – 27 шт.)</p> <p>Количество секций- 2</p> <p>Количество нежилых помещений (встроенно-пристроенных) – 2 шт.</p> <p>Общая площадь нежилого помещения № 1 – 57,3 кв.м.;</p> <p>Полезная площадь нежилого помещения № 1 – 54,6 кв.м.</p> <p>Строительный объем нежилого помещения № 1 – 192,6 куб. м</p> <p>Площадь застройки нежилого помещения № 1 – 83,3 кв.м.</p> <p>Общая площадь нежилого помещения № 2 – 255,5 кв.м.;</p> <p>Полезная площадь нежилого помещения № 2 – 245,6 кв.м.</p> <p>Строительный объем нежилого помещения № 2 – 1097,9 куб. м</p> <p>Площадь застройки нежилого помещения № 2 – 306,5 кв.м.</p> <p>Количество этажей - 1</p>
5	Адрес (местоположение) объекта:	Российская Федерация, Новосибирская обл., Новосибирский р-н, р.п. Краснообск
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:	

Категория: (класс)	
Протяженность:	
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	
Иные показатели:	

Срок действия настоящего разрешения – до “ 25 ” Февраля 20 25 г. в соответствии с проектом организации строительства (шифр: 6828–ПОС)

Глава
рабочего поселка Краснообска
(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)


(подпись)

Т.Б. Эссауленко
(расшифровка подписи)



Действие настоящего разрешения
продлено до " ____ " _____ 20__ г.

(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

" ____ " _____ 20__ г.

М.П.



Пронумеровано

лист ____

Г.В. Эсватуленко
Глава
департамент развития поселения Краснообск

