

Утверждена приказом
Министерства строительства
и жилищно-коммунального хозяйства
Российской Федерации
от "20" декабря 2016г. №996/пр

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

Малоэтажный многоквартирный жилой дом, расположенный по адресу: Ростовская Область, Аксайский район, п.Верхнетемерницкий, ул.Канга,7

Информация о застройщике многоквартирного жилого дома		
Раздел 1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении		
1.1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Людмила
	1.1.3	Людмила
1.2. О месте нахождения застройщика - адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	344048
	1.2.2	Ростовская область
	1.2.3	-
	1.2.4	Город
	1.2.5	Ростов-на-Дону
	1.2.6	Улица
	1.2.7	Пахотная

	1.2.8	Дом 148/73	
	1.2.9	Помещение	
1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1	Понедельник, вторник, среда, четверг, пятница.	
	1.3.2	09:00 - 17:00, перерыв 13:00-14:00	
1.4. О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" <3>	1.4.1	(928) 279 37 97	
	1.4.2	zk-krepost@mail.ru	
	1.4.3	www.ooo-ludmila.ru	
1.5. О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика <4>	1.5.1	Алексаньян	
	1.5.2	Тигран	
	1.5.3	Валерьевич	
	1.5.4	Генеральный директор	
	1.6.1	ООО «Людмила»	
Раздел 2. О государственной регистрации застройщика			
2.1. О государственной регистрации застройщика	2.1.1	6167130880	
	2.1.2	1156196056521	
	2.1.3	2015	
Раздел 3. Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица - учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица			
3.1. Об учредителе - физическом лице	3.3.1	Алексаньян	Алексаньян
	3.3.2	Тигран	Акоп

	3.3.3	Валерьевич	Валерьевич
	3.3.4	Российская Федерация	Российская Федерация
	3.3.5	Российская Федерация	Российская Федерация
	3.3.6	50 % голосов в органе управления	50% голосов в органе управления

Раздел 4. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию

4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации <9>	4.1.1	-	
	4.1.2	-	
	4.1.3	-	
	4.1.4	-	
	4.1.5	-	
	4.1.6	-	
	4.1.7	-	
	4.1.8	-	
	4.1.9	-	
	4.1.10	-	
	4.1.11	-	
	4.1.12	-	
	4.1.13	-	

Раздел 5. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства

5.1. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства <12>	5.1.1	Объединение строителей Южного и Северо-Кавказского округов
	5.1.2	6163096204
	5.1.3	СРО-С-031-25082009
	5.1.4	25.08.2009 г.
	5.1.5	Саморегулируемая организация Ассоциация
5.2. О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях <13>	5.2.1	-
	5.2.2	-
Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1. О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату <14>	6.1.1	30.09.2017
	6.1.2	Чистая прибыль(убыток) - 10 тыс.руб.
	6.1.3	Кредиторская задолженность-3091 тыс.руб.
	6.1.4	Дебиторская задолженность- 8758 тыс.руб.
Раздел 7. Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" <15>		
7.1. О соответствии	7.1.1	Соответствует

застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица не проводятся
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика отсутствует
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - застройщика отсутствует
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений отсутствуют
	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений отсутствуют
	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) отсутствуют
	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой)

		отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - застройщика отсутствует
	7.1.9	-
	7.1.10	-
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика отсутствует
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика не применялись
7.2. О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" <22>	7.2.1	-
	7.2.2	-
	7.2.3	-
	7.2.4	-
	7.2.5	-
	7.2.6	-
	7.2.7	-
	7.2.8	-

	7.2.9	-
	7.2.10	-
	7.2.11	-
	7.2.12	-
Раздел 8. Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1. Иная информация о застройщике <23>	8.1.1	
Информация о проекте строительства <24>		
Раздел 9. О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках		
9.1. О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	1
	9.1.2	
9.2.1. О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках <26>	9.2.1.	Малоэтажный многоквартирный жилой дом 1
	9.2.2	Ростовская область
	9.2.3	Аксайский район
	9.2.4	Поселок
	9.2.5	Верхнетемерницы
	9.2.6	-
	9.2.7	-
	9.2.8	Улица
	9.2.9	Канта

	9.2.10	7
	9.2.11	-
	9.2.12	-
	9.2.13	-
	9.2.14	-
	9.2.15	-
	9.2.16	-
	9.2.17	Жилое
	9.2.18	Минимальное количество этажей в объекте: 3 этажа
	9.2.19	Максимальное количество этажей в объекте:3 этажа
	9.2.20	Общая площадь объекта : 1233,7 кв.м.
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: Наружные стены запроектированы трехслойные толщиной 500мм из керамического полнотелого кирпича марки КОРПо1НФ/100/2,0/50 по ГОСТ 530-2007 на растворе М50
	9.2.22	Материал перекрытий: сборные железобетонные плиты
	9.2.23	IIIВ
	9.2.24	6 баллов
<p>Раздел 10. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом</p>		
10.1. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация	10.1.1	-
	10.1.2	-
	10.1.3	-

<p>проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности <35></p>	<p>10.1.4</p>	<p>-</p>
<p>10.2. О лицах, выполнивших инженерные изыскания <37></p>	<p>10.2.1</p>	<p>Общество с ограниченной ответственностью «ДонГео», г.Ростов-на-Дону</p>
	<p>10.2.2</p>	<p>ДонГео</p>
	<p>10.2.3</p>	<p>-</p>
	<p>10.2.4</p>	<p>-</p>
	<p>10.2.5</p>	<p>-</p>
	<p>10.2.6</p>	<p>Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 6166051480</p>
<p>10.3. О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование <38></p>	<p>10.3.1</p>	<p>Общество с ограниченной ответственностью «Проект Строй», г.Ростов-на-Дону</p>
	<p>10.3.2</p>	<p>Проект Строй</p>
	<p>10.3.3</p>	<p>-</p>
	<p>10.3.4</p>	<p>-</p>
	<p>10.3.5</p>	<p>-</p>
	<p>10.3.6</p>	<p>Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 6195000152</p>
<p>10.4. О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий <39></p>	<p>10.4.1</p>	
	<p>10.4.2</p>	
	<p>10.4.3</p>	
	<p>10.4.4</p>	
	<p>10.4.5</p>	
	<p>10.4.6</p>	

10.5. О результатах государственной экологической экспертизы <41>	10.5.1	-
	10.5.2	-
	10.5.3	-
	10.5.4	-
	10.5.5	-
10.6. Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении <42>	10.6.1	-
Раздел 11. О разрешении на строительство		
11.1. О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство № 61-RU61502311-1307-2017
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 07 сентября 2017 года
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: до 07 сентября 2018 года
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство :
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Администрацией Щепкинского сельского поселения Аксайского района Ростовской области
Раздел 12. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право аренды
	12.1.2	Вид договора: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	-б/н
	12.1.4	01.09.2017

домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок <44>	12.1.5	25.09.2017
	12.1.6	01.09.2020
	12.1.7	-
	12.1.8	-
	12.1.9	-
	12.1.10	-
	12.1.11	Дата государственной регистрации договора аренды: 25.09.2017г.
12.2. О собственнике земельного участка <50>	12.2.1	Физическое лицо не являющееся индивидуальным предпринимателем
	12.2.2	-
	12.2.3	-
	12.2.4	Манукян
	12.2.5	Рузанна
	12.2.6	Меружановна
	12.2.7	-
	12.2.8	Собственность
	12.2.9	-
12.3. О кадастровом номере и площади земельного участка <53>	12.3.1	61:02:0081:1301:1646
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения): 1200 кв.м.
Раздел 13. О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1. Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Проезды, площадки, тротуары будут выполнены в соответствии с Проектной документацией
	13.1.2	Парковочное пространство вне объекта строительства будет расположено в соответствии с Проектной

		документацией
	13.1.3	Дворовое пространство, в том числе детские и спортивные площадки будут расположены в соответствии с Проектной документацией
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов будут расположены в соответствии с Проектной документацией
	13.1.5	Мероприятия по озеленению будут выполнены в соответствии с Проектной документацией
	13.1.6	Созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц будет выполнено в соответствии Проектной документацией
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения будет выполнено в соответствии с Проектной документацией
	13.1.8	-
Раздел 14. О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения <54>	14.1.1	Холодное водоснабжение
	14.1.2	Акционерное общество
	14.1.3	Ростовводоканал
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6167081833
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 27.10.2017г.
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: для водоснабжения № 5013, для водоотведения № 5013
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3 года
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 650 000 руб
14.2. О планируемом подключении	14.1.1	Водоотведение
	14.1.2	Акционерное общество

(технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения <54>	14.1.3	Ростовводоканал
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6167081833
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 27.10.2017г.
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: для водоснабжения № 5013, для водоотведения № 5013
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3 года
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 450 000 руб
14.3. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения <54>	14.2.1	Электроснабжение
	14.2.2	Открытое акционерное общество
	14.2.3	Донэнерго
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6163089292
	14.2.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:
	14.2.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 597/16Н/РГЭМ/СРЭС (8.16.77)
	14.2.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2 года
	14.2.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1 000 000 руб
14.4. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения <54>	14.3.1	Газоснабжение
	14.3.2	Публичное акционерное общество
	14.3.3	Газпром газораспределение Ростов-на-Дону
	14.3.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к

		сети инженерно-технического обеспечения: 6163000368
	14.3.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 03.05.2017г.
	14.3.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 00-61-4735
	14.3.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30 месяцев
	14.3.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2 000 000 руб

Раздел 15. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках

15.1. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 30
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 0
	15.1.2.1	-
	15.1.2.2	-

15.2. Об основных характеристиках жилых помещений

Условный номер (№ секции) <59>	Назначение	Этаж расположен ия	Номер подьез да	Общая площадь, м ²	Количество комнат	Площадь комнат		Площадь помещений вспомогательного использования	
						Условный номер комнаты	Площадь, м ²	Наименование помещения	Площадь, м ²
1	Жилое	1	1	28,17	1	1	13,98	-	-
2	Жилое	1	1	39,33	2	1/2	8,37/10,77		
3	Жилое	1	1	33,84	1	1	14,72		

4	Жилое	1	1	28,90	1	1	12,06		
5	Жилое	1	1	28,10	1	1	12,06		
6	Жилое	1	1	28,10	1	1	12,06		
7	Жилое	1	1	28,90	1	1	12,06		
8	Жилое	1	1	33,84	1	1	14,72		
9	Жилое	1	1	39,33	2	1/2	8,37/10,77		
10	Жилое	1	1	37,24	2	1/2	8,16/12,17		
11	Жилое	1	2	37,24	2	1/2	8,16/12,17		
12	Жилое	1	2	39,33	2	1/2	8,37/10,77		
13	Жилое	1	2	33,84	1	1	14,72		
14	Жилое	1	2	28,90	1	1	12,06		
15	Жилое	1	2	27,80	1	1	12,06		
16	Жилое	1	2	27,80	1	1	12,06		

17	Жилое	1	2	28,90	1	1	12,06		
18	Жилое	1	2	33,84	1	1	14,72		
19	Жилое	1	2	39,33	2	1/2	8,37/10,77		
20	Жилое	1	2	37,24	2	1/2	8,16/12,17		
21	Жилое	1	3	37,24	2	1/2	8,16/12,17		
22	Жилое	1	3	39,33	2	1/2	8,37/10,77		
23	Жилое	1	3	33,84	1	1	14,72		
24	Жилое	1	3	28,90	1	1	12,06		
25	Жилое	1	3	27,80	1	1	12,06		
26	Жилое	1	3	27,80	1	1	12,06		
27	Жилое	1	3	28,90	1	1	12,06		
28	Жилое	1	3	33,84	1	1	14,72		
29	Жилое	1	3	39,33	2	1/2	8,37/10,77		

30	Жилое	1	3	37,27	2	½	8,16/12,17		
----	-------	---	---	-------	---	---	------------	--	--

15.3. Об основных характеристиках нежилых помещений

Условный номер <59>	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь, м ²	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование помещения	Площадь, м ²
-	-	-	-	-	-	-

Раздел 16. О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме, а также иного имущества, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации) <60>

16.1. Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади

N п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь, м ²
1	2	3	4	5
1	Помещения общего пользования	Межэтажные лестничные площадки, лестницы, коридоры,техподполье	Помещения общего пользования	247,08

16.2. Перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме

N п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Характеристики	Назначение
1	2	3	4	5
1		Лифтовое оборудование	нет	
2		Мусоропровод	нет	

3		Внутренние сети и оборудование инженерно-технического обеспечения	Согласно проектной документации	
16.3. Иное имущество, входящее в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации				
N п/п	Вид имущества	Назначение имущества	Описание места расположения имущества	
1	2	3	4	
1	Иное имущество общего пользования	крыша, земельный участок, на котором расположено данное здание с элементами озеленения и благоустройства	Иное имущество общего пользования	
Раздел 17. О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости				
17.1. О примерном графике реализации проекта строительства <61>	17.1.1	20% готовности -4 квартал 2017, 40% готовности – 1 квартал 2018, 60% готовности - 2 квартал 2018, 80% готовности - 3 квартал 2018г, получение разрешение на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости -4 квартал 2018		
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2018		
Раздел 18. О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости				
18.1. О планируемой стоимости строительства	18.1.1	30 842 500 (руб.)		
Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу				
19.1. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве <62>	19.1.1	Залог в силу закона		
	19.1.2	61:02:0081:1301:1646		
19.2. О банке, в котором участниками долевого	19.2.1	-		

строительства должны быть открыты счета эскроу <65>	19.2.2	-
	19.2.3	-
Раздел 20. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	-
	20.1.2	-
	20.1.3	-
	20.1.4	-
	20.1.5	-
	20.1.6	-
	20.1.7	-
Раздел 21. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченных уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц <68>		
21.1. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченных уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц	21.1.1	нет
	21.1.2	10 000 000 руб.
21.2. О фирменном наименовании связанных с застройщиком юридических лиц <70>	21.2.1	-
	21.2.2	-
	21.2.3	-
21.3. О месте нахождения и адресе связанных с	21.3.1	-

застройщиком юридических лиц <70>	21.3.2	-
	21.3.3	-
	21.3.4	-
	21.3.5	-
	21.3.6	-
	21.3.7	-
	21.3.8	-
	21.3.9	-
21.4. Об адресе электронной почты, номерах телефонов связанных с застройщиком юридических лиц <70>	21.4.1	-
	21.4.2	-
	21.4.3	-
<p>Раздел 22. Об установленном частью 2.1 статьи 3 Федерального закона N 214-ФЗ от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц <71></p>		
22.1. О размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц <72>	22.1.1	10 000 квадратных метров
	22.1.2	
<p>Раздел 23. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных</p>		

<p>объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, а в случае, если застройщиком заключен договор поручительства в соответствии со статьей 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", о сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию <75></p>		
<p>23.1. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию <76></p>	23.1.1	5655,7
	23.1.2	-
<p>Раздел 24. Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"</p>		
24.1. О виде, назначении объекта социальной	24.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта

<p>инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность <77>. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ, "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору <78></p>		социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность : нет		
	24.1.2	-		
	24.1.3	-		
	24.1.4	-		
	24.1.5	-		
	24.1.6	-		
	24.1.7	-		
	24.1.8	N п/п	Цель (цели) затрат застройщика, планируемых к возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору участия в долевом строительстве	Планируемые затраты застройщика
	1	2	3	
Раздел 25. Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте				
25.1. Иная информация о проекте	25.1.1	Иная информация о проекте		

Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

Раздел. 26 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию			
N п/п	дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	2	3	4
-	-	-	-

01.11.2017года

Генеральный директор



Т.В. Алексаньян