



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬНОГО КОМПЛЕКСА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Кому: **Обществу с ограниченной
ответственностью «Стройсоюз»**

**140053, Московская обл., г. Котельники,
ул. Асфальтовая, д. 21**

**РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство**

Дата **“ 27 “ апреля 2016 г.**

№ **RU50-50-4780-2016**

Министерство строительного комплекса Московской области в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Многоэтажный жилой дом по адресу: Московская область, г. Котельники, микрорайон «Южный», корпус 5
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Общество с ограниченной ответственностью «Межрегиональный экспертный центр «МОАБ-ЭКСПЕРТ»

	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№77-2-1-2-0005-16 от 07.04.2016 г.	
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	50:22:0050203:10610	
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	-	
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-	
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№ RU50321000-MSK000103 от 10.03.2016 г. Выдан Министерством строительного комплекса Московской области	
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-	
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	Закрытое акционерное общество «Промстройпроект»	
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Многоэтажный жилой дом корпус К5		
	Общая площадь (кв. м):	53 252,80	Площадь участка (кв. м): 12 141,00
	Объем (куб. м):	200 494,70	в том числе подземной части (куб. м): -
	Количество этажей (шт.):	15,17	Высота (м): -
	Количество подземных этажей (шт.):	-	Вместимость (чел.): -

Площадь застройки (кв. м)	3 270,90		
Иные показатели	-количество квартир всего-424 шт, в том числе: однокомнатных – 180 шт, двухкомнатных-182 шт, трехкомнатных-62 шт; - общая площадь квартир -28 760,00 кв. м, -площадь жилой части здания-32 699,50 кв. м, -площадь офисных помещений – 1 584,40 кв. м, -общая площадь автостоянки – 14 211,90 кв. м -количество м/мест (боксов для автомобилей) -287 шт, -количество м /мест (боксов для мотоциклов) -20 шт,		
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Трансформаторная подстанция типа БКТП2х1250кВ			
Общая площадь (кв. м):	56,70	Площадь участка, кв. м.	12 141,00
Объем (куб. м):	255,00	в том числе подземной части (куб. м):	-
Количество этажей (шт.):	-	Высота (м):	-
Количество подземных этажей (шт.):	-	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	-		
Иные показатели:	-этажность -1 шт.		
5	Адрес (местоположение) объекта	Московская область, г. Котельники, мкр. Южный, жилая группа Б	
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта		
	Категория: (класс)	-	

Протяженность: (м)	
- сети электроснабжения 10 кВ от ТП-4 до ТП-5;	190,0
- сети электроснабжения 10 кВ от ТП-5 до РТП-10 кВ по адресу: г. Котельники, мкр. «Южный», д. 8, строение 1;	435,0
- сети электроснабжения 0,4 кВ от ТП-5 до ВРУ жилого дома;	217,6
- сети наружного освещения (19 опор);	423,0
- хозяйственно-питьевой водопровод, в том числе:	559,0
- трасса d=225; 315 мм от проектируемого колодца ВК-8 до жилого дома;	208,8
- трасса d= 315 мм от проектируемого колодца ВК-2/ПГ до ВК-6;	350,2
- хозяйственно-бытовая канализация от жилого дома до проектируемого колодца К-1-6/9 с подземной канализационной насосной станцией (КНС);	385,6
- напорная хозяйственно-бытовая канализация от К-1-6/9 с подземной канализационной насосной станцией (КНС) до существующего колодца КК-222;	617,0
- ливневая канализация от жилого дома до КЛ5-7 подземной ливневой канализационной насосной станцией (КНС);	372,0
- напорная ливневая канализация от КЛ5-7 подземной ливневой канализационной насосной станцией (КНС) до существующего колодца КЛ4-1;	307,5
- теплотрасса от т.4 у жилого дома корп.4 до жилого дома корп.5;	208,4
- телефонная канализация от жилого дома корп.4 до жилого дома корп.5	26,7
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-
Иные показатели	-

Срок действия настоящего разрешения – до “ 27 ” октября 2018 г. в соответствии с разделом 6 «Проект организации строительства» проектной документации.

**Заместитель министра
строительного комплекса
Московской области**

(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)



(подпись)

Е.В. Соколова

(расшифровка подписи)

“ 27 ” апреля 2016 г.

М.П.

Действие настоящего разрешения
продлено до “ ” 20 г.

(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на
строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

“ ” 20 г.

М.П.



Руководствуясь статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, учитывая обращение №20ВХ-53358 от 07.06.2016 ООО «Стройсоюз», внести изменения в разрешение на строительство №RU50-50-4780-2016 от 27.04.2016: Пункт 4 изложить в следующей редакции:

«

4 Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:

Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:

Многоэтажный жилой дом корпус К5

Общая площадь (кв. м):	53 525,80	Площадь участка (кв. м):	12 141,00
Объем (куб. м):	200 494,70	в том числе подземной части (куб. м):	-
Количество этажей (шт.):	15,17	Высота (м):	-
Количество подземных этажей (шт.):	-	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	3 270,90		

Л. ИСИСТ. 30 с. ительного комплекса

Иные показатели:	<ul style="list-style-type: none"> -количество квартир всего-424 шт, в том числе: однокомнатных -180 шт, двухкомнатных -182 шт, трехкомнатных -62 шт; -общая площадь квартир -28 760, 00 кв. м, -площадь жилой части здания -32 699,50 кв.м , -площадь офисных помещений-1 584, 40 кв.м, -общая площадь автостоянки -14 211,90 кв.м, -количество м/мест (боксов для автомобилей) -287 шт, -количество м/мест (боксов для мотоциклов) -20 шт, -площадь покрытий автодорог и автостоянок-2633,05 кв. м, -площадь покрытий тротуаров асфальтобетонных -711, 1 кв.м -площадь покрытий тротуаров плиточных -1149, 3 кв. м, - площадь отмосток-318,9 кв.м , -садовые дорожки в районе площадок отдыха и спорта -309,7 кв. м, -площадка для детей дошкольного и младшего школьного возраста -468,0 кв.м , - площадки для отдыха взрослого населения -155,0 кв.м, -универсальна спортивная площадка -28,0кв.м, -площадка для мусоросборников -12,0 кв.м , -газон пастерный -3085,05 кв.м
------------------	---

Наименование объекта капитального строительства , входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документации :

Трансформаторная подстанция типа БКТП2х1250кВ

Общая площадь (кв. м):	56,70	Площадь участка (кв. м):	12 141,00
Объем (куб. м):	255,00	в том числе подземной части (куб.м):	-
Количество этажей (шт.):	-	Высота (м):	-

Количество подземных этажей (шт.):	-	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	-		
Иные показатели	- этажность – 1 шт.		

»

**Заместитель министра
строительного
комплекса Московской
области**

(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на
строительство)

Е.В. Соколова

(подпись)

Е.В. Соколова

(расшифровка подписи)

“ 26 ” июля 2016 г.

М.П.



Действие настоящего разрешения
продлено до “ ” 20 г.

(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на
строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

“ ” 20 г.

М.П.





**Министерство строительного комплекса
Московской области**
Московская область, г. Красногорск,
бульвар Строителей, д. 4, корп. 1

Зам. начальника отдела / **26.07.2016**
Должность / Дата

Петрунин М. А.
ФИО /

подпись