



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЕКАТЕРИНБУРГА

620014, г. Екатеринбург, пр. Ленина, 24а, тел. (343) 304-34-30, факс (343) 304-34-31, e-mail: glava@ekadm.ru, http://ekaterinburg.pf

РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

стр. 1

| Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство | |
|--|---|
| 1.1. Дата разрешения на строительство: | 14.04.2023 |
| 1.2. Номер разрешения на строительство: | 66-41-124-2023 |
| 1.3. Наименование органа (организации): | Администрация города Екатеринбурга |
| 1.4. Срок действия настоящего разрешения: | 14.01.2025 |
| 1.5. Дата внесения изменений или исправлений: | - |
| Раздел 2. Информация о застройщике | |
| 2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе | |
| 2.1.1. Фамилия: | - |
| 2.1.2. Имя: | - |
| 2.1.3. Отчество: | - |
| 2.1.4. ИНН: | - |
| 2.1.5. ОГРНИП: | - |
| 2.2. Сведения о юридическом лице | |
| 2.2.1. Полное наименование: | Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "Уральская ЭкоДолина" |
| 2.2.2. ИНН: | 7203464000 |
| 2.2.3. ОГРН: | 1187232030061 |
| Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства | |
| 3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией: | Трехсекционный многоквартирный жилой дом ГП-1 (№ 1 по ПЗУ), трехсекционный многоквартирный жилой дом ГП-2 (№ 2 по ПЗУ), четырёхсекционный многоквартирный жилой дом ГП-3 (№ 3 по ПЗУ) |
| 3.2. Вид выполняемых работ в отношении | Строительство |



Администрация Города
Екатеринбурга

| | |
|--|------------------------------------|
| объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией: | |
| 3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства | |
| 3.3.1. Субъект Российской Федерации: | Свердловская область |
| 3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория: | - |
| 3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях): | г. Екатеринбург |
| 3.3.4. Тип и наименование населенного пункта: | - |
| 3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры: | - |
| 3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети: | - |
| 3.3.7. Тип и номер здания (сооружения): | - |
| Раздел 4. Информация о земельном участке | |
| 4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства: | 66:41:0513033:957 |
| 4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства: | 20572,00 |
| 4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка | |
| 4.3.1. Дата: | 30.01.2023 |
| 4.3.2. Номер: | РФ-66-3-02-0-00-2023-0154 |
| 4.3.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка: | Администрация города Екатеринбурга |
| 4.4. Условный номер земельного участка | - |

| | |
|---|---|
| (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости): | |
| 4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории | |
| 4.5.1. Дата решения: | - |
| 4.5.2. Номер решения: | - |
| 4.5.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков: | - |
| 4.6. Информация о документации по планировке территории | |
| 4.6.1. Сведения о проекте планировки территории | |
| 4.6.1.1.1. Дата решения: | - |
| 4.6.1.1.2. Номер решения: | - |
| 4.6.1.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории: | - |
| 4.6.2. Сведения о проекте межевания территории | |
| 4.6.2.1.1. Дата решения: | - |
| 4.6.2.1.2. Номер решения: | - |
| 4.6.2.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории: | - |
| Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении | |
| 5.1. Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе | |
| 5.1.1. Фамилия: | - |
| 5.1.2. Имя: | - |
| 5.1.3. Отчество: | - |
| 5.1.4. ИНН: | - |
| 5.1.5. ОГРНИП: | - |
| 5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице | |

| | |
|--|--|
| 5.2.1. Полное наименование: | АО "СЗ "Партнер-Строй" |
| 5.2.2. ИНН: | 7203062823 |
| 5.2.3. ОГРН: | 1027200785842 |
| 5.3. Дата утверждения (при наличии): | - |
| 5.4. Номер (при наличии): | - |
| 5.5. Типовое архитектурное решение объекта капитального строительства, утвержденное для исторического поселения (при наличии) | |
| 5.5.1. Дата: | - |
| 5.5.2. Номер: | - |
| 5.5.3. Наименование документа: | - |
| 5.5.4. Наименование уполномоченного органа, принявшего решение об утверждении типового архитектурного решения: | - |
| Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы | |
| 6.1.1.1. Дата утверждения: | 21.03.2023 |
| 6.1.1.2. Номер: | 66-2-1-2-013568-2023 |
| 6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации: | ООО «ГК "Эксперт» |
| 6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе | |
| 6.2.1.1. Дата утверждения: | - |
| 6.2.1.2. Номер: | - |
| 6.2.1.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы: | - |
| 6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации | |
| 6.3.1. Дата: | 05.04.2023 |
| 6.3.2. Номер: | 1СГ-20234 |
| 6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение: | Главный инженер проекта Шпилова Наталья Сергеевна (регистрационный номер в Национальном реестре специалистов: П-147237) |

6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации

| | |
|--|-------------------|
| 6.4.1. Дата: | 06.04.2023 |
| 6.4.2. Номер: | 0090-2023 |
| 6.4.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия: | ООО «ГК "Эксперт» |

Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства

| | |
|---|---|
| 7.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией: | Трехсекционный многоквартирный жилой дом ГП-1 (№ 1 по ПЗУ) |
| 7.1.1. Вид объекта капитального строительства: | Здание |
| 7.1.2. Назначение объекта: | Многоквартирный дом |
| 7.1.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства: | - |
| 7.1.4. Площадь застройки (кв. м): | 1178,10 |
| 7.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м): | - |
| 7.1.5. Площадь (кв. м): | 4020,50 |
| 7.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м): | - |
| 7.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м): | - |
| 7.1.7. Площадь жилых помещений (кв. м): | - |
| 7.1.8. Количество помещений (штук): | - |
| 7.1.9. Количество нежилых помещений (штук): | - |
| 7.1.10. Количество жилых помещений (штук): | 45 |
| 7.1.11. в том числе квартир (штук): | 45 |
| 7.1.12. Количество машино-мест (штук): | - |
| 7.1.13. Количество этажей: | 5 |
| 7.1.14. в том числе, количество подземных этажей: | 1 |
| 7.1.15. Вместимость (человек): | - |

| | |
|---|--|
| 7.1.16. Высота (м): | 15,70 |
| 7.1.17. Иные показатели: | <p>Строительный объем (куб.м): 17141,7 в том числе подземной части (куб.м): 2228,9 Общая площадь квартир (кв.м): 2625,7 Общая площадь квартир (без понижающего коэфф. для неотапливаемых помещений) (кв.м): 2914,7 Общая площадь квартир (с понижающим коэфф. для неотапливаемых помещений) (кв.м): 2742,1 Общая площадь МОП (кв.м): 618,3 Общая площадь технических помещений (кв.м): 55,2 Площадь техподполья (кв.м): 783,0 Количество квартир (шт.):45, в том числе: - однокомнатных: 20 - двухкомнатных: 18 - трехкомнатных: 7 Количество жителей (чел.): 88</p> |
| 7.2. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией: | Трехсекционный многоквартирный жилой дом ГП-2 (№ 2 по ПЗУ) |
| 7.2.1. Вид объекта капитального строительства: | Здание |
| 7.2.2. Назначение объекта: | Многоквартирный дом |
| 7.2.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства: | - |
| 7.2.4. Площадь застройки (кв. м): | 1370,10 |
| 7.2.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м): | - |
| 7.2.5. Площадь (кв. м): | 4826,80 |
| 7.2.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м): | - |
| 7.2.6. Площадь нежилых помещений (кв. м): | - |
| 7.2.7. Площадь жилых помещений (кв. м): | - |
| 7.2.8. Количество помещений (штук): | - |
| 7.2.9. Количество нежилых помещений (штук): | - |
| 7.2.10. Количество жилых помещений (штук): | 51 |
| 7.2.11. в том числе квартир (штук): | 51 |
| 7.2.12. Количество машино-мест (штук): | - |
| 7.2.13. Количество этажей: | 5 |

| | |
|---|---|
| 7.2.14. в том числе, количество подземных этажей: | 1 |
| 7.2.15. Вместимость (человек): | - |
| 7.2.16. Высота (м): | 15,80 |
| 7.2.17. Иные показатели: | <p>Строительный объем (куб.м): 20776,4 в том числе подземной части (куб.м): 3058,2 Общая площадь квартир (кв.м): 2953,7 Общая площадь квартир (без понижающего коэфф. для неотапливаемых помещений) (кв.м): 3256,0 Общая площадь квартир (с понижающим коэфф. для неотапливаемых помещений) (кв.м): 3086,7 Общая площадь МОП (кв.м): 635,0 Общая площадь технических помещений (кв.м): 120,8 Площадь техподполья (кв.м): 960,1 Количество квартир (шт.):51, в том числе: - однокомнатных: 27 - двухкомнатных: 16 - трехкомнатных: 8 Количество жителей (чел.): 98</p> |
| 7.3. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией: | Четырехсекционный многоквартирный жилой дом ГП-3 (№ 3 по ПЗУ) |
| 7.3.1. Вид объекта капитального строительства: | Здание |
| 7.3.2. Назначение объекта: | Многоквартирный дом |
| 7.3.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства: | - |
| 7.3.4. Площадь застройки (кв. м): | 2071,60 |
| 7.3.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м): | - |
| 7.3.5. Площадь (кв. м): | 7386,50 |
| 7.3.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м): | - |
| 7.3.6. Площадь нежилых помещений (кв. м): | - |
| 7.3.7. Площадь жилых помещений (кв. м): | - |
| 7.3.8. Количество помещений (штук): | - |
| 7.3.9. Количество нежилых помещений (штук): | - |
| 7.3.10. Количество жилых помещений (штук): | 72 |

| | |
|---|--|
| 7.3.11. в том числе квартир (штук): | 72 |
| 7.3.12. Количество машино-мест (штук): | - |
| 7.3.13. Количество этажей: | 5 |
| 7.3.14. в том числе, количество подземных этажей: | 1 |
| 7.3.15. Вместимость (человек): | - |
| 7.3.16. Высота (м): | 15,80 |
| 7.3.17. Иные показатели: | <p>Строительный объем (куб.м): 31782,2 в том числе подземной части (куб.м): 4317,0 Общая площадь квартир (кв.м): 5008,8 Общая площадь квартир (без понижающего коэфф. для неотапливаемых помещений) (кв.м): 5571,9 Общая площадь квартир (с понижающим коэфф. для неотапливаемых помещений) (кв.м): 5242,3 Общая площадь МОП (кв.м): 959,3 Общая площадь технических помещений (кв.м): 95,1 Площадь техподполья (кв.м): 1456,6 Количество квартир (шт.):72, в том числе: - однокомнатных: 8 - двухкомнатных: 50 - трехкомнатных: 14 Количество жителей (чел.): 167</p> |

| | | |
|---|---|-------------------|
| Заместитель Главы Екатеринбурга |  | Р. А. Галямов |
| должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство | подпись | инициалы, фамилия |

Заместитель Главы Екатеринбурга

Р.А. Галямов

Прошито, скреплено печатью на лист(а)х

