

Кому Обществу с ограниченной

(наименование застройщика

ответственностью «Адмирал 3»

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

ИНН 3662260133

полное наименование организации – для

394019, г. Воронеж, проспект Труда, д. 72

юридических лиц), его почтовый индекс

неж. пом. 17

и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ  
на ввод объекта в эксплуатацию**

Дата 29.05.2020

№ 36-RU36302000-033-2020

**I. Администрация городского округа город Воронеж**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта;

Шестисекционный многоквартирный жилой дом переменной этажности,

(наименование объекта (этапа)

III очередь строительства. Адрес: г. Воронеж, ул. Кривошеина, 13в

капитального строительства

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Российская Федерация, Воронежская область, городской округ город Воронеж,  
город Воронеж, улица Кривошеина, дом 13/11

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

решение о присвоении адреса объекту адресации от 29.04.2020 № 325

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке(земельных участках) с кадастровым номером: 36:34:0405013:4205

строительный адрес: г. Воронеж, ул. Кривошеина, 13в

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № 36-RU36302000-222-2016 , дата выдачи 13.12.2016 , орган, выдавший разрешение на строительство администрация городского округа город Воронеж

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	157233,1	-
в том числе надземной части	куб. м	7954,6	-
Общая площадь	кв. м	42596,8	46005,9
Площадь нежилых помещений	кв. м	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	6	6
2. Объекты производственного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест		-	-
Количество помещений:		-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей	шт.	-	-
в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	28573,2	28651,0
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	-	-
Количество этажей	шт.	18, 19	18, 19
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	6	6

Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв. м	543/28573,2	543/28651,0
в том числе:			
1-комнатные	шт./кв. м	-/-	270/10176,2
2-комнатные	шт./кв. м	-/-	236/15379,1
3-комнатные	шт./кв. м	-/-	37/3095,7
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	29342,7	30393,8
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Водопровод хозяйственно-питьевой, противопожарный	м	-	308
Сеть хозяйственно-бытовой канализации	м	-	280
Дождевая канализация	м	-	282
Тепловая сеть	м	-	135
Сеть электроснабжения 0,4 кВ	м	-	274
Лифты	шт.	12	12
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		Железобетон	Железобетон
Материалы стен		Газосиликат, кирпич	Газосиликат, кирпич
Материалы перекрытий		Железобетон	Железобетон
Материалы кровли		Рулонная	Рулонная
Иные показатели			
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-

Иные показатели		-	-
<b>4. Линейные объекты</b>			
Категория (класс)		-	-
Протяженность		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели		-	-
<b>5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов<sup>13</sup></b>			
Класс энергоэффективности здания		очень высокий А	очень высокий А
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м <sup>2</sup>	-	-
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		-	-
Заполнение световых проемов		-	-

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов:

Технического плана здания от 27.05.2020, сведения о кадастровом инженере: Кораблин Виктор Александрович, № квалификационного аттестата кадастрового инженера 36-10-58, выдан департаментом имущественных и земельных отношений Воронежской области, номер в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность 5208;

Технического плана сооружения (водопровод хозяйственно-питьевой, противопожарный) от 27.05.2020, сведения о кадастровом инженере: Кораблин Виктор Александрович, № квалификационного аттестата кадастрового инженера 36-10-58, выдан департаментом имущественных и земельных отношений Воронежской области, номер в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность 5208;

Технического плана сооружения (сеть хозяйственно-бытовой канализации) от 27.05.2020, сведения о кадастровом инженере: Кораблин Виктор Александрович, № квалификационного аттестата кадастрового инженера 36-10-58, выдан департаментом имущественных и земельных отношений Воронежской области, номер в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность 5208;

Технического плана сооружения (дождевая канализация) от 27.05.2020, сведения о кадастровом инженере: Кораблин Виктор Александрович, № квалификационного аттестата кадастрового инженера 36-10-58, выдан департаментом имущественных и земельных отношений Воронежской области, номер в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность 5208;

Технического плана сооружения (тепловая сеть) от 27.05.2020, сведения о кадастровом инженеру: Кораблин Виктор Александрович, № квалификационного аттестата кадастрового инженера 36-10-58, выдан департаментом имущественных и земельных отношений Воронежской области, номер в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность 5208;

Технического плана сооружения (сеть электроснабжения 0,4 кВ) от 27.05.2020, сведения о кадастровом инженеру: Кораблин Виктор Александрович, № квалификационного аттестата кадастрового инженера 36-10-58, выдан департаментом имущественных и земельных отношений Воронежской области, номер в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность 5208.

Заместитель главы  
администрации по  
градостроительству  
\_\_\_\_\_  
(должность уполномоченного  
сотрудника органа,  
осуществляющего выдачу  
разрешения на ввод объекта  
в эксплуатацию)



В.В. Левцев  
\_\_\_\_\_  
(расшифровка подписи)

“ 29 ” 05 20 20 г.

М.П.

Прошито и скреплено печатью  
5 ( пять ) л.  
Начальник отдела подготовки и выдачи  
разрешительной документации в  
области строительства

И.М. Григорьева



Приложение № 1

к разрешению на ввод в эксплуатацию № 36-RU36302000-033-2020 от 29.05.2020

Изм. 1.

Иные показатели Общая площадь встроенных помещений: - офисных; - коммерческих площадей; - площадь хозяйственных кладовок.	кв.м	99,1 582,0 592,4	1280,9
---	------	------------------------	--------

Исполняющий обязанности  
 заместителя главы  
 администрации  
 по градостроительству  
 (должность уполномоченного  
 лица органа, осуществляющего  
 выдачу разрешения на  
 строительство)

“15” 05 2020 г.

М.П.



(подпись)

А.В. Прихожаев  
 (расшифровка подписи)

Прошито и скреплено печатью  
6 (шесть) л.  
Начальник отдела подготовки и выдачи  
разрешительной документации в  
области строительства

*И.М. Григорьева* И.М. Григорьева

