

Кому **Обществу с ограниченной ответственностью**  
(наименование застройщика)

**Специализированному застройщику**

(фамилия, имя, отчество — для граждан,

**«Нижеволжская строительная компания»**

полное наименование организации —

для юридических лиц), его почтовый индекс

**414000, г.Астрахань, ул.Красного Знамени, стр. 16А**

и адрес, адрес электронной почты)

## РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата **11 июля 2022 г.**

№ **30-RU30301000-39-2022**

**Управление по строительству, архитектуре и градостроительству**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

**администрации муниципального образования «Город Астрахань»**

местного самоуправления, осуществляющего выдачу разрешения на строительство, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1.	<b>Строительство объекта капитального строительства</b>	
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	<b>«Жилой комплекс по ул. Латышева, 36 в Ленинском районе г. Астрахани. Многоквартирный жилой дом №7 (по генеральному плану) с встроенно-пристроенной подземной автостоянкой»</b>
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО «ПромМаш Тест»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 30-2-1-3-082455-2021 от 24.12.2021; № 30-2-1-2-006282-2022 от 07.02.2022; №30-2-1-2-043981-2022 от 05.07.2022
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	30:12:020287:2393

	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	30:12:020287		
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства			
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка	градостроительный план земельного участка № RU30301000 — 218 утвержден распоряжением управления по строительству, архитектуре и градостроительству администрации муниципального образования «Город Астрахань» от 27.02.2019 № 04-01-491		
3.2.	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории			
3.3.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	55-20, 2020 г., ООО «Инжгеопроект»; 184-ИИ-21, 2021 г., ИП Жумагалиев Р.Г.; 572К, 2018 г., ООО «Каспийгео»; 68/20, 2020 г., 2021 г., 2022 г., ООО «АрхПроектСервис»		
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:			
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:			
	Общая площадь здания (кв. м):	<b>22490,9</b>	Площадь участка (кв. м):	<b>5658,0</b>
	Объем (куб. м):	<b>84334,8</b>	в том числе подземной части (куб. м):	<b>12173,2</b>
	Количество этажей (шт.); в том числе	<b>19</b>	Высота (м):	<b>62,7</b>
	Количество подземных этажей (шт.):	<b>1</b>	Вместимость (чел.):	
	Площадь застройки (кв. м):	<b>4203,3</b>		
	Иные показатели:	этажность здания - 18 эт.; общая площадь квартир (с понижающим коэфф.) - 12344,3 кв.м; общая площадь квартир секции С1 - 6172,14 кв.м; общая площадь квартир секции С2 – 6172,14 кв.м; площадь квартир (без учета неотапливаемых помещений) – 12049,6 кв.м, в том числе: площадь квартир секции С1 - 6024,8 кв.м, площадь квартир секции С2 - 6024,8 кв.м; количество квартир - 210 шт., в том числе: однокомнатных секция С1 - 75 шт., двухкомнатных секция С1 - 30 шт., однокомнатных секция С2 - 75 шт., двухкомнатных секция С2 - 30 шт.; общая площадь обособленных нежилых помещений (кладовые) – 750,7 кв.м; количество кладовых – 157 шт.; площадь встроенно-пристроенной подземной автостоянки – 2927,5 кв.м; количество парковочных мест – 89 шт.		
5.	Адрес (местоположение) объекта:	<b>Астраханская область, г. Астрахань, Ленинский район, ул.Латышева, пер.Романтический</b>		
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта:			
	Категория (класс):			

Протяженность:	
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	
Иные показатели:	

Срок действия ранее выданного разрешения на строительство объекта от 10.02.2022 № 30-RU30301000-8-2022 до 10.12.2023.

Срок действия настоящего разрешения — до « 11 » мая 2025 г.  
в соответствии с ч.19 ст.51 Градостроительного кодекса Российской Федерации № 190-ФЗ от 29.12.2004 (с изменениями и дополнениями), разделом 6 «Проект организации строительства»

**Начальник управления по строительству, архитектуре и градостроительству администрации муниципального образования «Город Астрахань»**

\_\_\_\_\_ (должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)



**Н.П. Абольянина**  
\_\_\_\_\_ (расшифровка подписи)

« 11 » июля 2022 г.

Действие настоящего разрешения продлено до « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 г.

\_\_\_\_\_ (должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

\_\_\_\_\_ (подпись)

\_\_\_\_\_ (расшифровка подписи)

«    » \_\_\_\_\_ 20 г.

Действие настоящего разрешения продлено до « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 г.

\_\_\_\_\_ (должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

\_\_\_\_\_ (подпись)

\_\_\_\_\_ (расшифровка подписи)

«    » \_\_\_\_\_ 20 г.

Действие настоящего разрешения продлено до « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 г.

\_\_\_\_\_ (должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

\_\_\_\_\_ (подпись)

\_\_\_\_\_ (расшифровка подписи)

«    » \_\_\_\_\_ 20 г.