

Кому: Непубличному акционерному обществу
(наименование застройщика)
«Компания «Домостроитель»
(специализированный застройщик)»
(фамилия, имя, отчество – для граждан,
ИНН 5837008276
полное наименование организации – для
440004 г. Пенза, ул. Перспективная, 1
юридических лиц), его почтовый индекс
и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 27.08.2017

№ 58-29-036-2017

I. Администрация г. Пензы

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает
ввод в эксплуатацию **построенного, реконструированного объекта капитального
строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав
линейного объекта; завершённого работами по сохранению объекта культурного наследия, при
которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности
объекта;**

Многоквартирный жилой дом №5

(наименование объекта (этапа) капитального строительства)

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

**Российская Федерация, Пензенская обл., Пенза г., Октябрьский р-н, Можайского 3-й пр-д,
д. № 22**

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

Постановление администрации города Пензы от 05.12.2017 № 2347/2

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером:

58:29:1005012:1435

строительный адрес: г. Пенза, Октябрьский район, микрорайон «Северная поляна»

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство,

№ RU58304000-093 дата выдачи 24.06.2013, орган, выдавший разрешение на
строительство: **Администрация г. Пензы.**

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб.м	67 215,00	67 215,00
в том числе надземной части	куб.м	62 877,00	62 877,00
Общая площадь	кв.м	17 121,68	17 121,7
Площадь нежилых помещений	кв.м		
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест	шт.	-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость	чел.	-	-
Количество этажей		-	-
в том числе подземных		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели:			
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	-	14 931,5
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м		
Количество этажей	шт.	10	10
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	6	6
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв.м	360	360/14 931,5
1-комнатные	шт./кв.м	301	301
2-комнатные	шт./кв.м	59	59

Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	15 733,97	15 733,97
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, газоснабжение	водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, газоснабжение
Лифты	шт.	6	6
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		свайные железобетонные	свайные железобетонные
Материалы стен		трехслойные керамзитобетонные, сборные железобетонные панели, трехслойные панели	трехслойные керамзитобетонные, сборные железобетонные панели, трехслойные панели
Материалы перекрытий		железобетонные плиты	железобетонные плиты
Материалы кровли		рулонная	рулонная
Иные показатели:			

Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:

Тип объекта			
Мощность	кв. м/сут		
Производительность			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			

4. Линейные объекты

Категория (класс)			
Протяженность			
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)			
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			

Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			
Иные показатели			
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания:			A+ (высочайший)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади:	Вт/(куб. м град С)	0,290	0,144
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций			
Заполнение световых проемов		ПВХ профиль	ПВХ профиль

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана Технический план здания от 08.06.2021, кадастровый инженер Бондарев Дмитрий Анатольевич, квалификационный аттестат № 58-14-331 выдан Департаментом Государственного имущества Пензенской области 24.01.2014. Дата регистрации в государственном реестре кадастровых инженеров 19.05.2017.

**Исполняющий обязанности
главы администрации города**

(должность уполномоченного сотрудника
органа, осуществляющего выдачу разрешения на
ввод объекта в эксплуатацию)



(подпись)

С.В. Волков
(расшифровка
подписи)



августа 20*21* г.

Всего пронумеровано _____
шт. (ор)

«17» августа 2011г.

Иванов Д.А. Маусеев

