

Кому Акционерному обществу
(наименование застройщика)
«Тюменская домостроительная
(фамилия, имя, отчество – для граждан,
компания»

625014, Российская Федерация,
полное наименование организации – для
Тюменская область, г. Тюмень,
юридических лиц), его почтовый индекс
ул. Республики, д. 253
и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 17 июня 2021 г.

№ 72-304-157-2019

I. Администрация города Тюмени
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;~~ ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,~~ «Многоэтажные жилые дома, расположенные на земельном участке по адресу:

(наименование объекта (этапа)

Тюменская область, г. Тюмень, в районе д. Патрушева. Жилой дом ГП-4.10 в
капитального строительства

составе ГП-4.10.1, ГП-4.10.2, ГП-4.10.3. 2 этап жилой дом ГП-4.10.2»
в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенный по адресу: Российская Федерация, Тюменская область, городской округ город Тюмень, город Тюмень, улица Николая Никитина, дом 8; улица Николая Никитина, дом 8, помещение с 1 по 5

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

приказ департамента земельных отношений и градостроительства Администрации города Тюмени о присвоении адреса от 04.10.2019 № 2715-АР
реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 72:17:1316004:5849

строительный адрес: Тюменская область, г. Тюмень

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № 72-304-157-2019, дата выдачи 04.10.2019, орган, выдавший разрешение на строительство Администрация города Тюмени

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	45594,64	45562,0
в том числе надземной части	куб. м	43965,41	43944,0
Общая площадь	кв. м	12896,62	12891,7
Площадь нежилых помещений	кв. м	185,6	181,4
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	435,92	434,1
Количество зданий, сооружений	шт.	7	7
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест			
Количество помещений			
Вместимость			
Количество этажей			
в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			

Иные показатели			
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	7976,97	7976,0
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	-	-
Количество этажей	шт.	20	20
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	2	2
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	170 / 7976,97	170 / 7976,0
1-комнатные	шт./кв. м	102 / 3577,56	102 / 3580,2
2-комнатные	шт./кв. м	34 / 2004,90	34 / 2002,1
3-комнатные	шт./кв. м	34 / 2394,51	34 / 2393,7
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	8317,31	9080,7
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Кабельная линия низкого напряжения (наружное освещение)			
Протяженность	м	149	149
Марка и длина кабеля		АВБбШв-1-4х16	АВБбШв-1-4х16
Условия прокладки		Подземная	Подземная
Количество опор	шт.	6	6
Количество светильников	шт.	11	11
Рабочее напряжение	кВ	0,4	0,4
Линейно-кабельное сооружение связи. Кабельная канализация			
Протяженность	м	80	80
Условный диаметр трубопровода	мм	d=110	d=110

Условия прокладки		Подземная	Подземная
Материал трубы		Полиэтилен	Полиэтилен
Количество колодцев	шт.	1	1
Количество вводов	шт.	1	1
Водопровод. Распределительная сеть			
Протяженность	м	12	12
Условный диаметр трубопровода	мм	2d=160	2d=160
Условия прокладки		Подземная	Подземная
Материал трубы		Полиэтилен	Полиэтилен
Количество пожарных гидрантов	шт.	1	1
Количество вводов	шт.	2	2
Канализационная сеть			
Протяженность	м	48	48
Условный диаметр трубопровода	мм	d=250, d=200	d=250, d=200
Условия прокладки		Подземная	Подземная
Материал трубы		Полиэтилен	Полиэтилен
Количество смотровых колодцев	шт.	3	3
Тепловая сеть			
Протяженность	м	53	53
Условный диаметр трубопровода	мм	2d=108	2d=108
Условия прокладки		Подземная, частично в непроходном ж/б канале	Подземная, частично в непроходном ж/б канале
Материал трубы		Сталь в ППУ	Сталь в ППУ
Количество неподвижных опор	шт.	1	1
Количество вводов	шт.	1	1
Сеть ливневой канализации			
Протяженность	м	122	122
Условный диаметр трубопровода	мм	d=300, d=250, d=110	d=300, d=250, d=110
Условия прокладки		Подземная	Подземная
Материал трубы		Чугун, полиэтилен	Чугун, полиэтилен
Количество смотровых колодцев	шт.	4	4
Количество дождеприемных колодцев	шт.	1	1
Количество вводов	шт.	2	2
Лифты	шт.	4	4
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-

Материалы фундаментов		Комбинированный свайно-плитный	Комбинированный свайно-плитный
Материалы стен		Бетонные блоки, керамический кирпич, керамзитобетонные блоки, утепление минераловатными плитами, колонны, ригеля	Бетонные блоки, керамический кирпич, керамзитобетонные блоки, утепление минераловатными плитами, колонны, ригеля
Материалы перекрытий		Железобетонные многопустотные	Железобетонные многопустотные
Материалы кровли		С теплым чердаком, плоская, рулонная из 2-х слоев кровельного материала «Унифлекс» с внутренним водостоком	С теплым чердаком, плоская, рулонная из 2-х слоев кровельного материала «Унифлекс» с внутренним водостоком
Иные показатели			

3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:

Тип объекта			
Мощность			
Производительность			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			

4. Линейные объекты

Категория (класс)			
Протяженность			
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)			
Диаметры и количество трубопроводов,			

характеристики материалов труб			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			
Иные показатели			
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		А+ (Высочайший)	А+ (Высочайший)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м ²	130,605	130,605
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Минераловатными плитами	Минераловатными плитами
Заполнение световых проемов		Блоки оконные деревянные со стеклопакетами по ГОСТ 24700-99, витражи из алюминиевых профилей со стеклопакетами	Блоки оконные деревянные со стеклопакетами по ГОСТ 24700-99, витражи из алюминиевых профилей со стеклопакетами

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов: от 30.04.2021, подготовленного кадастровым инженером Гарас Ириной Викторовной, квалификационный аттестат кадастрового инженера от 04.06.2014 №72-14-700, выданный департаментом имущественных отношений Тюменской области, сведения о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров внесены за № 6037; от 07.06.2021, подготовленных кадастровым инженером Бересневой Екатериной Романовной, квалификационный аттестат кадастрового инженера от 20.11.2013 № 72-13-615, выданный департаментом имущественных отношений Тюменской области, сведения о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров внесены за № 28288.

**Заместитель Главы
города Тюмени**

(должность уполномоченного
сотрудника органа,
осуществляющего выдачу
разрешения на ввод объекта
в эксплуатацию)

(подпись)

В.С. Третьяков

(расшифровка подписи)

“ 17 ” июня 20 21 г.

М.П.